CASAS
EN EL ESTE

# Informe
# PROYECCIONES

TEMPORADA
## 2025 - 2026

Temporada en movimiento.

Powered by InfoCasas

CASAS
EN EL ESTE

Powered by InfoCasas

Con la llegada del verano, las reservas comienzan a crecer de cara a los meses más esperados del año. Una vez más, la costa Este de Uruguay se prepara para recibir a miles de turistas nacionales y extranjeros que eligen este destino como escenario de sus vacaciones.

La propuesta turística se renueva, mientras los balnearios tradicionales mantienen una fuerte demanda, nuevas zonas emergen con fuerza y despiertan el interés de quienes buscan alojamientos alternativos.

La presencia del turismo argentino vuelve a ocupar un lugar central en la agenda de operadores y arrendadores. Para asegurar disponibilidad y precios, lo turistas del vecino país optan por hacer sus reservas con antelación, una estrategia que se ha observado en años anteriores con el objetivo de conseguir alojamiento con las mejores fechas y precios.

En este informe, Casas en el Este presenta las proyecciones para la temporada, las tendencias en preferencias de los viajeros y las principales consultas detectadas en la previa del verano.

# Proyecciones Temporada **2026**

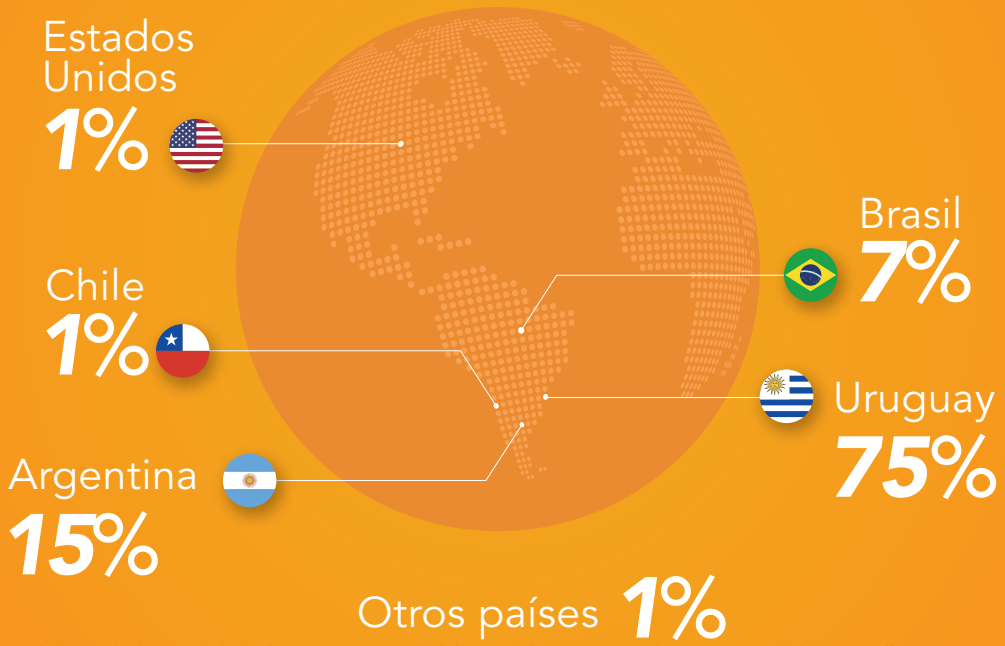
Los datos obtenidos del portal Casas en el Este muestran un ligero incremento de visitas y consultas de usuarios locales y extranjeros, respecto al mismo período del año anterior. La demanda de propiedades proveniente del exterior se divide de la siguiente manera.

## **Aumento de visitas y consultas** en Casas en el Este

**+3%**
**Aumento de vistas**

**+3%**
**Aumento de consultas**

## ¿De dónde provienen?



# Situación **regional**

## Argentina - Recuperación y mayor presencia en Uruguay

A pesar de los retos económicos en Argentina, las condiciones actuales muestran una mejora que impulsa un mayor dinamismo del turismo hacia Uruguay. Los viajeros argentinos no solo mantienen al país como destino prioritario, con más reservas anticipadas para asegurar precios y disponibilidad, sino que además han comenzado a extender nuevamente sus estadías en la costa esteña.

De acuerdo con los datos obtenidos por Casas en el Este, las consultas de alquileres registran un incremento sostenido, lo que anticipa una temporada con gran afluencia de visitantes argentinos. Este panorama se confirma con los datos oficiales del Ministerio de Turismo: durante el primer trimestre de 2025 ingresaron 974.742 turistas argentinos, frente a los 639.968 del mismo período en 2024, lo que representa un incremento del 52%. Estas cifras ratifican a los argentinos como el principal mercado emisor hacia Uruguay y consolidan su rol protagónico en la temporada.

## Brasil - Aumento de participación

Uruguay se consolida como un destino cada vez más atractivo para los visitantes de Brasil, que año a año ganan mayor protagonismo dentro del flujo turístico regional.

La mayoría de los brasileños que llegan al este de nuestro país durante la temporada estival, proviene principalmente del sur de Brasil y eligen no solo disfrutar de las costas uruguayas, sino también vivir experiencias en el campo, recorrer bodegas, disfrutar de la gastronomía local y visitar casinos. La seguridad y la calidad de los servicios continúan siendo los aspectos más valorados, consolidando a Uruguay como una opción preferente dentro de sus viajes al exterior.

## Cifras del verano pasado

De acuerdo con las cifras oficiales del Ministerio de Turismo, durante el primer trimestre de 2025 ingresaron al país un total de 1.368.083 turistas, un 20% más que en la temporada 2024, quienes generaron un gasto aproximado de USD891 millones (+25%).

# Oferta de **propiedades**

Los precios de los alquileres temporales se mantienen similares a los del verano pasado, para ofrecer una oferta competitiva. Los propietarios aprovechan para activar sus publicaciones ante el flujo de consultas anticipadas en el portal.

## Oferta en el portal

### Punta del Este

**2.940**
propiedades

### Rocha

**1.240**
propiedades

### Piriápolis

**972**
propiedades

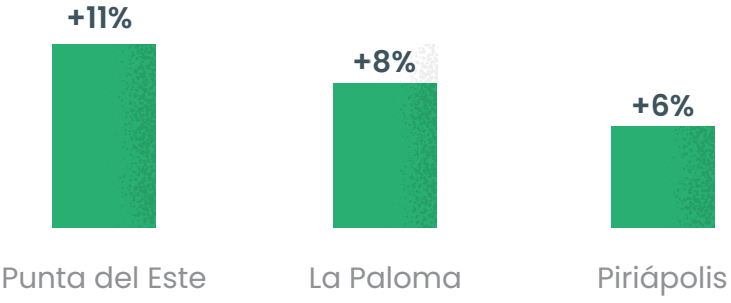
### Balnearios de Canelones

**280**
propiedades

# Top 5 más buscados y ticket promedio

## Balnearios en tendencia

Aumento de búsquedas




Como sucede desde hace varias temporadas, se espera que el gobierno uruguayo vuelva a promover su batería de incentivos y exoneraciones fiscales para atraer al público extranjero.

# Resumen

## PRECIOS

Los precios promedio de los arriendos corresponden a la primer quincena de enero, con valores similares a la temporada pasada.
Los propietarios buscan ofrecer una oferta atractiva, teniendo en cuenta la situación regional.

## ZONAS EN TENDENCIA

En cuanto a la oferta, Punta del Este se mantiene como el balneario con mayor número de propiedades disponibles. En lo referente a las preferencias de los turistas, las búsquedas se concentran principalmente en Punta del Este, así como en La Paloma y Piriápolis.

## RENOVACIONES

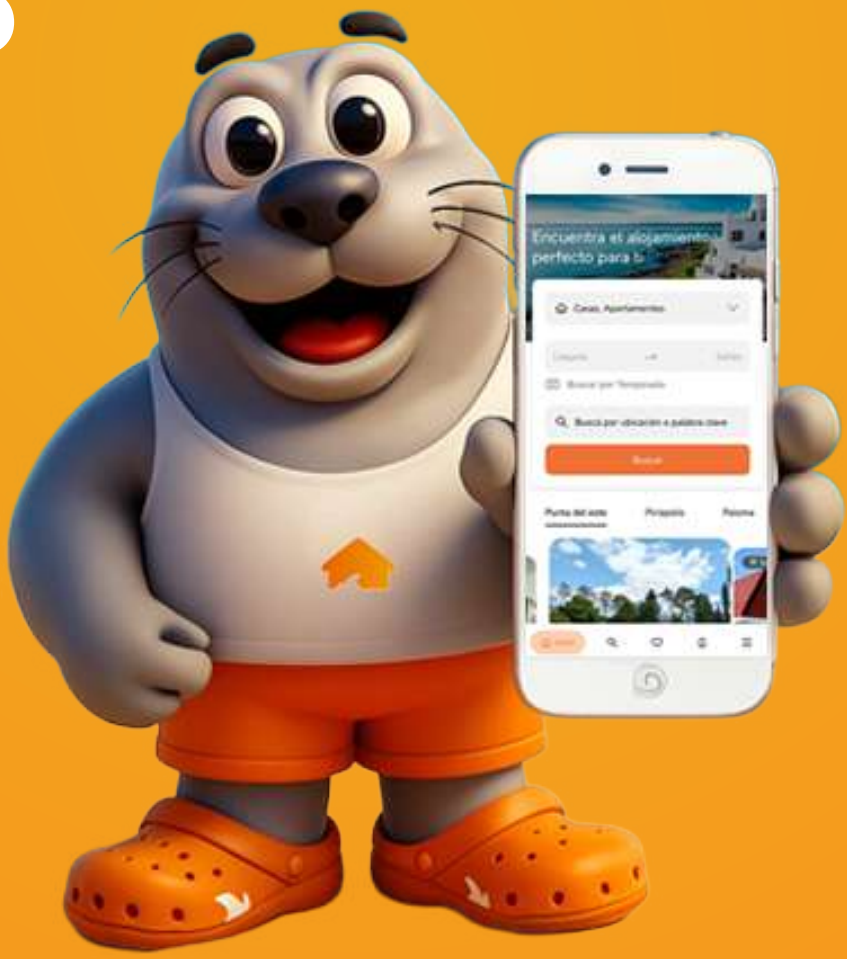
Debido a la actividad anticipada en reservas provenientes de Argentina, las renovaciones y publicaciones por parte de propietarios también se han acelerado en el portal, con el objetivo de captar esta actividad con mayor antelación.

## PÚBLICO ARGENTINO

Los turistas argentinos continuan siendo el principal mercado emisor hacia Uruguay, aumentando las reservas anticipadas para asegurar precios y disponibilidad. Además, han comenzado a extender nuevamente la duración de sus estadías en comparación con la temporada anterior.

# El verano está a la mano

Entrá en **casaseneleste.com** y encontrá miles de propiedades en los principales balnearios de Uruguay.



Descargá la App.

DISPONIBLE EN Google Play

Consíguelo en el App Store

CASAS
EN EL ESTE

Powered by InfoCasas