

¿Vacaciones más cortas?
El tiempo de estadía será
menor que la temporada
pasada.



TEMPORADA
2022-2023



**CASAS
EN EL ESTE**

Powered by **InfoCasas** 

Se acerca una nueva temporada y Uruguay se prepara para recibir turistas de todas partes, que eligen las costas de nuestro país como destino de vacaciones.

Luego de dos veranos con restricciones que impidieron el normal desarrollo de la actividad turística, Uruguay atraviesa una situación más controlada a nivel epidemiológico, pero se enfrenta a nuevos desafíos que tienen que ver con crisis económicas a nivel de la región.

Tomando en cuenta este panorama, en Casas en el Este realizamos el siguiente informe donde analizaremos las proyecciones de la temporada, las preferencias de los turistas y las consultas más habituales para el próximo verano.



Powered by **InfoCasas** 

Temporada 2023

La temporada comienza el 1° de diciembre y se extiende hasta principios de marzo, donde las costas uruguayas se vuelven el hogar de cientos de miles de turistas que llegan a veranear.

De acuerdo a los datos obtenidos por el portal Casas en el Este, el número de consultas de los usuarios, mostró un leve crecimiento respecto al mismo período del año anterior, lo que indica una tendencia similar en el comportamiento de la demanda. Es por esto que se espera un nivel de ocupación muy parecido a 2021-2022 donde se llegó a 90% de ocupación en los primeros 20 días de enero.

Aumento de visitas y consultas en Casas en el Este



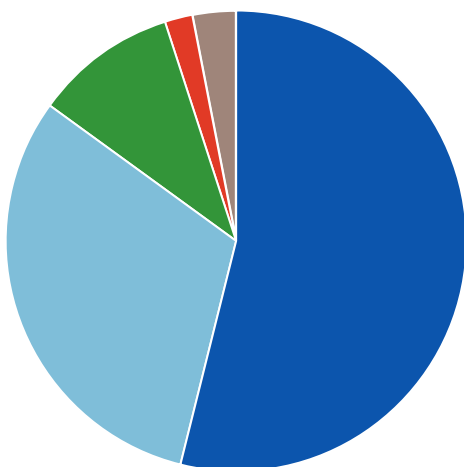
↑ +15%

Aumento de vistas

↑ +8%

Aumento de consultas

De dónde provienen las visitas



- Uruguay: 54%
- Argentina: 31%
- Brasil: 10%
- Chile: 2%
- Otro países: 3%

Situación de los países



Argentina - Brecha cambiaria

La situación de incertidumbre que vive la economía del vecino país y el cambio desfavorable para su moneda, son factores que condicionan la llegada de argentinos a nuestro territorio. Si bien existe un público habitual de Punta del Este que no modifica su estadía, hay otros sectores que ven la situación con ojos más precavidos.

Es por esto que se espera una agenda de reservas más breve de lo habitual, con estadías en promedio de 10 días, tanto para Punta del Este como para la costa de Rocha.

Si bien esto puede parecer una disminución en el volumen total de visitantes, se prevé también un recambio más dinámico de turistas argentinos, que tenderá a equilibrar los números y mantendrá cifras similares a la temporada pasada.



Brasil - Captación de público brasileiro

Teniendo en cuenta esta realidad, y en un esfuerzo por contrarrestar la pérdida de turistas argentinos, el Ministerio de Turismo ha realizado una fuerte campaña en Brasil con el objetivo de captar un mayor número de turistas de este país.



Chile - Mayor número de turistas

En los últimos seis meses, el número de ciudadanos chilenos interesados en invertir en nuestro país se vio notoriamente incrementado. Los pedidos de residencia se multiplicaron por tres, y el número de propiedades adquiridas también aumentó en forma significativa.

De acuerdo a esta tendencia, se espera que el público chileno amplie su participación en el verano esteño, no solo para disfrutar de sus vacaciones, sino también considerando a Uruguay como futuro destino de residencia permanente.

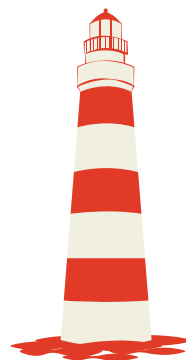
¿Cuál es la oferta disponible en el portal para esta temporada?

Casas en el Este cuenta con una cartera de 7.500 propiedades disponibles para alquileres temporales en los principales balnearios de la costa uruguaya, lo que representa un 25% más de unidades que la temporada anterior.



Punta del Este

3.700 propiedades



Rocha

1.900 propiedades



Piriápolis

1.600 propiedades



Balnearios de Canelones

300 propiedades

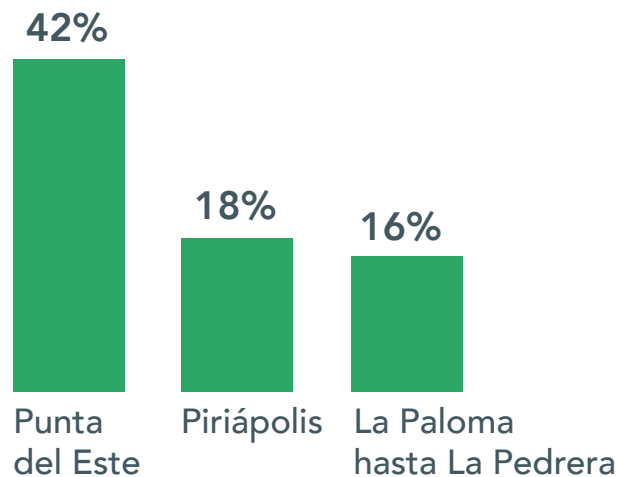
Top 4 más buscados y ticket promedio

Los precios de alquileres se mantienen estables con un aumento del 2% en USD.
Los Tickets de alojamiento se encuentran en promedio, entre USD 110 y USD 200 por día.



Balnearios en tendencia

*Dentro de los balnearios en tendencia se destaca Piriápolis con un aumento de 23% en las búsquedas, con alta demanda en el público más joven.



Resumen



**Ocupación
enero 90%**

Según los datos obtenidos del portal Casas en el Este y el ritmo actual de reservas, se estima que el verano 2022-2023 será una temporada de similares características a la anterior, con niveles de ocupación previstos para enero que rondarán el 90%.



**Promedio
estadía**

En este sentido, se espera una estadía más corta con un promedio de 10 días, en especial si tomamos en cuenta la situación del público argentino. De todas maneras, estas cifras se verán equilibradas con un ritmo de recambio más dinámico, en el que más turistas ingresarán a nuestro país por un lapso más breve de tiempo.



**Turismo
responsable**

A diferencia del verano pasado, la población uruguaya contará con un alto porcentaje de vacunados, lo que representa una importante ventaja a nivel sanitario y de control sobre la pandemia del Covid-19.



**Punta del Este
más buscado**

Con respecto al precio de los alquileres, estos se mantendrán apenas por encima de los manejados la pasada temporada con un aumento del 2% para las rentas en dólares. Los balnearios más buscados por los turistas son Punta del Este, Piriápolis, La Paloma y La Pedrera.

Conéctate antes con el verano

Nueva App y Web renovada
para que encuentres fácil
tu casa de verano



Descubrí la nueva web

La nueva versión del portal ya está disponible en www.casaseneleste.com.uy.
Disfrutá una experiencia mejorada con nuevos filtros de búsqueda y nuevas funcionalidades para que encuentres la casa ideal para tus vacaciones.

Estamos estrenando nueva APP

Te invitamos a descargar la nueva aplicación de Casas en el Este para que el próximo verano tengas todo a mano. Encontrá más rápido y más fácil, más de 7.500 propiedades en los principales balnearios de Uruguay.

DESCARGÁ
LA APP →





CASAS
EN EL ESTE

Powered by **InfoCasas** 