



Kopel Sánchez

Invertir en el porvenir

Compañía

Desde 2001 integramos todos los procesos del desarrollo inmobiliario:

Buscamos y adquirimos nuevos terrenos.

Diseñamos los productos. Gestionamos la construcción y las finanzas.

Implementamos las estrategias comerciales.

Y garantizamos la experiencia de post-venta, renovando así un círculo virtuoso de crecimiento.

Somos arquitectos. Devenimos desarrollistas.

Nos preocupan las personas y la ciudad.

Hacemos casas, edificios, plazas, que son parte de la vida cotidiana.

Nuestra arquitectura trasciende el espacio.

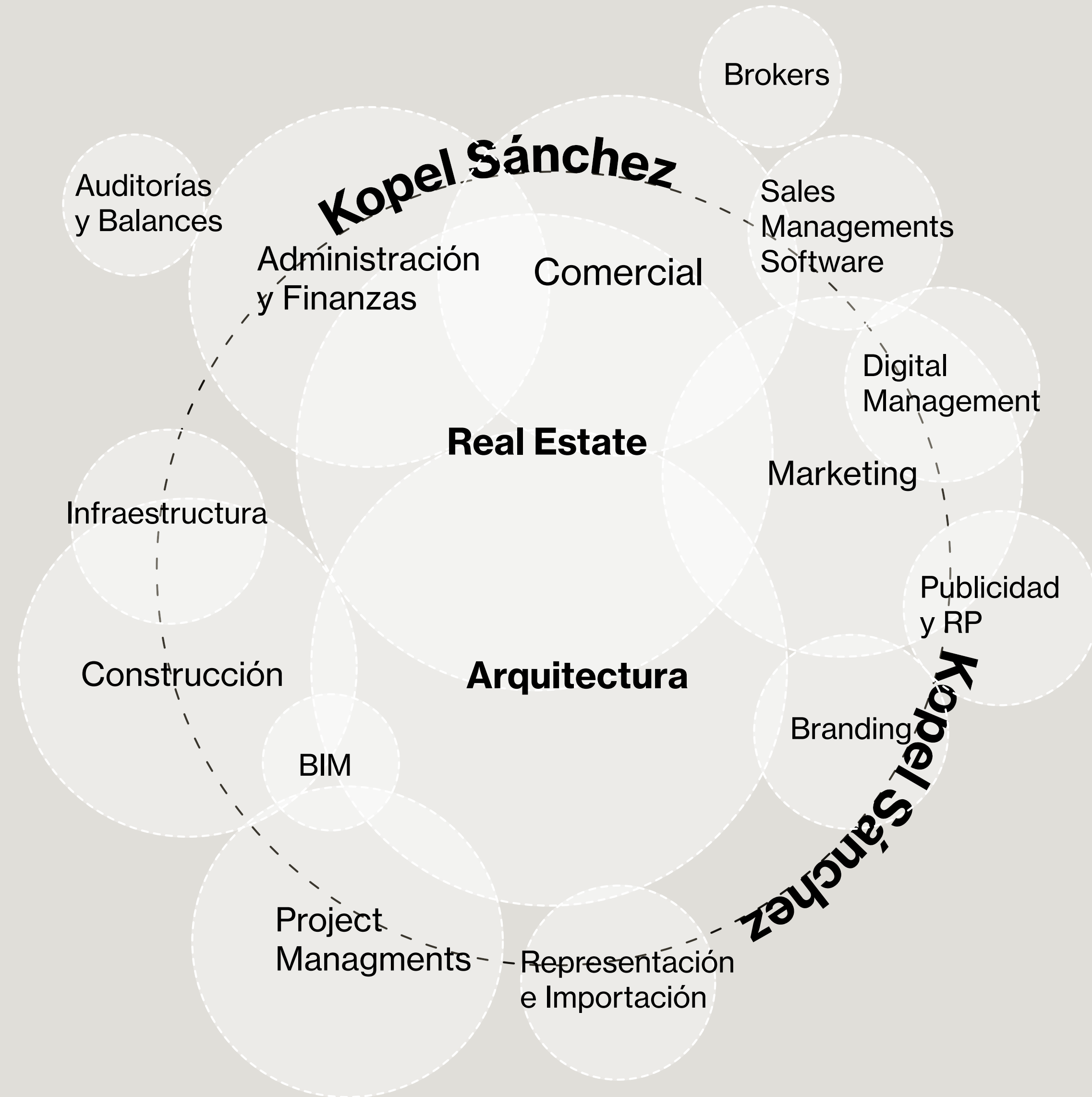
Se transforma en experiencia para la gente.

Elegimos el lugar. Diseñamos. Construimos.

Y ponemos la vida a andar.

La innovación en el Modelo de Crecimiento

Porque los emprendedores nunca dejan de serlo. Integramos talento en actividades clave de la compañía. Experimentamos. Aprendemos. Capacitamos a los líderes de los equipos. Apuntamos a procesos escalables, abiertos. Proyectamos desde la experiencia en dirección al futuro.



La innovación en Nuestra Cultura

Nos guía una inquebrantable vocación de superación. Impulsamos una nueva generación de desarrollos que dinamizan la ciudad, concebidos desde sus inicios para mejorar la calidad de vida de las personas.



Arquitectura Viable

- BIM aplicado al diseño
- Diseño paramétrico
- Rapidez en la viabilidad
- Sistemas unificados de comunicaciones y Soluciones Cloud (Google Workspace).



Construcción Responsable

- ERP Supply Chain.
- ERP en Recursos humanos
- Sistemas unificados de comunicaciones y Soluciones Cloud (Google Workspace).
- Modelado de Información para la construcción (BIM) para compras e interferencias.
- I+D de nuevos sistemas constructivos.
- Reutilización sobrantes de obra
- Certificaciones de Calidad



Marketing Inteligente

- Dashboards Power BI predictivos. Analítica avanzada.
- Performance Managements
- Ad Platforms
- Chatbots.
- E-mail & Whatsapp Marketing con IA.
- Segmentación y seguimiento de Audiencias
- Metodologías de trabajo ágiles para acelerar el cambio.
- Sistemas unificados de comunicaciones y Soluciones Cloud (Google Workspace).



Ventas dinámicas

- Sales Managements Software
- CRM manager (Hubspot & OnePage CRM)
- Automatización de actividades cotidianas
- Dashboards Power BI predictivos. Analítica avanzada
- Asesorías por videoconferencias
- Sistemas unificados de comunicaciones y Soluciones Cloud (Google Workspace).



Solución tecnológica cotidiana

- Innovación con espíritu humanista: App Ventura .
- Generamos actividades, establecemos lazos con los residentes de nuestros edificios con la tecnología y la arquitectura como herramienta.
- Big data aplicada a edificios. (Porterías inteligentes, softphones)
- IoT (domótica)
- Sistemas unificados de comunicaciones y Soluciones Cloud.



Al igual que otras grandes ciudades del mundo, Montevideo y su área metropolitana impulsa la revitalización de sus zonas urbanizadas, manteniendo los valores patrimoniales en convivencia con nuevos edificios, que dialogan desde la arquitectura y potencian la vida cotidiana.

Desde 2012 la Ley de Vivienda Promovida alienta una nueva generación de desarrollos.



Estamos listos

- **Con más de 700 apartamentos entregados y más de 2.500 en distintas etapas de desarrollo.**
- **Trabajamos en asociaciones de largo plazo y contamos con un sólido equipo in-house en áreas clave.**
- **Expandimos la capacidad de acción escalando hacia proyectos de usos mixtos, oficinas y áreas públicas.**



CEO arq. Fabián Kopel / CFO cr. Gonzalo Pittaluga / CEO arq. Sebastián Sánchez



Nexus Place Pagola
Manuel Pagola 3168.
1.630m²
23 apartamentos



Nexus Rivera
Avda. Gral. Rivera 3415.
3.060m²
34 apartamentos



Nexus Rivera
Avda. Gral. Rivera 2852.
3.750m²
49 apartamentos



Torre ACSA
Santiago de Chile 1320.
7.220m²
50 apartamentos



Ventura Plaza
Carlos Anaya 3074
esq. Monte Caseros.
3.200m²
46 apartamentos



Ventura Design
Constituyente 1740 esq.
Minas.
4.700m²
59 apartamentos



Ventura Urquiza y Moreno
Gral Urquiza. esq. Moreno.
4.200m²
65 apartamentos



Ventura Tres Cruces II
Monte Caseros 2710 esq.
Garibaldi.
4.600m²
58 apartamentos



Terrazas de Ventura
Monte Caseros esq. L. Piriz.
5.300m²
68 apartamentos



Ventura Soho
Maldonado y Yaro.
12.400m²
191 apartamentos



Tower Carrasco



Américas



Ficus

2008

2021

(Inicio de obra - fecha de entrega)



Nexus Studios
Obligado 932.
1.900m²
19 apartamentos



Nexus Rivera II
Avda. Gral Rivera 2400.
3.760m²
47 apartamentos



Ventura Rodó
José Enrique Rodó 1890.
2.100m²
31 apartamentos



Ventura Parque
L.A. de Herrera 2472.
esq. 8 de Octubre.
3.022m²
41 apartamentos



Ventura 2025
Brandzen 2025 esq. J. de
Salterain.
3.400m²
39 apartamentos



Ventura 810
Av. 8 de Octubre
esq. Jaime Cibils.
3.800m²
58 apartamentos



Ventura Cultural
Ana Monterroso de Lavalleja
esq. Requena.
7.300m²
109 apartamentos



Ventura Go
Colonia y Acevedo Díaz.
9.000m²
160 apartamentos



Nórdico



Cosmopolitan



Nexus Studios
Juan A. Rodríguez 1464.
3.430m²
44 apartamentos



Nexus Costanera
R. O' Higgins 5159.
1.600m²
15 apartamentos



Ventura Tres Cruces
Monte Caseros 2647 esq.
Garibaldi.
7.250m²
102 apartamentos



Ventura Plaza Seregni
Ed. V. Haedo 2138.
2.097m²
31 apartamentos



Ventura Boulevard
Av. J. Battle y Ordoñez.
12.600m²
197 apartamentos



Ventura Tres Cruces II B
Garibaldi esq. Mte. Caseros.
3.000m²
38 apartamentos



Costanera Village

Indicadores Ventura en cantidad de apartamentos

Finalizado

764

60.962 m²

En obra +
Lanzamientos

1325

96.900 m²

2das etapas +
Nuevos Proyectos

1256

86.272 m²

Landbanking

1100

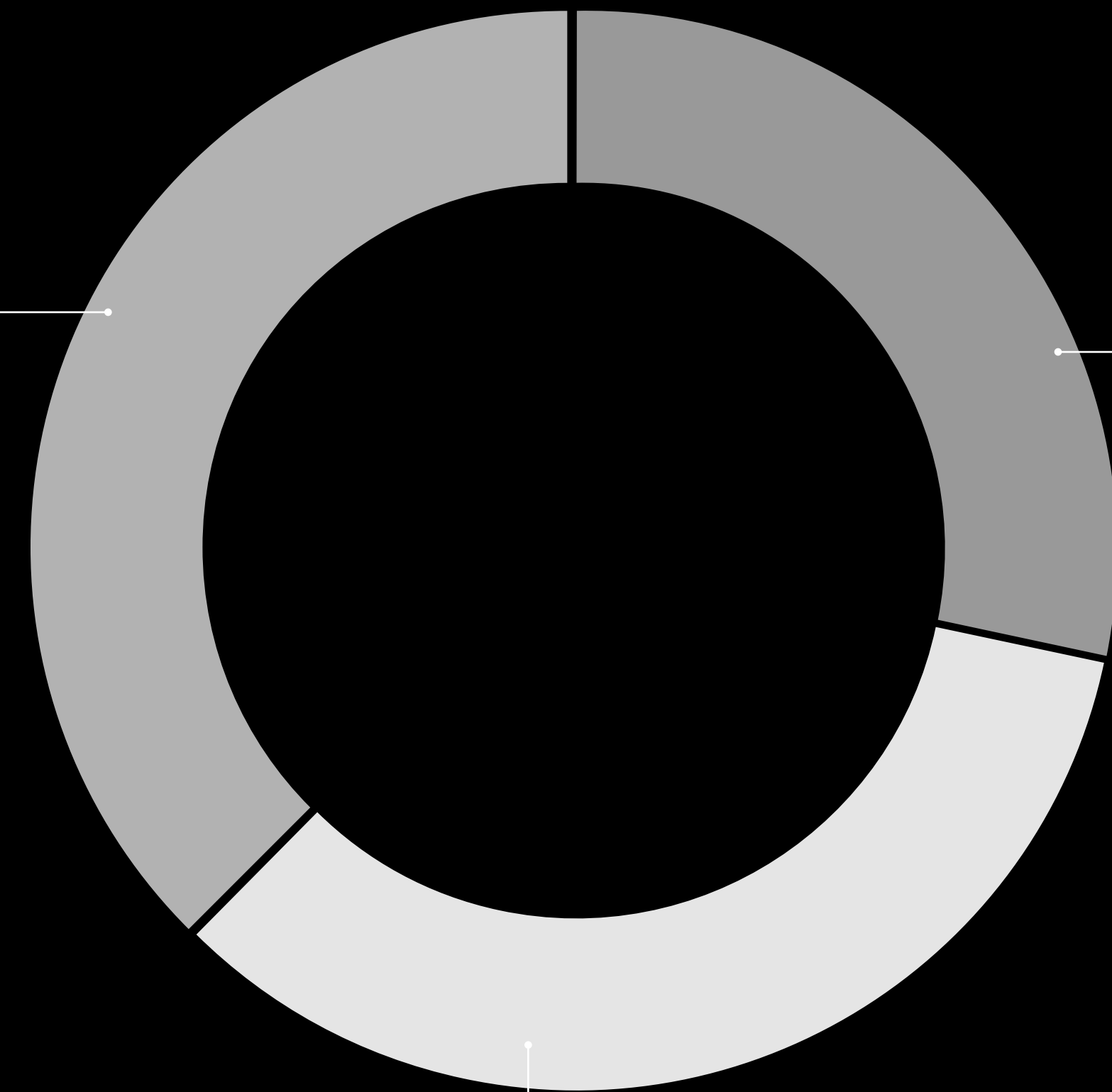
En obra +
Lanzamientos

39.6%

Finalizado
22.8%

2das etapas + Nuevos
Proyectos

37.5%



Marca Ventura

Diseñamos un sentirse en casa contemporáneo.

Con terminaciones nobles y mucha luz.

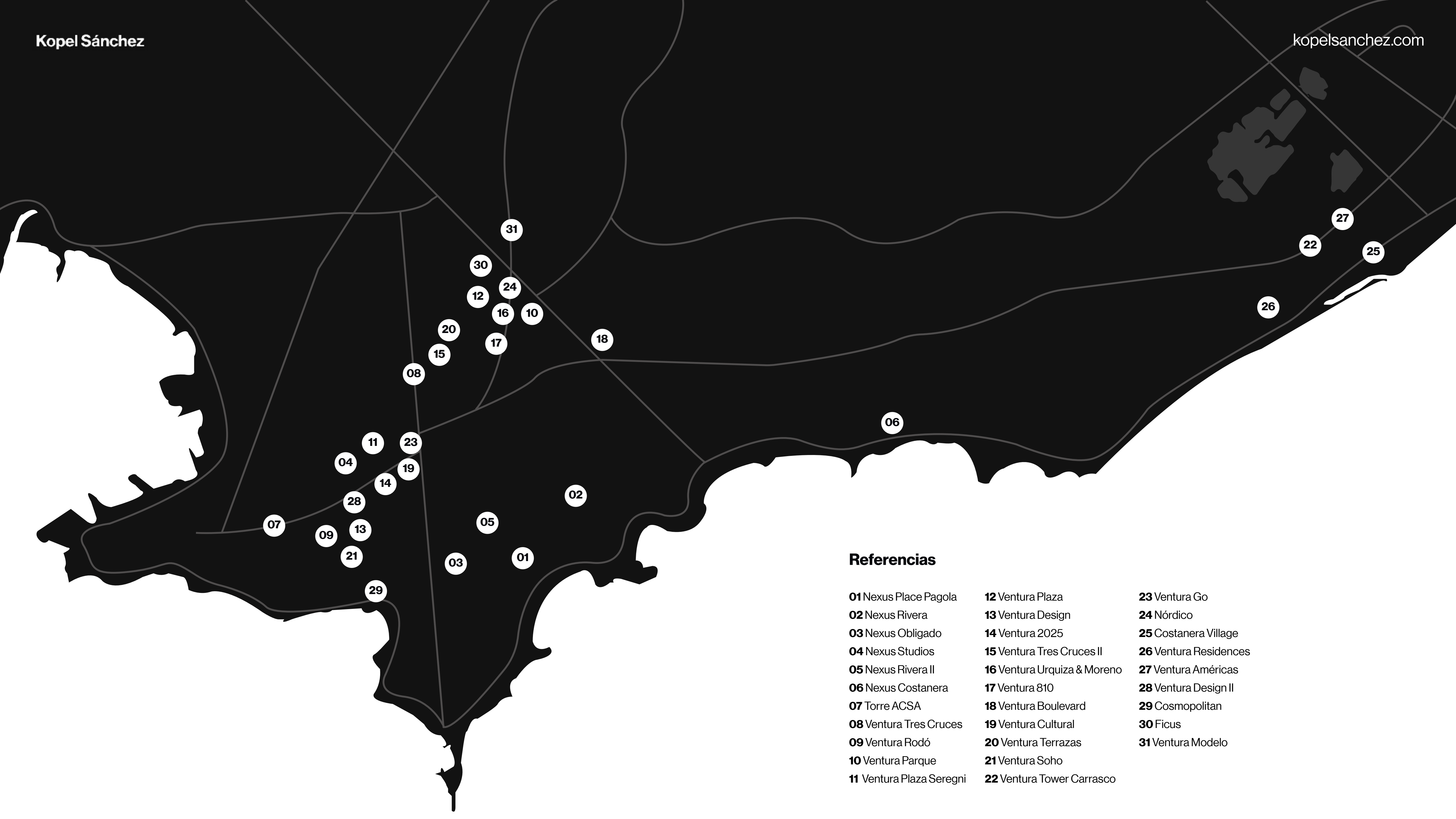
Con espacios comunes para entrenar, jugar y compartir.

**Edificios proyectados en la ciudad de siempre,
para disfrutar la vida de ahora.**

VENTURA







Referencias

- 01** Nexus Place Pagola
- 02** Nexus Rivera
- 03** Nexus Obligado
- 04** Nexus Studios
- 05** Nexus Rivera II
- 06** Nexus Costanera
- 07** Torre ACSA
- 08** Ventura Tres Cruces
- 09** Ventura Rodó
- 10** Ventura Parque
- 11** Ventura Plaza Seregni

- 12** Ventura Plaza
- 13** Ventura Design
- 14** Ventura 2025
- 15** Ventura Tres Cruces II
- 16** Ventura Urquiza & Moreno
- 17** Ventura 810
- 18** Ventura Boulevard
- 19** Ventura Cultural
- 20** Ventura Terrazas
- 21** Ventura Soho
- 22** Ventura Tower Carrasco

- 23** Ventura Go
- 24** Nórdico
- 25** Costanera Village
- 26** Ventura Residences
- 27** Ventura Américas
- 28** Ventura Design II
- 29** Cosmopolitan
- 30** Ficus
- 31** Ventura Modelo

VENTURA

Upgrade a la
vida de barrio.

VENTURA Work & Live

La ciudad de siempre,
la vida de ahora.

VENTURA Tower

Diseño para
el bienestar.

15

VENTURA

\ Tres Cruces II \



18

VENTURA

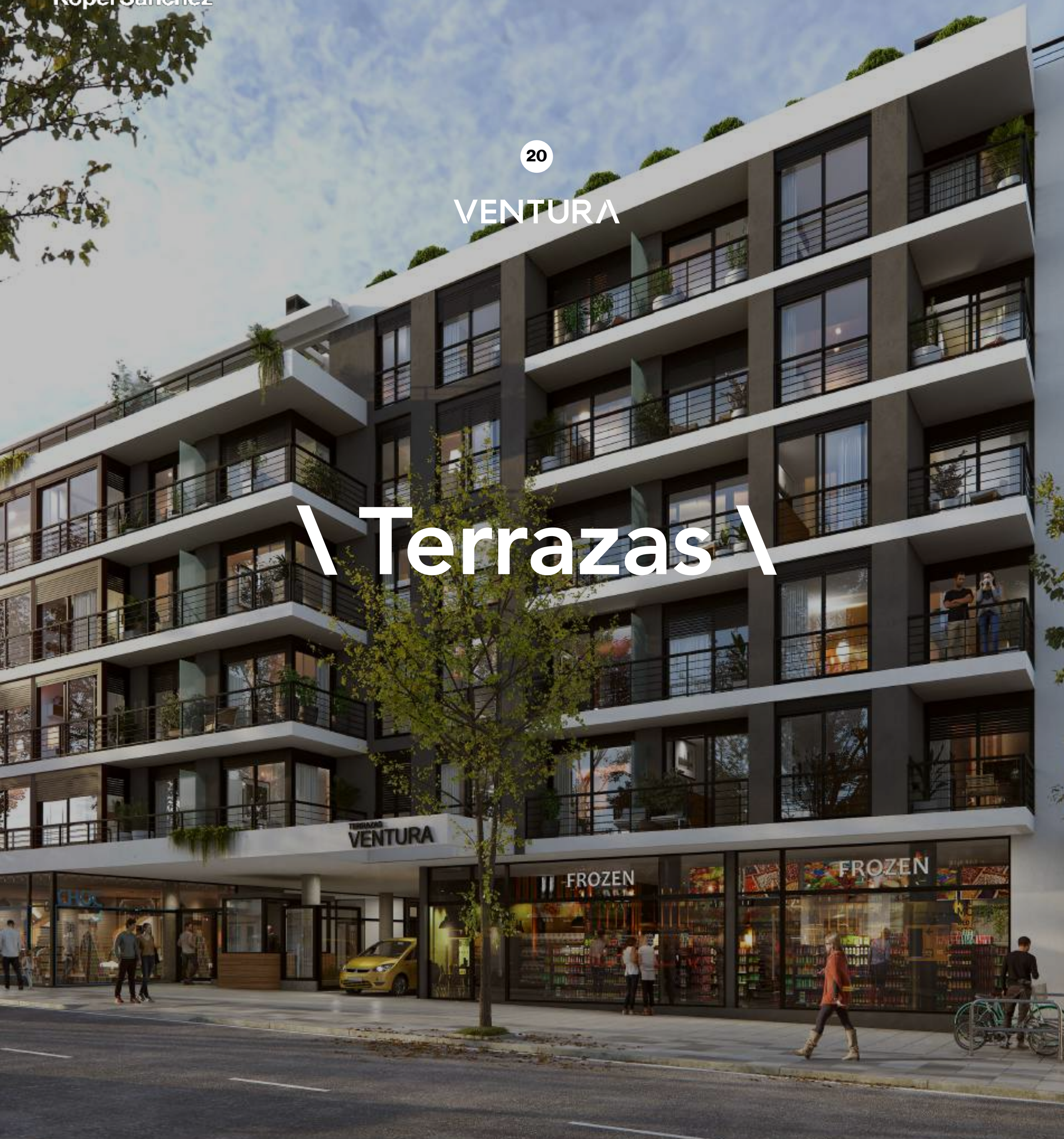
\ Boulevard \



20

VENTURA

\ Terrazas \



19

VENTURA

\ Cultural \



21

VENTURA
Work & Live

\ SoHo \

23

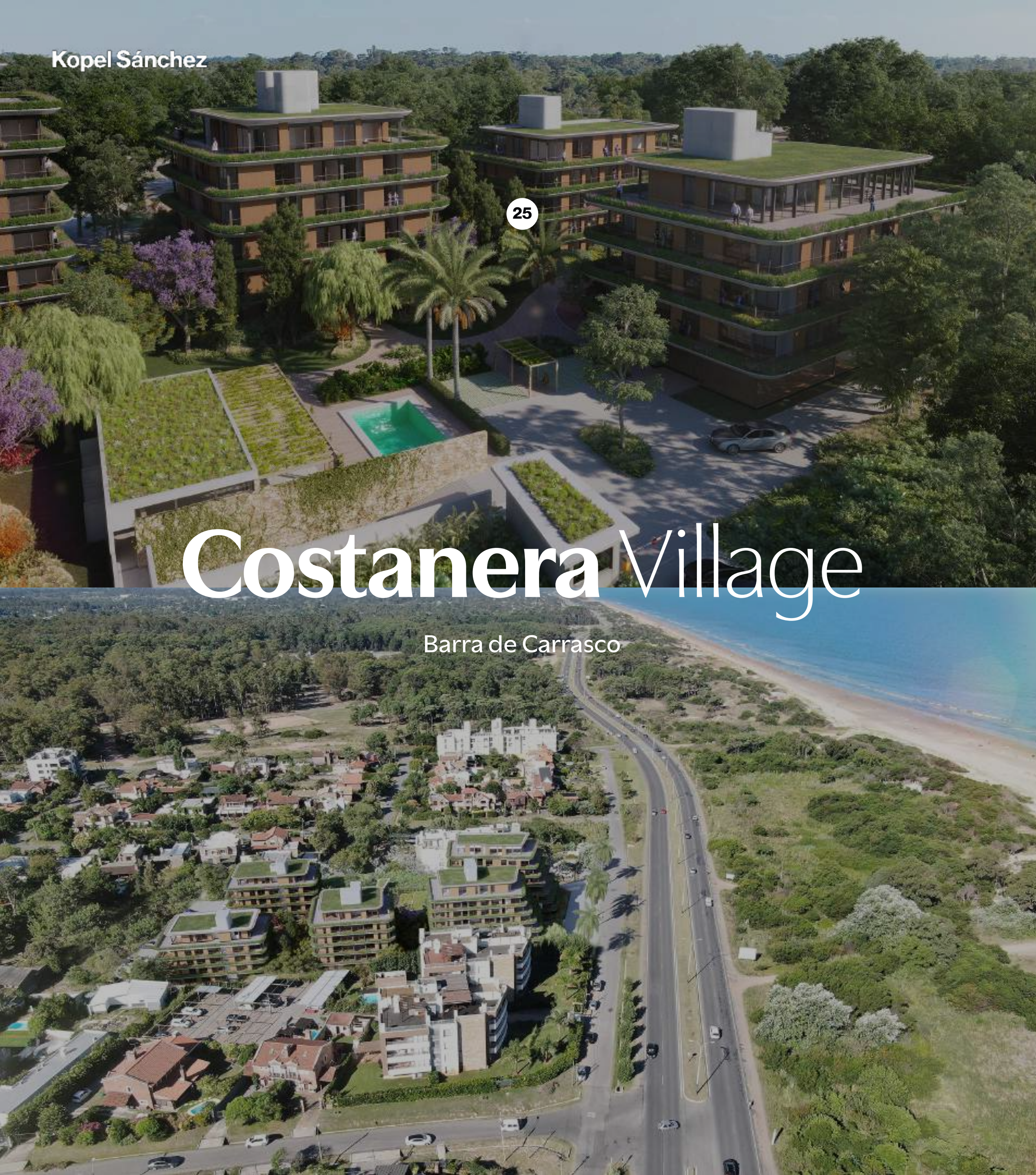
VENTURA
Work & Live

\ GO \

25

Costanera Village

Barra de Carrasco



29

VENTURA

Cosmopolitan



24

VENTURA

NÓRDICO

22

VENTURA
Tower

\ Carrasco \



Los proyectos empiezan cuando termina la obra

VENTURA



Comunidad Ventura

Innovamos con espíritu humanista.

Decimos que nuestros proyectos empiezan cuando las obras terminan porque nos importa que sean soluciones a la calidad de vida. En un mundo en que la tecnología avanza, escogemos un programa que revive los vínculos humanos.

Así creamos la **Aplicación para residentes** desde el diálogo con la tecnología aplicada a los edificios. Una respuesta cotidiana a los cambios urbanos impuestos por la transformación digital. Una herramienta que fomenta los lazos comunitarios dando relevancia a lo asombroso de vivir con otros.



Tecnología en los edificios.



Integración de domótica.



Reserva de espacios comunes.



Amenities como Experiencias: organización de eventos dentro del edificio.



Control de Accesos.



Centralización de Comunicaciones con Administración y PostVenta.



Reviews Proveedores y Tiendas de Conveniencia.



Comunicación con el Inversor, su cartera de productos en un solo lugar.



Programa de Buenos Vecinos (mascotas, plantas, compras, car pooling, entre otros).



Playlists.









App Ventura



Ser parte de la Comunidad Ventura es mucho más que contar con un gimnasio, un rincón de juegos para niños en tu propio edificio.

Es acercarte hoy a la forma de vida del mañana: colaborativa, sustentable, colectiva e integrada por la tecnología.



Gestioná tu edificio

Reservá la barbacoa, enterate de mantenimientos y reparaciones, conocé los teléfonos útiles, la resolución de asambleas o descargá los gastos comunes y el estado de cuenta.



Comunicate con nosotros.

Realizá consultas a la administración, reclamos de inconvenientes del edificio o de tu apartamento, enviá sugerencias y contestá encuestas de satisfacción que enviaremos para saber qué tal funciona todo.



#Comunidad Ventura.

Participá de los eventos de Comunidad Ventura. Podrás conocer el programa de actividades y el calendario.

Ventura Rentals



Un servicio exclusivo e integral para el inversor inmobiliario. Maximizamos tu rentabilidad y protegemos tu inversión.

- Manejo de la Propiedad para Alquiler
- Control de pagos
- Trato directo con el Inquilino
- Trato directo con la administración del edificio
- Pago de gastos
- Liquidación mensual, trimestral y/o semestral al propietario
- Análisis de Rentabilidad
- Asesoramiento en Inversiones Inmobiliarias
- Comisión: 5% + IVA mensual sobre el valor del alquiler

Estrená Alquilando



Aseguramos tu Alquiler.

Tomamos reservas, referidos, listas de espera y reunimos los intereses de quienes quieren una renta, con quienes buscan vivir en un Ventura lo antes posible.

Ventura Fidelity



Un programa de membresía para nuestros principales brokers e inversores. Prioridad en pre ventas. Servicios financieros. Análisis de mercado. Networking.

Nuestro Compromiso con la Ciudad

Somos de acá. De acá son nuestras familias y nuestros amigos. Borramos las líneas divisorias. Fusionamos territorios. Integramos actores urbanos. Cada proyecto es una oportunidad de fomentar la participación.



Plaza Portugal

En el año 2015 la Fundación Jazmín realizó el concurso de ideas “Una plaza para todos”, junto con la Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República y la Intendencia Municipal de Montevideo. El resultado es un espacio fresco, alegre, inclusivo y por sobre todo democrático en pleno barrio La Blanqueada.



Paseo Cambará

La cuadra donde funcionaba nuestro estudio cambió para siempre cuando junto a vecinos de oficinas y locales comerciales decidimos unificar el área peatonal, dando lugar al surgimiento de un pequeño y encantador paseo de compras.



Explanada Intendencia de Montevideo

La intendencia de la ciudad ensancha sus veredas, expandiendo el área del tránsito peatonal. Una obra de acondicionamiento urbano que favorece el uso público y promueve un uso seguro del espacio.

VENTURA

Kopel Sánchez

G | Pittaluga^{ESTUDIO}
CONTABLE - LEGAL - NOTARIAL

ventura.com.uy
kopelsanchez.com
estudiogpittaluga.com.uy