



RESTO

Bakery Bakery Bakery Bakery WINE

DISTRICT M



MEANINGFUL
AFFORDABLE
LIFESTYLE



RAMBLA MALVIN
5 MIN

WTC
10 MIN

TRES CRUCES
15 MIN

DIS
TRI
TO
M

Av RIVERA

SHOPPING PLAZA ITALIA
1 MIN

Av ITALIA

DIS
TRI
TO
M





PATH — URBAN
DIS TR I TO M UNIDADES
RESIDENCIALES



BENEFICIOS IMPOSITIVOS

Las unidades de vivienda ofrecidas están bajo la **Ley 18.795** de promoción de vivienda social.

Los compradores se beneficiarán durante 9 ejercicios de los siguientes impuestos:

- Impuesto al Patrimonio
- ITP
- IRPF / IRAE
- IVA

*no aplica para las unidades de monoambientes

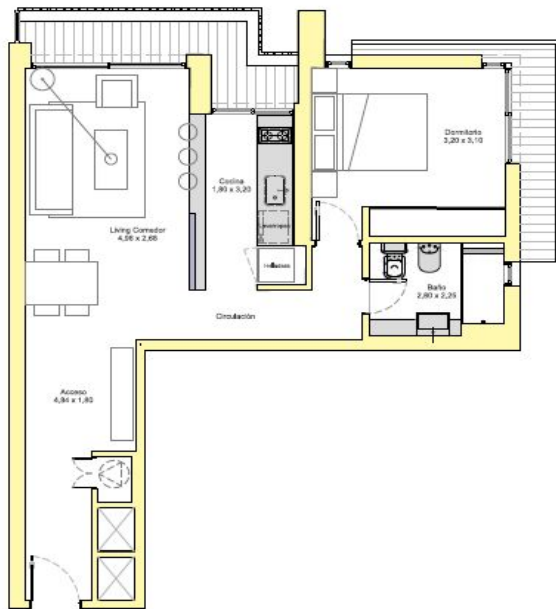


1 DORMITORIO

TIPOLOGÍA 1

Precio de lista +
conexiones 4%
y 3% + iva comisión

TIPOLOGÍA 1
52.97 m²



Desde
USD 132.500

TORRE	UNIDAD	Dormitorios	TIPOLOGIA	Precio Básico	PRECIO BONO
1	808	1	1	USD156.186	USD151.186
1	908	1	1	USD157.204	USD152.204
1	1107	1	1	USD159.239	USD154.239
1	1108	1	1	USD159.239	USD154.239
2	207	1	1	USD139.500	USD134.500
2	307	1	1	USD139.500	USD134.500
2	407	1	1	USD142.500	USD137.500
2	408	1	1	USD144.500	USD139.500
2	507	1	1	USD146.500	USD141.500
2	607	1	1	USD149.500	USD144.500
2	707	1	1	USD154.151	USD149.151
2	708	1	1	USD156.186	USD151.186

Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad).

Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



1 DORMITORIO

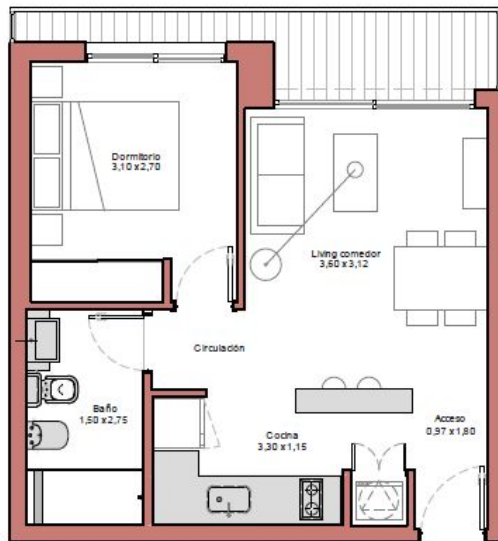
TIPOLOGÍA 2
Precio de lista +
conexiones 4%

TORRE

UNIDAD

PRECIO

TIPOLOGÍA 2
37.46 m²



Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad).

Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

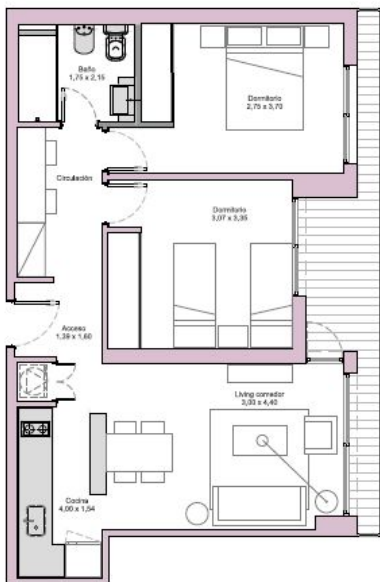


2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 3

Precio de lista +
conexiones 4% y 3% +
iva de comisión

TIPOLOGÍA 3
59.35 m²



Desde
USD 182.540

TORRE	UNIDAD	Dormitorios	TIPOLOGIA	Precio Básico	PRECIO BONO
1	1305	2	3	USD183.862	USD174.862
1	1404	2	3	USD185.185	USD176.185
1	1505	2	3	USD186.610	USD177.610
2	1104	2	3	USD182.540	USD173.540
2	1105	2	3	USD182.540	USD173.540

Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad).

Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



2 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 4

Precio de lista +
conexiones 4% y 3% +
iva de comisión

TIPOLOGÍA 4
67.10 m²



Desde
USD 178.500

TORRE	UNIDAD	Dormitorios	TIPOLOGIA	Precio Básico	PRECIO BONO
1	302	2	4	USD181.500	USD172.500
1	502	2	4	USD187.000	USD178.000
1	602	2	4	USD190.500	USD181.500
1	902	2	4	USD196.886	USD187.886
1	903	2	4	USD195.869	USD186.869
1	1002	2	4	USD197.904	USD192.904
1	1003	2	4	USD196.886	USD187.886
1	1102	2	4	USD201.974	USD192.974
1	1103	2	4	USD200.956	USD191.956
1	1203	2	4	USD205.026	USD196.026
1	1506	2	4	USD211.386	USD202.386
2	102	2	4	USD178.500	USD169.500
2	202	2	4	USD178.500	USD169.500
2	302	2	4	USD184.750	USD175.750
2	402	2	4	USD185.750	USD176.750
2	502	2	4	USD186.750	USD177.750
2	1206	2	4	USD201.211	USD192.211

Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad).

Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.



3 DORMITORIOS

TIPOLOGÍA 5

Precio de lista +
conexiones 4% y 3%
de comisión

TIPOLOGÍA 5 87.70 m²



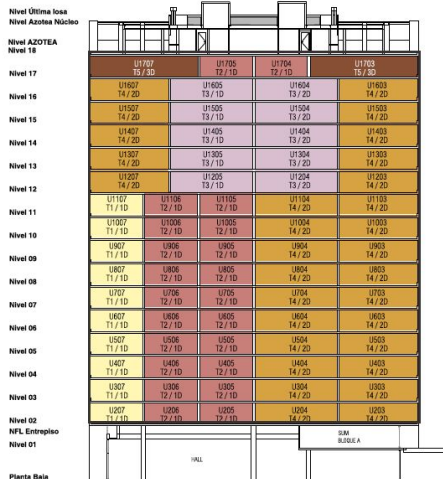
Desde USD 253.358

TORRE	UNIDAD	Dormitorios	TIPOLOGIA	Precio Básico	PRECIO BONO
1	1302	3	5	USD256.919	USD241.919
1	1307	3	5	USD253.663	USD238.663
1	1402	3	5	USD262.006	USD247.006
1	1407	3	5	USD262.006	USD247.006
1	1502	3	5	USD265.568	USD250.568
1	1507	3	5	USD265.568	USD250.568
1	1607	3	5	USD269.638	USD254.638
1	1702	3	5	USD269.638	USD254.638
1	1703	3	5	USD269.638	USD254.638
1	1707	3	5	USD269.638	USD254.638
2	902	3	5	USD259.971	USD244.971
2	1002	3	5	USD259.971	USD244.971
2	1007	3	5	USD259.971	USD244.971
2	1207	3	5	USD263.024	USD248.024
2	1306	3	5	USD263.024	USD248.024
2	1307	3	5	USD263.024	USD248.024

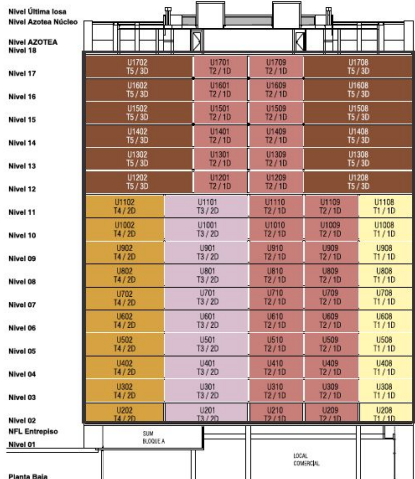
Las superficies definidas en este documento son valores propios que incluyen 100% muros interiores, 100% muros perimetrales, 50% de los muros medianeros y 100% de terrazas propias a la unidad (metraje de terrazas es variable para cada unidad).

Estas superficies no incluyen Garaje, Bauleras, Circulaciones y Áreas Comunes.

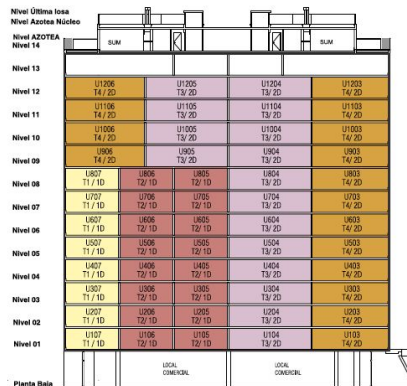
TORRE 1 FACHADA OESTE



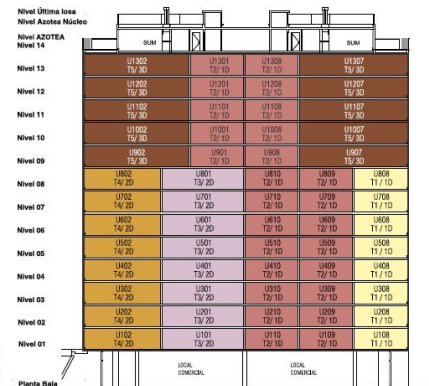
TORRE 1 FACHADA ESTE



TORRE 2 FACHADA OESTE



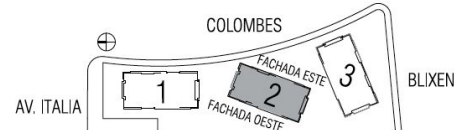
TORRE 2 FACHADA ESTE



- T1 / 1D
- T2 / 1D
- T3 / 2D
- T4 / 2D
- T5 / 3D



- T1 / 1D
- T2 / 1D
- T3 / 2D
- T4 / 2D
- T5 / 3D



INFORMACIÓN GENERAL



Landscape de diseñador

Vivirás la intensidad de un espacio de integración, con la tranquilidad y las sensaciones únicas del agua, tierra y cielos. Formas y texturas increíbles, tejidas cual tapiz en muros verdes y sembradas en recorridos de senderos de actividad.



Vistas

La disposición escalonada de las torres y su disposición en planta, no solo optimizan el asoleamiento de las unidades. A medida que ascendemos en cada torre se nos revelan notables vistas de lo más variadas. Desde el mar, pasando por el nuevo highline del Puertito del Buceo, a tradicionales vistas aéreas montevideanas.



Hall de acceso elegante

Diseño contemporáneo de espacios amplios, líneas limpias, donde se alternan los granitos pulidos en pisos con paramentos de vidriados blancos etéreos junto con la disrupción de la franqueza del hormigón visto.



Lugares de Esparcimiento

Además de contar con Salones de Usos Múltiples equipados con parrillero y kitchenette, el proyecto cuenta con áreas de esparcimiento pensadas para generar actividades dentro del complejo.

Se proyectaron grandes espacios en planta baja, jardines para contemplar, lugares de disfrute y livings exteriores en azoteas que permiten obtener las mejores vistas de la ciudad.

Distrito M cuenta con todos estos espacios comunes para disfrutar y descansar.



Laundry Room

Se dispondrán sectores en subsuelo para Laundry Rooms, los cuales contarán con equipos adecuados a los requerimientos de los usuarios.

Bajo el sistema de autoservice, cada usuario podrá disponer de los mismo cuánto y cómo lo desee.



Seguridad

En el primer subsuelo, el proyecto cuenta con una sala de vigilancia 24 hs., desde donde el personal de seguridad tendrá acceso a un sistema de cámaras fijas ubicadas en los puntos neurálgicos VIA CCTV.

Mediante software se podrán grabar de forma ilimitada imágenes en simultáneo de cualquier cámara y también ser accedidas por propietarios de forma remota.

Para la seguridad del edificio se plantea la colocación de sensores volumétricos y de impacto en los espacios comunes (además del sistema de CCTV), los cuales reportarán sus correspondientes estados a la sala de vigilancia.



Control de accesos

Para el control de acceso de cada puerta principal, se colocará un portero eléctrico en cada una de ellas, que le permita comunicarse con un determinado apartamento y con la sala de seguridad. De los mismos no se tendrá la opción de abrir la puerta de acceso al edificio, la cual podrá ser abierta por la sala de seguridad (con un pulsador que accione el cerrojo magnético de la puerta) o el propietario descenderá de su apartamento para abrir personalmente la puerta. Los accionamientos para la entrada a los estacionamientos se realizarán con el control remoto del propietario y también se

puede realizar desde la sala de vigilancia.



Bauleras

Podrás tener tu baulera de uso exclusivo junto a tu cochera para tu mayor comodidad. Cerradas y seguras en su totalidad.

2600 lts de capacidad.





DIS
TRI
TO· M

GRACIAS



PATH — URBAN