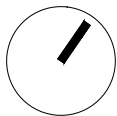


MIAR
CERCANO



Planta Baja General

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

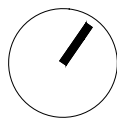
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





Planta Alta General

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

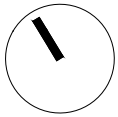
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



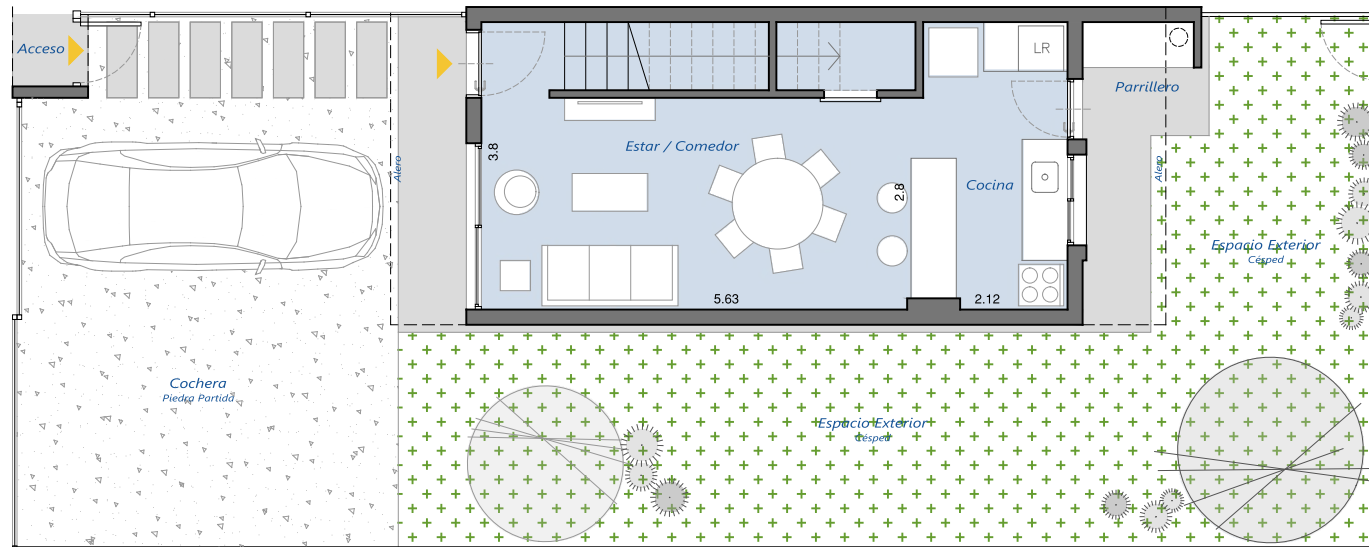
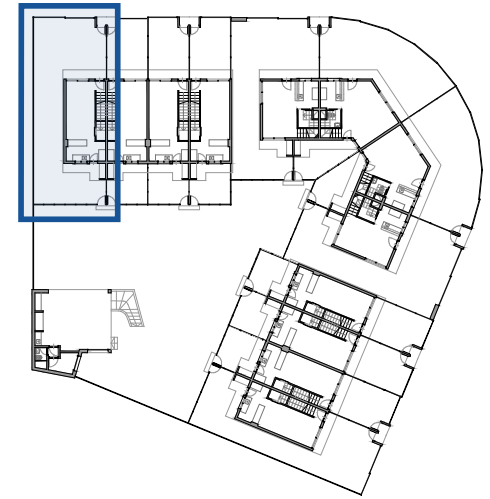
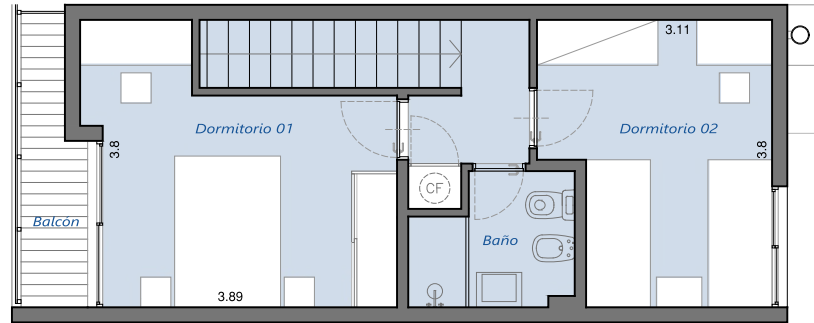
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





Planta Alta



Planta Baja

* Unidad 01 - 2 Dormitorios

Área Propia	63.50m ²
Área Aleros + Balcón	11.81m ²
Área Muros + Ductos	08.85m ²
Área Total.....	84.16m ²

Área de Terreno Propio.....	127.41m ²
Área Propia Exterior	93.91m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

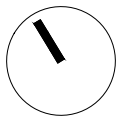
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



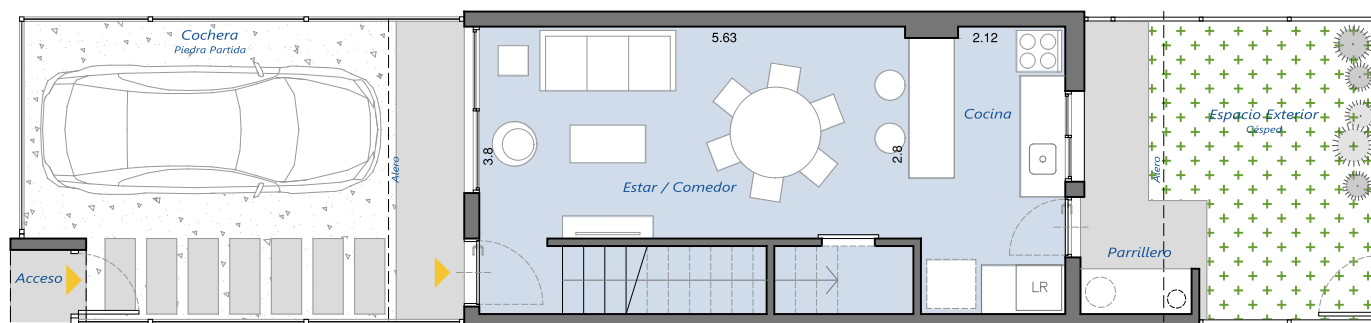
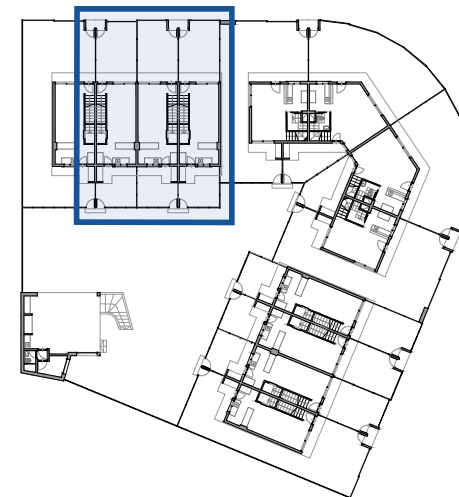
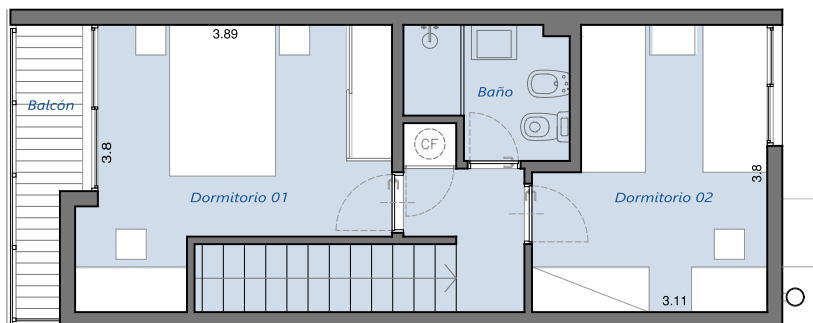
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





Planta Alta



Planta Baja

*** Unidad 02/03/04 - 2 Dorm.**

Área Propia	63.50m ²
Área Aleros + Balcón	11.69m ²
Área Muros + Ductos	06.94m ²
Área Total.....	82.13m ²

Área de Terreno Propio.....	71.89m ²
Área Propia Exterior	39.12m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

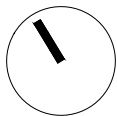
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



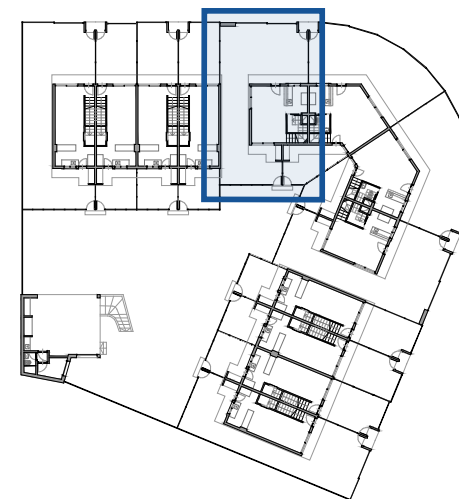
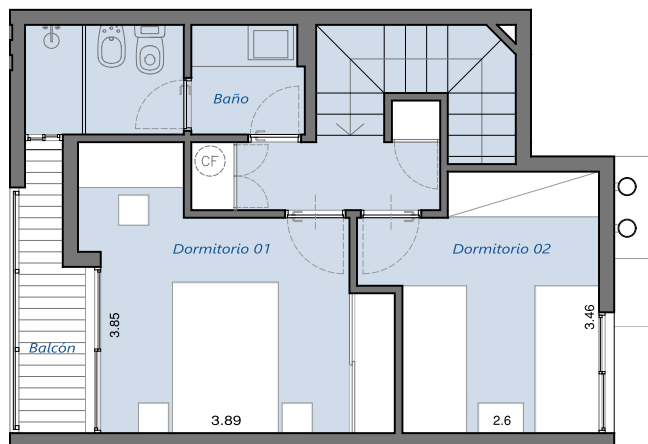
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia

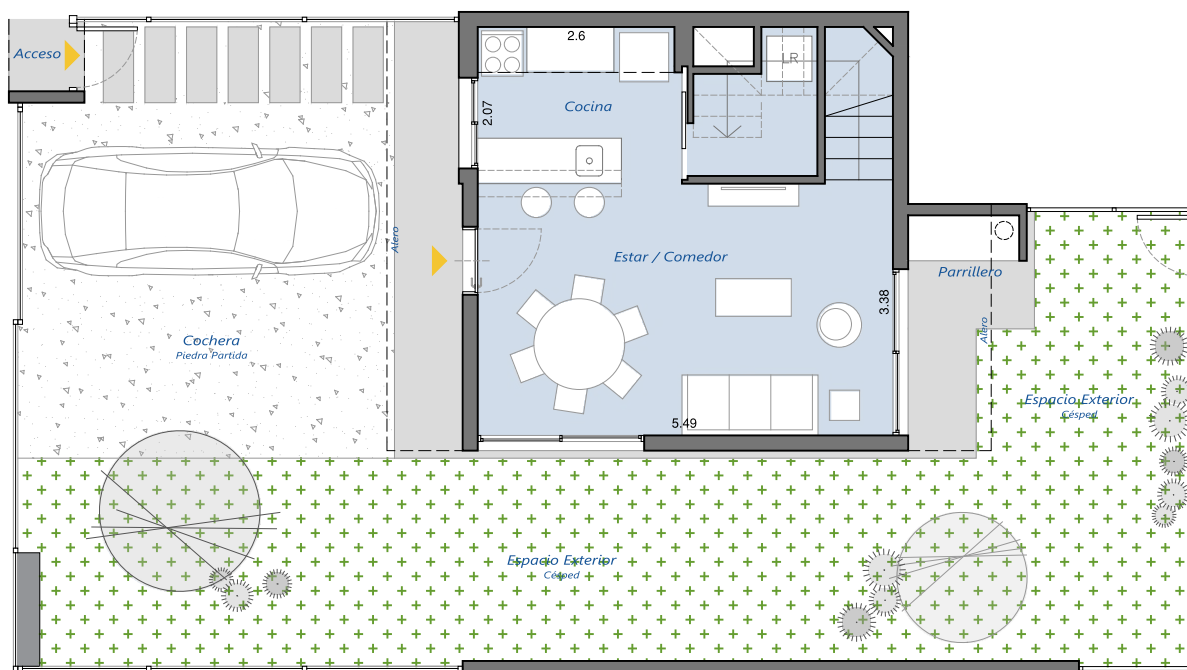




Planta Alta



Planta Baja



* Unidad 05 - 2 Dormitorios

Área Propia	64.60m ²
Área Aleros + Balcón	12.25m ²
Área Muros + Ductos	09.50m ²
Área Total.....	86.35m ²

Área de Terreno Propio.....	124.31m ²
Área Propia Exterior	90.83m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

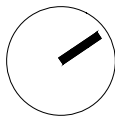
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia

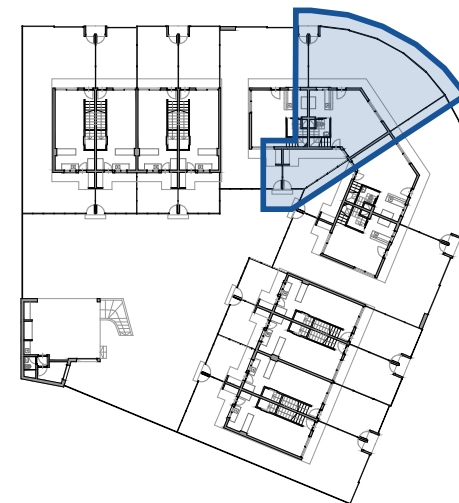




Planta Baja



Planta Alta



* Unidad 06 - 3 Dormitorios

Área Propia	81.40m ²
Área Aleros + Balcón	25.74m ²
Área Muros + Ductos	10.04m ²
Área Total.....	117.18m ²

Área de Terreno Propio.....	130.38m ²
Área Propia Exterior	90.37m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

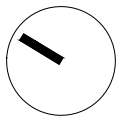
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia

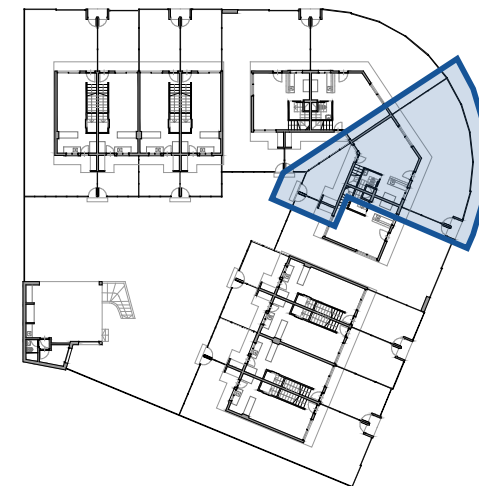




Planta Alta



Planta Baja



* Unidad 07 - 3 Dormitorios

Área Propia	81.40m ²
Área Aleros + Balcón	25.74m ²
Área Muros + Ductos	10.04m ²
Área Total.....	117.18m ²

Área de Terreno Propio.....	130.38m ²
Área Propia Exterior	90.37m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

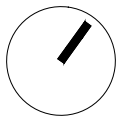
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



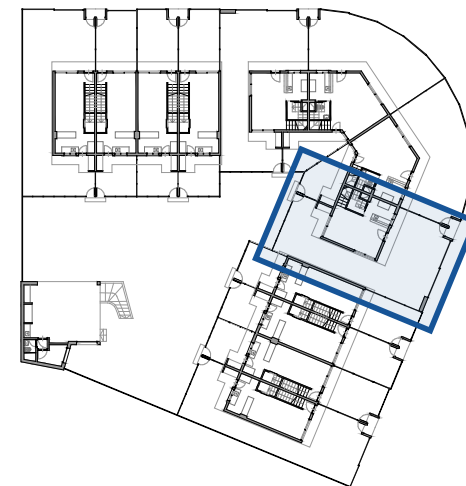
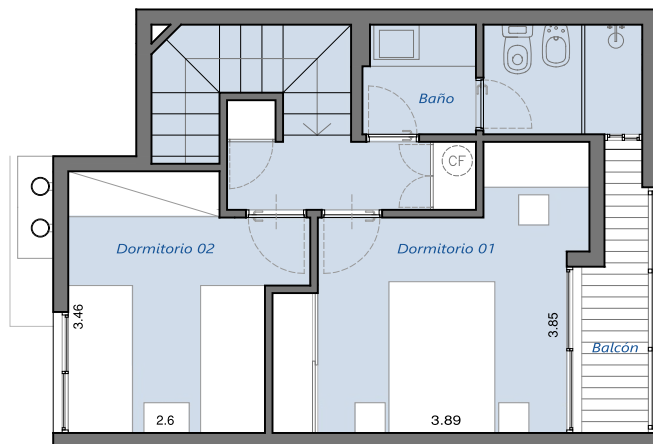
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia

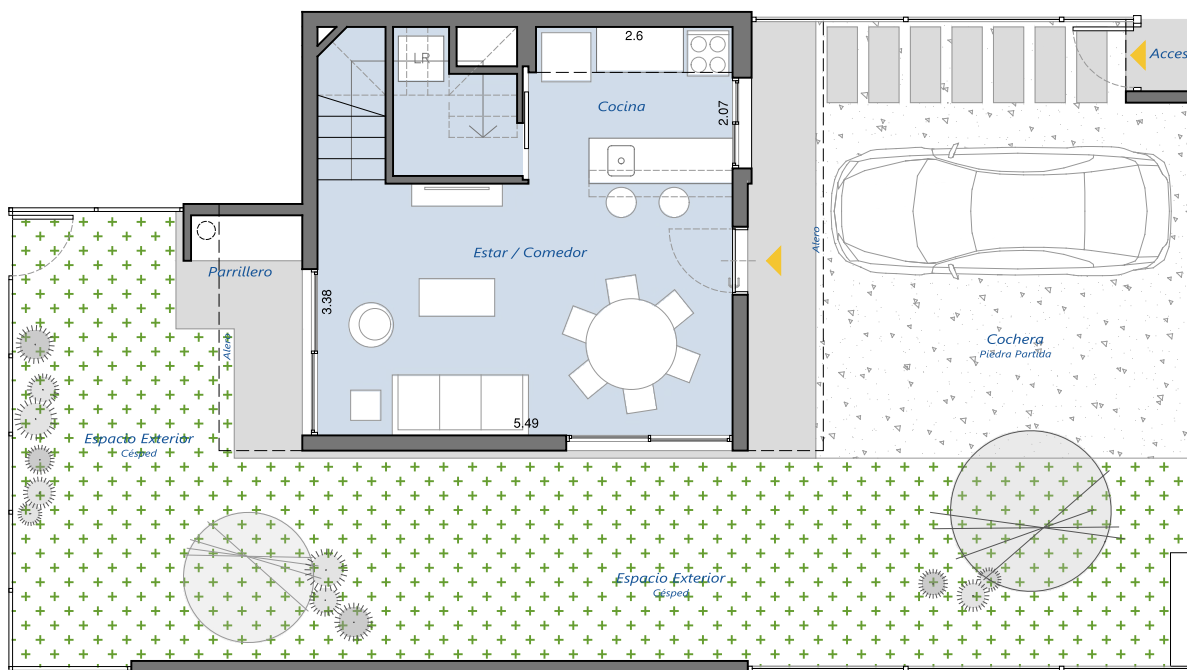




Planta Alta



Planta Baja



* Unidad 08 - 2 Dormitorios

Área Propia	64.60m ²
Área Aleros + Balcón	12.25m ²
Área Muros + Ductos	09.50m ²
Área Total.....	86.35m ²

Área de Terreno Propio.....	124.31m ²
Área Propia Exterior	90.83m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

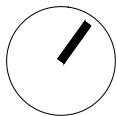
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



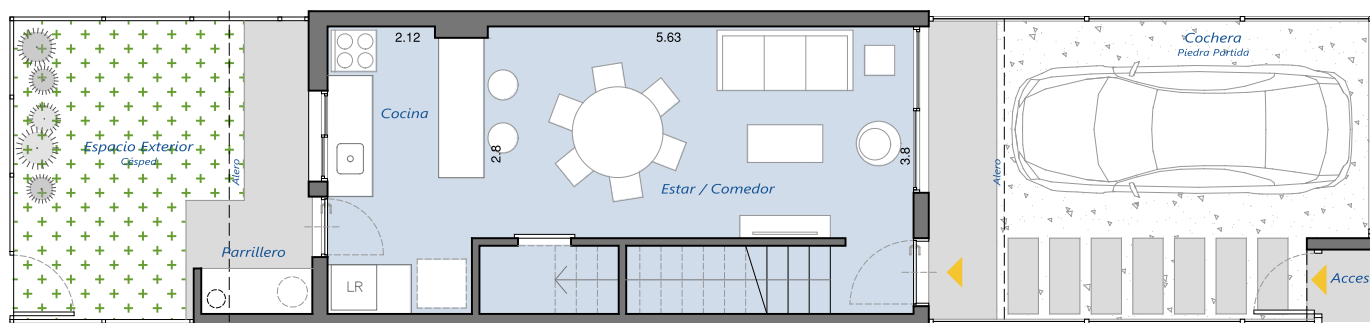
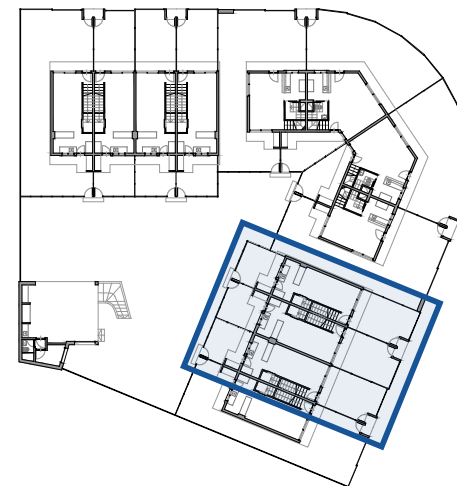
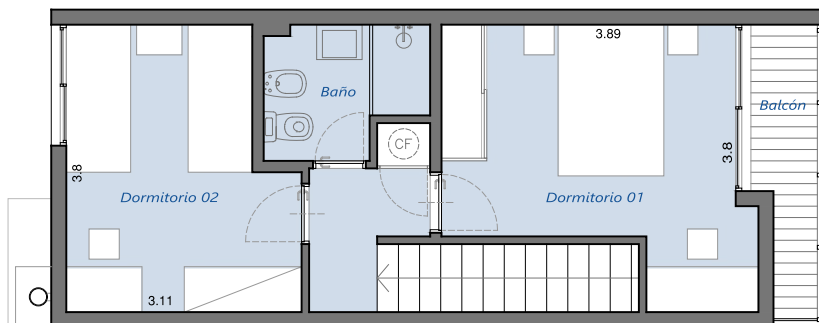
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





Planta Alta



Planta Baja

*** Unidad 09/10/11 - 2 Dorm.**

Área Propia	63.50m ²
Área Aleros + Balcón	11.69m ²
Área Muros + Ductos	06.94m ²
Área Total.....	82.13m ²

Área de Terreno Propio.....	71.89m ²
Área Propia Exterior	39.12m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

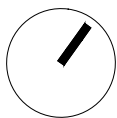
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



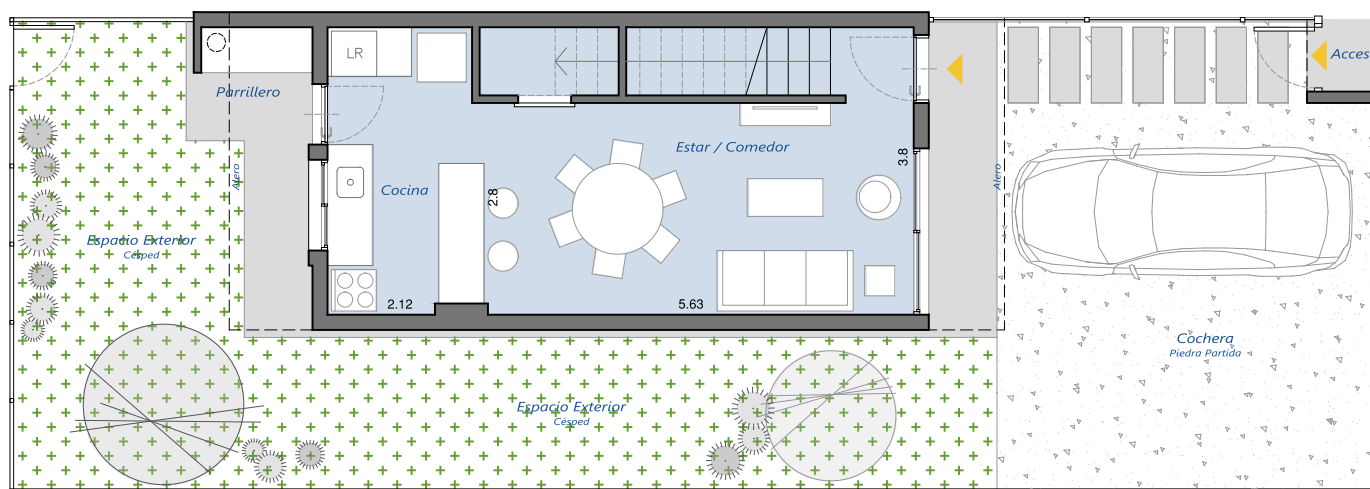
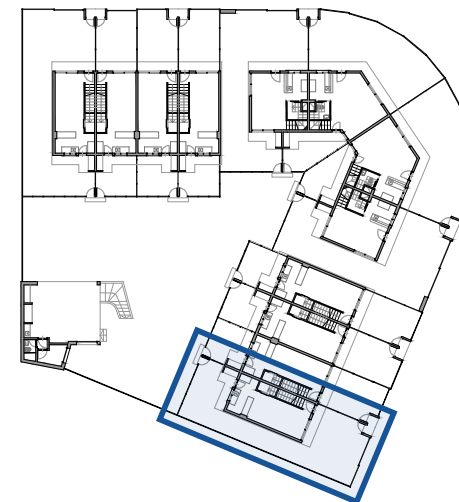
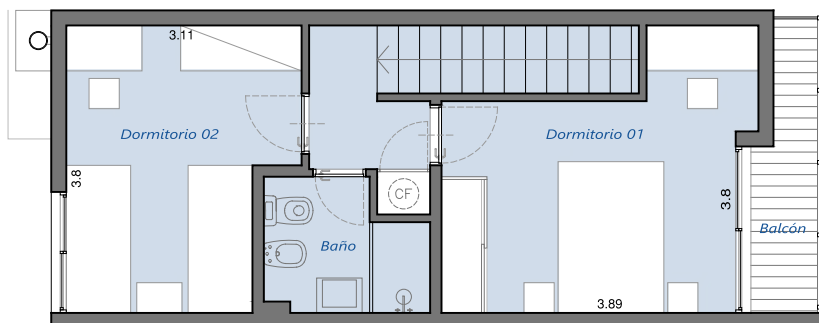
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





Planta Alta



Planta Baja

*Unidad 12 - 2 Dormitorios

Área Propia	63.50m ²
Área Aleros + Balcón	11.81m ²
Área Muros + Ductos	08.85m ²
Área Total.....	84.16m ²

Área de Terreno Propio.....	112.26m ²
Área Propia Exterior	78.76m ²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

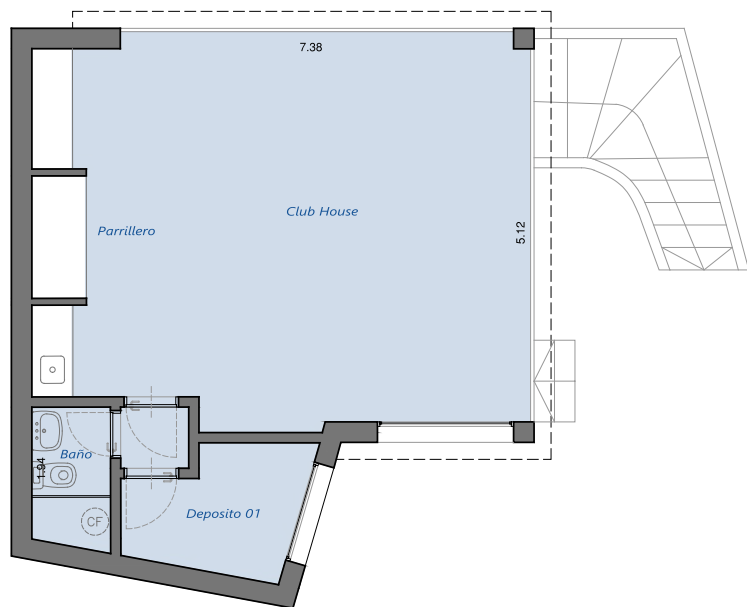
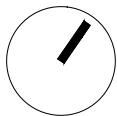
* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



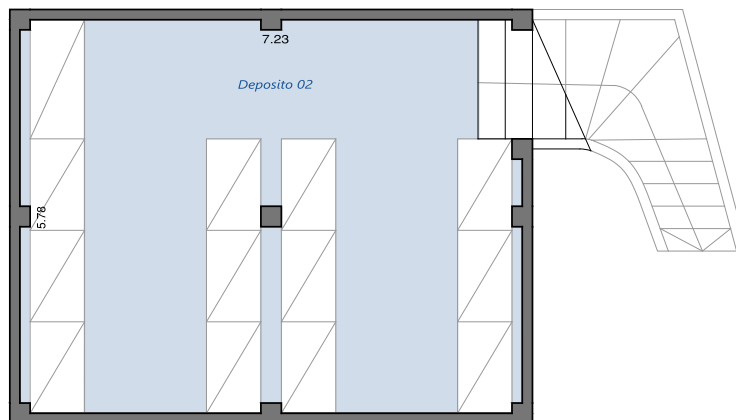
Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia

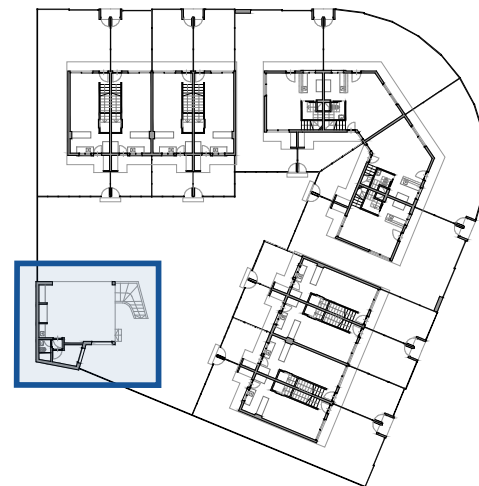




Planta Baja



Planta Sub-suelo



* Club House

Área Propia.....	92.56m ²
Área Aleros.....	04.06m ²
Área Muros + Ductos.....	07.88m ²
Área Total.....	104.50m ²

Área Espacios Exteriores.....338.91m²

* Las áreas y dimensiones pueden sufrir modificaciones por razones técnicas y/o por el proceso de obra.

* El Área Total corresponde al Área APPCU.

* Equipamiento y mobiliario sugerido a modo orientativo. No están incluidos en el precio.

* La dirección de obra se reserva el derecho a sustituir materiales y/o modificar el proyecto sin previo aviso, cumpliendo con la normativa vigente y sin ir en detrimento de las calidades.



Arq. Luis Rodriguez Tellado & Asoc.

Arq. Luis Rodriguez Tellado
Arq. Leonardo Papa Laguardia





MIAR
CERCANO

The logo features the word "MIAR" in a large, white, serif typeface. A stylized graphic element, consisting of a blue wave with a yellow-orange tip, is positioned between the 'I' and 'A'. Below "MIAR", the word "CERCANO" is written in a smaller, blue, sans-serif, all-caps font. The entire logo is centered on a solid blue background.