



Argentina se vuelca al Mercado Inmobiliario paraguayo

POWERED BY INFOCASAS



Los resultados de las elecciones primarias realizadas el pasado domingo 11 de agosto en Argentina repercutieron directamente en su economía, principalmente disparando el dólar. El mercado se sacude y esos movimientos repercuten en Paraguay. ¿Cómo afecta esta situación a los inmuebles en Paraguay, siendo este mercado uno de los más importantes de nuestra industria? ¿Cuales son las preferencias del público argentino hoy y cómo nos influye? Estas consultas y muchas más respondemos en el siguiente informe:



Aumento de consultas argentinas en Paraguay

InfoCasas registró desde el 11 de agosto un aumento del 170% para compra de propiedades de argentinos en Paraguay.

Si nos enfocamos en los barrios de Asunción, Ycuá Satí a la cabeza con un aumento del 203% en consultas de proyectos, y Luque con un aumento del 190%.

170%

incremento de la compra de propiedades por argentinos en Paraguay

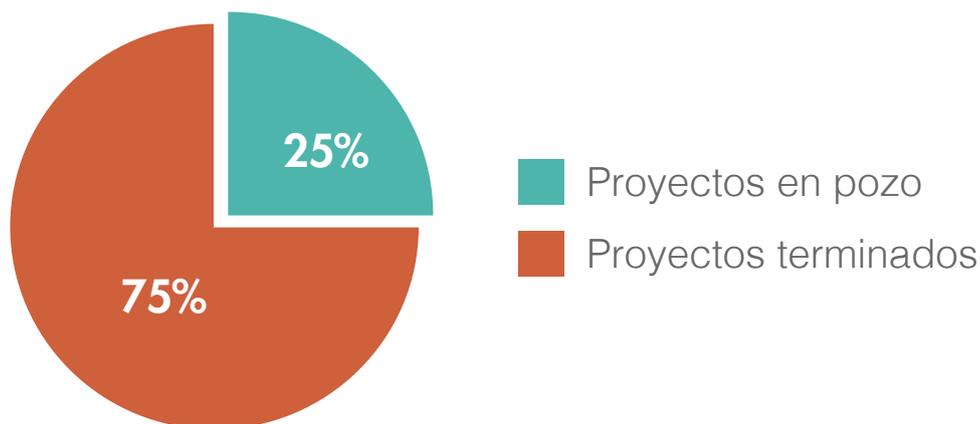
Incremento de las consultas realizadas por los argentinos según el barrio

Ycuá Satí
203%

Luque
190%

¿Qué prefieren?

En el portal InfoCasas registramos un aumento de consultas argentinas tanto en obras terminadas como en pozo, pero la diferencia se enfoca considerablemente en los proyectos terminados en un 75%. Mientras que el valor promedio de todas las propiedades consultadas se encuentra en 105.000 dólares, un 28% por encima del inversor paraguayo actualmente.



¿Qué podría pasar si la situación continúa así?

Valor de la Vivienda & Valor del dólar - Si Paraguay mantiene un tipo de cambio razonable como en los últimos años, la demanda de extranjeros inversores aumentará, es probable que los inmuebles aumenten su valor por encima de la revalorización normal de sus precios medidos en dólares.

Alquileres - Otra consecuencia sería que el valor de los alquileres podría seguir subiendo por encima del poder adquisitivo de los Paraguayos



The background is a solid orange color with a subtle, light-colored network diagram. The diagram consists of numerous small circular nodes connected by thin, light-colored lines, forming a complex web of connections. The nodes are distributed across the entire frame, with some clusters and some isolated points.

POWERED BY INFOCASAS

www.InfoCasas.com.py