



INFORME:

# ¿CÓMO BUSCAN INMUEBLES LOS PARAGUAYOS?



ASUNCIÓN, PARAGUAY, JUNIO 2018

# INTRODUCCIÓN

Los usuarios que ingresan a **InfoCasas** a buscar propiedades dejan en su recorrido “huellas” con información muy valiosa que, analizadas en conjunto, nos permiten trazar tendencias del comportamiento de la demanda.

**¿Qué tipo de inmueble buscan más los paraguayos? ¿Qué precios están dispuestos a pagar? ¿Cuáles son los barrios de Asunción más demandados?** Para los profesionales del sector inmobiliario, responder estas preguntas es fundamental para mejorar el servicio enfocados en las necesidades y preferencias de los usuarios. Por eso elaboramos este informe con Big Data del portal a mayo 2018, procesando los datos de búsqueda de los usuarios que ingresan al sitio.

Esa información es muy valiosa para prever cómo se comportará el mercado en el próximo año, y para que las inmobiliarias optimicen su servicio en función de las preferencias de los usuarios.

*Todos los datos del informe fueron extraídos del análisis de las visitas y comportamiento de búsqueda en el portal [www.infocasas.com.py](http://www.infocasas.com.py)*

# ¿QUIÉNES BUSCAN?



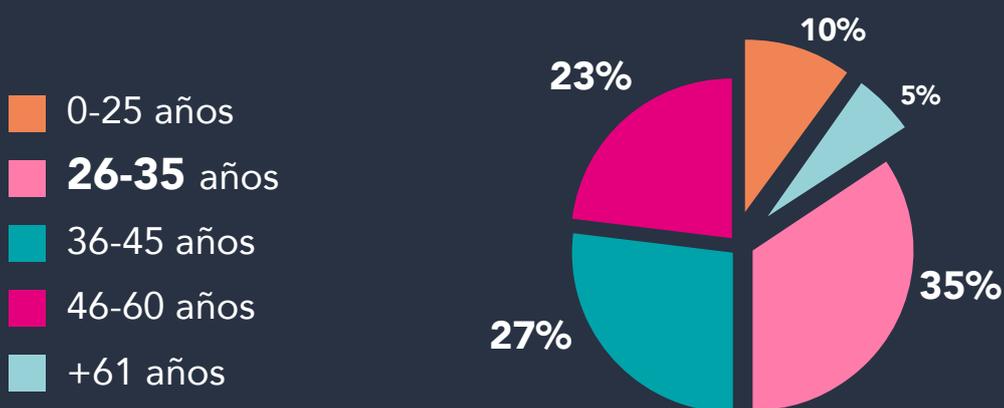
**+250.000**  
**PERSONAS X MES**

INGRESAN A INFOCASAS BUSCANDO  
PROPIEDADES EN PARAGUAY



EL TRÁFICO EN INFOCASAS  
CRECIÓ 150% EN UN AÑO

# BÚSQUEDAS POR EDAD



# BÚSQUEDAS POR DISPOSITIVO



**PREDOMINAN LOS USUARIOS MULTIPLATAFORMA:**  
EL 74% USA MÁS DE UN DISPOSITIVO PARA REALIZAR SUS BÚSQUEDAS.

# ¿CUÁNDO BUSCAN?

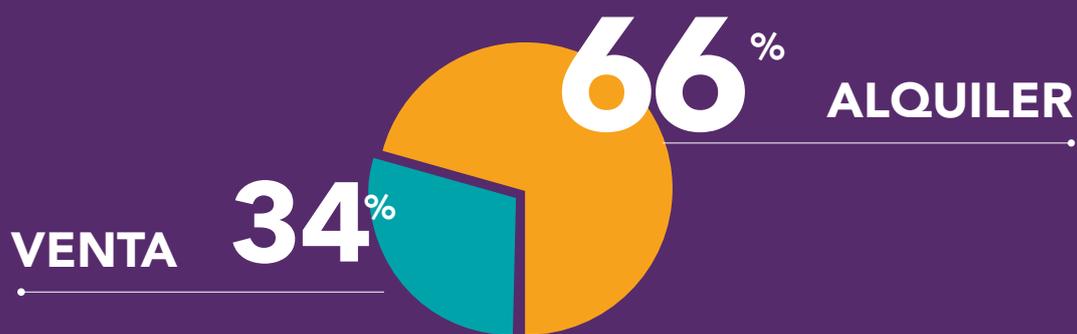
MESES DEL AÑO  
CON MÁS TRÁFICO:



MOMENTO DE LA SEMANA  
CON MÁS TRÁFICO:



## TIPO DE OPERACIÓN



## COMODIDADES MÁS BUSCADAS

**59%** Precio

**12%** Garage

**49%** Cantidad de dormitorios

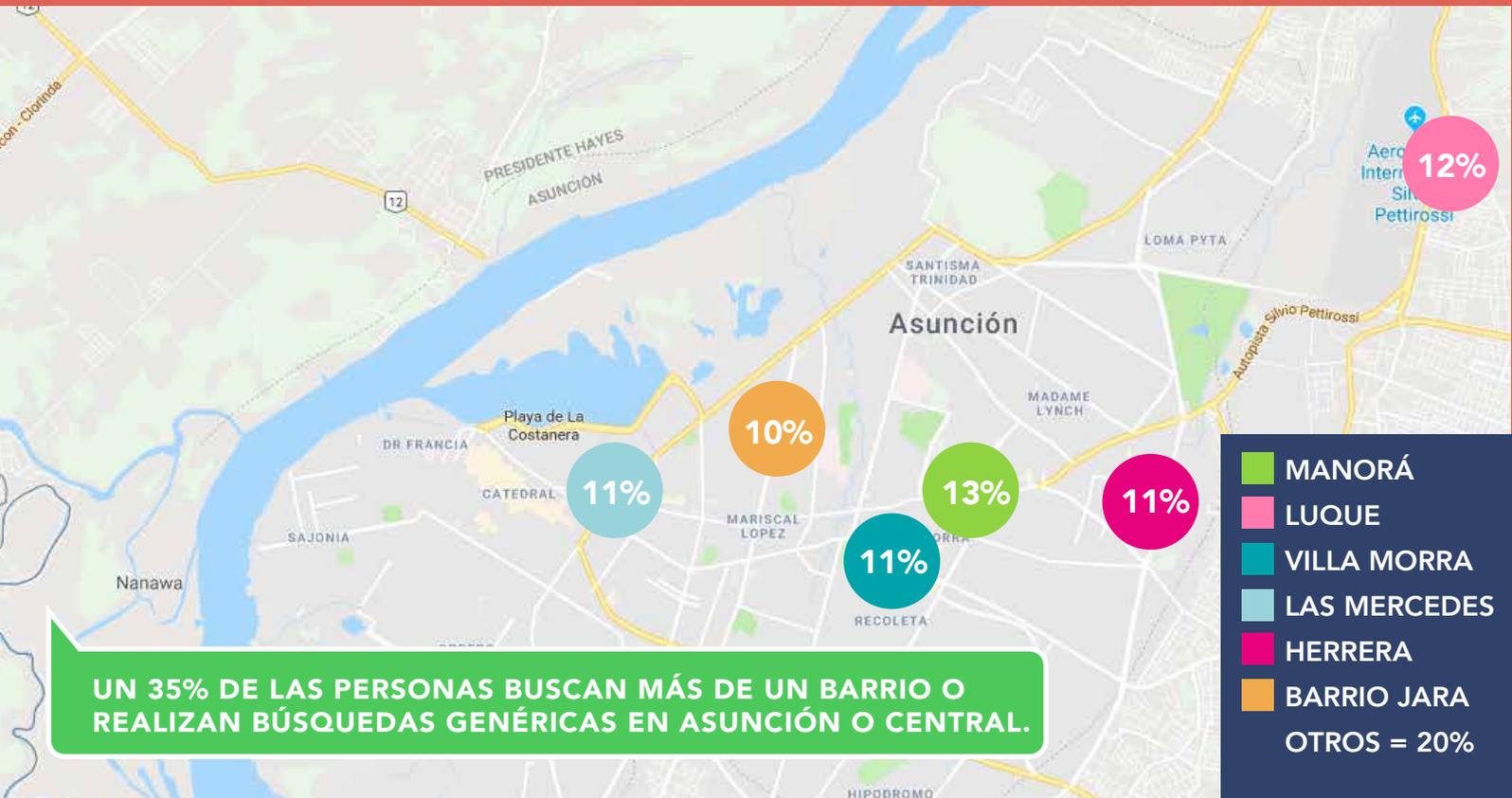
**7%** Estado de la propiedad

**19%** Seguridad

**12%** Cantidad de baños

# DEMANDA POR BARRIOS DE ASUNCIÓN

LOS BARRIOS MÁS BUSCADOS EN INFOCASAS:

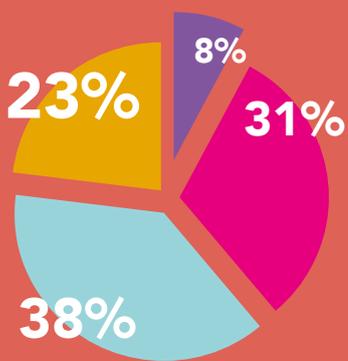


UN 35% DE LAS PERSONAS BUSCAN MÁS DE UN BARRIO O REALIZAN BÚSQUEDAS GENÉRICAS EN ASUNCIÓN O CENTRAL.

## LA DEMANDA DE ALQUILERES

¿QUÉ BUSCAN ALQUILAR?

¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



Departamentos

**63%**

- 8% Monoambiente
- 31% 1 dormitorio
- 38% 2 dormitorios
- 23% 3 o más dorm.

Casas

**37%**

- 22% 1 dormitorio
- 30% 2 dormitorios
- 48% 3 o más dorm.

# LO MÁS BUSCADO PARA ALQUILAR



DEPARTAMENTOS DE  
**2 DORMITORIOS**



PRECIO PROMEDIO BUSCADO  
**GS. 3.066.000**

# CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA DE ALQUILER



DEMORA ENTRE  
**3 A 4 MESES**



EL USUARIO MIRA ONLINE  
**67 PROPIEDADES**

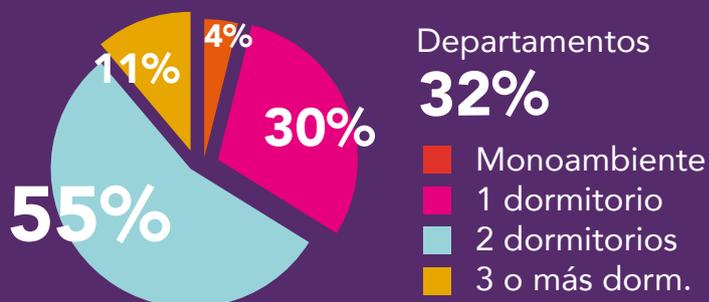
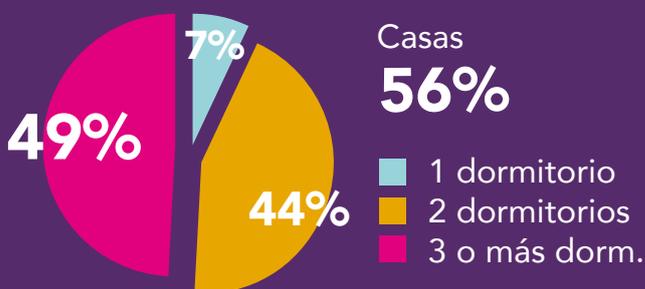


Y REALIZA APROX.  
**11 CONSULTAS**



# LA DEMANDA DE VENTAS

¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



**Terreno** 3%  
**Indistinto** 9%

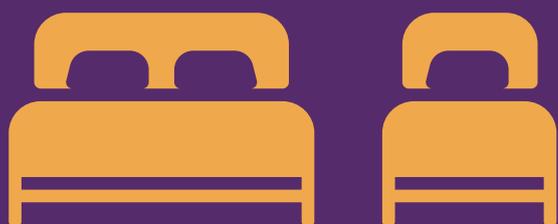
**Usado** 58%

**A estrenar** 42%

ESTADO DE LA PROPIEDAD

**En pozo** 23%  
**Entrega inmediata** 77%

## LO MÁS BUSCADO PARA COMPRAR



CASAS DE  
**3 DORMITORIOS**



PRECIO PROMEDIO BUSCADO  
**USD 90.000**

## CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA PARA COMPRAR



DEMORA ENTRE  
**5 A 6 MESES**



EL COMPRADOR MIRA ONLINE  
**79 PROPIEDADES**



Y REALIZA APROX.  
**19 CONSULTAS**



# QUÉ PREFIEREN LOS USUARIOS EN LAS PUBLICACIONES



## LOS PRIMEROS RESULTADOS:

**78%** MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES DESTACADAS

## BUENA INFORMACIÓN:

**67%** MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES CON DESCRIPCIÓN EXHAUSTIVA, MÁS DE 5 O 6 FOTOS.

## RESPUESTA INMEDIATA:

**44%** MÁS DE POSIBILIDADES DE AGENDAR UNA VISITA SI LA RESPUESTA ES EN LOS PRIMEROS 30 MINUTOS TRAS LA CONSULTA

## DIRECCIÓN EXACTA:

**62%** MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON DIRECCIÓN EXACTA

## PRECIO JUSTO:

**37%** MÁS DE CLICS EN PRECIOS POR DEBAJO DEL PROMEDIO EN LA ZONA

## PRECIO VISIBLE:

**58%** MENOS DE CONSULTAS EN PROPIEDADES SIN PRECIO VISIBLE

## BUENAS FOTOS:

**66%** MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON 5 O MÁS FOTOS DE BUENA CALIDAD

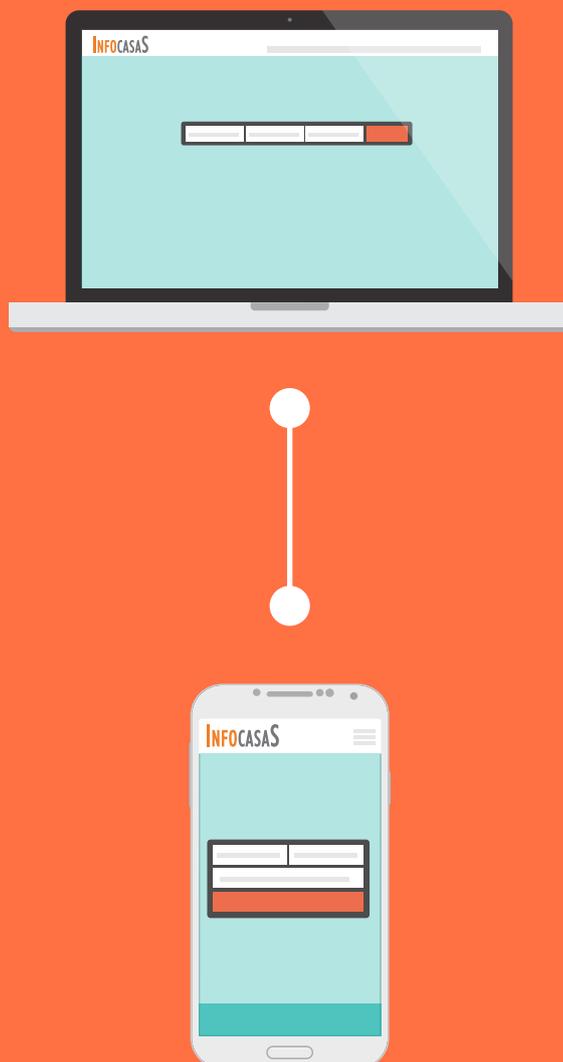
## CONTACTO FÁCIL:

**58%** MÁS DE CONSULTAS A LAS QUE TIENEN TELÉFONO VISIBLE

## EN SÍNTESIS

PUBLICACIONES CON DATOS COMPLETOS DE LA PROPIEDAD, BUENAS FOTOS, QUE APAREZCAN EN LOS PRIMEROS RESULTADOS DE BÚSQUEDA, CON CONTACTO VISIBLE Y RESPUESTA RÁPIDA, CONCRETAN LA FIRMA EN **45% MENOS TIEMPO.**

# CONCLUSIONES



## MULTIPLATAFORMA

La mayor parte de los usuarios emplean varios dispositivos para buscar propiedades. En general comienzan la búsqueda en el celular y la finalizan en el ordenador.

# CONCLUSIONES



COMPRA DE  
CASAS DE

**3 DORMITORIOS**



ALQUILER DE  
DEPARTAMENTOS DE

**2 DORMITORIOS**

## LO MÁS BUSCADO

Las búsquedas de alquiler son las más frecuentes, aunque las ventas vienen en aumento desde el último año. Para alquilar, lo más buscado son departamentos de 2 dormitorios. Para comprar, lo más buscado son casas de 3 dormitorios o más. Hay una demanda de departamentos a precio menor de USD 100.000 para familias de clase media.

# CONCLUSIONES



## BARRIOS

Aunque podemos definir una lista de los barrios más buscados (Manorá, Luque, Villa Morra, Las Mercedes, Herrera y Barrio Jara), hay un importante volumen de búsquedas que no filtran por barrio, sino que buscan genéricamente en Asunción o Central, dando más peso al factor precio que a la zona.

# CONCLUSIONES



## LA CALIDAD IMPORTA

Para los usuarios, es importante contar con información de calidad en cada anuncio. Contar con descripciones completas, buenas fotos, localización exacta y diversas vías de contacto incide en la toma de decisión de quienes buscan, más allá de las características de la propiedad en sí misma. La inmediatez y agilidad en la atención también son factores de peso a la hora de elegir un inmueble para alquilar o comprar.

# Sobre InfoCasas.com.py

InfoCasas es una empresa joven e innovadora que brinda soluciones integrales a quienes buscan y publican propiedades para venta, compra o alquiler. Nuestro foco está en desarrollar herramientas con gran usabilidad y aplicabilidad para la industria inmobiliaria, dirigidas a propietarios particulares, inmobiliarias, desarrolladores y usuarios que buscan vivienda.



**[www.InfoCasas.com.py](http://www.InfoCasas.com.py)**

[info@infocasas.com.py](mailto:info@infocasas.com.py) | T. (+595) 986 901 266

