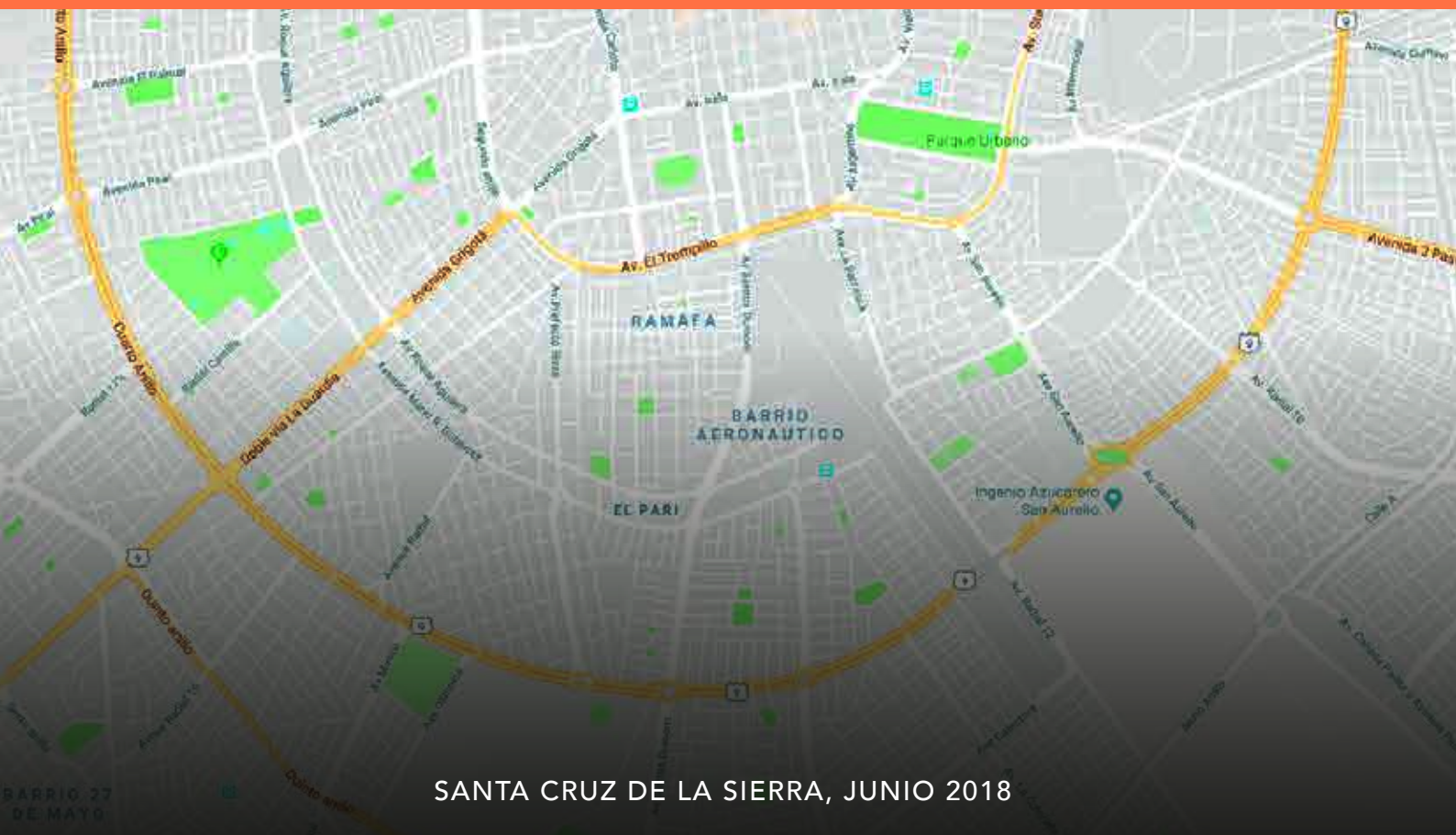




INFORME:

# ¿CÓMO ES LA BÚSQUEDA DE INMUEBLES EN SANTA CRUZ?



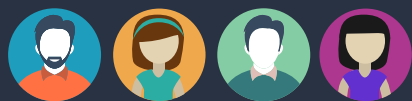
# INTRODUCCIÓN

Conocer el comportamiento de los usuarios que buscan propiedades nos permite tener un panorama de las tendencias de la demanda, y cómo van evolucionando año a año. Los datos de búsqueda que registramos en **www.infocasas.com.bo** nos muestran las preferencias de los consumidores de forma precisa: qué tipo de inmuebles buscan, si se prefiere alquilar o comprar, qué promedio de precios se busca, cuáles son los barrios más demandados, qué momento de la semana es el preferido para buscar.

Esa información es muy valiosa para prever cómo se comportará el mercado en el próximo año, y para que las inmobiliarias optimicen su servicio en función de las preferencias de los usuarios.

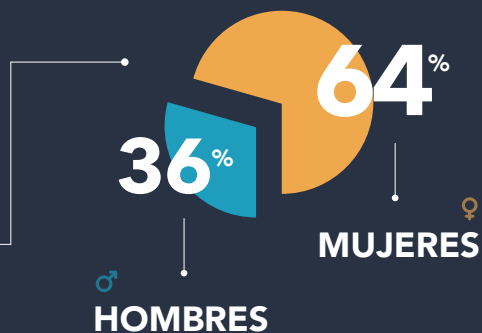
*Todos los datos del informe fueron extraídos del análisis de las visitas y comportamiento de búsqueda en el portal **www.infocasas.com.bo***

# ¿QUIÉNES BUSCAN?



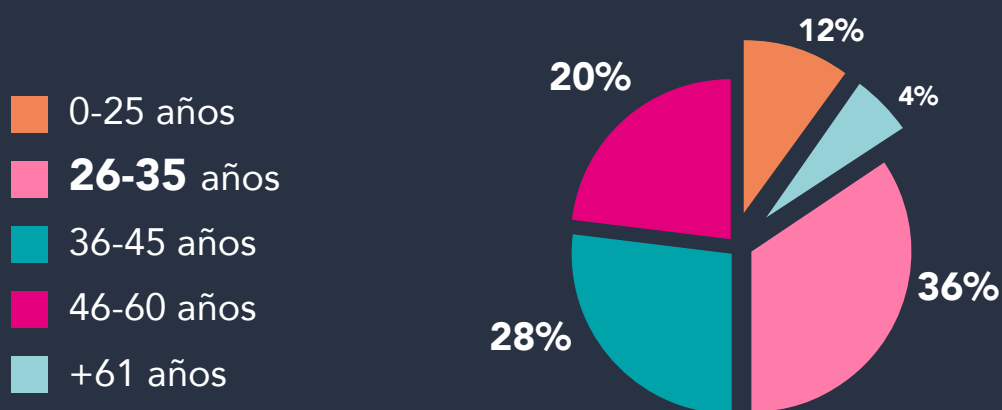
**+350.000**  
**PERSONAS X MES**

INGRESAN A INFOCASAS BUSCANDO  
PROPIEDADES EN BOLIVIA

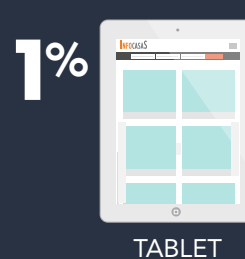
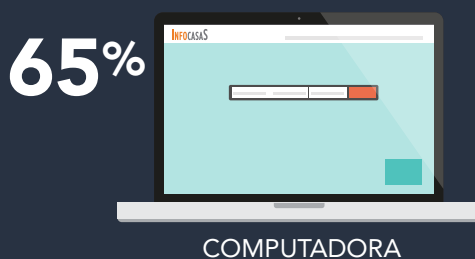
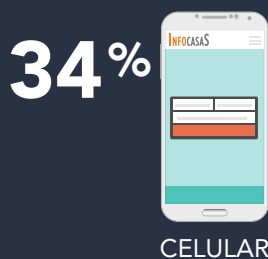


EL TRÁFICO EN INFOCASAS  
CRECIÓ 150% EN UN AÑO

# BÚSQUEDAS POR EDAD



# BÚSQUEDAS POR DISPOSITIVO



**PREDOMINAN LOS USUARIOS MULTIPLATAFORMA:  
EL 68% USA MÁS DE UN DISPOSITIVO PARA REALIZAR SUS BÚSQUEDAS**

# ¿CUÁNDO BUSCAN?

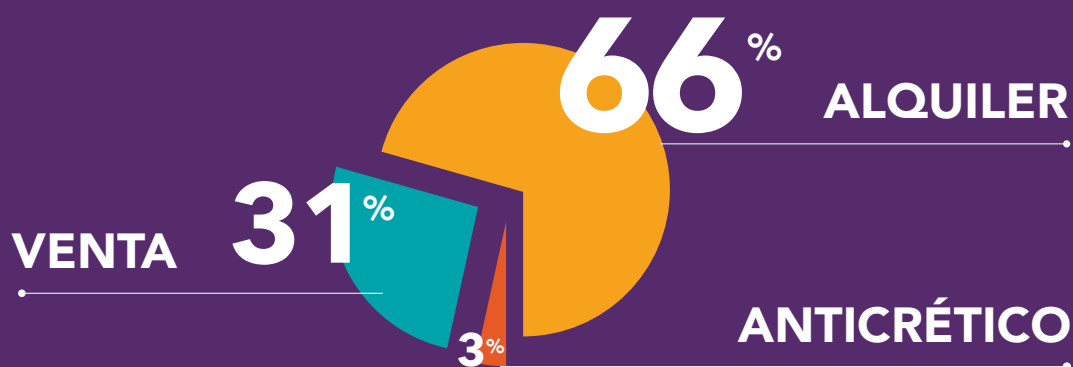
MESES DEL AÑO  
CON MÁS TRÁFICO:



MOMENTO DE LA SEMANA  
CON MÁS TRÁFICO:



## TIPO DE OPERACIÓN



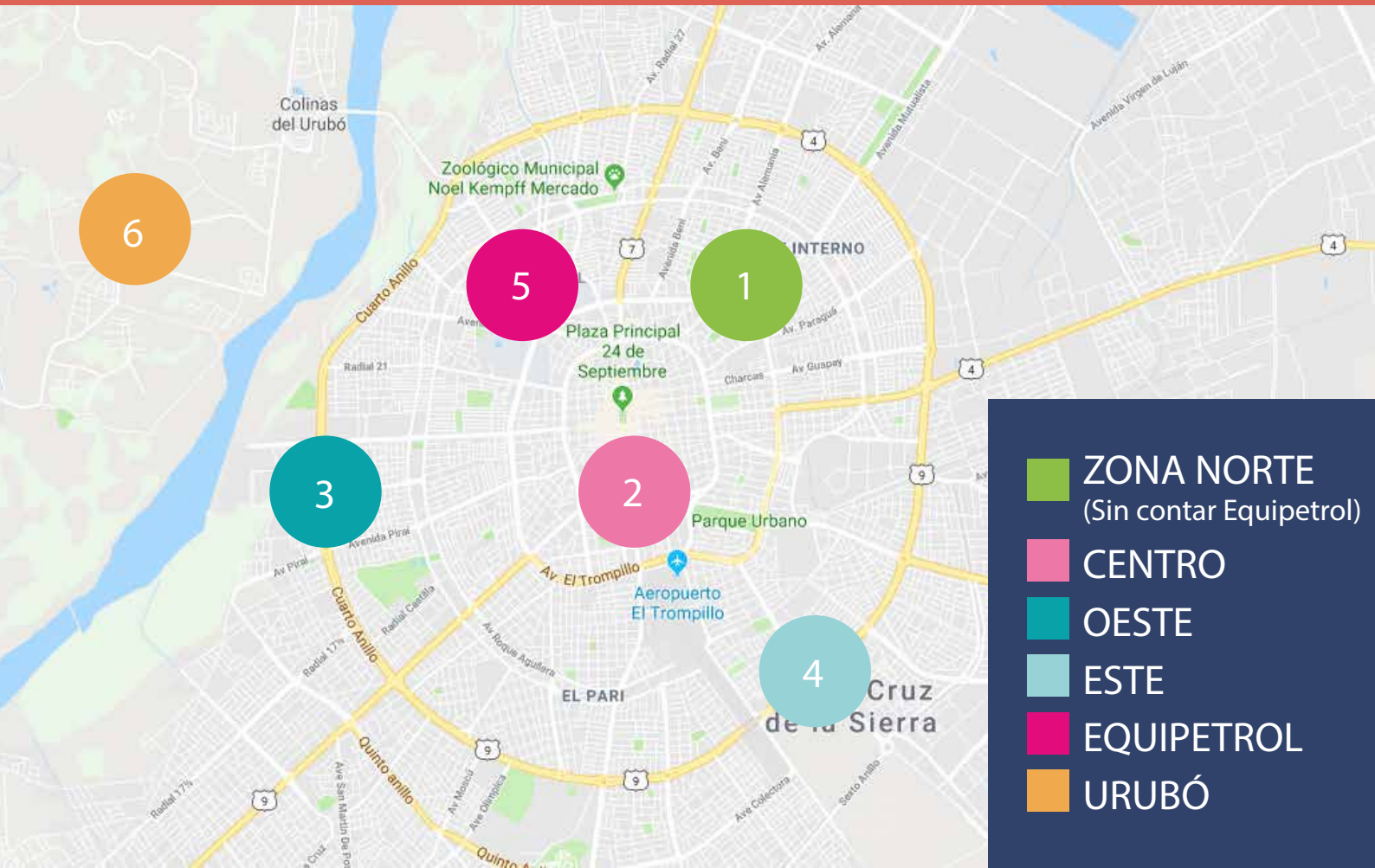
## FILTROS MÁS UTILIZADOS





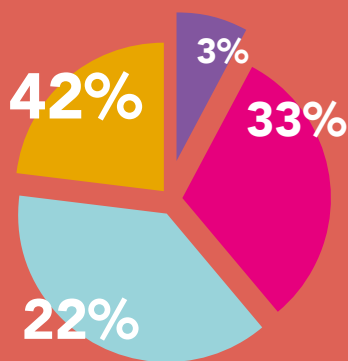
# DEMANDA POR BARRIOS DE SANTA CRUZ

LAS ZONAS DE SANTA CRUZ MÁS BUSCADAS:



¿QUÉ BUSCAN ALQUILAR?

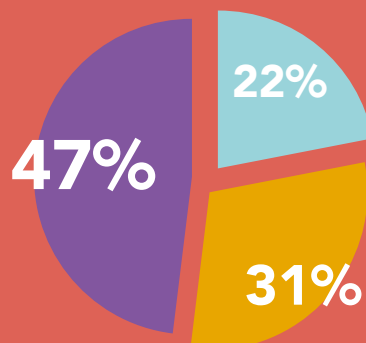
¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



Departamentos

**61%**

- Monoambiente
- 1 dormitorio
- 2 dormitorios
- 3 o más dorm.



Casas

**39%**

- 1 dormitorio
- 2 dormitorios
- 3 o más dorm.

# LO MÁS BUSCADO PARA ALQUILAR



DEPARTAMENTOS DE  
**2 DORMITORIOS**



PRECIO PROMEDIO BUSCADO  
**USD 480**

# CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA DE ALQUILER



DEMORA ENTRE  
**2 MESES**



EL USUARIO MIRA ONLINE  
**61 PROPIEDADES**

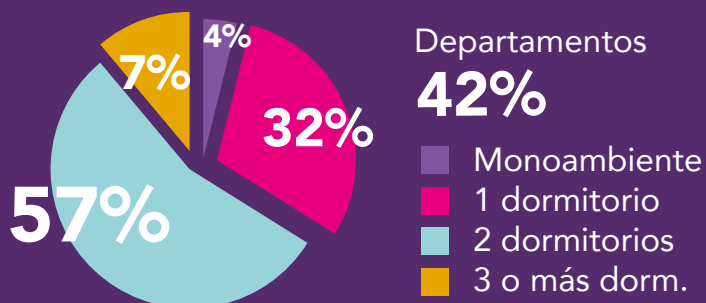
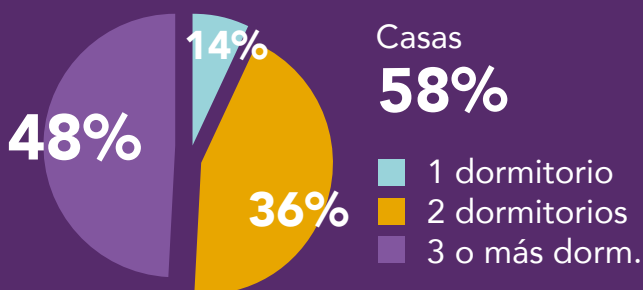


Y REALIZA APROX.  
**21 CONSULTAS**



# LA DEMANDA DE VENTAS

¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



Usado  
**52%**

A estrenar  
**48%**

ESTADO DE LA PROPIEDAD

En pozo 26%  
Entrega inmediata 74%

# LO MÁS BUSCADO PARA COMPRAR

PRECIO PROMEDIO BUSCADO



CASAS DE  
**3 DORMITORIOS**



PRECIO PROMEDIO BUSCADO  
**USD 95.000**

## CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA PARA COMPRAR



DEMORA ENTRE  
**5 MESES**



EL COMPRADOR MIRA ONLINE  
**78 PROPIEDADES**



Y REALIZA APROX.  
**18 CONSULTAS**



# ¿QUÉ PREFIEREN LOS USUARIOS EN LAS PUBLICACIONES?



## LOS PRIMEROS RESULTADOS:

**68%** MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES DESTACADAS

## BUENA INFORMACIÓN:

**41%** MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES CON DESCRIPCIÓN EXHAUSTIVA, MÁS DE 5 O 6 FOTOS.

## RESPUESTA INMEDIATA:

**45%** MÁS DE POSIBILIDADES DE AGENDAR UNA VISITA SI LA RESPUESTA ES EN LOS PRIMEROS 30 MINUTOS TRAS LA CONSULTA

## PRECIO VISIBLE:

**28%** MENOS DE CONSULTAS EN PROPIEDADES SIN PRECIO VISIBLE

## LOCALIZACIÓN EXACTA:

**55%** MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON DIRECCIÓN EXACTA

## BUENAS FOTOS:

**49%** MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON 5 O MÁS FOTOS DE BUENA CALIDAD

## CONTACTO FÁCIL:

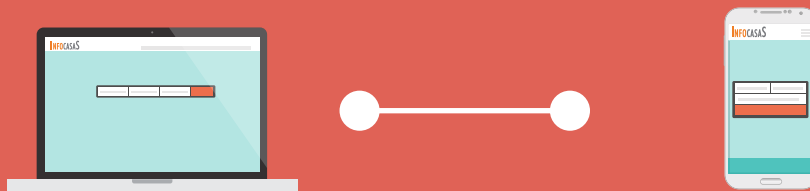
**51%** MÁS DE CONSULTAS A LAS QUE TIENEN TELÉFONO VISIBLE

## EN SÍNTESIS

PUBLICACIONES CON DATOS COMPLETOS DE LA PROPIEDAD, BUENAS FOTOS, QUE APAREZCAN EN LOS PRIMEROS RESULTADOS DE BÚSQUEDA, CON CONTACTO VISIBLE Y RESPUESTA RÁPIDA, CONCRETAN LA FIRMA EN **35%** MENOS TIEMPO.



# CONCLUSIONES



## MULTIPLATAFORMA DEL CELULAR A LA COMPUTADORA



ALQUILER DE  
DEPARTAMENTOS DE  
**2 DORMITORIOS**



COMPRA DE  
CASAS DE  
**3 DORMITORIOS**

## LO MÁS BUSCADO

LA DEMANDA DE VENTAS CRECIÓ DESDE EL ÚLTIMO AÑO



## UBICACIÓN

SE PRIORIZA EL PRECIO MÁS  
QUE EL BARRIO DONDE SE BUSCA

## Sobre InfoCasas.com.bo

InfoCasas es una empresa joven e innovadora que brinda soluciones integrales a quienes buscan y publican propiedades para venta, compra o alquiler. Nuestro foco está en desarrollar herramientas con gran usabilidad y aplicabilidad para la industria inmobiliaria, dirigidas a propietarios particulares, inmobiliarias, desarrolladores y usuarios que buscan vivienda.



**[www.InfoCasas.com.bo](http://www.InfoCasas.com.bo)**

[info@infocasas.com.bo](mailto:info@infocasas.com.bo) | T. (+591) 77 311 199

