

CENTENARIO
PLAZA



Av. Centenario y República Dominicana.



1.CASMU 2.Mutualista Hospital Evangélico 3.Hospital central de las Fuerzas Armadas 4.Ciudad deportiva Enfoque 5.Estadio Gran Parque Central 6.Colegio Marista Santa María 7.Club Larrañaga 8.Sanatorio SMI 9.Club social C.N.de F. 10.Liceo N°3 Dámaso A. Larrañaga 11.Universidad Católica del Uruguay 12.Instituto Crandon 13.Hospital de Clínicas 14.Facultad de Enfermería 15.Facultad de Odontología 16.Médica Uruguaya 17.Hospital Británico 18.Hospital Italiano 19.Estadio Centenario 20.Pista de atletismo D. Piñeyrúa 21.Medicina Personalizada 22.Asociación Española 23.Sanatorio Americano 24.Parque Villa Dolores 25.Predio ex-facultad veterinaria

EDIFICIO CENTENARIO PLAZA

- Unidades al frente y contrafrente de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Unidades penthouse de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- Locales comerciales sobre Av. Centenario.

- Acceso por calle República Dominicana.
- Patio enjardinado central .
- Salón con parrillero.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Estacionamientos techados de cómodo acceso.
- Superficies de apartamentos más amplias que el resto del mercado.
- Espacios con distribución funcional y amplias terrazas.
- Diseño contemporáneo con excelentes terminaciones.

DESARROLLAMOS CALIDAD

Desarrollamos edificios residenciales con ubicación estratégica, de excelente calidad de construcción y terminación, con amplias superficies interiores y exteriores. Agregamos valor a través del diseño arquitectónico, optimizando la distribución de los espacios y maximizando la iluminación natural.

DESARROLLAMOS RENTABILIDAD

Desarrollamos oportunidades de inversión con excelente rentabilidad, a través de estructuras legales sólidas y de gran seguridad jurídica y financiera.

CONSTRUCCIÓN AL COSTO CON BENEFICIOS LEY 18.795

- Invertí en un apartamento al costo por debajo del valor de mercado.
- Seguridad jurídica y financiera del sistema de fideicomiso de construcción al costo.
- Informes bimestrales de seguimiento de costo y avance de obra.
- Financia con un aporte inicial del 30% más 10 cuotas bimestrales.
- Exoneración de ITP (2% sobre valor de catastro).
- Exoneración de IVA.
- Exoneración de impuesto al patrimonio por 10 años.
- Exoneración de impuesto a la renta del alquiler por 10 años (IRPF/IRAE).
- Exoneración de impuesto a la renta en la primera venta (IRAE).

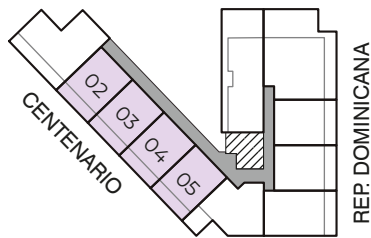
CENTENARIO PLAZA



APARTAMENTO 1 DORMITORIO

CENTENARIO PLAZA

APARTAMENTO
1 DORMITORIO AL FRENTE
SOBRE AV. CENTENARIO



ÁREA INTERIOR	39,9 m ²
ÁREA EXTERIOR	9,6 m ²
ÁREA TOTAL	49,5 m ²

Nota: Las áreas y dimensiones indicadas son aproximadas. En el cálculo del área interior se incluye la superficie de la unidad, los ductos, los muros exteriores y los muros medianeros y separativos a eje.



0.1 0.5 1.0 2.0

CENTENARIO PLAZA



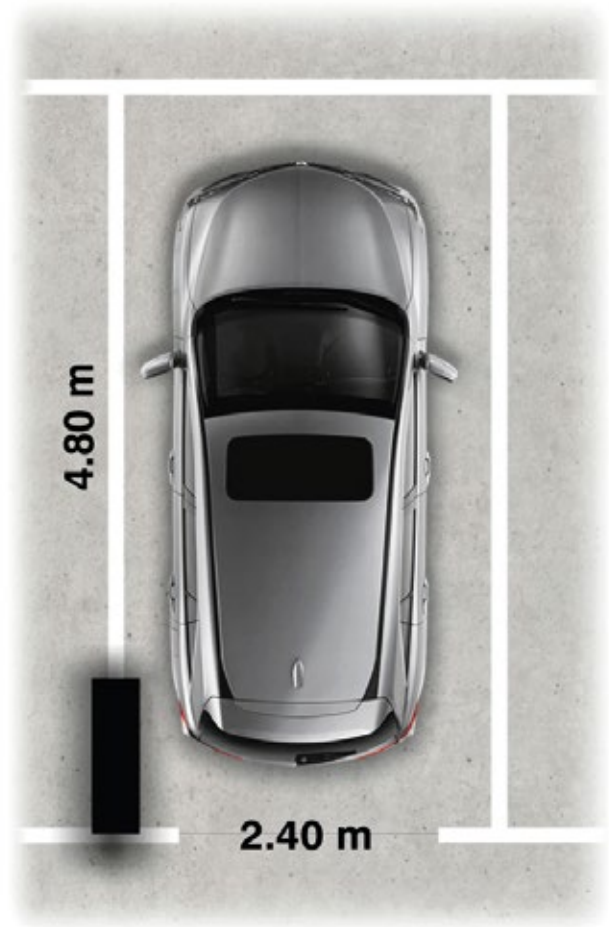
COCHERAS

CENTENARIO PLAZA

COCHERAS
SUBSUELO

DIMENSIONES 4.30x2.15 m

Nota: La ubicación del pilar ubicada en el dibujo del sitio de estacionamiento es tentativa, pudiendo la misma sufrir modificaciones.



CENTENARIO PLAZA

COCHERAS
SUBSUELO

DIMENSIONES 4.80x2.40 m

Nota: La ubicación del pilar ubicada en el dibujo del sitio de estacionamiento es tentativa, pudiendo la misma sufrir modificaciones.

