

SITE

# PAULLIER



JUAN PAULLIER 1484  
MONTEVIDEO, URUGUAY

Convertimos proyectos  
en ideas sólidas



**siteuy**  
DESARROLLO

SITE

PAULLIER



11 Niveles

30 Unidades

20

APARTAMENTOS  
DE 1 DORMITORIO

10

APARTAMENTOS  
DE 2 DORMITORIOS

## Características



### COCHERAS

15 cocheras distribuidas en Subsuelo y Planta Baja con acceso a través de rampa móvil



### ORIENTACIÓN

Este - Oeste



### CONSTRUCCIÓN

Tradicional con terminaciones de calidad: hormigón visto, aluminio natural y cristal



### ILUMINACIÓN

Iluminación y ventilación natural, máximo asoleamiento y vistas despejadas



### AMENITIES

Amplia terraza abierta al oeste, salón cerrado con parrillero y equipamiento de uso común, kitchenette, servicio, depósito independiente y lavadero



### HALL DE ACCESO

Planta baja amplia, con hall de acceso sobre la calle Juan Paullier



### UBICACIÓN

Zona de gran accesibilidad e infraestructura de servicios



### BALCONES

Todas las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos



JUAN PAULLIER 1484  
BARRIO CORDÓN SUR  
MONTEVIDEO, URUGUAY

## Cerca de todo lo que necesitas

SITE PAULLIER se emplaza sobre la calle Juan Paullier, a pocos metros de Avenida Rivera, Avenida Rodó, Bvar. Gral Artigas y Avenida 18 de Julio, en un área urbana en constante crecimiento, excelente conexión y transporte hacia diferentes puntos de la ciudad. Es una zona residencial con muchos servicios e infraestructura, centros de salud y educativos.

### 1-3 CUADRAS

Estación de Servicio  
Paradas de Ómnibus  
Restós

### 4-6 CUADRAS

Supermercado Disco  
Plaza Líber Seregni  
Sanatorio La Española  
Sanatorio Casmu  
Hospital Pereira Rossell

### + DE 7 CUADRAS

Escuelas  
Parque Batlle  
Parque Rodó

Así se vive en

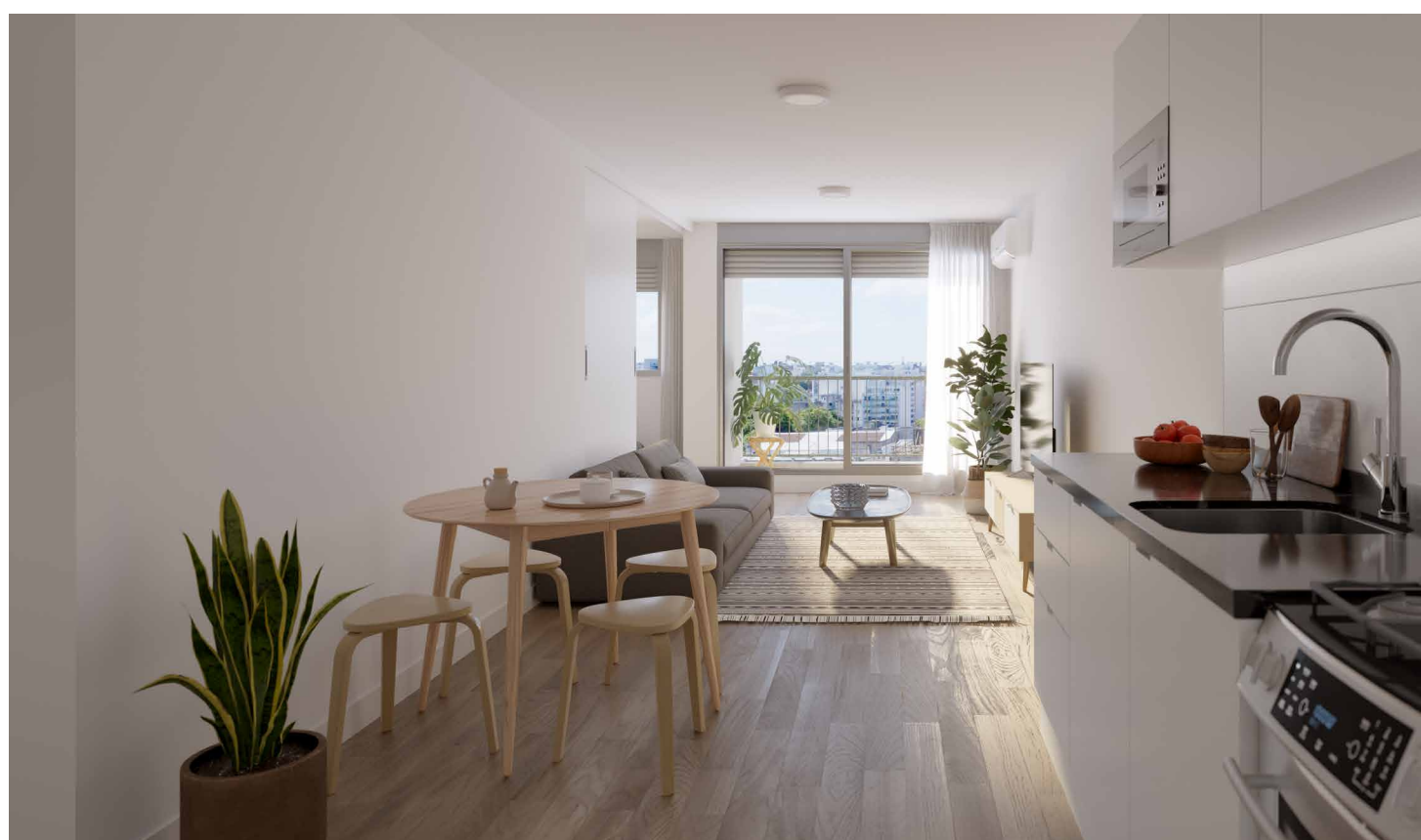


SITE

PAULLIER



Este render pertenece a las unidades 203-1003 de 1 dormitorio

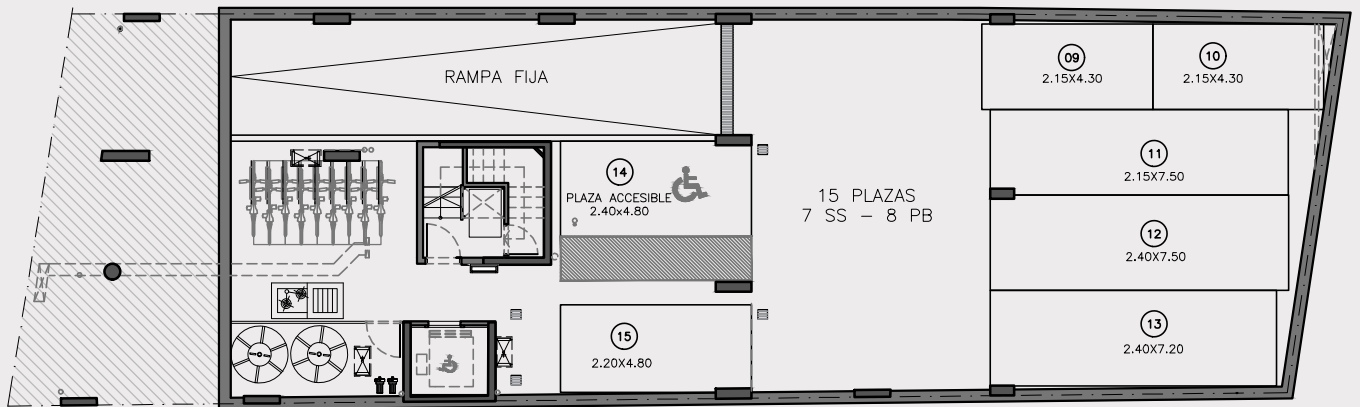




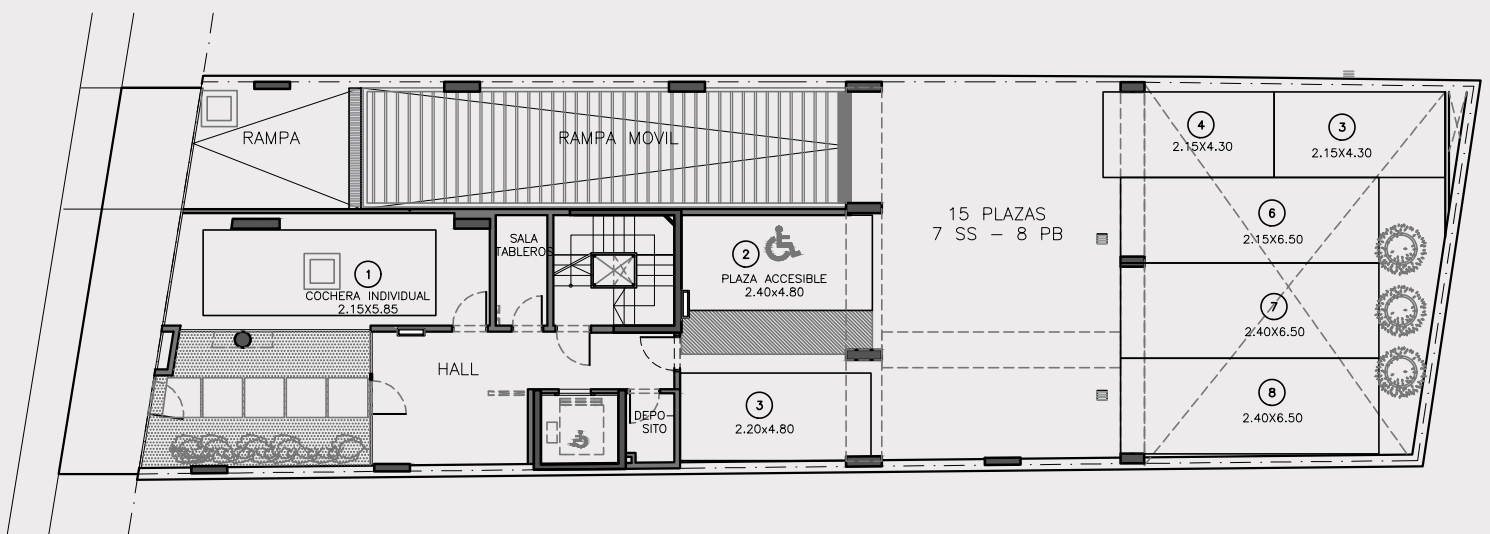
Este render pertenece a las unidades 102-902 de dos dormitorios



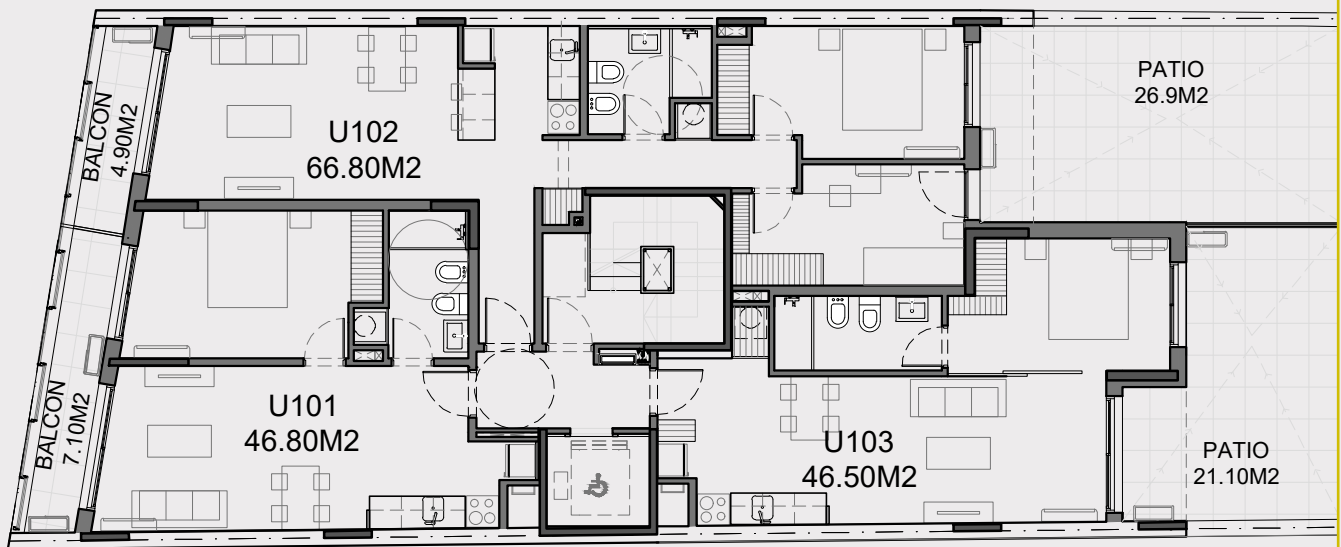
# COCHERAS

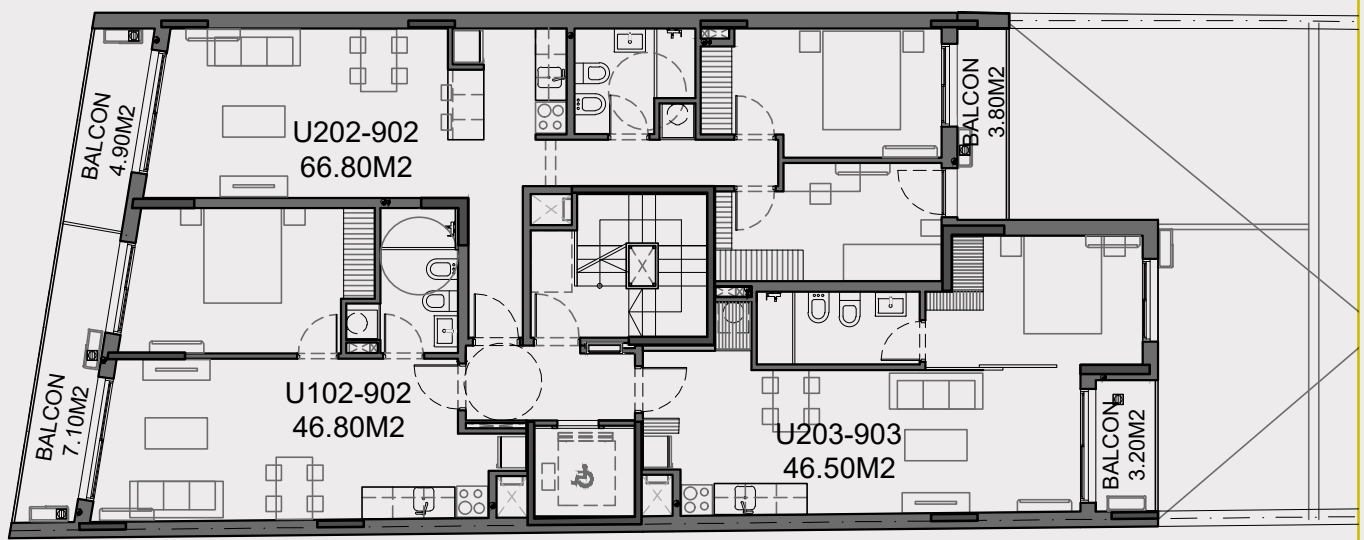


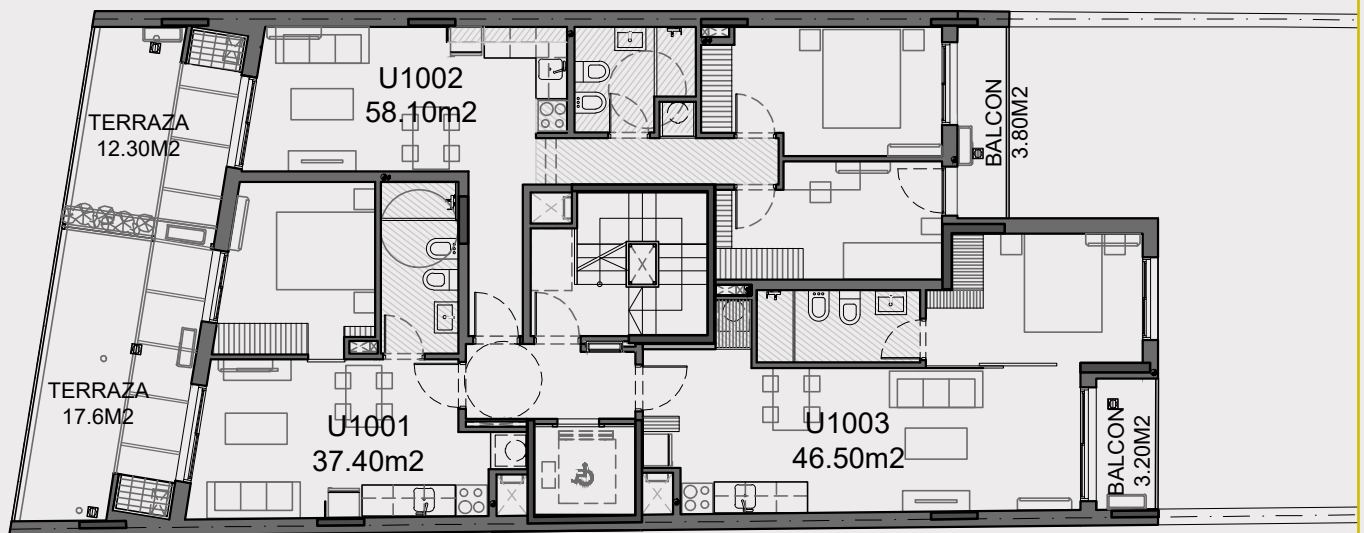
## Subsuelo

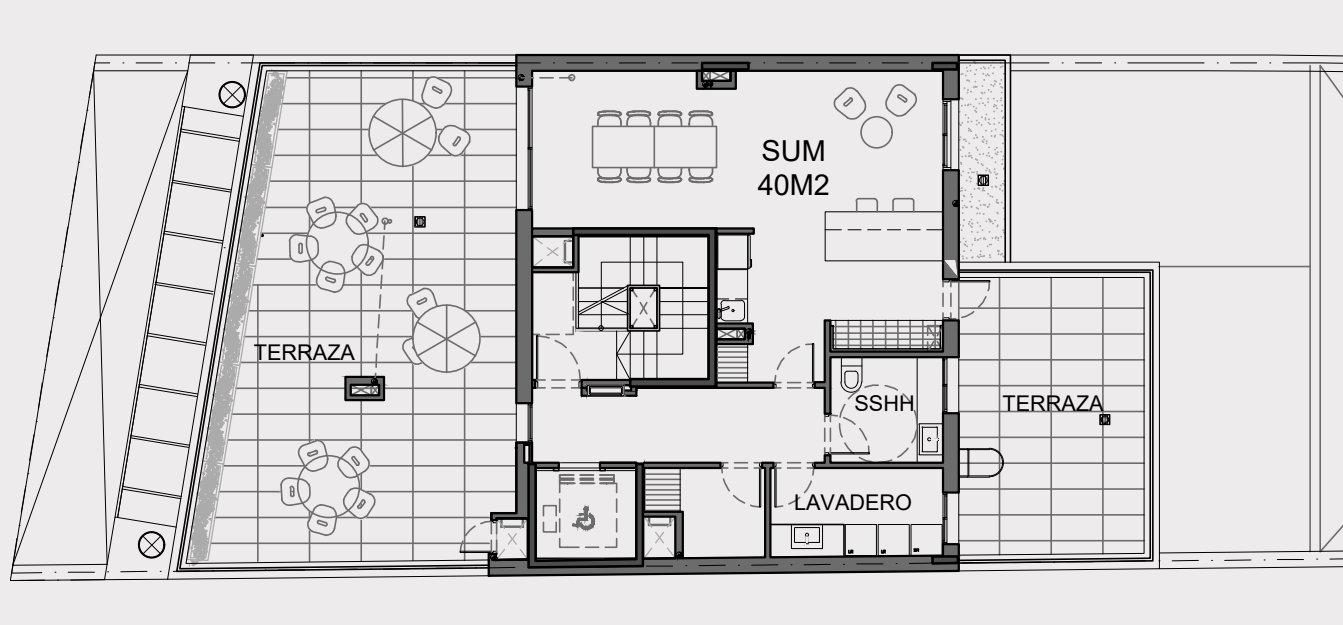


## Planta Baja









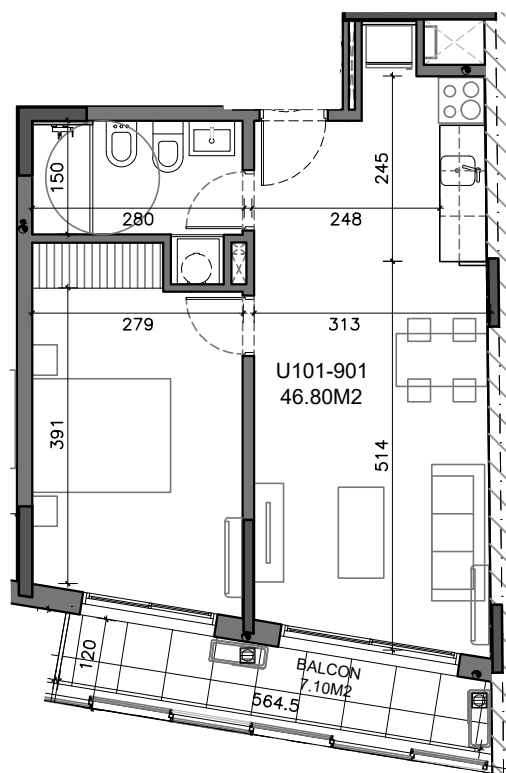
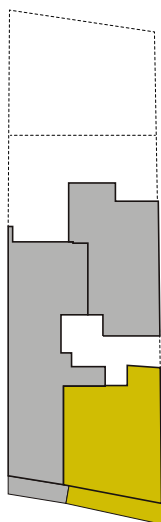


Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel  
**Terraza abierta y zona de parrillero de uso común**

# El estilo de vida que estabas buscando

# NIVEL 1 A 9

## UNIDADES 101-901



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 46,80 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 7,10 m <sup>2</sup>        |
| Comunes           | 5,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>58,90 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Orientación oeste.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Terraza a fachada principal.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armario completo en dormitorio y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.

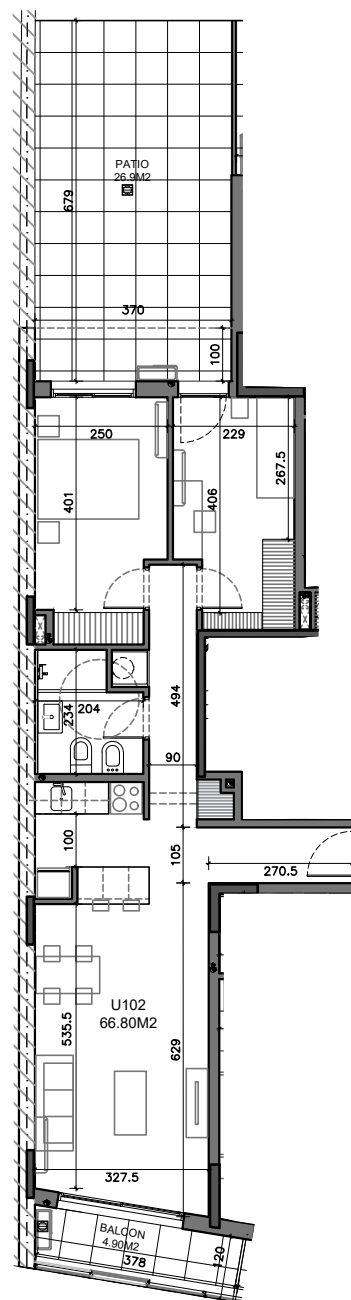
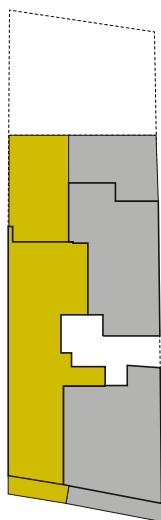


Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

Las medidas finales son aproximadas y quedan sujetas a la aprobación de la obra. Superficies se miden según guía de metrajes de APPCU. Todas las imágenes son representativas y conceptuales.

# NIVEL 1

## UNIDAD 102



### SUPERFICIES

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Int. con muros    | 66,80 m <sup>2</sup>        |
| Exterior          | 31,80 m <sup>2</sup>        |
| Comunes           | 7,10 m <sup>2</sup>         |
| <b>Área total</b> | <b>105,70 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Doble orientación oeste-este.



Aberturas de aluminio natural.  
Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Amenities en azotea.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.  
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Terraza en living al frente.



Patio en dormitorios al contrafrente.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.  
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



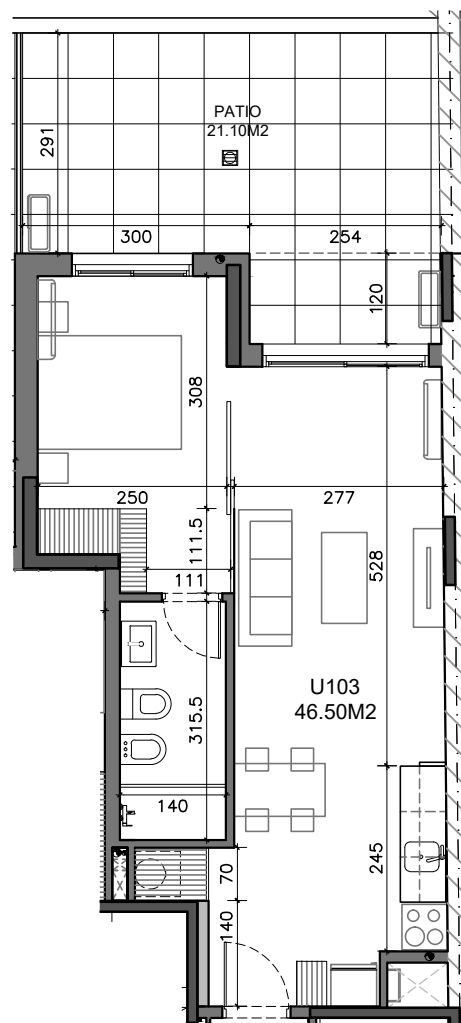
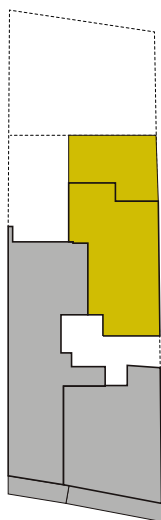
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.  
Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

# NIVEL 1

## UNIDAD 103



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 46,50 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 21,10 m <sup>2</sup>       |
| Comunes           | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>72,50 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Orientación este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Patio al contrafrente.



Aberturas de aluminio natural.  
Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.  
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.  
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



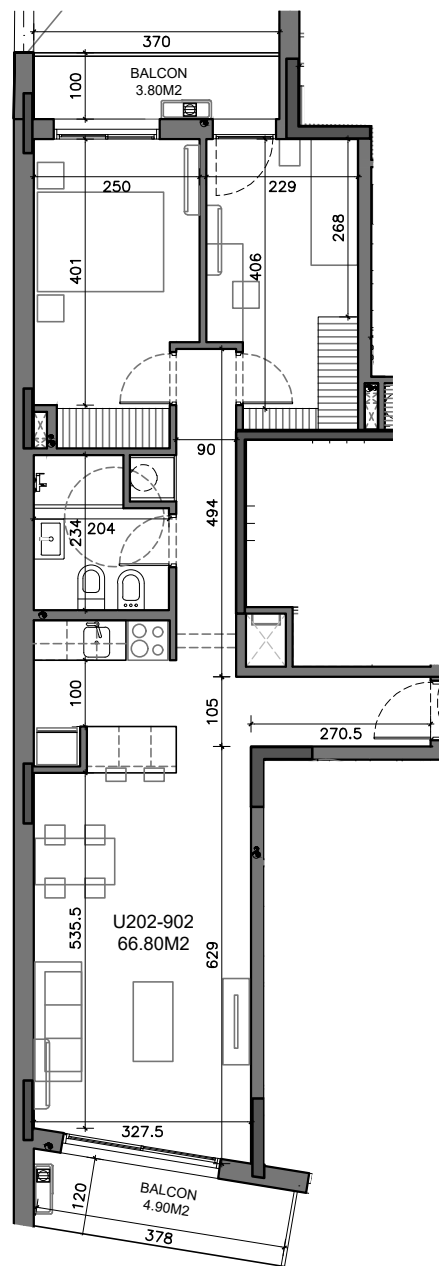
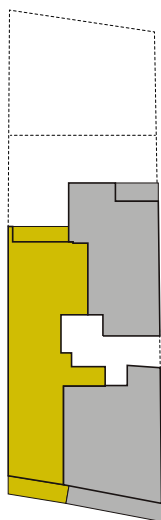
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.  
Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

# NIVEL 2 A 9

## UNIDADES 202-902



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 66,80 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 8,70 m <sup>2</sup>        |
| Comunes           | 7,10 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>82,60 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Doble orientación oeste-este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Terraza en living al frente y en dormitorios al contrafrente.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



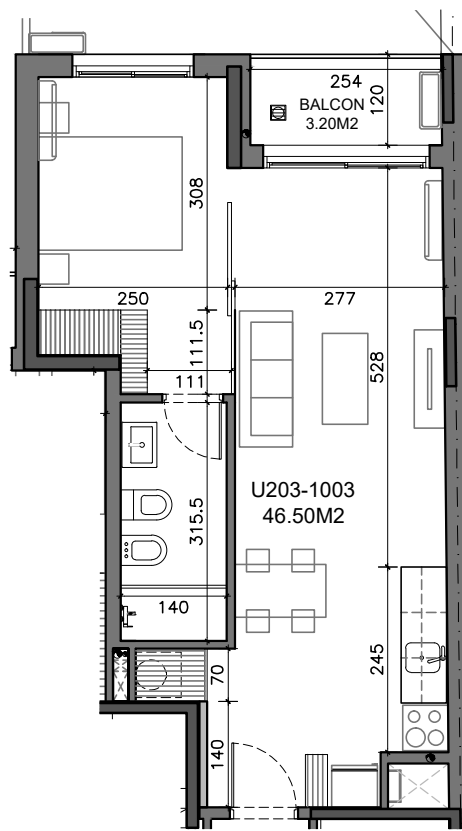
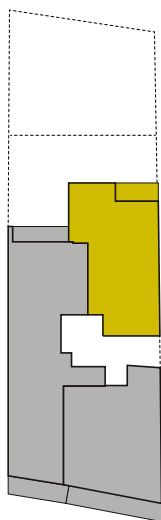
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

# NIVEL 2 A 10

## UNIDADES 203-1003



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 46,50 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 3,20 m <sup>2</sup>        |
| Comunes           | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>54,60 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Orientación este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Terraza al contrafrente..



Aberturas de aluminio natural.  
Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca.  
Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina.  
Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



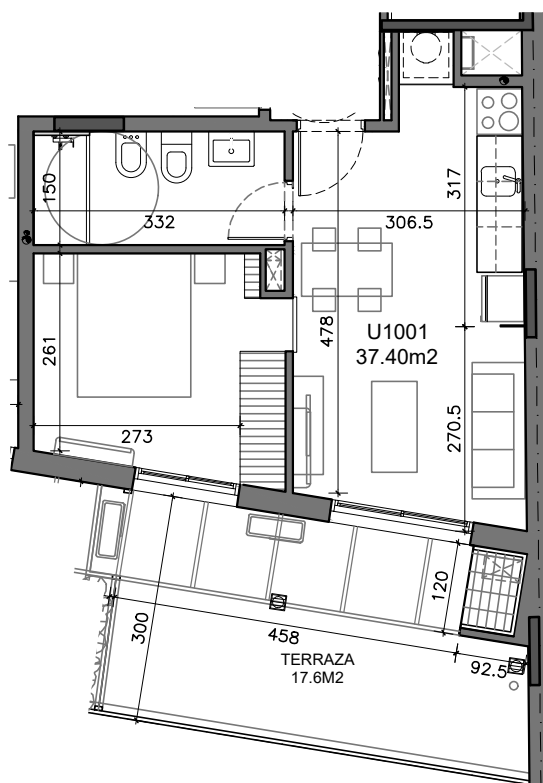
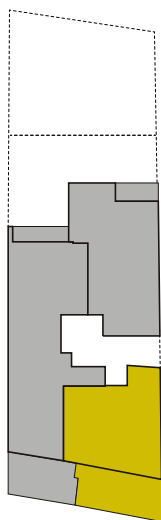
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos.  
Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

# NIVEL 10

## UNIDAD 1001



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 37,40 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 17,60 m <sup>2</sup>       |
| Comunes           | 4,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>59,50 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Orientación oeste.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Gran terraza al frente con parrillero.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



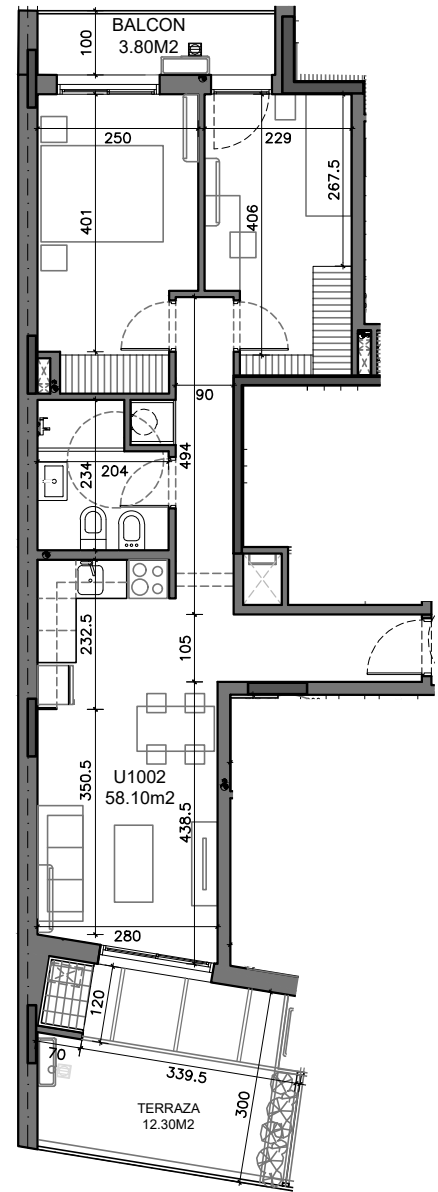
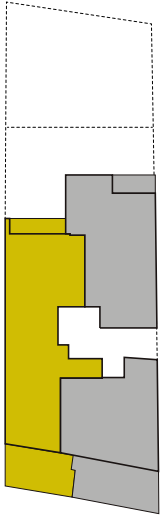
Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.

# NIVEL 10

## UNIDAD 1002



### SUPERFICIES

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Int. con muros    | 58,10 m <sup>2</sup>       |
| Exterior          | 16,10 m <sup>2</sup>       |
| Comunes           | 7,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Área total</b> | <b>81,20 m<sup>2</sup></b> |

### CARACTERÍSTICAS



Orientación oeste-este.



Plazas de estacionamiento y biciletario en PB y SS.



Amenities en azotea.



Gran terraza al frente con parrillero y terraza en dormitorios al contrafrente.



Aberturas de aluminio natural. Cortinas de enrollar en todos los espacios.



Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional.



Puertas de madera con terminación en lámina de PVC blanca. Armarios completos en dormitorios y armario para lavarropas y calefón.



Revestimientos de porcelanato en baño y cocina. Piso de tablas de vinílico simil madera y zócalo blanco en interiores.



Cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos. Mesada en granito o similar y pileta en acero inoxidable.



Previsión de eléctrica y desagüe para aire acondicionado.



Este render pertenece a la zona de amenities del último nivel  
**Terraza abierta y zona de parrillero de uso común**

# Un lugar ideal para vivir

# Terminaciones

## Servicios e Instalaciones del Edificio:

- Portero eléctrico con cámara visor color.
- Iluminación LED en espacios comunes.
- Sensores de movimiento en palieres.
- Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- Ascensor con puerta automática. Cabina con zócalos, pasamanos, cielorraso en acero inoxidable y espejo.

## Las unidades:

- Las unidades cuentan con terrazas o patios exclusivos, barandas metálicas y divisorios entre terrazas de cristal Opacid.
- Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar en todos los espacios. Los dormitorios cuentan con armarios completos. Mueble para lavarropas y calefón independiente en todas las unidades.
- Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Amplios baños accesibles revestidos en porcelanato, con mueble bajo pileta, aparatos sanitarios.

## Amenities:

- Los amenities en el nivel de azotea están conformados por un salón cerrado común equipado con mobiliario, parrillero, kitchenette, una isla alta, y una amplia terraza al frente del edificio. Se cuenta además con lavadero y servicios.

# Beneficios Fiscales

Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

## Beneficios para el Comprador Final:

- Exento de IVA en el Precio de Compra
- Exoneración de IRPF/IRAE durante 10 años
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio durante 10 años
- Exoneración de ITP aplicable en la 1º compra

