

nostrum

Plaza3



LO PEDISTE, LO HICIMOS

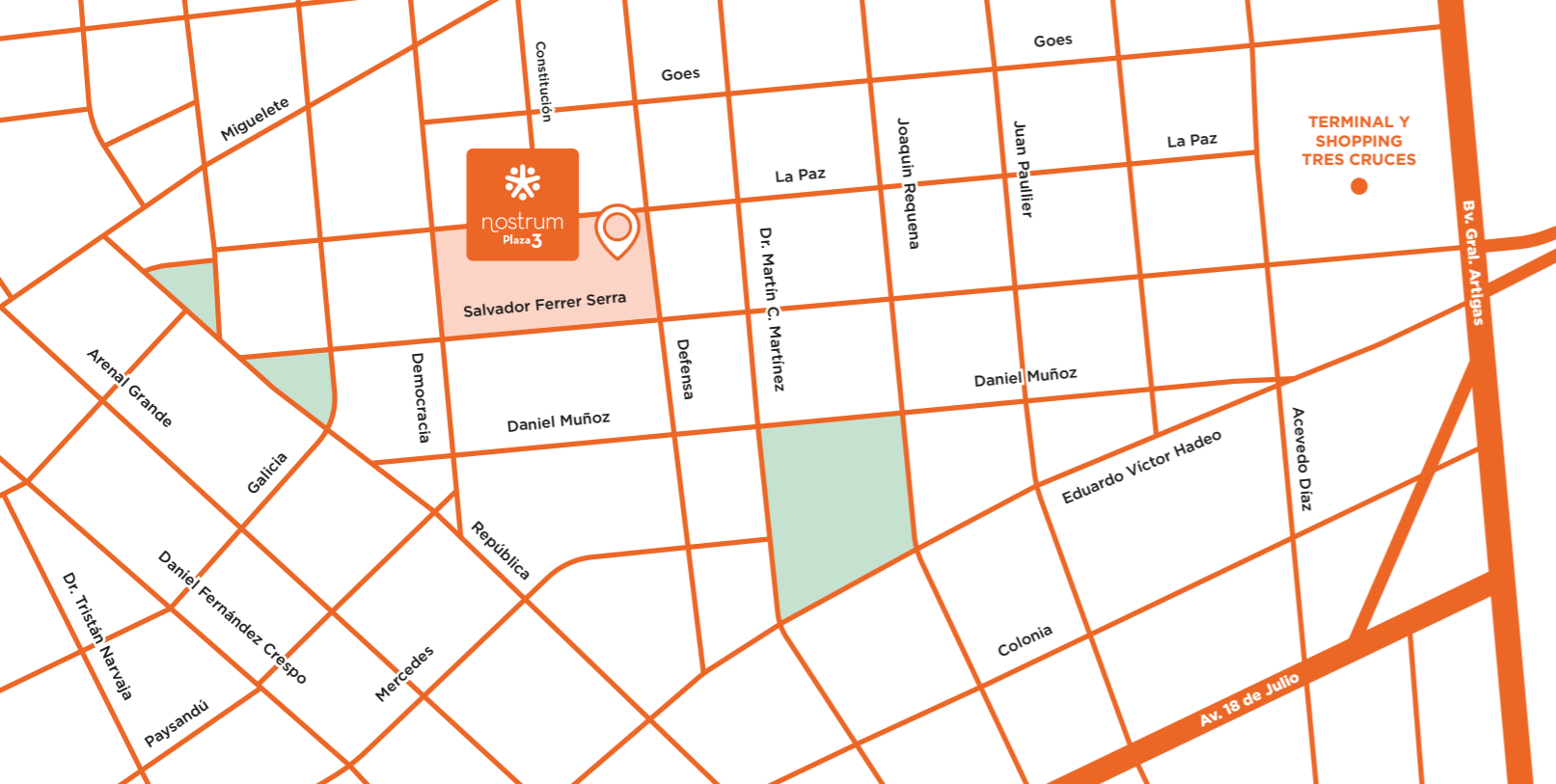
# nostrum

Plaza**3**





nostrum  
PLAZA 5



## UBICACIÓN

**NOSTRUM PLAZA 3** ubicado en el área central de Montevideo, se desarrolla en el barrio Tres Cruces, sobre un padrón con doble frente entre las calles La Paz y Dr. Ferrer Serra esquina Defensa. Esta zona se ha consolidado como uno de los principales núcleos de conectividad, servicios y renovación urbana de la ciudad. El entorno combina la vitalidad de un barrio en crecimiento con la cercanía a múltiples puntos estratégicos. A tan solo dos cuadras de la Plaza Líber Seregni, a pasos de Av. 18 de Julio y del Shopping Terminal Tres Cruces, epicentro del transporte interdepartamental, oferta comercial, salud y servicios.

La Paz  
TRES CRUCES/MVD/UY

# LO PEDISTE, **LO HICIMOS**



Una propuesta moderna en el corazón de Tres Cruces, donde la ciudad se vive de cerca y cada detalle esta pensado para acompañar tu ritmo. Aquí encontrarás la comodidad de estar conectado a servicios, transporte y movimiento, con espacios diseñados para mejorar tu día a día.

TERRAZAS QUE AMPLÍAN TU MANERA DE VIVIR





## EN EL CORAZÓN DE TRES CRUCES VIVÍ LA CIUDAD

**NOSTRUM PLAZA 3** nace como la evolución natural de una idea que fue creciendo con vos. Ahora con nuevas formas de habitar: monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios pensados para quienes pedían más y mejor.

Se desarrolla en régimen de propiedad horizontal, y está compuesto por dos torres residenciales diseñadas para ofrecer funcionalidad, amplitud y calidad de vida en pleno barrio Tres Cruces.

En el interior de la manzana, el proyecto incorpora un amplio espacio central abierto, con cocheras y sectores paisajísticos que aportan luz natural y vistas despejadas a las unidades que se orientan hacia el corazón del predio.

Además, contará con amenities pensados para tu día a día, desde espacios de encuentro y relax hasta áreas verdes que potencian la experiencia de vivir en comunidad. Su ubicación estratégica te conecta con transporte, servicios y todo el movimiento de la ciudad, a pocos pasos de tu hogar

**Tu nuevo  
hogar,  
rodeado de  
servicios y  
naturaleza**



 **nostrum**  
Plaza 3

AMPLIAS UNIDADES MONO, 1, 2 y 3 DORMITORIOS





## UNIDADES QUE SE ADAPTAN A VOS

El programa residencial contempla una variedad de tipologías pensadas para distintos perfiles de usuario:

- **Monoambientes** funcionales.
- **Unidades de 1 y 2 dormitorios** amplios y luminosos.
- **Unidades de 3 dormitorios** con espacios amplios y cómodos para quienes priorizan la vida familiar en un entorno urbano.

Todas las unidades están diseñadas con una distribución eficiente, buena iluminación natural y terminaciones funcionales contemporáneas que equilibran funcionalidad y diseño.

Cada ambiente fue pensado para la vida urbana actual, priorizando la comodidad, el uso inteligente del espacio y la conexión entre áreas. Desde los monoambientes hasta las unidades de tres dormitorios, cada tipología responde a distintas maneras de habitar y vivir la ciudad.

**Dos torres,  
múltiples  
formas de  
vivir la  
ciudad**



AMPLIAS UNIDADES MONO, 1, 2 y 3 DORMITORIOS





## AMENITIES QUE MEJORAN TU DÍA

En planta baja se ubican los accesos peatonales a cada torre, junto a una serie de espacios comunes diseñados para acompañar distintos momentos del día y fomentar el bienestar, el encuentro y el disfrute cotidiano:

- **Cowork y sala de reuniones**, pensados para quienes trabajan o estudian desde casa y necesitan un espacio profesional dentro del propio edificio.
- **Salones de usos múltiples** en ambas torres.
- **Gimnasio** completo en torre 2, con vistas al patio enjardinado.
- **Lavandería**.
- **Espacio de clasificación de residuos**, fomentando un estilo de vida más sostenible.
- **Estacionamientos para bicicletas**, promoviendo una movilidad urbana más saludable y eficiente.

**Espacios  
pensados  
para vos**



# GIMNASIO

Equipamiento fijo y móvil de excelente calidad | WiFi  
Aire acondicionado | Smart TV.



# SUM CON PARRILLERO

Mobiliario contemporáneo | Aire acondicionado | Smart TV  
WiFi | Parrillero con equipamiento.

LO PEDISTE, LO HICIMOS



Nostrum Plaza 3 retoma lo mejor de los proyectos anteriores, y lo proyecta hacia el presente. Unidades funcionales, con espacios bien aprovechados, buena iluminación natural, detalles cuidados y distribuciones eficientes que responden al estilo de vida actual. La calidad, el criterio y la simpleza que lo

caracterizan, ahora con nuevas opciones para vivir como vos quieres. Ubicado junto a Plaza y Plaza 2, este nuevo desarrollo refuerza una visión urbana que apuesta por la mejora constante. Hoy, Plaza 3 suma más alternativas, más espacios, y más motivos para quedarte.

EL PUNTO DE ENCUENTRO DE TU NUEVA VIDA



# nostrum

## UNIDADES CON LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

NOSTRUM PLAZA 3 es un proyecto comprendido por la Ley de Vivienda Promovida, lo que le otorga importantes exoneraciones fiscales.

- Exoneración del ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración de IRPF por 10 años (comienza a regir a partir de la final de obra ante BPS)
- Exoneración del impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años (IRPF/IRAE)
- Opción de financiación del BHU y Bancos privados.



