

KIU TOWER
RODÓ

MONTEVIDEO

-
Tu lugar para vivir,
un lugar para invertir.

32
Garages

65
Apartamentos

1
Local
Comercial



VENTAJAS DE INVERTIR EN KIU TOWERS

1. Ubicación

Ubicamos nuestros proyectos en los barrios de más alta demanda, donde la gente quiere vivir.

2. Construcción tradicional

Construimos de forma tradicional, no hacemos paredes de yeso.

3. Empresas con trayectoria

Trabajamos junto a empresas con alta trayectoria, prestigio y destacada experiencia en bienes raíces.

4. Alta rentabilidad

Proyectos altamente rentables: **Vivienda Promovida** con exoneraciones fiscales y **proyecto Airbnb friendly** que duplica tu renta.

Además en Kiu Towers contamos con variedad de formas de financiación y descuento por pago al contado.

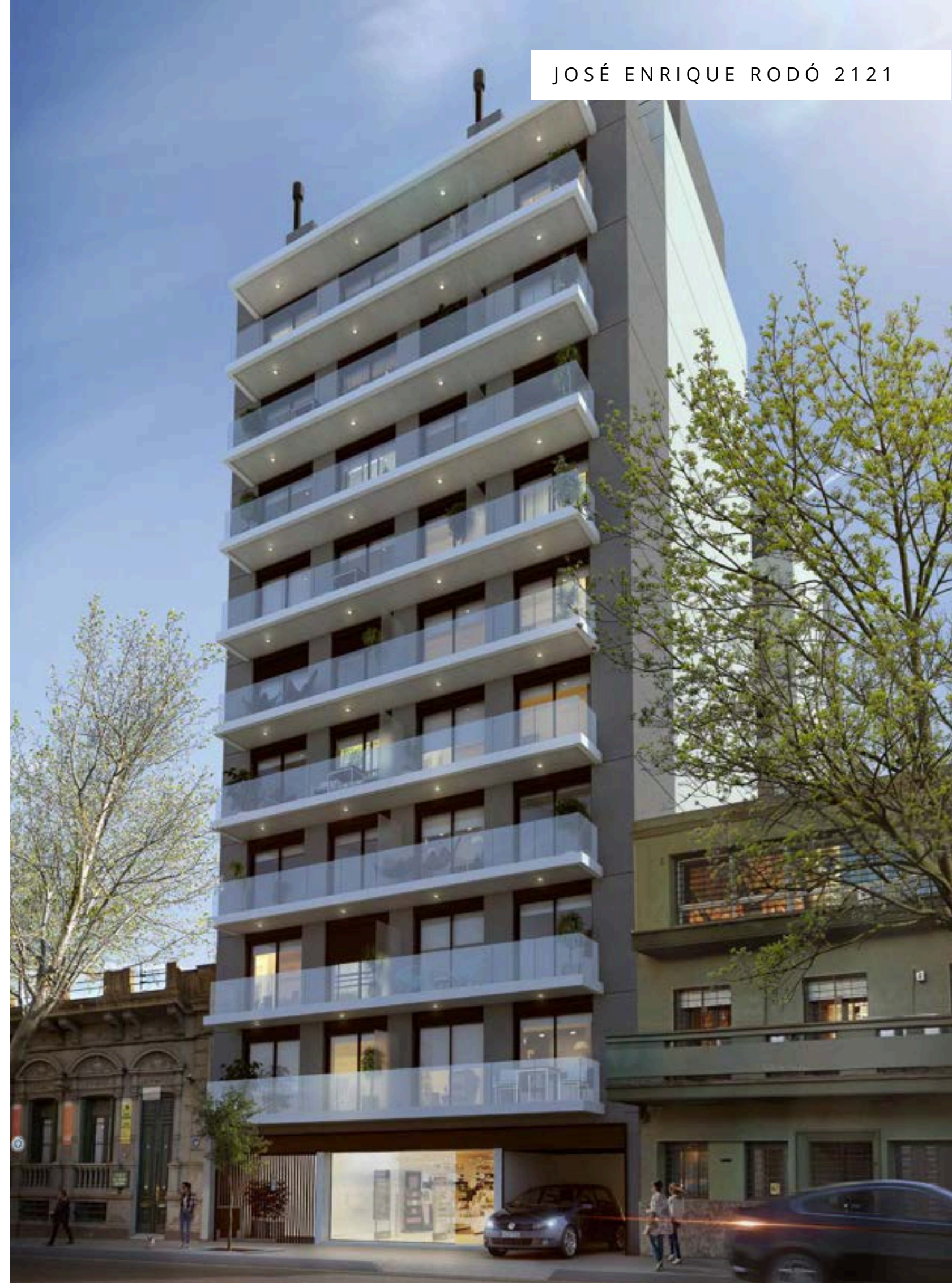
Sobre el proyecto

CORDÓN SOHO - Una zona de la ciudad que lo reúne todo.

Destacada por su arquitectura, cultura e historia. Espacios verdes para disfrutar, gastronomía, entretenimiento y vida nocturna.

Polo comercial y administrativo, una zona estratégica de la capital con alta oferta de servicios y excelente red de transporte y conectividad hacia otros puntos de la capital.

Disfruta de los beneficios de invertir en un lugar especial y en un proyecto arquitectónico, moderno y funcional. El edificio se encuentra ubicado en la calle José Enrique Rodó 2121.



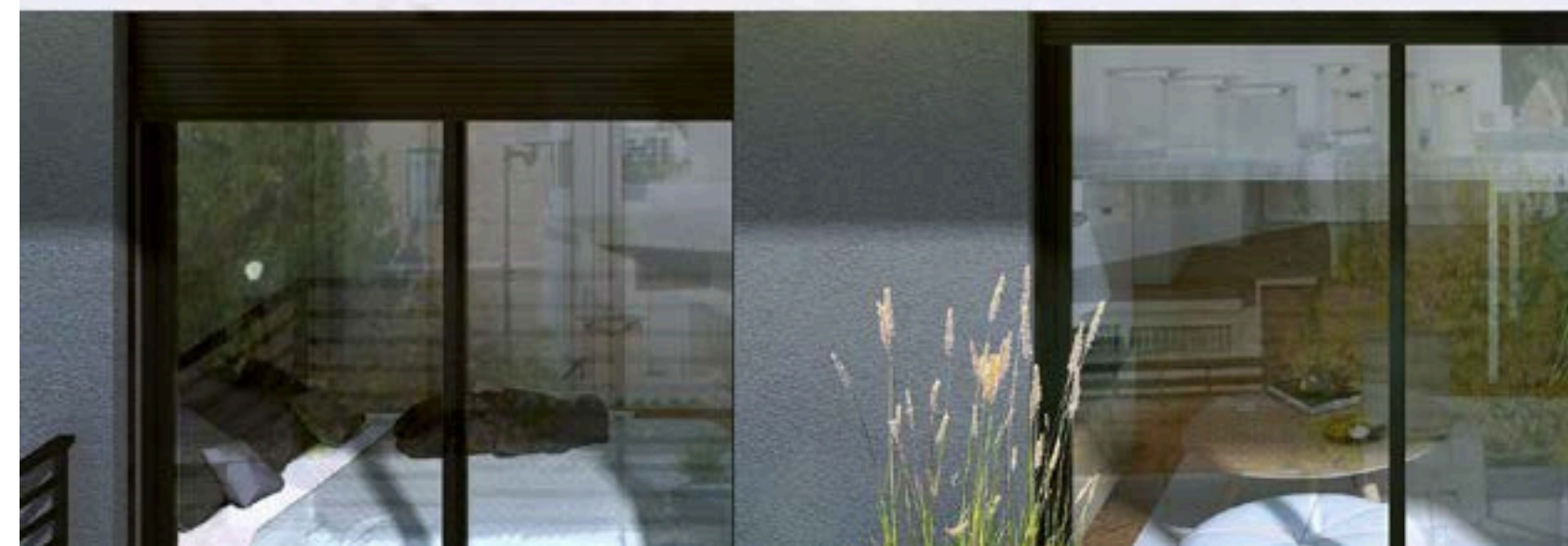
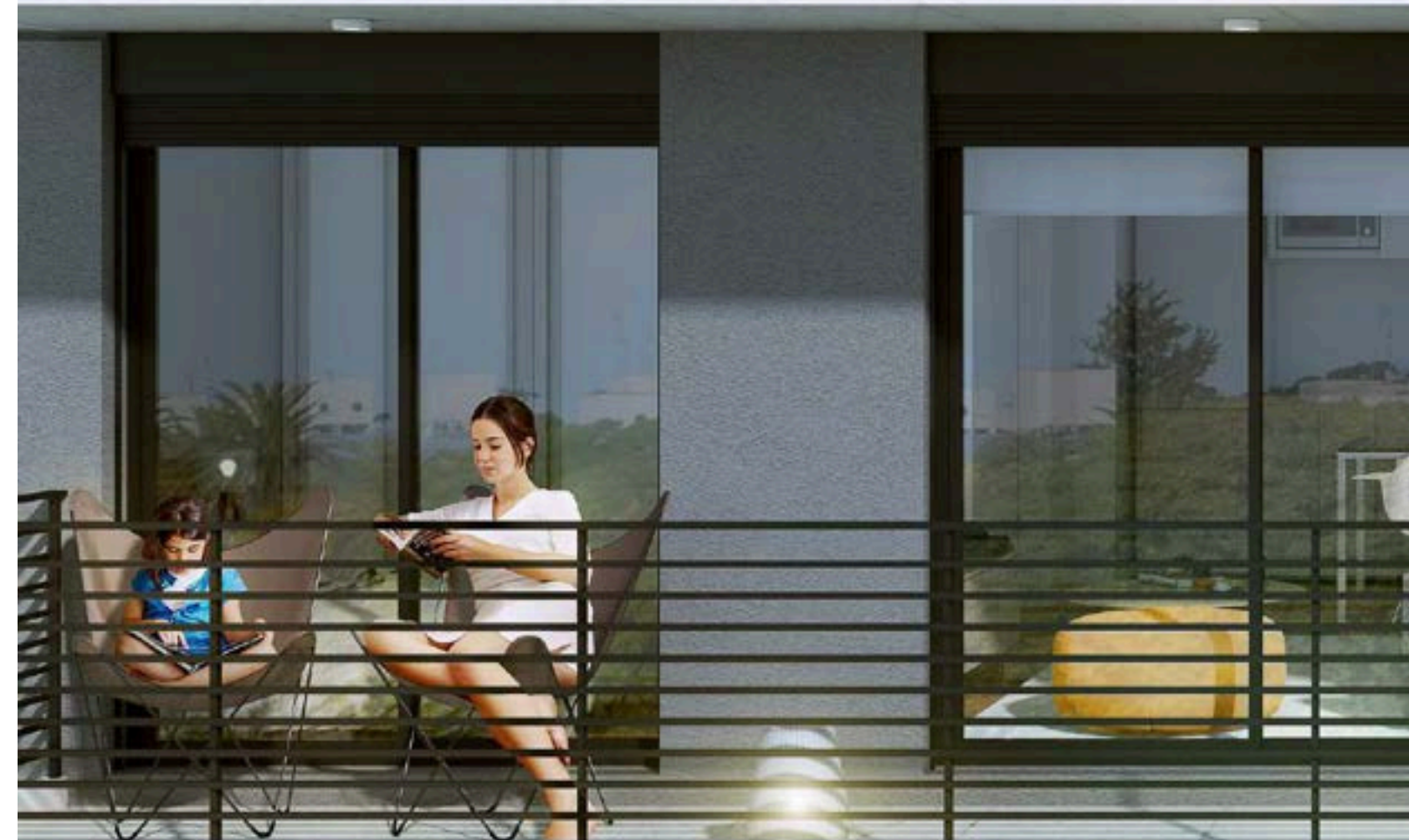
Beneficios para invertir

Además de las características únicas y la ubicación se suman a Kiu Tower Rodó una serie de beneficios que posicionan al proyecto como ideal para invertir en él.

- Exoneración del ITP.
(2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración del IVA.
- Exoneración de Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Exoneración en el Impuesto a la Renta.
De los alquileres por 10 años (IRPF / IRAE)
- Financiación a largo plazo.

Tipología / Plantas

- Monoambientes.
- Unidades de 1 dormitorio.
- Unidades de 2 dormitorios.
- Garages
- 1 Local Comercial



Características

- **SEGURIDAD INTEGRAL**
Con CCTV y portero eléctrico para control de acceso.
- **EXONERACIONES FISCALES**
Todos los beneficios de vivienda VIS (Vivienda de Interés Social).
- **GASTOS COMUNES**
Con precios bajos y accesibles.
- **ZONAS COMUNES**
Parrillero, Barbacoa, Rooftop, Cowork, espacios para bicis y Solarium.
- **LAVANDERÍA COMÚN**
Con tendedero para mayor comodidad.
- **CALIDAD**
Las terminaciones son cuidadas rigurosamente.
- **AIRE ACONDICIONADO**
Los apartamentos cuentan con conexión para aire acondicionado.







Ubicación



kiutowers.com.uy

KIU TOWER RODÓ

VENTAS

KIU TOWERS

ARQUITECTURA

FLORES
GALLINAL
ARQUITECTOS

ASESORAMIENTO LEGAL
Y NOTARIAL

SCELZA & MONTANO
ESTUDIO JURIDICO