

KIU TOWER
BUCEO

MONTEVIDEO



VENTAJAS DE INVERTIR EN KIU TOWERS

1. Ubicación

Ubicamos nuestros proyectos en los barrios de más alta demanda, donde la gente quiere vivir.

2. Construcción tradicional

Construimos de forma tradicional, no hacemos paredes de yeso.

3. Empresas con trayectoria

Trabajamos junto a empresas con alta trayectoria, prestigio y destacada experiencia en bienes raíces.

4. Alta rentabilidad

Proyectos altamente rentables: **Vivienda Promovida** con exoneraciones fiscales y **proyecto Airbnb friendly** que duplica tu renta.

Además en Kiu Towers contamos con variedad de formas de financiación y descuento por pago al contado.

Una inversión inmejorable

Una de las zonas más atractivas, de mayor afluencia turística y mayor expansión en Montevideo.

18

Apartamentos de 1 dormitorio

1

Unidad Loft

5

Garages

Renta Up

Posibilidad de rentar tu unidad a través de nuestra administración para AIRBNB mejorando tu rentabilidad, sin hacer nada, recibís los ingresos mes a mes en tu cuenta bancaria.

Esta opción implica la administración total de tu propiedad. Relajate y recibí tu renta todos los meses.

Siendo la zona más visitada por turistas que no solamente vienen a pasear a nuestro país, sino también hay un turismo laboral importante, ya que cientos de empresas internacionales se encuentran en este lugar, tendremos la opción para quienes así lo deseen, de rentar su unidad a través de las plataformas de Airbnb, Booking y similares. Para obtener la mejor renta, **nos ocuparemos de:**



Limpeza



Cuidado



Marketing

Todos los meses, cada propietario que ingrese en este sistema, **recibirá un informe de ingresos y egresos con la utilidad que se depositará en su cuenta bancaria.**



La Zona

En una zona de enorme crecimiento, a pasos de World Trade Center y del nuevo proyecto COSMOS, un polo gastronómico de la ciudad, una zona elegida por turistas para visitar y ciudadanos para vivir.

Amenities

Disfruta de barbacoa con terraza, solárium para el verano, lavadero exterior y sala de cowork.

Experiencia y calidad

Conoce nuestros estudios de: **arquitectura, contable y constructora**, quienes cuentan con **décadas de experiencia** haciendo edificios de calidad, reconocidos en el mercado inmobiliario.

Tecnología y bajos gastos comunes

El edificio contará con lo último en tecnología para tener la **mejor seguridad y bajos gastos comunes**.









Sitios de interés

Puertito del Buceo

El Puerto del Buceo es una pequeña bahía en la costa de Montevideo. Ubicada en un extremo del barrio del Buceo.



World Trade Center

El “WTC Montevideo” es un complejo edilicio con destino empresarial situado en Montevideo, Uruguay.



Montevideo Shopping Center

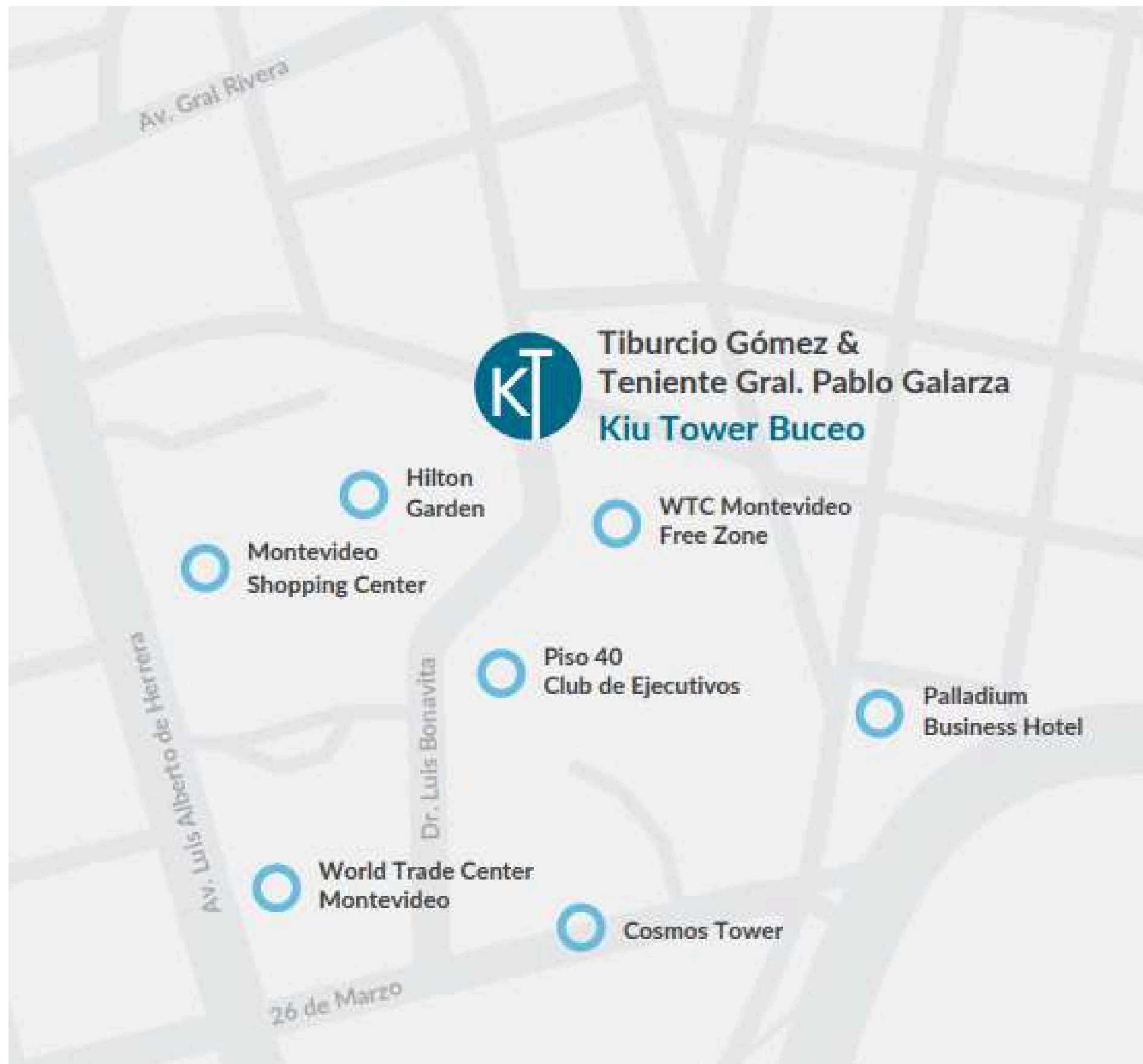
Primer centro comercial del Uruguay y del Río de la Plata. Inaugurado en el año 1985, en el predio donde había funcionado el antiguo hospital Fermín Ferreira.



Ubicación

Kiu Tower Buceo

Un entorno donde el área comercial y natural de la costa montevideana se combinan para ofrecer múltiples atractivos.



kiutowers.com.uy

KIU TOWER

BUCEO

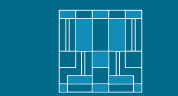
VENTAS

KIU TOWER
BUCEO

ADMINISTRACIÓN

ESTUDIO KAPLAN
desde 1974

ARQUITECTURA



Estudio Borna
ARQUITECTURA - INTERIORISMO

ASESORAMIENTO LEGAL
Y NOTARIAL



IRRAZABAL & ASOCIADOS
SERVICIOS LEGALES • CONTABLES • NOTARIALES