



**AVITA**  
zero



Es un edificio de viviendas de **39 apartamentos de 1 dormitorio** con un diseño que combina la modernidad con la **calidad** de sus materiales.



En el **centro del centro** de la ciudad, un lugar con un pasado fascinante y un futuro sin límites.

Disfruta de la comodidad de una ubicación privilegiada rodeada de restaurantes, tiendas, cultura y entretenimiento, todo a pocos pasos de distancia





# LOS APARTAMENTOS

- Todos los apartamentos con terrazas y amplias aberturas de aluminio con color.
- Protección solar de estares con cortinas de enrollar o toldos. Los dormitorios con cortinas de enrollar.
- Pavimento vinílico multicapa en listones símil madera.
- Porcelanatos en baños, terrazas y pallier.
- Barandas en fachada principal de vidrio estructural.
- Muebles de cocinas completos con mesadas de cuarzo.
- Pre instalación de aire acondicionado en todos los ambientes.



AVITA  
zero



 COWORK

# BARBACOA





El proyecto otorga al comprador importantes exoneraciones fiscales.

**zero**

IVA en el precio

**zero**

Impuesto al patrimonio por 10 años.

**zero**

ITP.

**zero**

IRPF o IRAE por 10 años, en caso de alquiler

**AVITA**  
zero

DESARROLLA

**AVITA**  
DESARROLLOS

PROYECTO

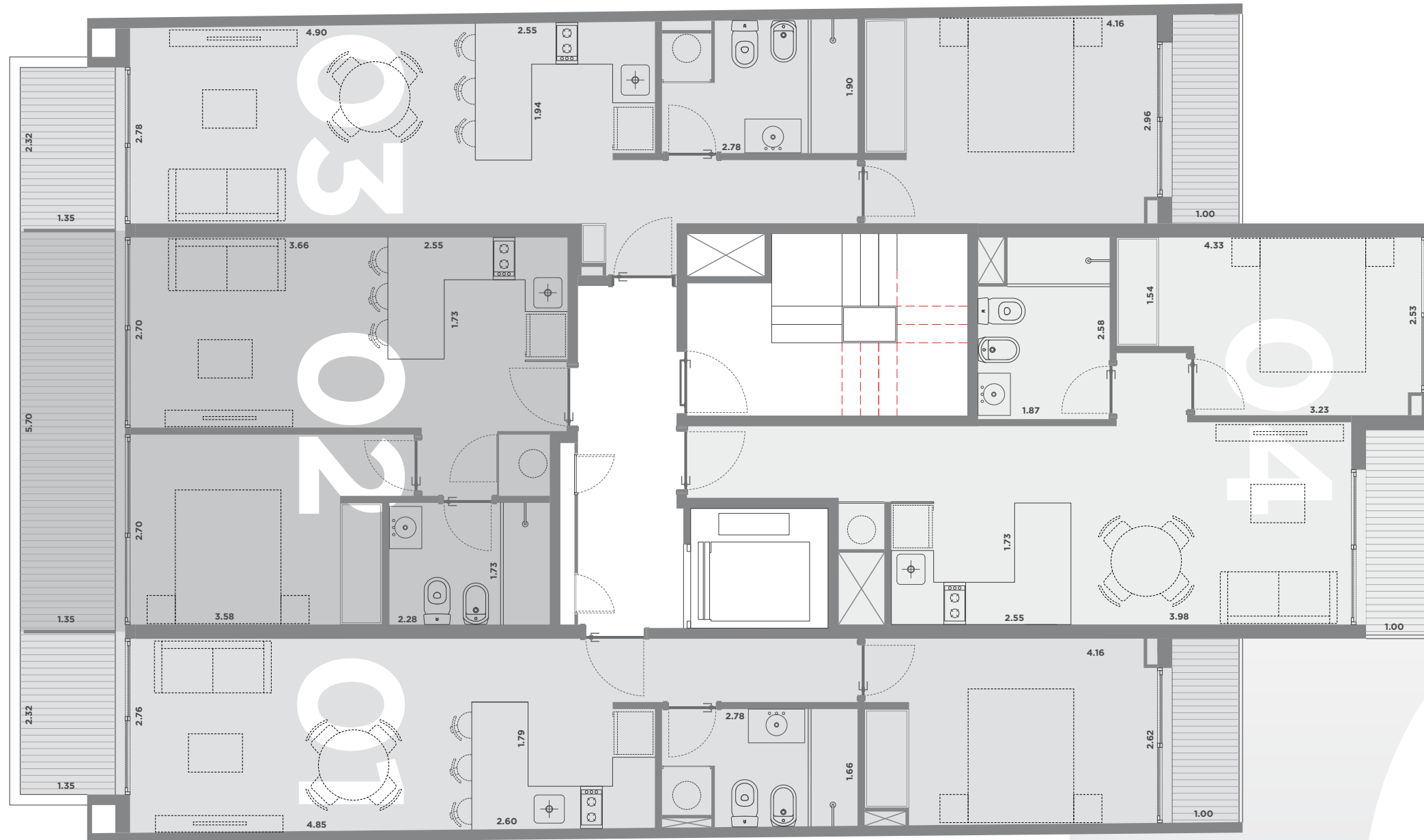
**ZIP**  
ZINO/PROBST  
ARQUITECTOS

CONSTRUYE

**ARCA**  
construcciones

La presente información queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las ilustraciones digitales, sin ir en detrimento del diseño o la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

# PISOS 2 AL 9



**UNIDAD 01** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA .....38.86 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST..... 43.8 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO..... 5.48 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES.....6.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) ..... 55.6 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 02** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA ..... 33.42 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST.....36.8 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....7.7 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES.....5.3 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) ..... 49.8 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 03** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA .....42.6 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST.....47.8 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....5.9 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES.....6.9 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) ..... 60.6 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 04** .....CONTRAFRENTE  
 ÁREA MENSURA ..... 38.34 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST.....43.5 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....2.8 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES.....6.3 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) ..... 52.6 m<sup>2</sup>**



**UNIDAD 01** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA .....40.98 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST .....49.6 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO .....21.4 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES .....7.2 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) .....78.2 m<sup>2</sup>**

**UNIDAD 02** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA .....46.53 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST .....49.7 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO .....18.8 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES .....7.2 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) .....75.7 m<sup>2</sup>**

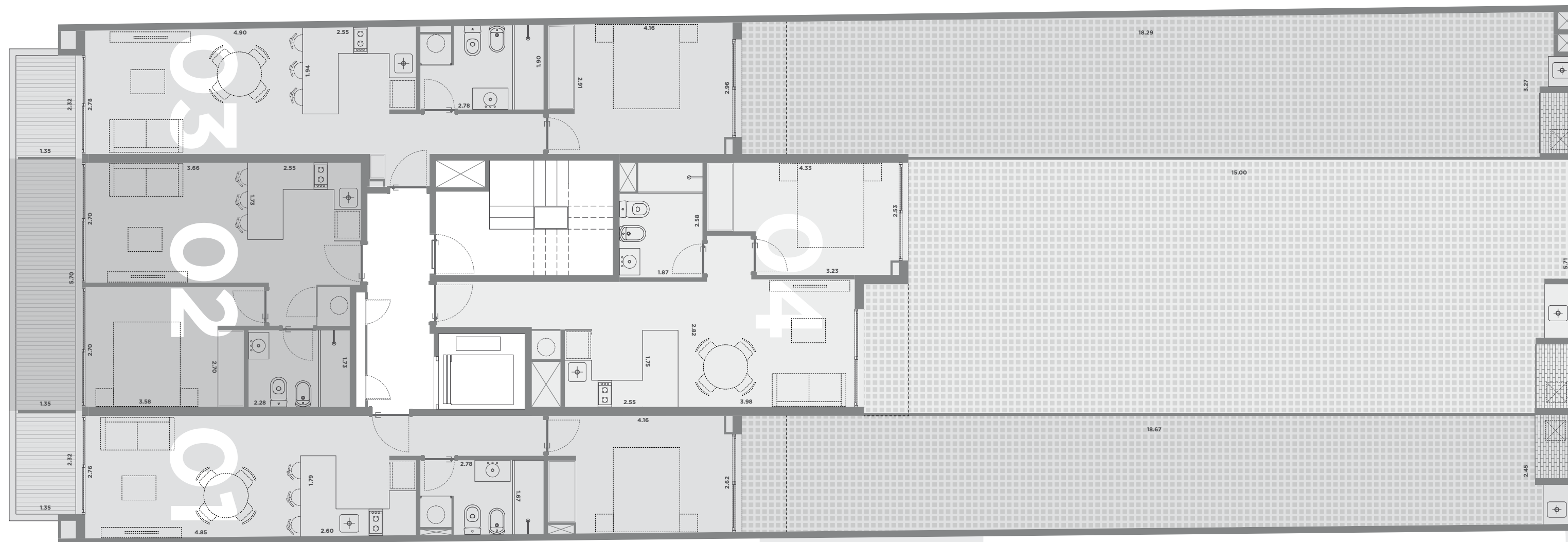
**UNIDAD 03** .....FRENTE  
 ÁREA MENSURA .....38.35 m<sup>2</sup>  
 ÁREA CONST .....43.5 m<sup>2</sup>  
 ÁREA EXT USO EXCLUSIVO .....2.8 m<sup>2</sup>  
 CUOTA PARTE COMUNES .....6.3 m<sup>2</sup>  
**TOTAL (APPCU) .....52.6 m<sup>2</sup>**

<b>UNIDAD 01</b> .....	FRENTE
ÁREA MENSURA.....	38.86 m2
ÁREA CONST.....	43.8 m2
ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....	50.4 m2
CUOTA PARTE COMUNES.....	6.4 m2
<b>TOTAL (APPCU) .....</b>	<b>100.6 m2</b>

<b>UNIDAD 02</b> .....	FRENTE
ÁREA MENSURA.....	33.42 m2
ÁREA CONST.....	36.8 m2
ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....	7.7 m2
CUOTA PARTE COMUNES.....	5.3 m2
<b>TOTAL (APPCU) .....</b>	<b>49.8 m2</b>

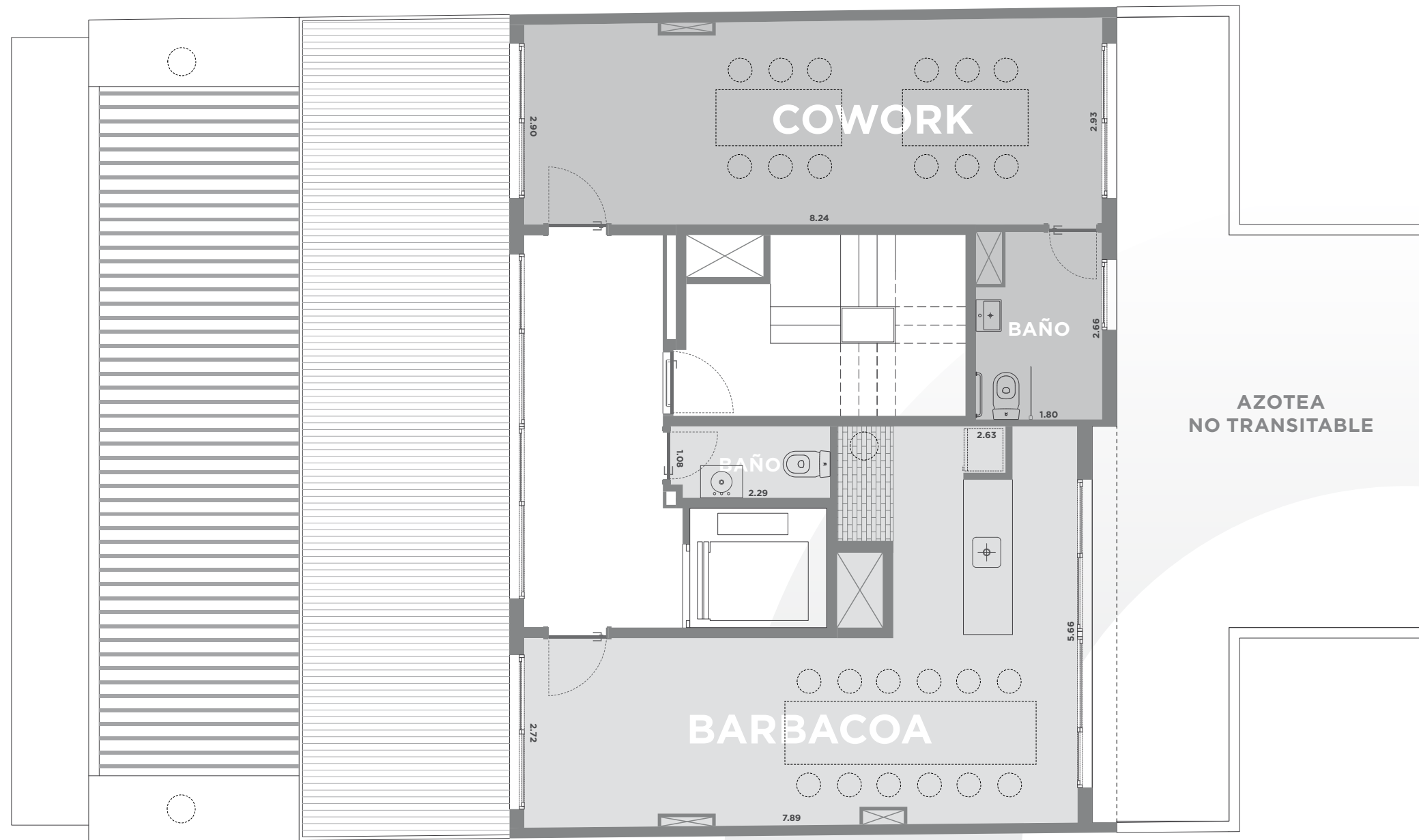
<b>UNIDAD 03</b> .....	FRENTE
ÁREA MENSURA.....	42.6 m2
ÁREA CONST.....	47.8 m2
ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....	60.2 m2
CUOTA PARTE COMUNES.....	6.9 m2
<b>TOTAL (APPCU) .....</b>	<b>114.9 m2</b>

<b>UNIDAD 04</b> .....	CONTRAFRENTE
ÁREA MENSURA.....	38.34 m2
ÁREA CONST.....	43.5 m2
ÁREA EXT USO EXCLUSIVO.....	88.4 m2
CUOTA PARTE COMUNES.....	6.3 m2
<b>TOTAL (APPCU) .....</b>	<b>138.2 m2</b>



# PLANTA BAJA





# SUBSUELO

