

BOSCO
DI SANTA MARÍA



CONCEPT

BOSCO DI SANTA MARÍA

UN RIFUGIO NATURALE

BOSCO DI SANTA MARÍA es un refugio inspirado en la naturaleza que invita a desconectar y reconectar con lo esencial. Con un majestuoso parque verde como corazón del proyecto, aquí encuentras un santuario de armonía entre lujo residencial y belleza natural, ideal para relajarte y disfrutar en familia.

Con senderos, cascadas, áreas de descanso y espacios para la activación física, en BOSCO DI SANTA MARÍA obtienes el equilibrio perfecto entre serenidad y bienestar. Un lugar para soñar, vivir intensamente y compartir momentos únicos en comunidad, rodeado de naturaleza y entretenimiento de alta gama.

LA NOSTRA VISIONE

La visión de BOSCO DI SANTA MARÍA es más que un simple concepto; es una declaración que celebra la belleza de la naturaleza y la sofisticación de la vida moderna.

Inspirado en la elegancia atemporal de Italia, este proyecto nace con la intención de ofrecer algo único: un espacio donde el verde de su extenso parque central se convierte en el alma de cada rincón, con espacios de serenidad pura y encanto.

Su arquitectura fusiona la naturaleza con lo contemporáneo, creando un ambiente de elegancia discreta pero poderosa. Así, cada torre se integra perfectamente al terreno y a las áreas verdes designadas, dándole vida a un refugio de confort.

En cada hogar se puede palpar una atmósfera de calidez y sofisticación en un equilibrio perfecto, creando un espacio para despertar cada día rodeado de belleza en cada rincón.





PANAMÁ: IL CENTRO ECONOMICO DELL'AMERICA LATINA

Invertir en Panamá es apostar por un país en pleno crecimiento. Su infraestructura moderna y dinámica crea el escenario perfecto para expandir negocios en sectores estratégicos como el turístico, logístico y financiero, posicionando al país como un destino de inversión con alto potencial y beneficios reales.

- Economía dinámica con un crecimiento constante y sostenido.
- Exoneración de impuestos sobre ingresos generados fuera del país.
- Hub de multinacionales, con atractivos incentivos para empresas internacionales.
- Leyes de inmigración favorables, con diversas opciones de visa y programas de residencia permanente.
- Zonas Económicas Especiales, con infraestructura moderna y beneficios fiscales, migratorios y laborales.
- Centro bancario internacional y plataforma logística que conectan a Panamá con el mundo.
- Polo regional de negocios, con amplias oportunidades para inversión y expansión empresarial.
- Alta inversión extranjera, impulsando el crecimiento en múltiples sectores clave.
- Impuestos bajos sobre bienes inmuebles y cuotas de administración competitivas, favoreciendo la inversión en propiedades.

IL FUTURO È PANAMÁ

- Ciudad de Panamá: una de las capitales más seguras de América Latina.
- Más de 1,000 islas para explorar entre el Caribe y el Pacífico.
- Escena gastronómica de vanguardia y vida nocturna llena de energía.
- Conectividad internacional superior, con vuelos directos a los principales destinos del mundo.
- Economía estable y en constante expansión, respaldada por el dólar estadounidense.
- Clima cálido durante todo el año y una biodiversidad que ofrece desde playas hasta montañas.
- Estilo de vida cosmopolita con altos estándares de seguridad y bienestar.
- Amplia oferta educativa privada de excelencia.



UBICACIÓN

CONNESSIONE CON L'AMBIENTE

Una ubicación estratégica que enlaza a BOSCO DI SANTA MARÍA con lo más destacado de la ciudad: desde centros financieros hasta una amplia oferta de entretenimiento y cultura.

BOSCO DI SANTA MARÍA





● COMUNIDAD DE SANTA MARÍA

Santa María Country Club
The Santa Maria, a Luxury Collection Hotel & Golf Resort
Panama City Santa María Golf & Country Club
Santa Maria Village Center

● BANCOS

MMG Bank
Andbank
Banco General
Atlas Bank
Banco Aliado
Banco General
JGlobal Bank
Banisi
Credicorp Bank

● RESTAURANTES Y CAFETERÍAS

La Rana Dorada
Dos Cucharas
Salvaje
Cafe Unido
Mai Mai
Blue Moon
La Strega Ristorante
Mantra Bar & Lounge
ACHA
Atope
Los Años Locos
Cafe Unido Santa Maria
Häagen-Dazs

● COLEGIOS

Boston School International
Academia Interamericana de Panamá
Citykids Panamá
Colegio San Agustín

● CENTROS COMERCIALES

Town Center
Atrio Mall
Black Dog | Santa Maria
PriceSmart
BBQ Fellas | Santa María
Orgánica Store
Riba Smith
Supermercados Rey
Super 99
Grand Deli Gourmet
Foodie Market
Felipe Motta Wine Store & Deli
Felipe Motta Wine Store & Deli | Santa Maria

● PARQUES Y JUEGOS RECREATIVOS

High Tech Baseball Academy
Climb Parque de Cuerdas
Bowland
El Patio Human Friendly
Paseo Del Mar
Parque Felipe Motta

● FARMACIAS Y HOSPITALES

Hospital Pacífica Salud - Afiliado a Johns Hopkins Medicine
Laboratorio Clínico Fernández | Santa

María
Metro Plus
Farmacias Arrocha
FarmaValue
Farmacia El Javillo

● EMPRESAS MULTINACIONALES

Maersk
Procter & Gamble
Roche
Caterpillar
AES
Endress+Hauser
Halliburton
Philips
Johnson & Johnson
Huawei
L'oréal
Syngenta
Samsung
Grand Bay
Novo Nordisk
Ernst & Young
Mapfre
ZKTECO
Adidas
Estée Lauder
Novartis
Pandora
Bupa
3M
Liberty
Under Armour

AEROPUERTO

Tocumen International Airport Panama

COMUNITÀ NATURALE DI SANTA MARÍA

BOSCO DI SANTA MARÍA es el hogar ideal para quienes valoran la exclusividad y la elegancia. Un espacio donde cada detalle invita a vivir experiencias únicas, rodeado de paisajes cautivadores y amenidades que celebran lo mejor de la vida. Serenidad, naturaleza y belleza residencial se unen en un entorno pensado solo para ti.

Ubicado en el corazón de Santa María, uno de los destinos más exclusivos de Panamá, este proyecto combina sofisticación y naturaleza, ofreciendo un refugio único con vistas impresionantes y un equilibrio perfecto entre lujo y serenidad.



CARACTERÍSTICAS

GOLF CLUB

DISEÑO Y GESTIÓN

- Diseño por Nicklaus Design
- Administrado por Troon Golf

ESPACIOS Y ÁREAS

- 18 hoyos par 72

EXPERIENCIA DE GOLF

- Cuatro ubicaciones de tee
- Áreas USGA



COUNTRY CLUB

ESPACIOS DEPORTIVOS

- Gimnasio de última generación
- Canchas de tenis y padel
- 5 Estudios de fitness
- Piscina olímpica de 50 metros
- Piscinas para adultos y niños
- Pista para correr

ESPACIOS SOCIALES

- Restaurantes
- Salones de eventos
- Áreas de relajación
- Ideal para networking



HOTEL & GOLF RESORT

ALOJAMIENTO

- Marriott Luxury Collection
- Más de 300 suites de lujo y deluxe

GASTRONOMÍA

- Colección Signature de restaurantes
- The Grill House FSH & STK
- Mestizo Restaurante
- AQVA Pool Bar
- Coffee Shop & Deli

BIENESTAR Y RECREACIÓN

- Piscina al aire libre
- Spa
- Gym
- 11 Salones para eventos
- Capacidad para 515 invitados



VILLAGE CENTER

DESARROLLO

- Usos mixtos
- 40 000 m2 de superficie
- 10 000 m2 de locales comerciales

SERVICIOS Y COMERCIOS

- Nivel 100: Supermercado, farmacia, cafetería, restaurantes, lavandería, pet store, wine store, heladería.

BIENESTAR Y SALUD

- Nivel 200: Laboratorio, Wellness Clinic, Dental Clinic, Salón de belleza, Fitness Studio, Centro Educativo Maternal.

Vive una experiencia única en medio de la flora panameña. El parque de BOSCO DI SANTA MARÍA fusiona naturaleza y sofisticación, creando un oasis de serenidad y vida al aire libre. Un refugio tropical para reconectar con uno mismo y disfrutar de la belleza natural en Santa María.

BOSCO

- Piscinas Lagoon
- Piscina Infantil
- Surradero de agua para niños
- Cascadas
- Zonas de Solárium
- Hammocks Zone
- Yoga Deck
- Área de Fire Pit
- Zona BBQ
- Outdoor Cinema
- Playground y gazebo infantil
- Picnic Zone
- Relax Gardens
- Jardín de Mascotas
- Outdoor Co-working
- Pickleball
- Pump Track
- Beach Volleyball
- Ping Pong Garden
- Senderos
- Jardines
- House Bikes
- Scooter charging station
- Bike rack





SERVIZI DI PALAZZO E RESIDENZA

- Lobby
- Casa Club
- Áreas sociales
- Área de Catering
- Demo Kitchen
- Wine Bar
- Cine
- Pet Spa
- Game Room
- Teen Room
- Coworking
- Gimnasio – Wellness Area
- Salón de Yoga y Pilates
- Spinning
- Residential spa, steam sauna, plunge pool
- Salón de belleza
- Juice Bar

BENVENUTO NEL TUO NUOVO APPARTAMENTO

En BOSCO DI SANTA MARÍA, cada apartamento es un refugio sensorial, rodeado de vistas únicas y naturaleza. Terrazas amplias, aire fresco y un parque central como tu espacio privado hacen de cada día una experiencia de serenidad y bienestar.

VILLA BOSCHETTO & VILLA GIARDINO
Collección de dos niveles ubicados en el primer nivel.

APPARTAMENTI LAGO & BOSCO
Apartamentos funcionales y amplios balcones.

APPARTAMENTI ACQUAVITA
Apartamentos de elegante diseño con espectaculares piscinas privadas.

ATTICO PANORAMICO
Penthouses con vistas panorámicas.



ATTICO
PANORAMICO

APPARTAMENTI
ACQUAVITA

APPARTAMENTI
ACQUAVITA

VILLA BOSCHETTO
& VILLA GIARDINO



GLP: TRASFORMANDO IL FUTURO DI PANAMA

Desde 1985, GLP se ha consolidado como el desarrollador inmobiliario líder en Panamá, con una trayectoria sólida en desarrollo de terrenos y edificaciones, comercialización, arrendamiento, gestión de construcción, administración de propiedades y gestión de activos.

En GLP, no solo construimos espacios; diseñamos comunidades que definen el futuro. Nuestro compromiso con la calidad, la innovación y la responsabilidad social nos impulsa a crear proyectos que trascienden en el tiempo, dejando un legado tangible en el desarrollo económico y social del país. Apostamos por soluciones inmobiliarias sostenibles, pensadas para quienes buscan invertir o vivir con propósito.



GLP ha transformado el panorama inmobiliario de Panamá con proyectos que han marcado un antes y un después en el desarrollo urbano.

OCEAN REEF ISLANDS

La primera isla artificial habitable de Latinoamérica, símbolo de innovación y exclusividad frente a la Bahía de Panamá.

ALBROOK MALL

El centro comercial más grande de la región, con una oferta comercial, gastronómica y de entretenimiento sin igual.

PLAYA CARACOL

Comunidad costera única que integra naturaleza, bienestar y deportes acuáticos en un entorno vibrante frente al mar.

GRAN TERMINAL DE TRANSPORTE

Un hub logístico esencial para la movilidad del país, que conecta diariamente a más de 100,000 personas.

BOSCO DI SANTA MARÍA es más que un proyecto; es el próximo capítulo de una historia de éxito y transformación. Con el respaldo de nuestra experiencia y la excelencia de nuestros desarrollos previos, este proyecto refleja la visión y el compromiso de GLP por seguir creando proyectos que dejen huella y sean referentes en el sector inmobiliario. Ser parte de BOSCO DI SANTA MARÍA es una oportunidad de formar parte de una historia de éxito y visión a futuro.



COLLABORAZIONI DI ECCELLENZA

ARQUITECTURA : MALLOL + GEORGE MORENO

Mallol Arquitectos con su enfoque innovador y su profundo respeto por el entorno natural.

George Moreno con una visión fresca y contemporánea, elevando el diseño a nuevas alturas de estética y funcionalidad.

DISEÑO DE INTERIORES: ANDREA MELILLO

Andrea Melillo con su delicadeza y sensibilidad en el diseño de interiores, transformando cada espacio en un refugio de calidez y sofisticación.

PAISAJISMO: RIZOMA

Rizoma Arquitectura con su enfoque vanguardista, cuidando siempre de la sostenibilidad e incluyendo a la naturaleza en sus procesos de diseño.

Juntos han creado un lugar único, donde la arquitectura, el diseño y la naturaleza se enlazan a la perfección, dando vida a un concepto que no solo cautiva la vista, sino que renueva el alma.