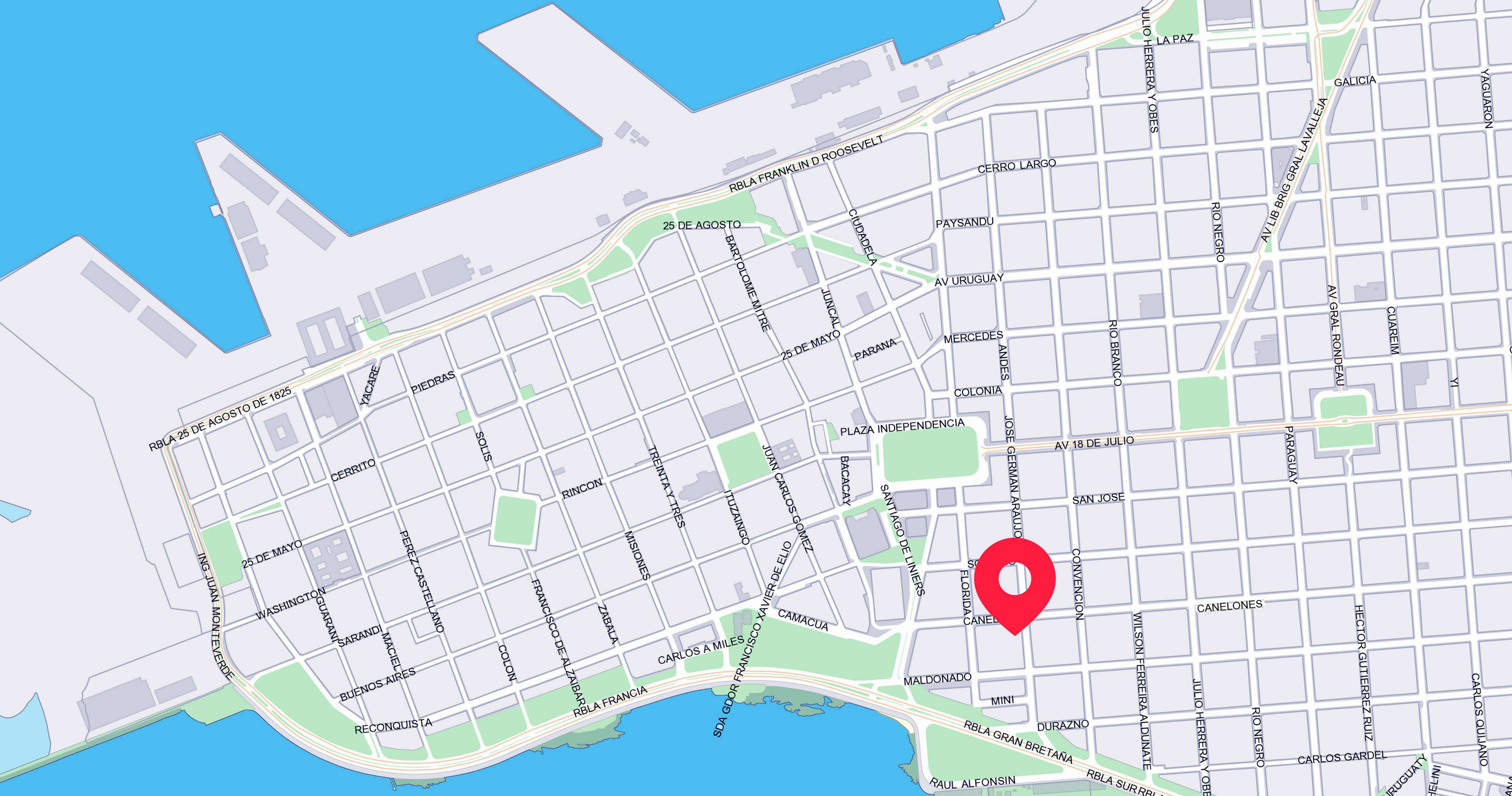
HORUS
GROUP

HOURS ART 4

PRÓXIMAMENTE HOURS ART 4

CANELONES Y ANDES. MONTEVIDEO - URUGUAY

HORUS Art 4



HORUS Art 4

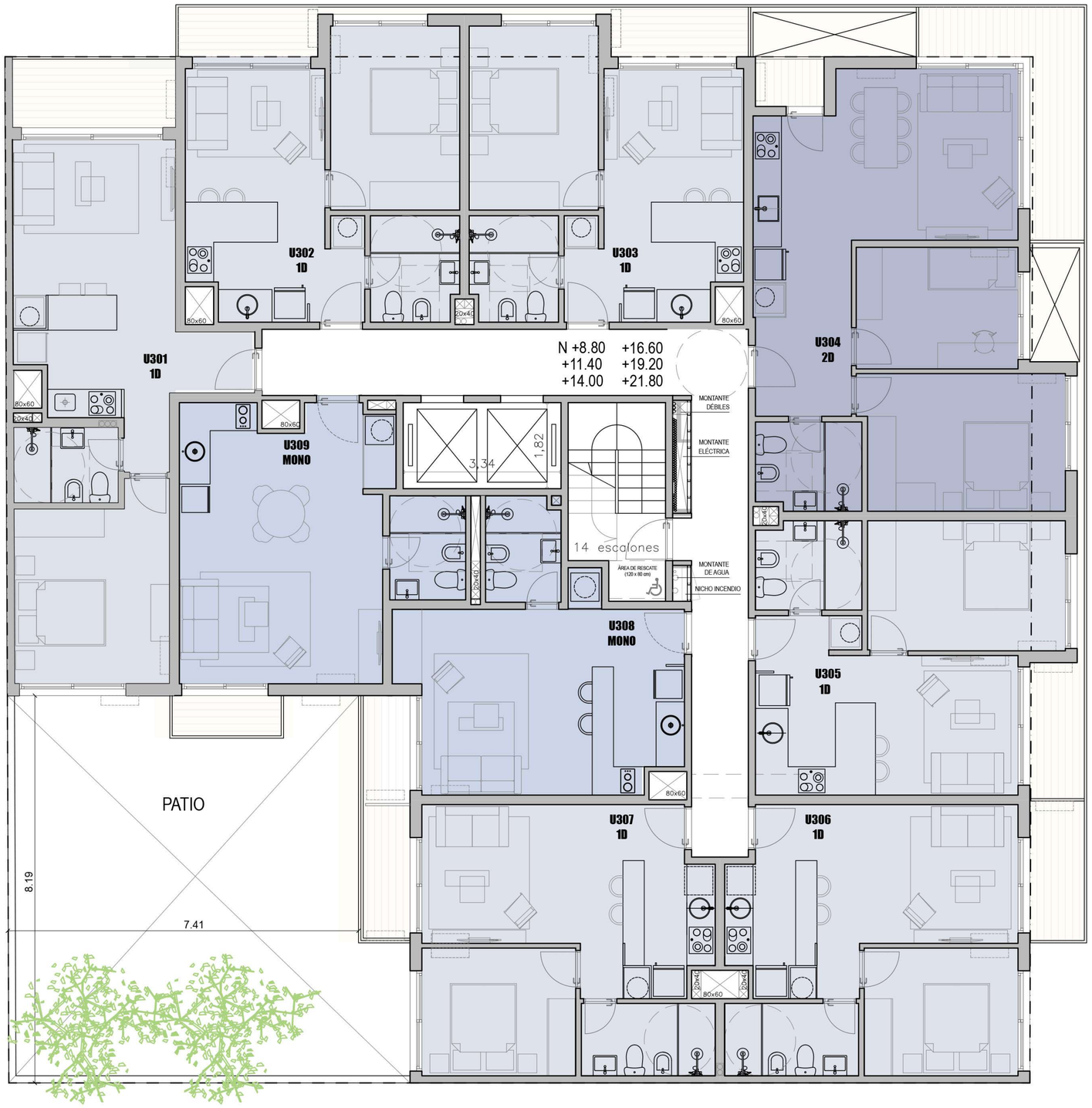
UBICADO EN EL CORAZÓN DEL BARRIO DE LAS ARTES

Canelones y Andes. Montevideo - Uruguay

HORUS
Art 4

PLANTAS GENERALES

PLANTA N3 A N8
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

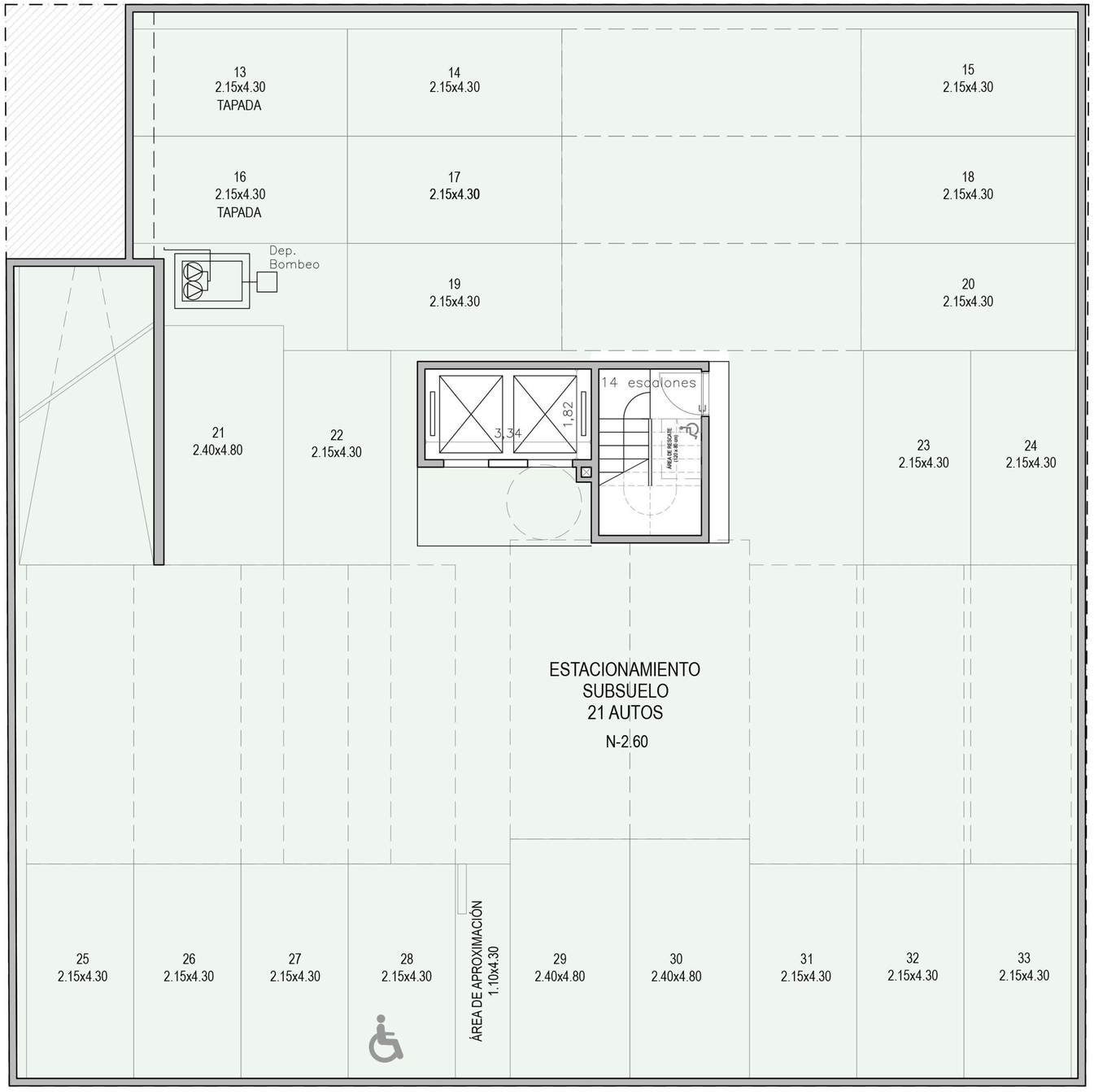
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO ARQUITECTURA

PLANTA SUB SUELO
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

N

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

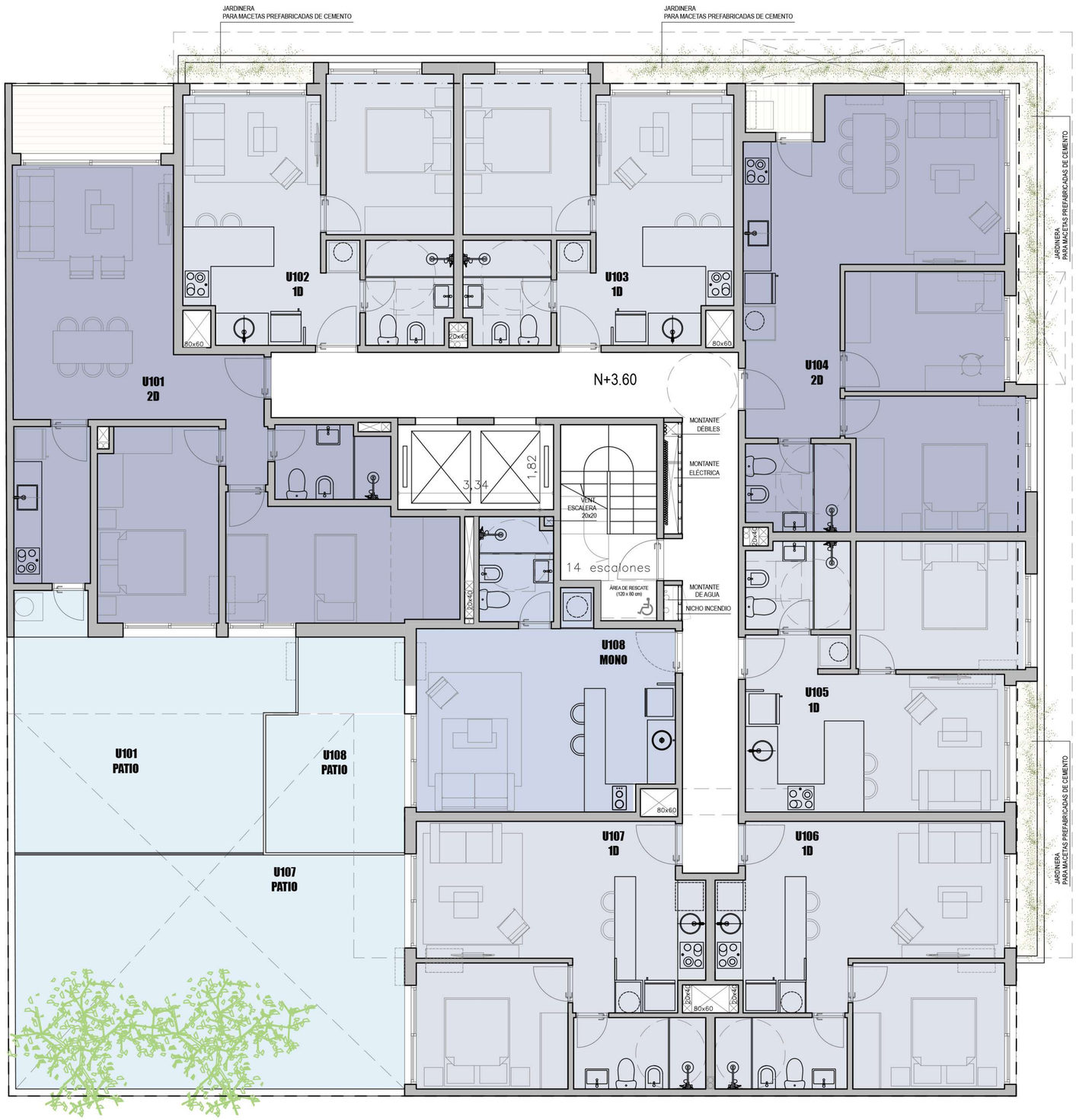
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO
ARQUITECTURA

PLANTA N1
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

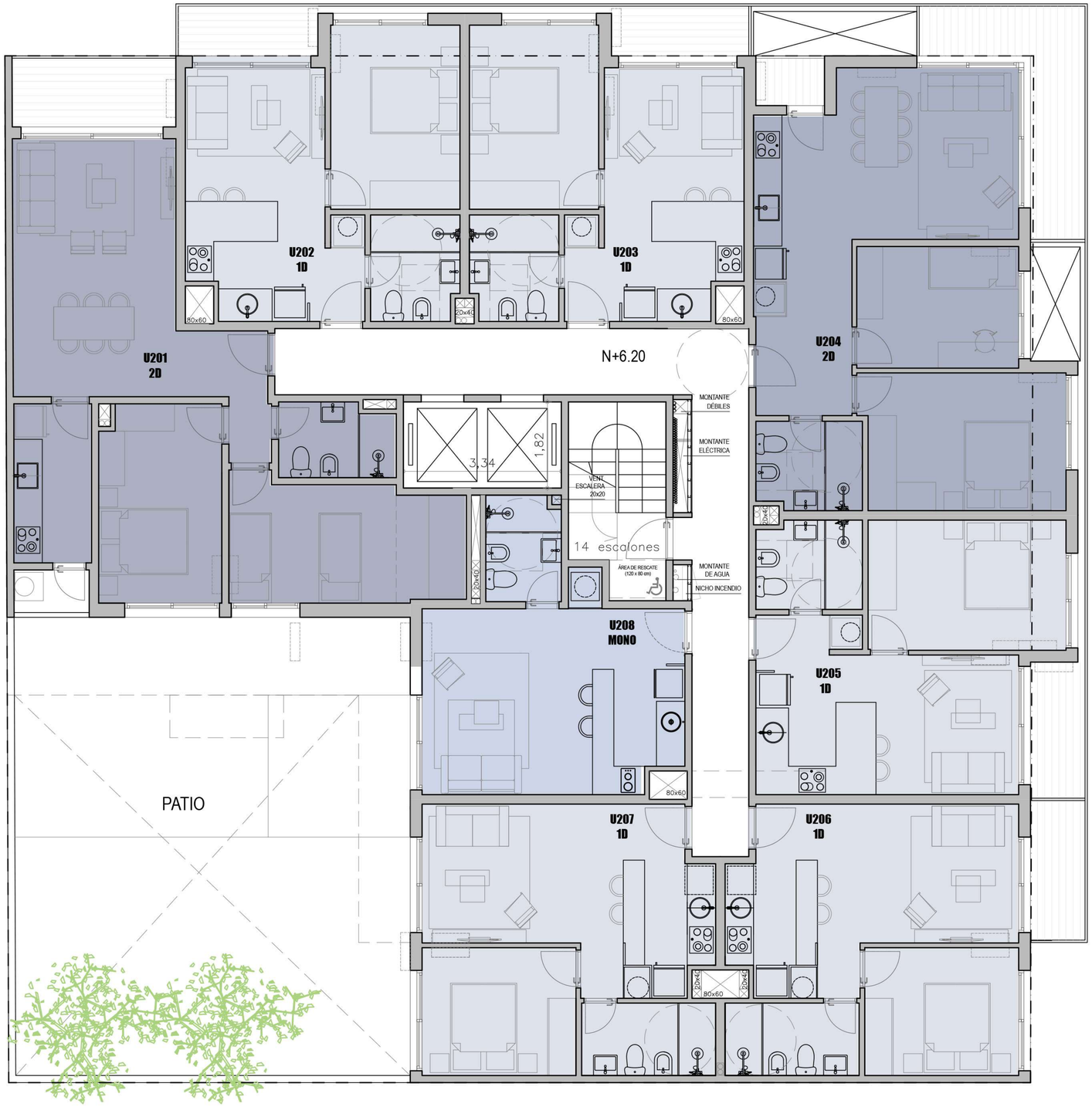
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO ARQUITECTURA

PLANTA N2
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

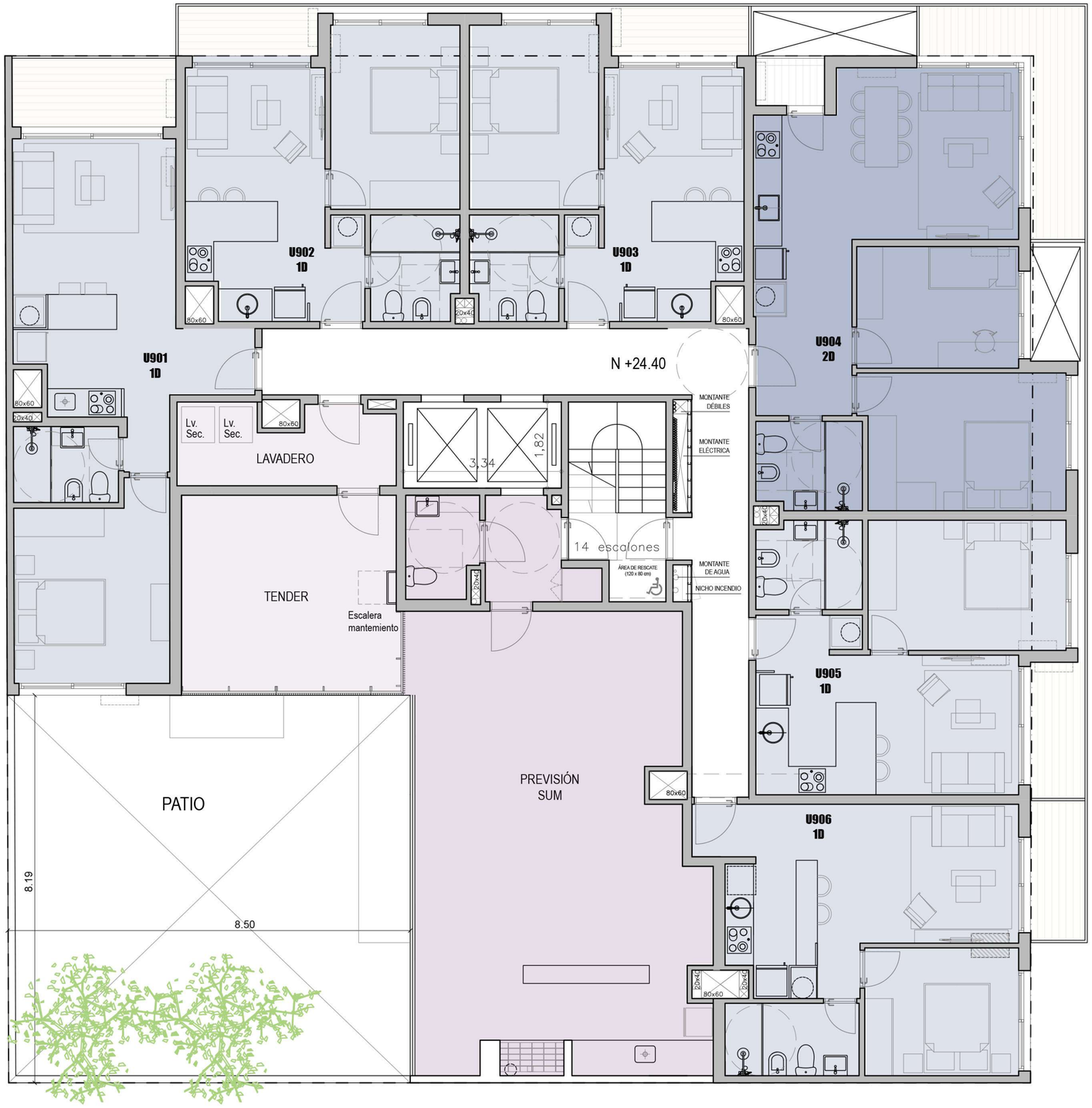
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO ARQUITECTURA

PLANTA N9
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

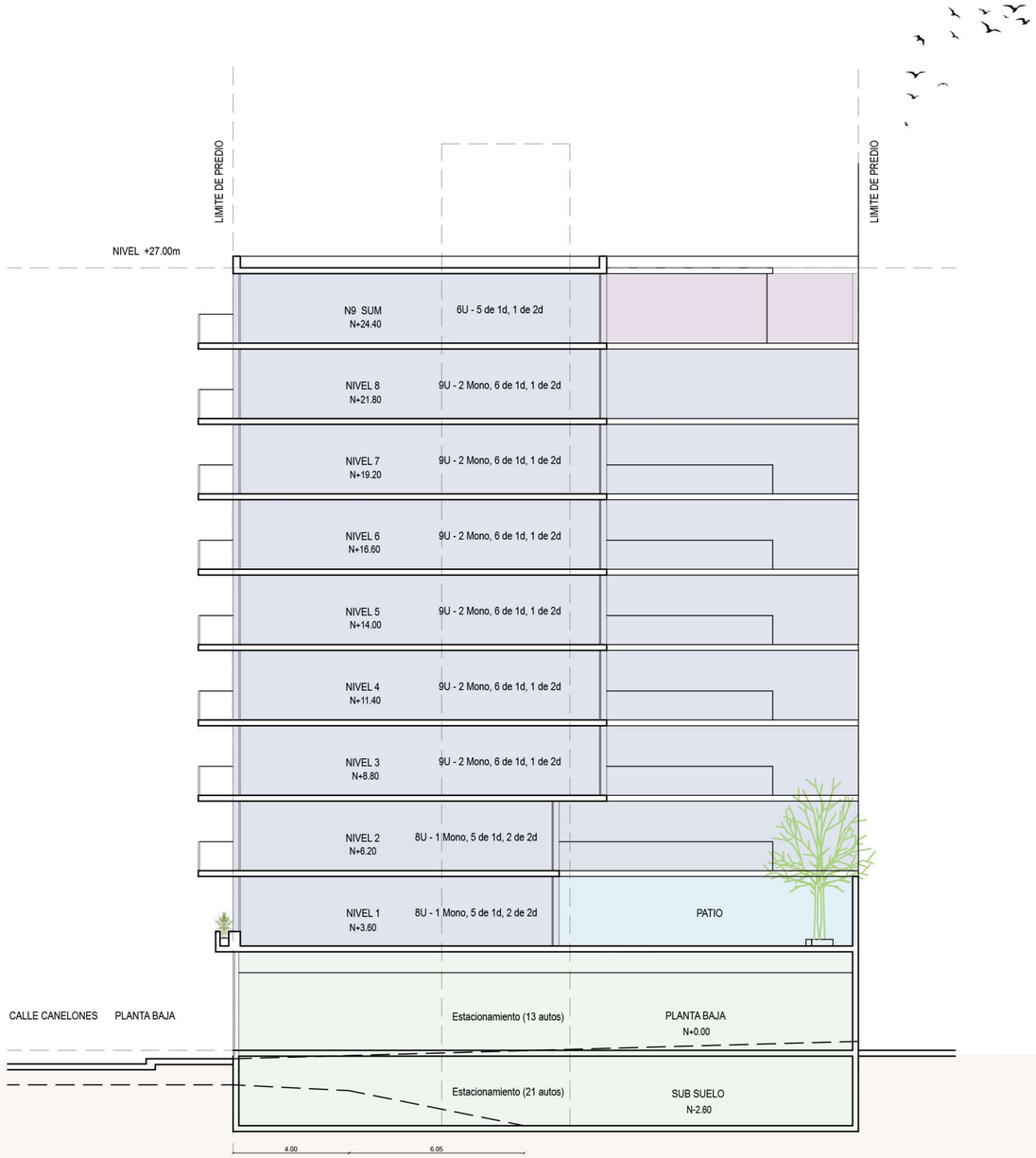
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO ARQUITECTURA

CORTE
ESC: 1/200



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

N

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

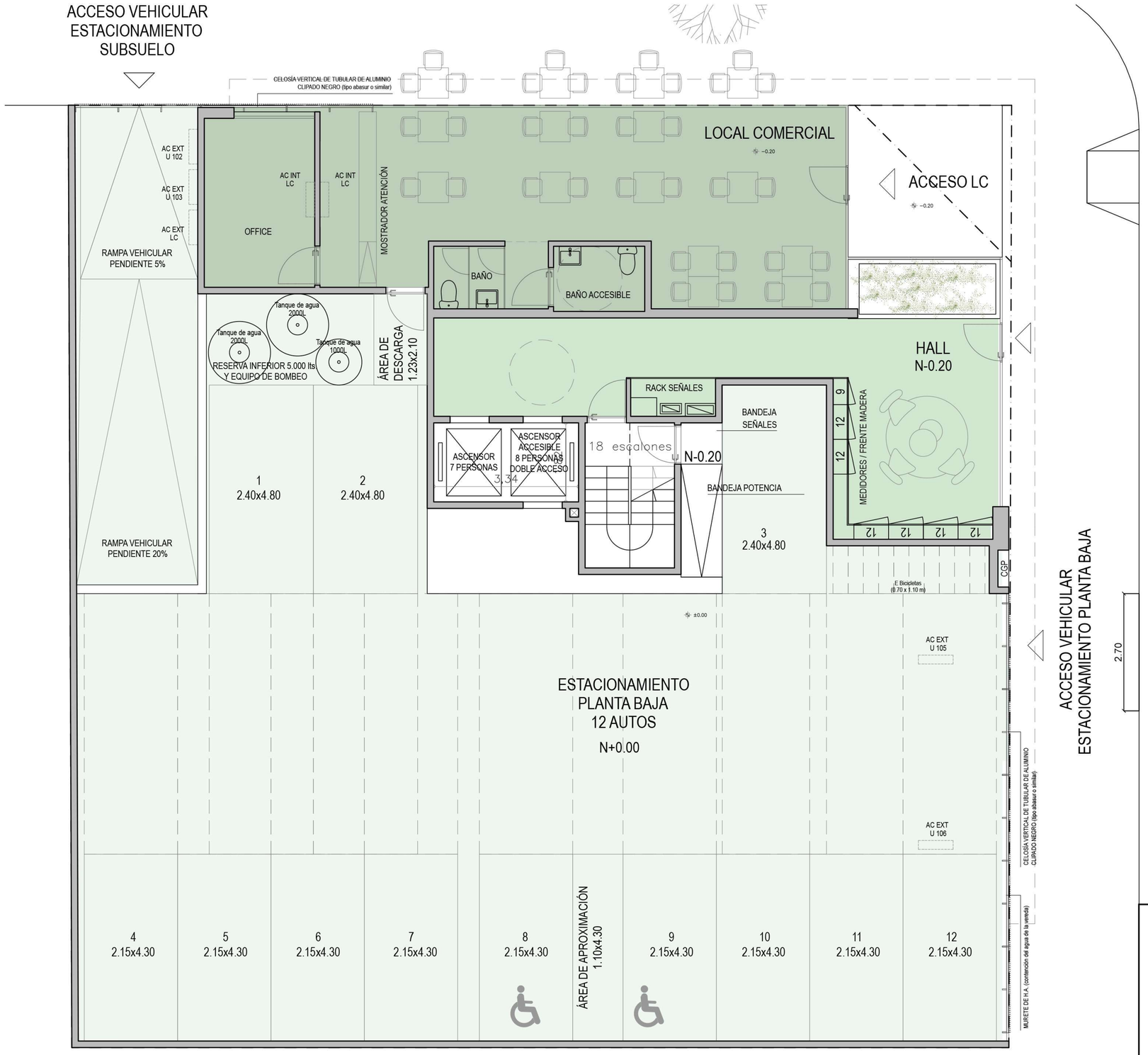
14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO
ARQUITECTURA

PLANTA BAJA
OPC. ACCESO ANDES
ESC: 1/100



HORUS ART 4

VIABILIDAD 24-07-2024

ÁREA TERRENO 469m2

FOS 100%
FOS PROPUESTA 85% (399m2)
ALTURA 27m

PB + 9 NIVELES

ÁREA VENDIBLE TOTAL =3.894 m2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL = 4.810 m2

TOTAL VIVIENDAS
76
TOTAL AUTOS
33
-5 AUTOS EXONERADOS -

14 MONOAMBIENTES
51 1 DORMITORIO
11 2 DORMITORIOS

2 PISOS DE 8 APTOS (N1 y N2)
6 PISOS DE 9 APTOS (N3 a N8)
1 PISO DE 6 APTOS +
PREVISIÓN DE SUM (N9)

HORUS GROUP

SITIO ARQUITECTURA

Invierta en Uruguay

Departamentos con alta rentabilidad, exoneraciones impositivas y otros beneficios amparados en la **Ley N° 18.795.**