CORALBAY

PREMIUM RESIDENCES

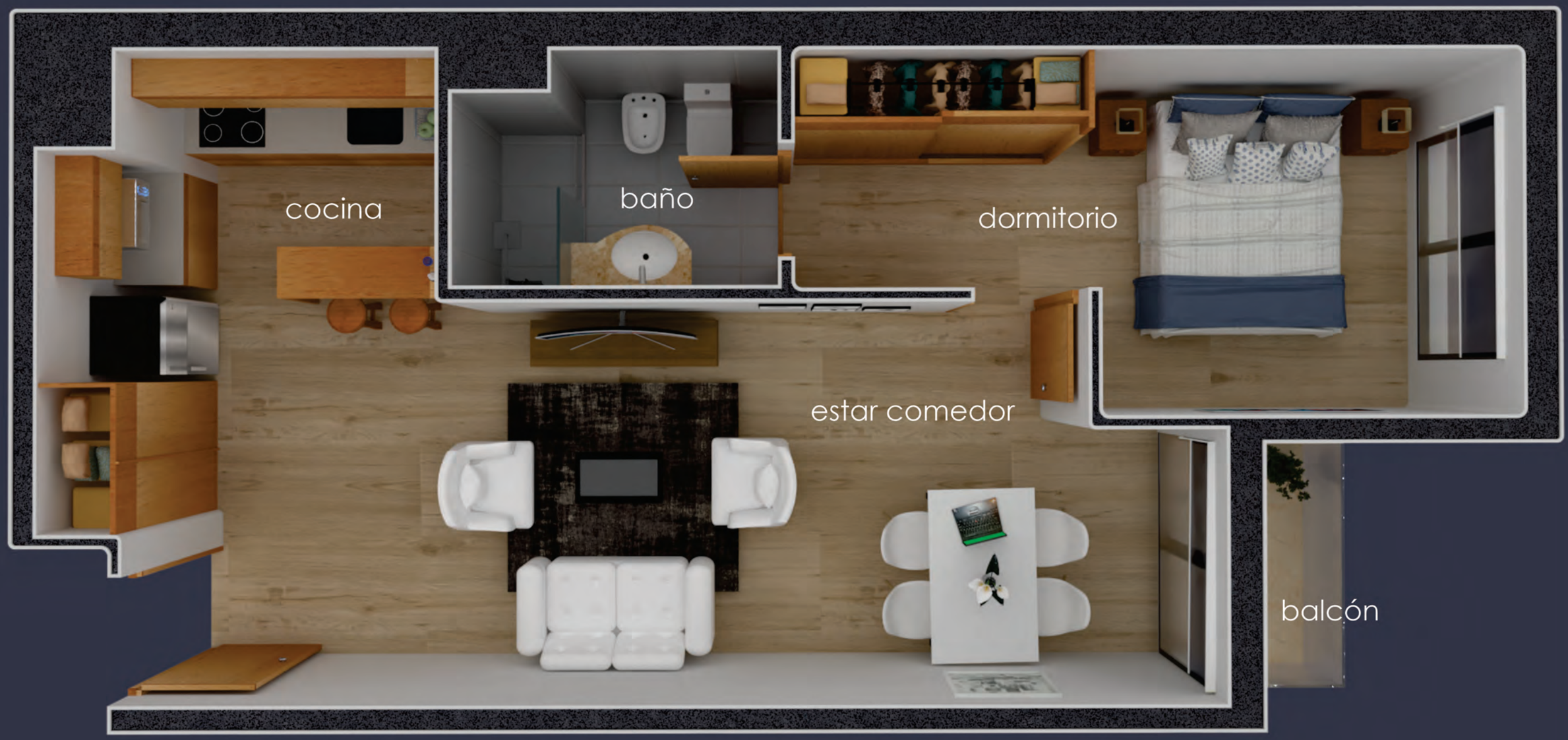
AVDA. ING. L. PONCE 1387 · MONTEVIDEO - URUGUAY

SALÓN DE EVENTOS,
BARBACOAS,
GIMNASIO,
LAUNDRY, PISCINA Y
ROOF GARDEN
TODO PENSADO PARA
TUS MEJORES
MOMENTOS DE
ESPARCIMIENTO

INVERSIÓN
CON GARANTIZADA
REVALORACIÓN Y
RENTABILIDAD

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

UNIDAD 201 A 901



CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

UNIDAD 203 A 903

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

ESTAR COMEDOR

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

ESTAR COMEDOR

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

DORMITORIO

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

DORMITORIO

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

UNIDAD 205 A 905

CORALBAY

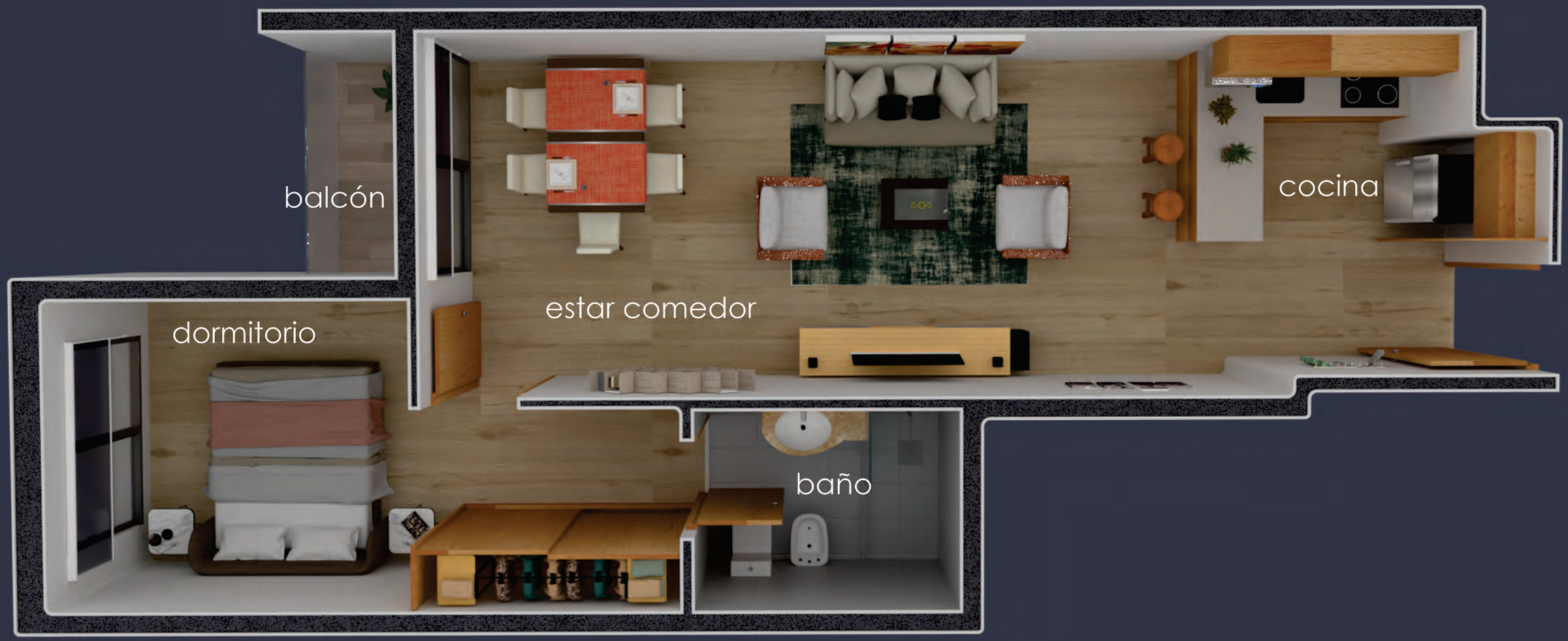
Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

MONOAMBIENTE

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

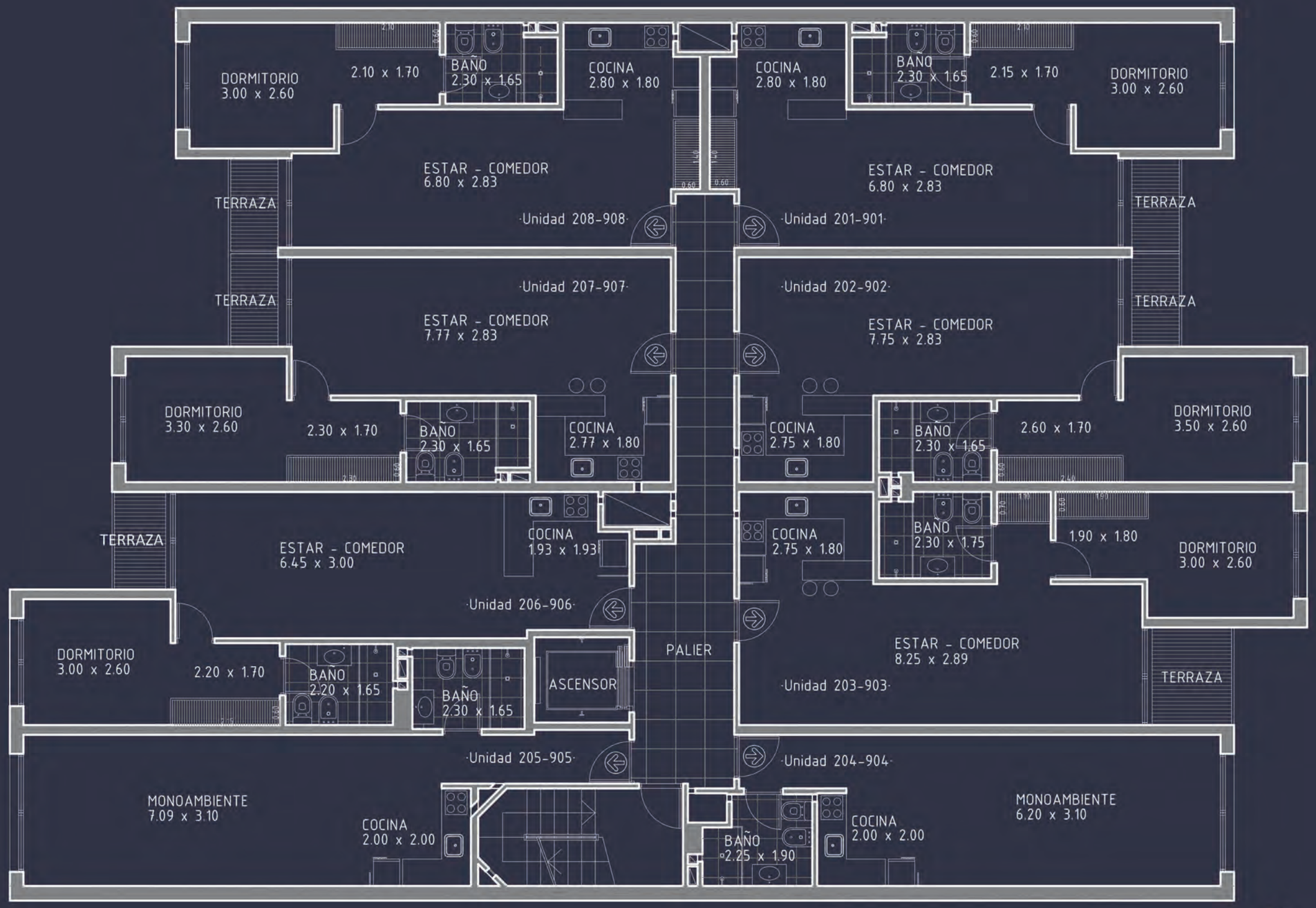
UNIDAD 206 A 906



CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

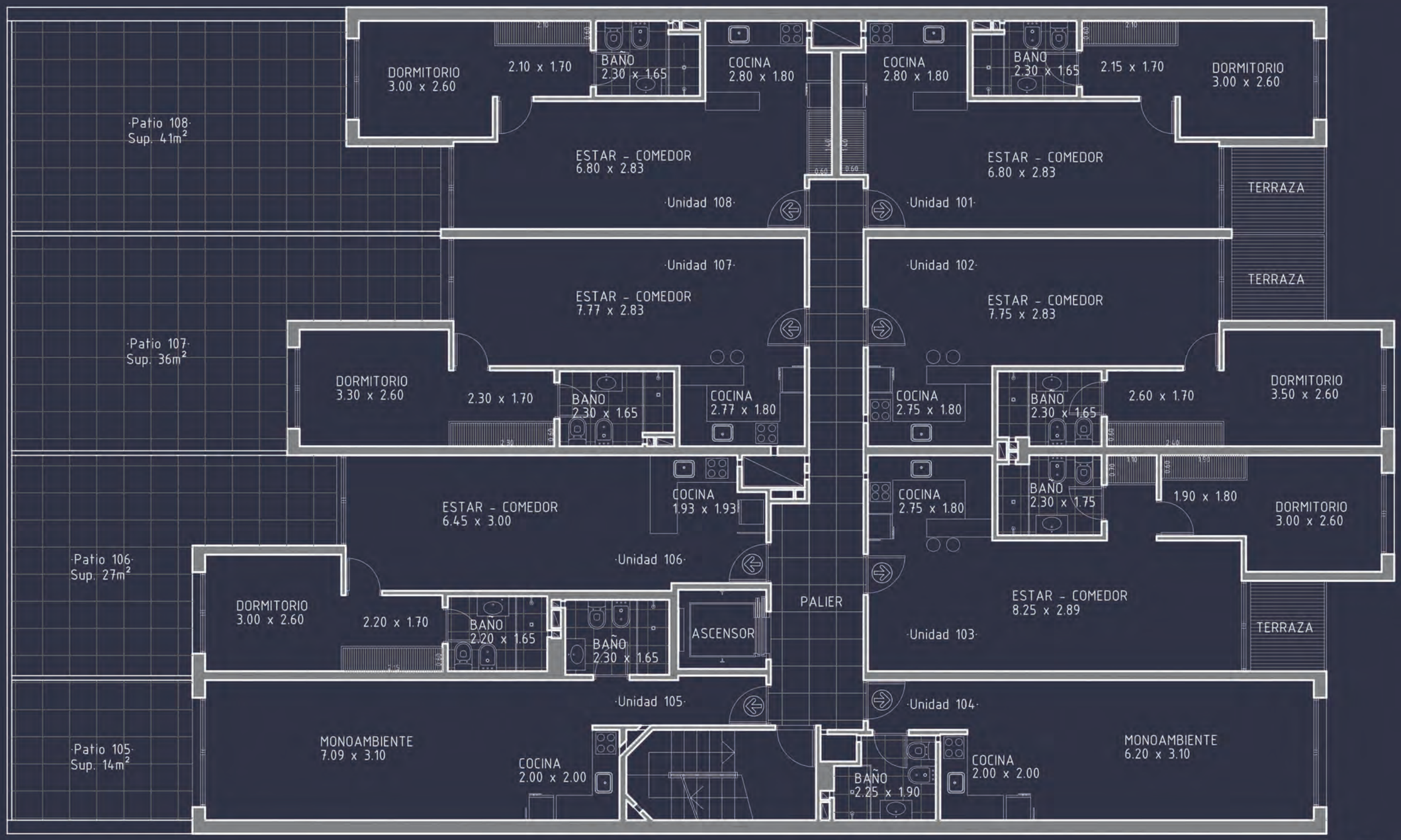
PLANTA TIPO



CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

PLANTA PRIMERA



CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

PLANTA BARBACOA

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

EXTERIOR PISCINA

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

BARBACOA

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

BARBACOA

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

GIMNASIO

CORALBAY

Los dibujos y medidas corresponden a instancia de anteproyecto pudiéndose realizar cambios o ajustes a los mismos en función del proyecto definitivo y la correspondiente aprobación de los organismos oficiales. Las imágenes son sólo a modo ilustrativo.

ENTORNO

CORALBAY

ENTORNO

CORALBAY

CORALBAY

EN UNA EXCLUSIVA UBICACIÓN DE POCITOS A METROS DEL PARQUE BATLLE Y A MINUTOS DEL NUEVO CENTRO FINANCIERO Y COMERCIAL DE MONTEVIDEO.

MEMORIA DE TERMINACIONES

CARPINTERÍA: PUERTAS INTERIORES, MARCO EN MDF, BURLETE PERIMETRAL ANTI-IMPACTO, LAMINADO EN PVC TERMO FORMADO, HOJA DE PUERTA DE 45mm, BASTIDOR DE MADERA, ENCHAPADA EN MDF DE 8mm, CONTRAMARCOS REGULABLES DE 60x15mm LAMINADOS EN PVC DEL MISMO COLOR, PLACARES DE COCINA MODULOS DE MDF, PUERTAS DE MELAMÍNICO CON TIRADOR PERFIL C, RIELES TELESCÓPICOS PARA CAJONES.

PLACARES DE DORMITORIO MÓDULOS DE MDP, PUERTAS DE MELAMÍNICO BATIENTES DE 18mm TIRADOR DE ALUMINIO Y RIELES DE ALUMUNIO.

ABERTURAS DE ALUMINIO: EN DORMITORIO SERÁN SISTEMA MONOBLOCK CAJON 3 CARAS DE ALUMINIO, VENTANA CORREDIZA LINEA GALA TERMINACIÓN ANODIZADO NEGRO CON CRISTAL INCOLORO. EN LIVING COMEDOR LINEA GALA ANODIZADO NEGRO Y CRISTAL INCOLORO, BARANDA DE CRISTAL LAMINADO INCOLORO.

PISOS: SPC MADERA 6mm, BAÑOS CERÁMICA APROX 40x60 COLOR A DEFINIR, DUCHERO EN QUARZO COMPACTADO.

REVESTIMIENTOS: BAÑOS REVESTIDOS ALTURA 2.20m CON CERÁMICA APROX 40x60 DE PRIMERA CALIDAD. COCINAS: MESADA DE GRANITO O QUARZO, SE REVESTIRÁ SOBRE PLACARD BAJO MESADA HASTA PLACARD AÉREO CON EL MISMO MATERIAL QUE LA MESADA.

MUROS: TERMINADOS CON ENDUÍDO Y PINTURA LAVABLE.

CIELORRASO: LA TERMINACIÓN SERÁ TEXTURADO CON FASERIT O SIMILAR GRANO FINO EN LIVING Y DORMITORIO, MIENTRAS QUE EN BAÑO SERÁ PLACA DE YESO TIPO "DURLOCK" PINTADO.

ASCENSOR:AUTOMÁTICODE MARCA RECONOCIDA EN PLAZA, SIN SALA DE MÁQUINAS. 11 PARADAS PUERTAS AUTOMÁTICAS, CABINA DE ACERO INOXIDABLE Y PISO DE GRANITO.

PORTÓN BASCULANTE AUTOMATIZADO CON MANDO A DISTANCIA.

PORTERO ELÉCTRICO EN EL EXTERIOR Y EN EL INTERIOR DEL HALL DE INGRESO.

PALIERES CON PISOS DE SPC MADERA Y ZÓCALOS DE PVC SIMIL MADERA.

PAREDES DE ENDUÍDO PINTADO Y TECHO TEXTURADO TIPO FASERIT PINTADO.

HALL DE INGRESO CON PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO CERRADURA DE IMAN, VIDRIERA DE CRISTAL 10mm, PISO DE PORCELANATO GRANDES DIMENSIONES Y CIELORRASO DE YESO Y ZÓCALO DE PVC SIMIL MADERA.

SISTEMA DE DETECCIÓN CENTRALIZADA DE INCENDIO EN UNIDADES Y ÁREAS COMUNES. GARAJES PISO DE HORMIGÓN LLANEADO CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL, TECHO DE HORMIGÓN VISTO, MUROS REVOQUE H170 PINTURA LAVABLE SE DELIMITARÁN LOS LUGARES CON CINTA AUTOADHESIVA ESPECIAL PARA EL USO.

SANITARIA: TODOS LOS MATERIALES SERÁN DE PRIMERA CALIDAD Y CON LOS DIÁMETROS NECESARIOS PARA UN EFICIENTE FUNCIONAMIENTO, LA INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO SE REALIZARÁ EN TERMO-FUSIÓN, LAS COCINAS LLEVARÁN PILETA DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFO MONOCOMANDO DE MESA, INSTALACIÓN DE AGUA CALIENTE INDEPENDIENTE E INTERRUPTOR DE GRASA INDIVIDUAL, EN BAÑOS LOS ARTEFACTOS SERÁN DE LOSA VITRIFICADA DE COLOR BLANCO, INODORO CON MOCHILA Y BIDET, MUEBLE DE BAÑO MDP, CAJÓN RIEL TELESCÓPICO. LA GRIFERÍA MONOCOMANDO CON CIERRE CERÁMICO DE PRIMERA CALIDAD, INSTALACIONES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

ELECTRICIDAD: LA INSTALACIÓN SERÁ CENTRALIZADA, CON TABLERO DE LLAVES TÉRMICAS, UBICÁNDOSE ADEMÁS DE LAS PUESTAS ELÉCTRICAS CONVENCIONALES DOS TOMAS PARA FIBRA ÓPTICA Y CANALIZACIÓN PARA TV POR CABLE EN LIVING Y DORMITORIO, ALIMENTACIÓN PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO.

AIRE ACONDICIONADO: LIVING Y DORMITORIOS LLEVARÁN UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, EQUIPO AA SISTEMA SPLIT DE MARCA RECONOCIDA Y CON UN AÑO DE GARANTÍA LIVING 12000 BTU, DORMITORIO 9000 BTU, MONOAMBIENTE 12000 BTU.

ELECTRODOMÉSTICOS: LA UNIDAD SE ENTREGARÁ EQUIPADA CON HORNO EMPOTRADO EN MUEBLE DE COCINA, ANAFE VITRO-CERÁMICO EN MESADA Y CAMPANA DE EXTRACCIÓN DE ACERO INOXIDABLE.

CORALBAY