



Imágenes meramente ilustrativas



Edificio OBLIVION

Babel Desarrollo y Promoción presenta su más reciente proyecto, ubicado en el barrio Cordón: **Edificio Oblivion**.

En Colonia 1517 esquina Vazquez y con los beneficios de la ley 18.795 de vivienda social, Oblivión es la solución para aquellas personas que buscan vivir en un lugar con alta conectividad, dinámico y con costos de vida reducidos.



El edificio Oblivion presenta una rentabilidad anual en dólares proyectada de 7,5%, libre de impuestos por 10 años, con inversiones iniciales bajas, sin sobrecostos como gastos de ocupación o tasas de conexión.

A su entorno próximo se encuentra el centro de Montevideo, la Intendencia, las Facultades de Derecho y de Ciencias Sociales, la Universidad de la República, el Ministerio de Ganadería, entre otras instituciones destacadas, siendo una zona de alta conectividad a través del transporte público por calle Colonia o 18 de Julio.



Babel cuenta con opciones de descuento para quienes prefieran reducir aún más el monto total de la inversión, pagando al contado (80% de entrega a la firma del compromiso), o de aprovechar nuestra financiación hasta en 24 cuotas, teniendo siempre disponibilidad y flexibilidad para adecuar propuestas a los clientes.

Mirá todos los detalles a continuación

Imágenes meramente ilustrativas



TORRE 1 - PISO 1



APTO 101 / UN DORMITORIO



| | |
|--------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 43.0 m ² |
| Área Interior | 36.5 m ² |
| Área Muros | 6.5 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 2.8 m ² |
| ÁREA TOTAL: | 45.8 m² |



APTO 102 / UN DORMITORIO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 39.0 m ² |
| Área Interior | 35.0 m ² |
| Área Muros | 4.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 2.8 m ² |
| ÁREA TOTAL | 41.8 m² |



APTO 103 / UN DORMITORIO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 36.5 m ² |
| Área Interior | 32.5 m ² |
| Área Muros | 4.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 5.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 42.0 m² |

TORRE 2 - PISO 1

APTO 104 / 2 DORMITORIOS

| | |
|-----------------|---------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 60.5 m ² |
| Área Interior | 54.5 m ² |
| Área Muros | 6.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 12.0 m ² |
| ÁREA TOTAL | 72.5 m ² |



APTO 105 / 1 DORMITORIO

| | |
|-----------------|---------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 46.0 m ² |
| Área Interior | 40.5 m ² |
| Área Muros | 5.5 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 10.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 56.5 m ² |



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

TORRE 1 - PISOS 2 AL 9



APTO 201 A 901 / 1 DORM.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 43.0 m ² |
| Área Interior | 36.5 m ² |
| Área Muros | 6.5 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 2.8 m ² |
| ÁREA TOTAL | 45.8 m² |



APTO 202 A 902 / 1 DORM.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 39.0 m ² |
| Área Interior | 35.0 m ² |
| Área Muros | 4.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 2.8 m ² |
| ÁREA TOTAL | 41.8 m² |



APTO 203 A 903 / 1 DORM.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 36.5 m ² |
| Área Interior | 32.5 m ² |
| Área Muros | 4.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 2.8 m ² |
| ÁREA TOTAL | 39.3 m² |



CALLE COLONIA



CALLE VÁZQUEZ

CALLE TACUAREMBÓ

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

TORRE 2 - PISO 2

APTO 204 / 2 DORMITORIOS

| | |
|-----------------|---------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 60.5 m ² |
| Área Interior | 54.5 m ² |
| Área Muros | 6.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 5.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 66.0 m ² |



APTO 205 / 1 DORMITORIO

| | |
|-----------------|---------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 46.0 m ² |
| Área Interior | 40.5 m ² |
| Área Muros | 6.5 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 4.8 m ² |
| ÁREA TOTAL | 50.8 m ² |



TORRE 2 - PISO 3



APTO 304 / 1 DORMITORIO

| | |
|-------------------|----------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 41.5 m2 |
| Área Interior | 36.5 m2 |
| Área Muros | 5.0 m2 |
| ÁREA EXTERIOR | 18.0 m2 |
| ÁREA TOTAL | 59.5 m2 |



APTOS 305 / MONOAMBIENTE

| | |
|-------------------|----------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 30.5 m2 |
| Área Interior | 25.7 m2 |
| Área Muros | 4.8 m2 |
| ÁREA EXTERIOR | 20.5 m2 |
| ÁREA TOTAL | 51.0 m2 |

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



TORRE 2 - PISOS 4 AL 9



CALLE COLONIA



APTO 404 AL 904 / 1 DORMITORIO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 41.5 m ² |
| Área Interior | 36.5 m ² |
| Área Muros | 5.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 4.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 46.0 m² |



APTOS 405 AL 905 / MONOAMBIENTE

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 30.5 m ² |
| Área Interior | 25.7 m ² |
| Área Muros | 4.8 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 5.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 36.0 m² |

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



TORRE 1 - PISO 10



APTO 1001 / 1 DORMITORIO

| | |
|-------------------|----------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 43.5 m2 |
| Área Interior | 37.0 m2 |
| Área Muros | 6.5 m2 |
| ÁREA EXTERIOR | 14.0 m2 |
| ÁREA TOTAL | 57.5 m2 |



APTO 1002 / 2 DORMITORIOS

| | |
|-------------------|----------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 50.5 m2 |
| Área Interior | 45.0 m2 |
| Área Muros | 5.5 m2 |
| ÁREA EXTERIOR | 14.8 m2 |
| ÁREA TOTAL | 65.3 m2 |

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



TORRE 2 - PISO 10



CALLE COLONIA



CALLE VÁZQUEZ

CALLE TACUAREMBÓ



APTO 1003 / 1 DORMITORIO

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 41.5 m ² |
| Área Interior | 36.5 m ² |
| Área Muros | 5.0 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 4.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 46.0 m² |



APTOS 1004 / MONOAMBIENTE

| | |
|-------------------|---------------------------|
| ÁREA CONSTRUIDA | 30.5 m ² |
| Área Interior | 25.7 m ² |
| Área Muros | 4.8 m ² |
| ÁREA EXTERIOR | 5.5 m ² |
| ÁREA TOTAL | 36.0 m² |

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



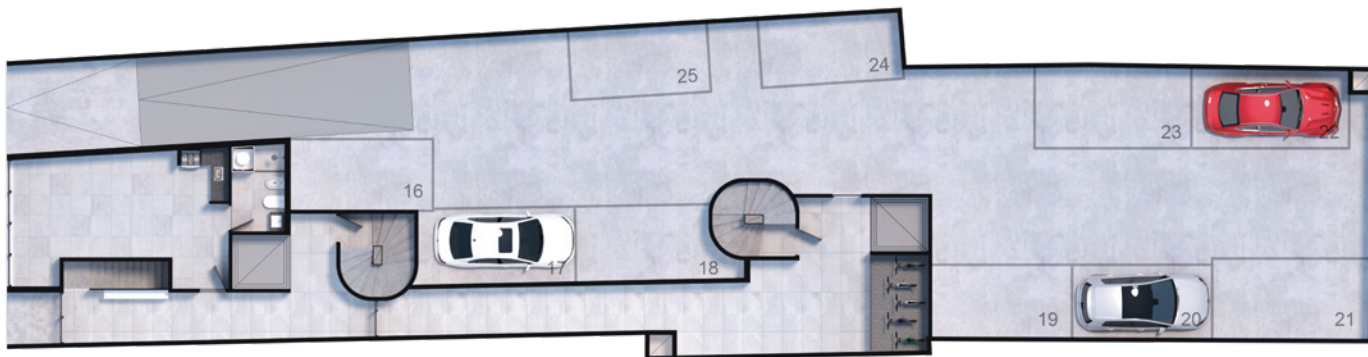
TORRE 1 - PISO 11 / AMENITIES



ESTACIONAMIENTOS / LOCAL COMERCIAL

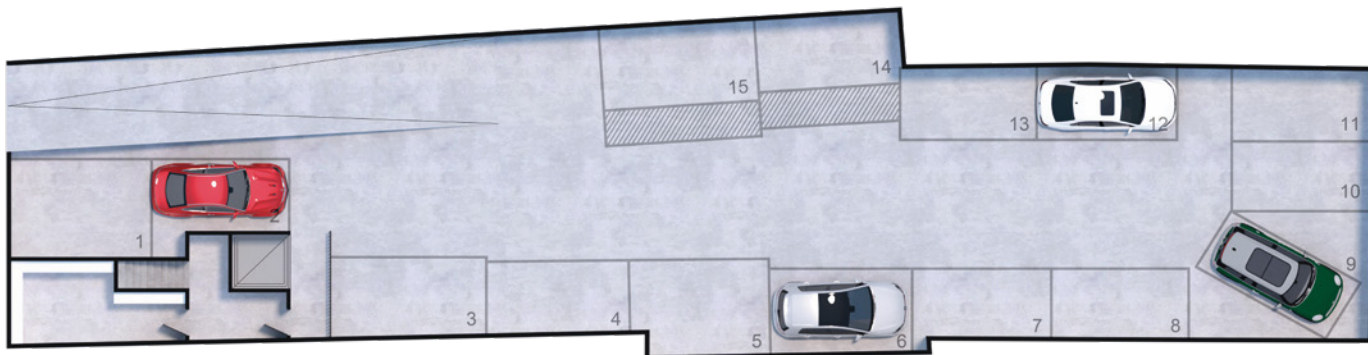
PLANTA BAJA

- ✓ ACCESO AL EDIFICIO
- ✓ LOCAL COMERCIAL
- ✓ ESTACIONAMIENTOS



PLANTA - 1

ESTACIONAMIENTOS - 25 PLAZAS EN TOTAL ENTRE AMBOS PISOS





MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

Hormigón armado.

MUROS Y TABIQUES

Cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón) o bloques de hormigón celular según corresponda (HCCA).

REVOQUES

Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

CIELORRASOS

Baños: Placas de yeso + enduido pintado. Resto de ambientes revoque fino pintado. En área de acceso hormigón visto.

FACHADAS

Revoque pintado.

ABERTURAS

Aluminio serie GALA o similar, anodizado natural, laminado interior en ventanas hasta el piso. Todos los paños de más de 1 m2 contarán con vidrio DVH.

PISOS

Porcelanato.

REVESTIMIENTOS

Baños y fondo de cocinas: porcelanato.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: monocomandos cromados. Accesorios: cromados de aplicar o de losa de embutir. Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable.

PINTURAS

Pinturas Cielorrasos: tipo cielorraso antihongos / faserit en livings y dormitorios. Paredes: enduido y pintura vinílica.

BALCONES

Aluminio y hormigón.

CARPINTERIA

Puerta, marcos madera dura y hoja en MDF con acabado melamínico. Manija tipo sanatorio o jumbo, 3 pomelas.

COCINAS Y KITCHENET

Placares bajo mesadas según planos y aéreos (alacenas) terminación melamínico. Las unidades se entregarán con la barra en cocinas según corresponda la unidad.

Dormitorios: Se entregarán con placares y/o vestidores según corresponda la unidad.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad.

SANITARIA

Previsión para calefones eléctricos.

Previsión para lavarropas en balcones o en el interior de la unidades.

ELÉCTRICA

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

Según normativa de Bomberos.

INSTALACIONES GENERALES

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafa a supergas.

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Se dejarán las previsiones de aire acondicionado.

AMENITIES

El edificio contará con 1 parrillero, lavadero industrial, parking para bicicletas, solarium.

DETALLE Y LISTA DE PRECIOS - TORRE 1

| PLANTA | UNIDADES | DORMITORIOS | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA EXTERIOR | ÁREA TOTAL | PRECIO | PRECIO C/DESCUENTO* |
|--------|----------|-------------|-----------------|---------------|------------|------------|---------------------|
| PB | 001- LC | MONO | 33,5 | 0 | 33,5 | \$ 117.895 | \$ 112.000 |
| 1 | 101 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | RESERVADO | |
| 1 | 102 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 119.474 | \$ 113.500 |
| 1 | 103 | 1 | 36,5 | 5,5 | 42 | \$ 110.000 | \$ 104.500 |
| 2 | 201 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | RESERVADO | |
| 2 | 202 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 122.105 | \$ 116.000 |
| 2 | 203 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 112.632 | \$ 107.000 |
| 3 | 301 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 124.737 | \$ 118.500 |
| 3 | 302 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 124.737 | \$ 118.500 |
| 3 | 303 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 115.789 | \$ 110.000 |
| 4 | 401 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | RESERVADO | |
| 4 | 402 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 127.368 | \$ 121.000 |
| 4 | 403 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | RESERVADO | |
| 5 | 501 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 130.000 | \$ 123.500 |
| 5 | 502 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 130.000 | \$ 123.500 |
| 5 | 503 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 118.421 | \$ 112.500 |
| 6 | 601 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 132.632 | \$ 126.000 |
| 6 | 602 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 132.632 | \$ 126.000 |
| 6 | 603 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 121.579 | \$ 115.500 |
| 7 | 701 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 135.263 | \$ 128.500 |
| 7 | 702 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 135.263 | \$ 128.500 |
| 7 | 703 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 124.737 | \$ 118.500 |
| 8 | 801 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 138.421 | \$ 131.500 |
| 8 | 802 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 138.421 | \$ 131.500 |
| 8 | 803 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 127.368 | \$ 121.000 |
| 9 | 901 | 1 | 43 | 2,8 | 45,8 | \$ 141.579 | \$ 134.500 |
| 9 | 902 | 1 | 39 | 2,8 | 41,8 | \$ 141.579 | \$ 134.500 |
| 9 | 903 | 1 | 36,5 | 2,8 | 39,3 | \$ 130.000 | \$ 123.500 |
| 10 | 1001 | 1 | 43,5 | 14 | 57,5 | \$ 167.368 | \$ 159.000 |
| 10 | 1002 | 2 | 50,5 | 14,8 | 65,3 | \$ 205.263 | \$ 195.000 |

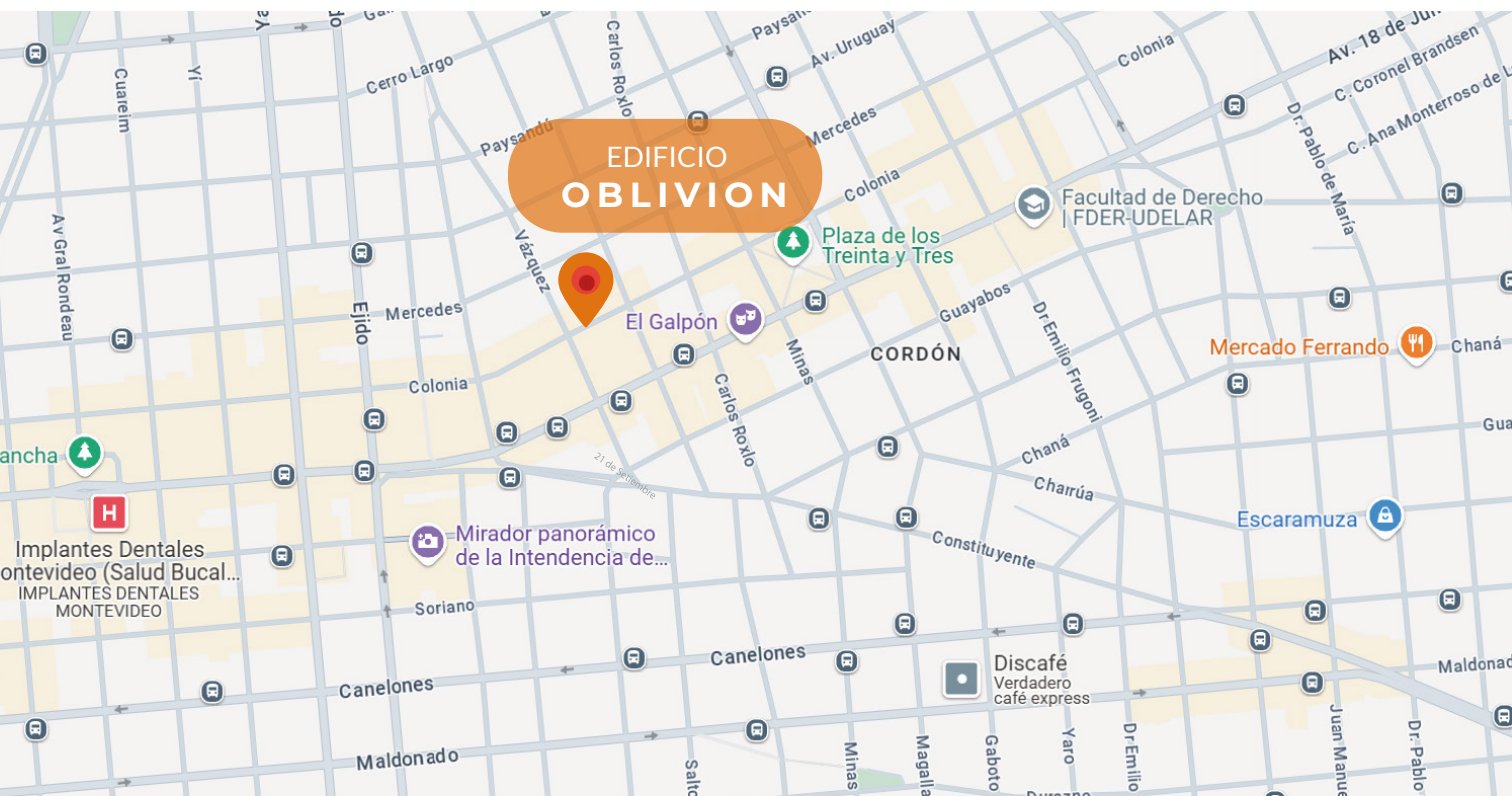
DETALLE Y LISTA DE PRECIOS - TORRE 2

| PLANTA | UNIDADES | DORMITORIOS | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA EXTERIOR | ÁREA TOTAL | PRECIO | PRECIO C/DESCUENTO* |
|--------|----------|-------------|-----------------|---------------|------------|-----------|---------------------|
| 1 | 104 | 2 | 60,5 | 12 | 72,5 | \$204.737 | \$194.500 |
| 1 | 105 | 1 | 46 | 10,5 | 56,5 | \$165.263 | \$157.000 |
| 2 | 204 | 2 | 60,5 | 5,5 | 66 | \$198.947 | \$189.000 |
| 2 | 205 | 1 | 46 | 4,8 | 50,8 | \$146.842 | \$139.500 |
| 3 | 304 | 1 | 41,5 | 18 | 59,5 | \$146.842 | \$139.500 |
| 3 | 305 | M | 30,5 | 20,5 | 51 | \$117.895 | \$112.000 |
| 4 | 404 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | RESERVADO | |
| 4 | 405 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$92.000 | \$87.400 |
| 5 | 504 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | RESERVADO | |
| 5 | 505 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | RESERVADO | |
| 6 | 604 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | \$124.737 | \$118.500 |
| 6 | 605 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$96.211 | \$91.400 |
| 7 | 704 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | \$127.368 | \$121.000 |
| 7 | 705 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$97.789 | \$92.900 |
| 8 | 804 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | \$130.000 | \$123.500 |
| 8 | 805 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$99.368 | \$94.400 |
| 9 | 904 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | \$132.632 | \$126.000 |
| 9 | 905 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$101.474 | \$96.400 |
| 10 | 1003 | 1 | 41,5 | 4,5 | 46 | \$135.263 | \$128.500 |
| 10 | 1004 | M | 30,5 | 5,5 | 36 | \$102.632 | \$97.500 |

Garajes \$ 19,989 \$ 18,990

*PRECIO CON DESCUENTO: Aplica en pagos al contado, por monto igual o superior al 80% del total de la unidad al momento de la firma del compromiso.

UBICACIÓN



El edificio OBLIVION, sobre calle Colonia 1517 esquina Vázquez, se encuentra ubicado en el barrio Cordón, muy próximo al centro de Montevideo, la Intendencia, las Facultades de Derecho y de Ciencias Sociales, la Universidad de la República, el Ministerio de Ganadería, entre otras tantas instituciones destacadas, siendo una zona de alta conectividad a través del transporte público por calle Colonia o 18 de Julio.

