

# BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE

Pura  
vida  
urbana



RW  
RWDESARROLLOS

**BRÍO: energía/fuerza/carácter/fibra**



# BRÍO

RIVERA  
by PARK SQUARE

Un nuevo emprendimiento que se suma a la vida de Pocitos con apartamentos de 1 y 2 dormitorios y amenities polivalentes.

Un proyecto de códigos contemporáneos en donde calidad y confort fueron las premisas a la hora de planificar las tipologías.

Su ubicación es incomparable en términos de comodidad y accesibilidad.

Estamos sobre uno de los principales conectores este-oeste, a pocas cuadras de uno de los pulmones verdes de la ciudad, ideal para salir a oxigenarse.

Vivir en medio de un universo de servicios y entretenimiento es una gran ventaja para poder resolver casi todo caminando, ganar tiempo y mantenerte activo.

Las vistas 360° al skyline de Montevideo se pueden disfrutar al subir al piso 11, desde la barbacoa o mientras te ejercitás en el gimnasio.

**Excelentes garages.**

Brío es tu lugar en Pocitos.

# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE

SEASIDE COFFEE

trend & style

BRIO  
RIVERA



# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE

El hall de acceso con su rica paleta de materiales, texturas y una cuidada iluminación, es prueba de que el diseño está presente en cada rincón del edificio.

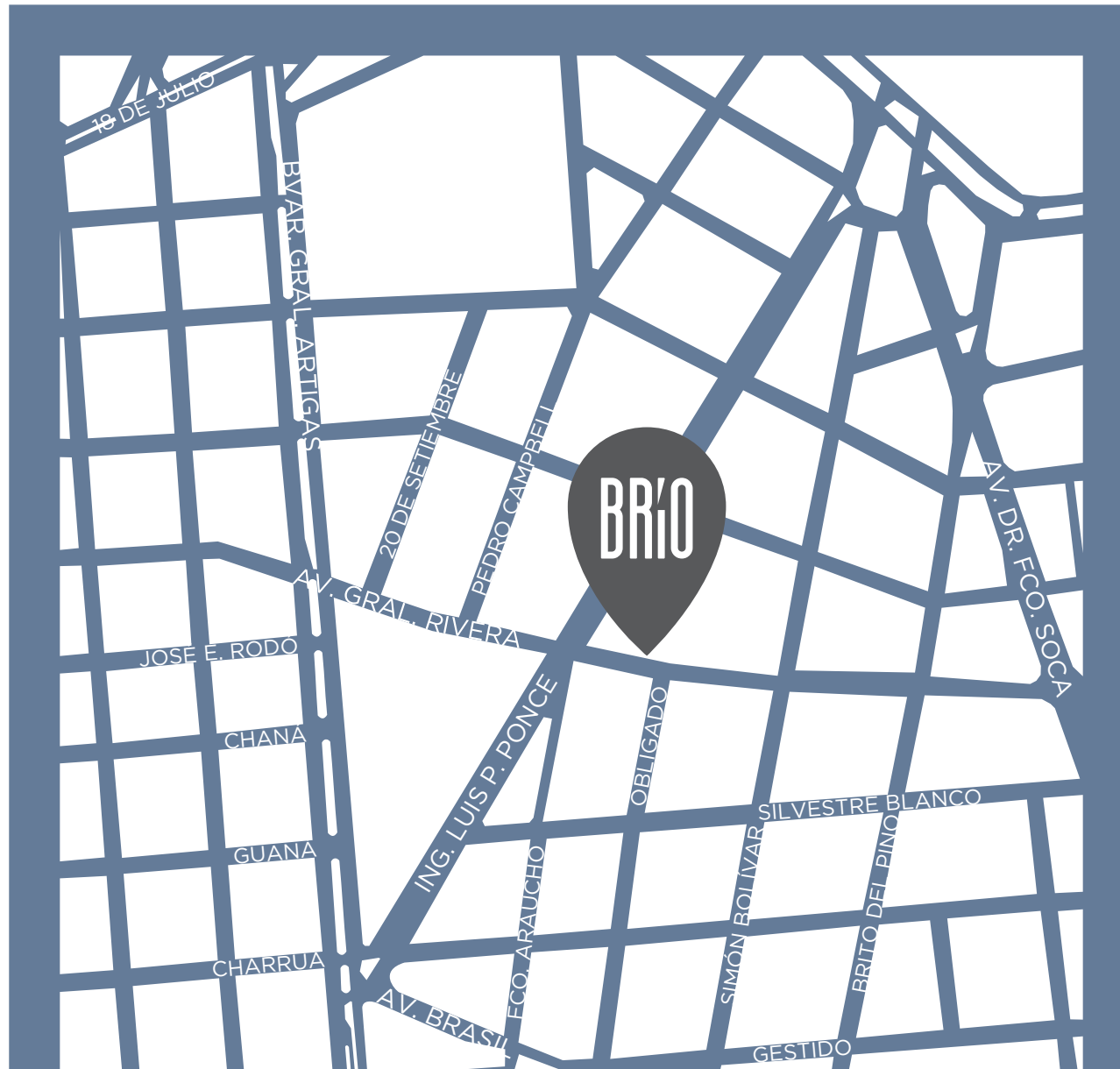
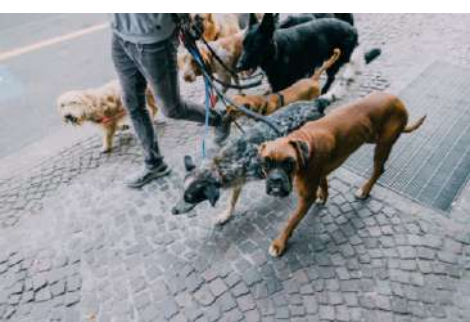
## De todo, cerca.

Colegios, universidades, heladerías, clínicas médicas, tiendas de ropa y diseño, Restaurantes, cafeterías, minimarkets, librerías, mercaditos naturistas, ferias, cervecerías, bancos, boutiques de pan, shoppings, bicicleterías, pizzerías, institutos, papelerías, clubes, petshops, gimnasios, empresas, centros de estética y más...

AV. RIVERA

2543  
ENTRE PONCE Y

OBLIGADO  
POCITOS  
MONTEVIDEO  
URUGUAY.



AMENITIES

# BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE





4 cosas que te solucionan  
sin afectar tu economía

**bbq**  
con terraza  
360°



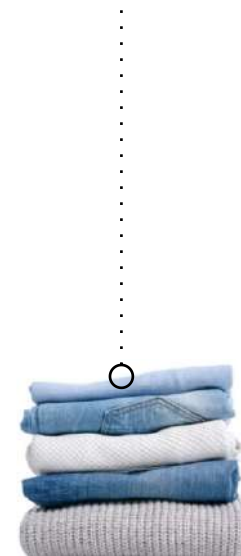
**gym**  
con terraza  
360°



**bicicletero**



**laundry**  
con app





La barbacoa del último piso fue pensada para pasar buenos momentos. El ambiente se abre totalmente al exterior con ventanales piso techo y se funde con la vista al skyline de la ciudad. Un espacio dentro de tu edificio para disfrutar con invitados, organizar una reunión de trabajo o simplemente para estar a solas en paz.

# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE



La vista desde el gimnasio es un gran incentivo para que subas a ejercitarte. Y para los fans del entrenamiento al aire libre, 65 m de circuito aeróbico por la terraza 360° sin tener que salir del edificio.



PLANOS

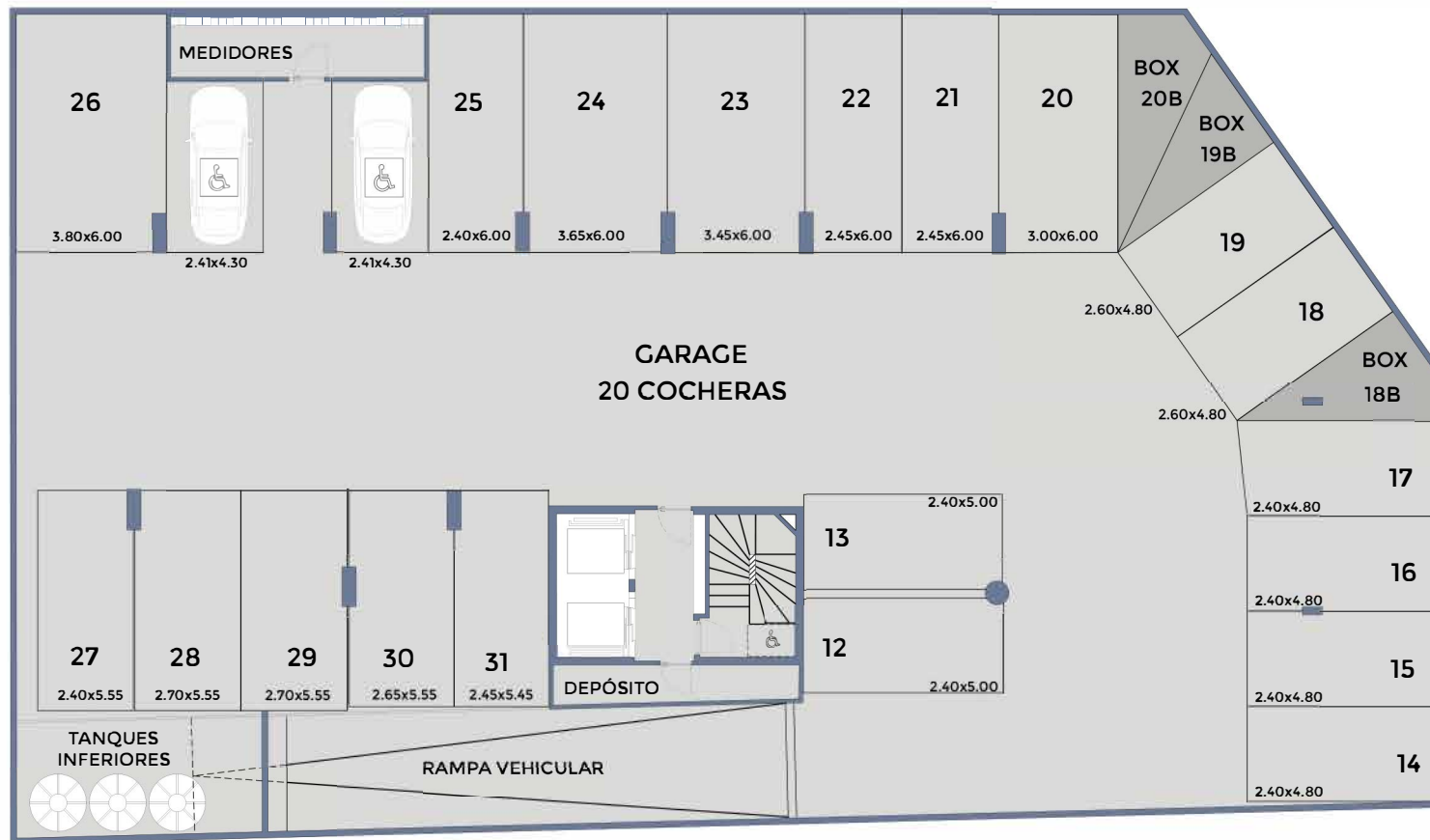
# BRIO

RIVERA

by PARK SQUARE

# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE

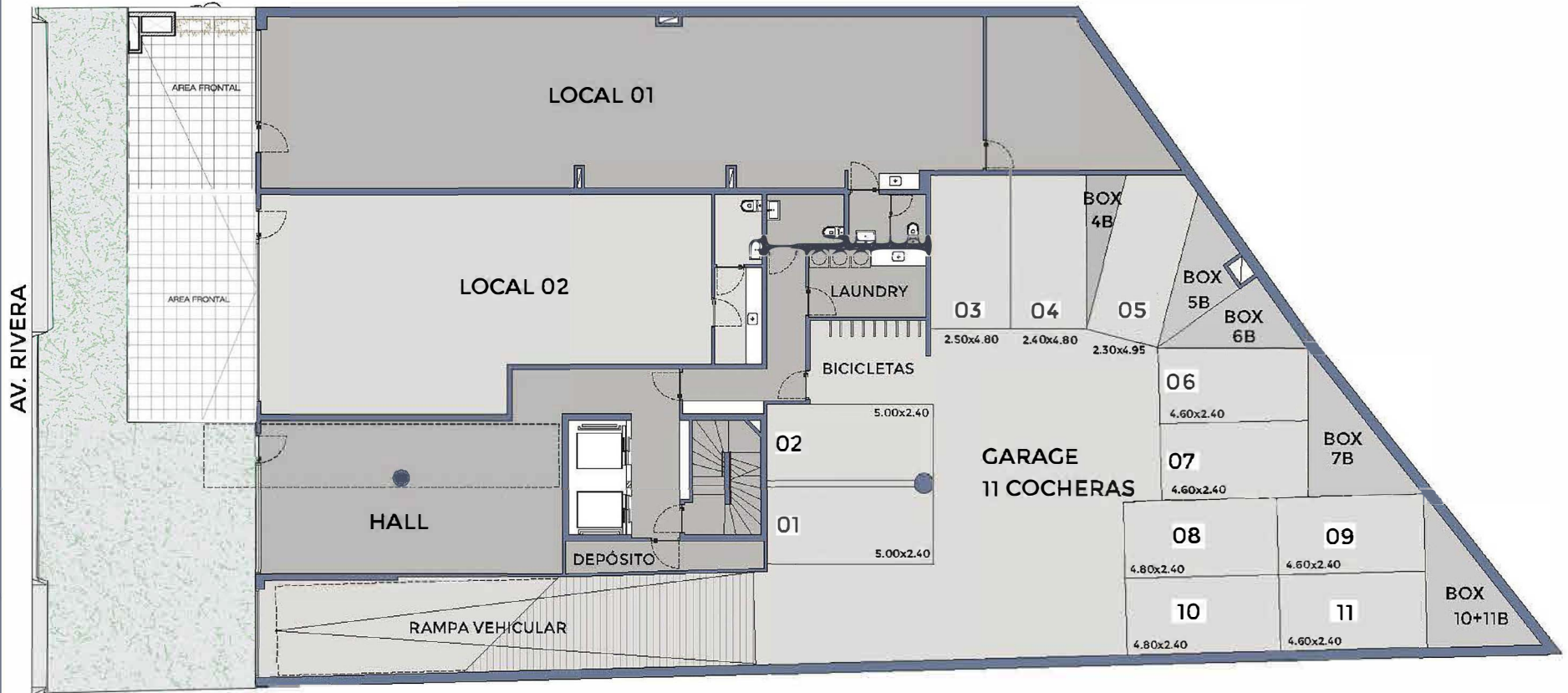


SUB  
SUELO



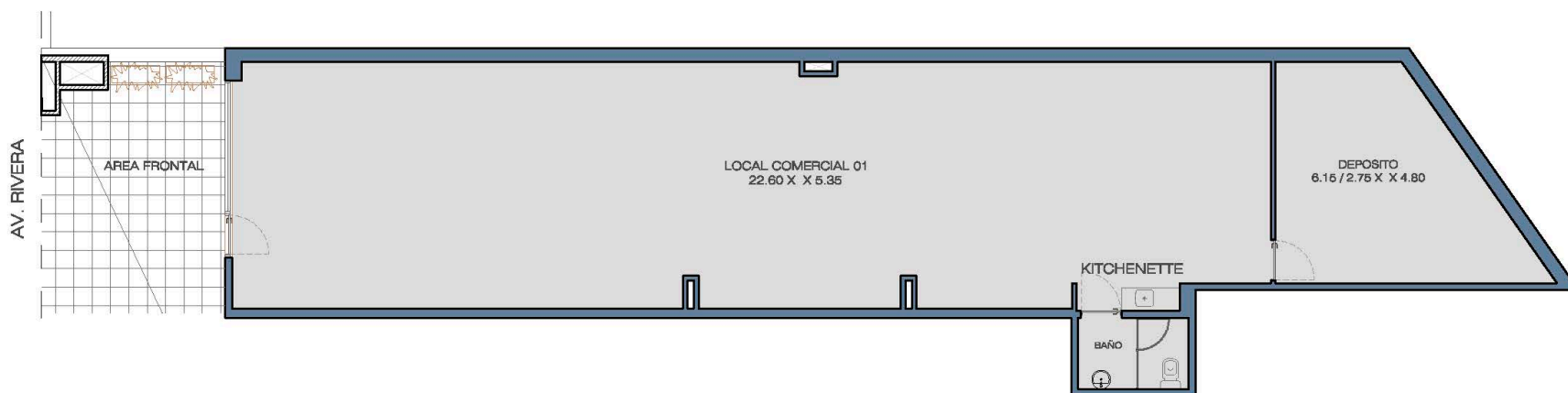
AV. RIVERA  
2 5 4 3  
MONTEVIDEO

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



**PLANTA  
BAJA**



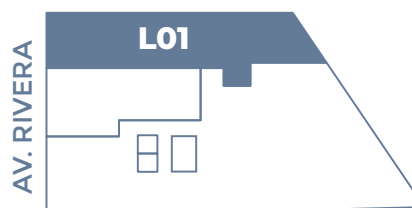


## LOCAL COMERCIAL 01

**180.63 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL  
(C/MUROS Y DUCTOS) 158.88 m<sup>2</sup>

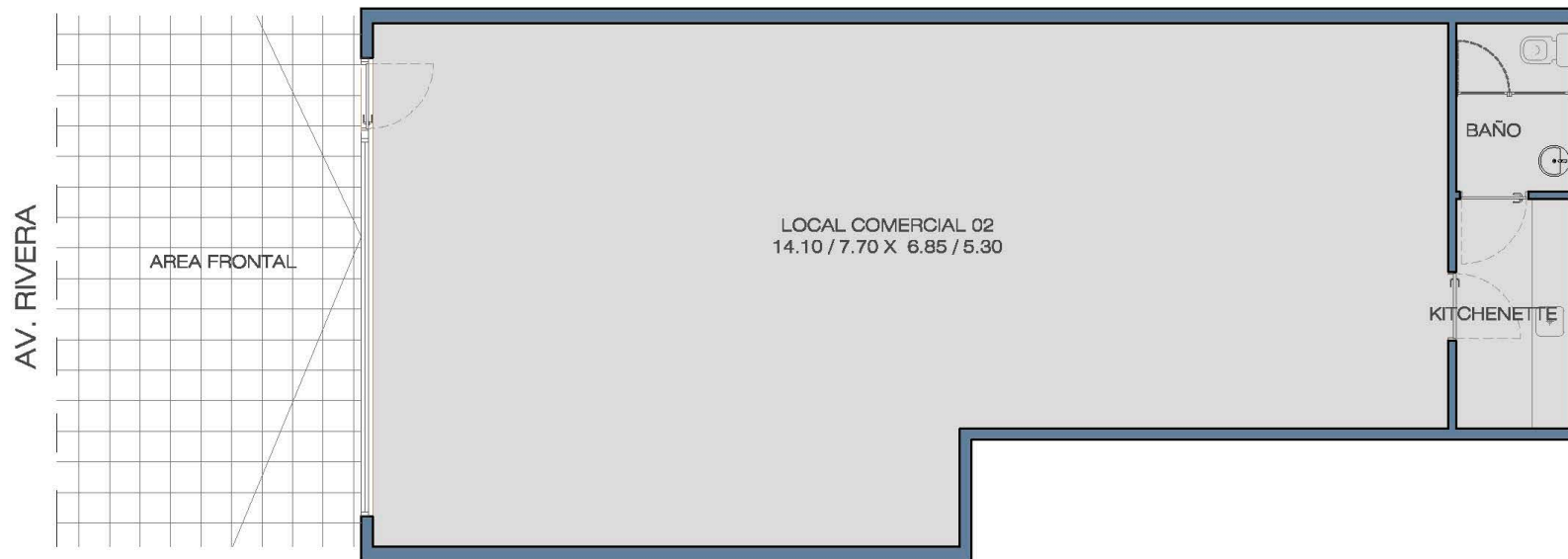
AREA FRONTAL 21.75 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

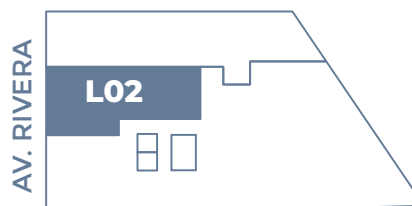


## LOCAL COMERCIAL 02

2  
**151.31 m**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) **103.53 m<sup>2</sup>**

AREA FRONTAL **47.78 m<sup>2</sup>**



PLANTA BAJA

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



TIPOLOGÍAS

BRÍO

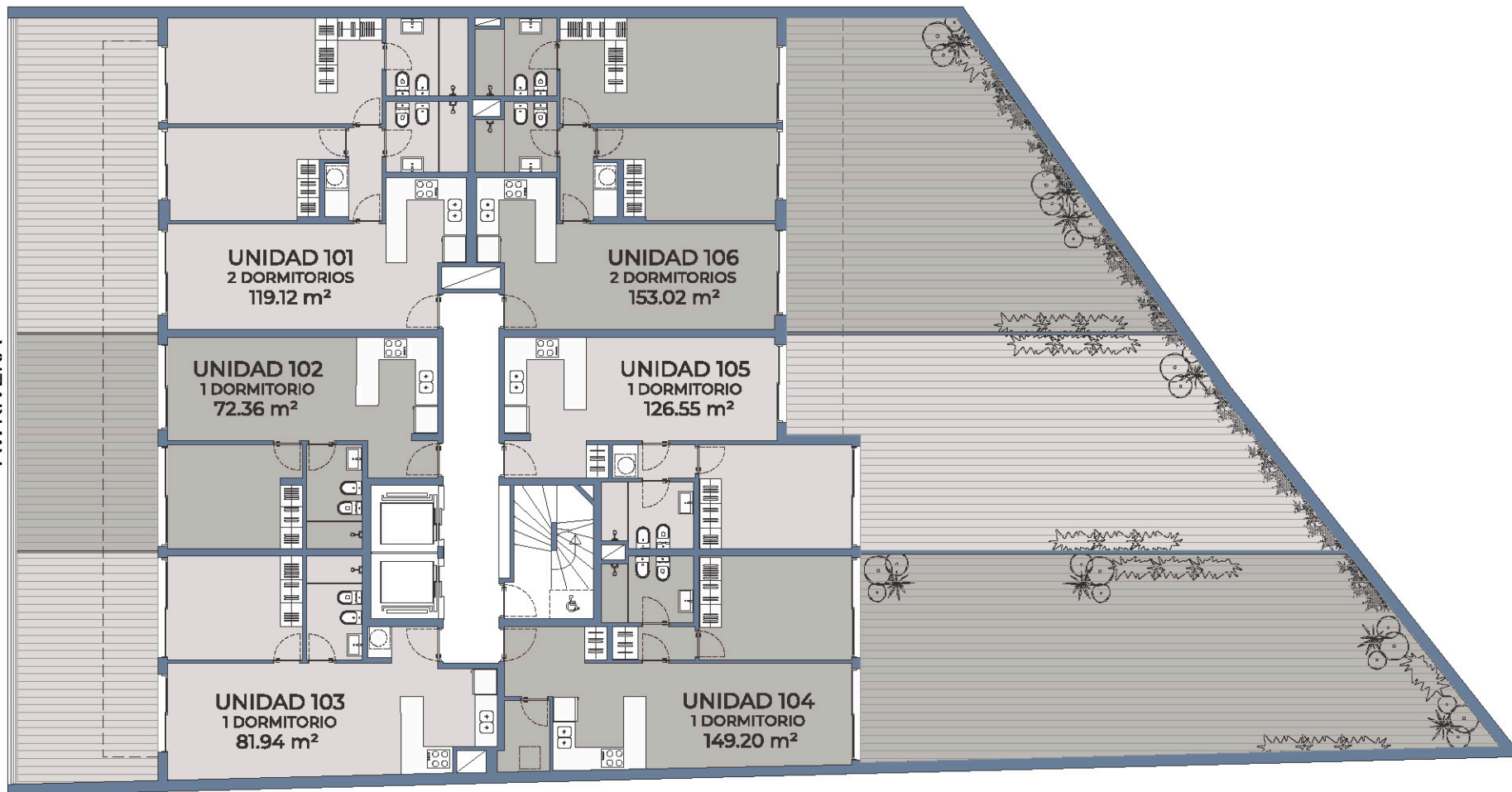
RIVERA  
by PARK SQUARE

AV. RIVERA

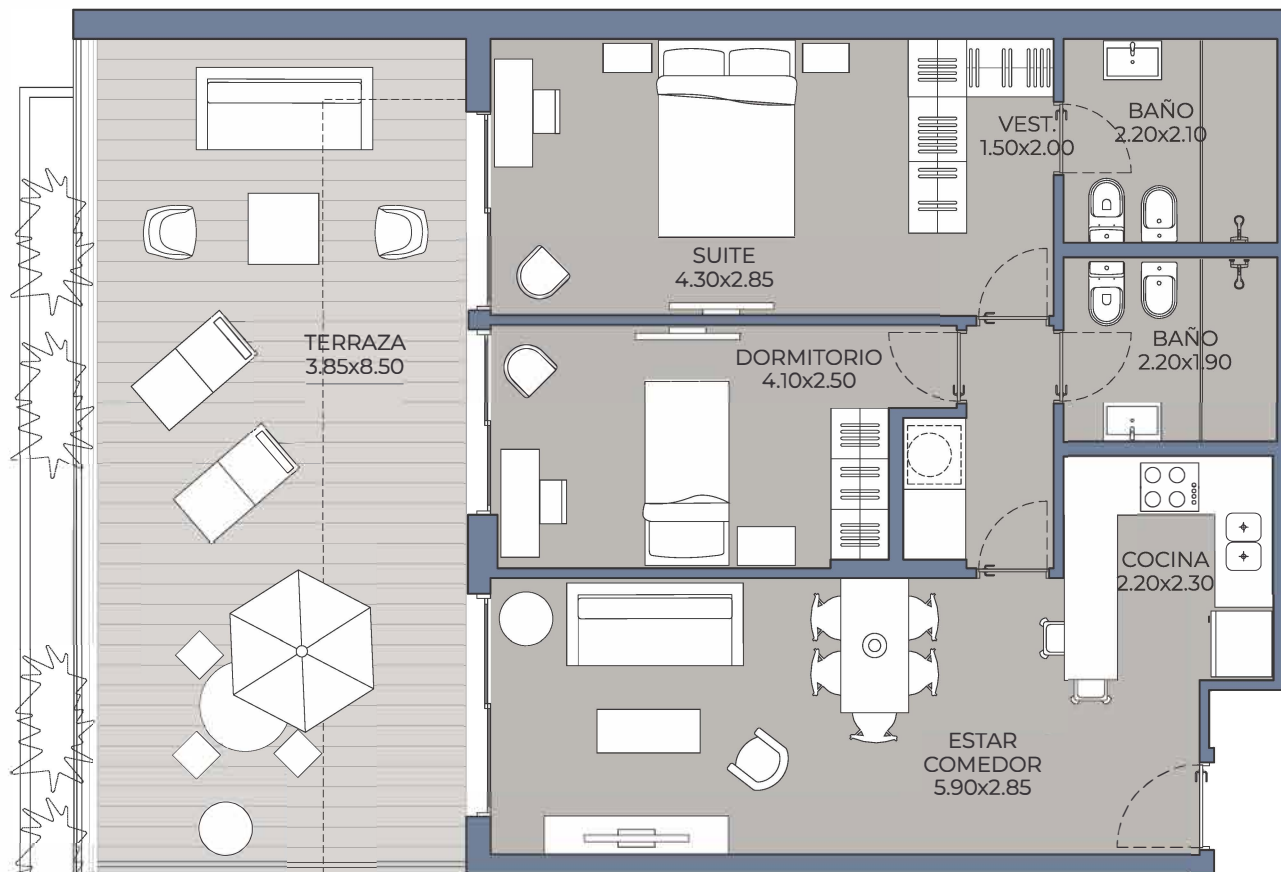
PISO  
1



AV. RIVERA  
2 5 4 3  
MONTEVIDEO



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 101 2 DORMITORIOS

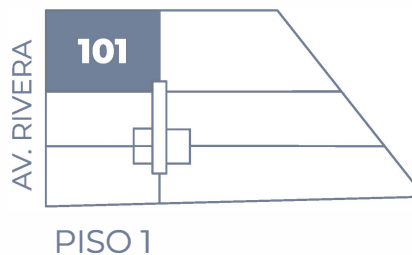
**119.12 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 73.09 m<sup>2</sup>

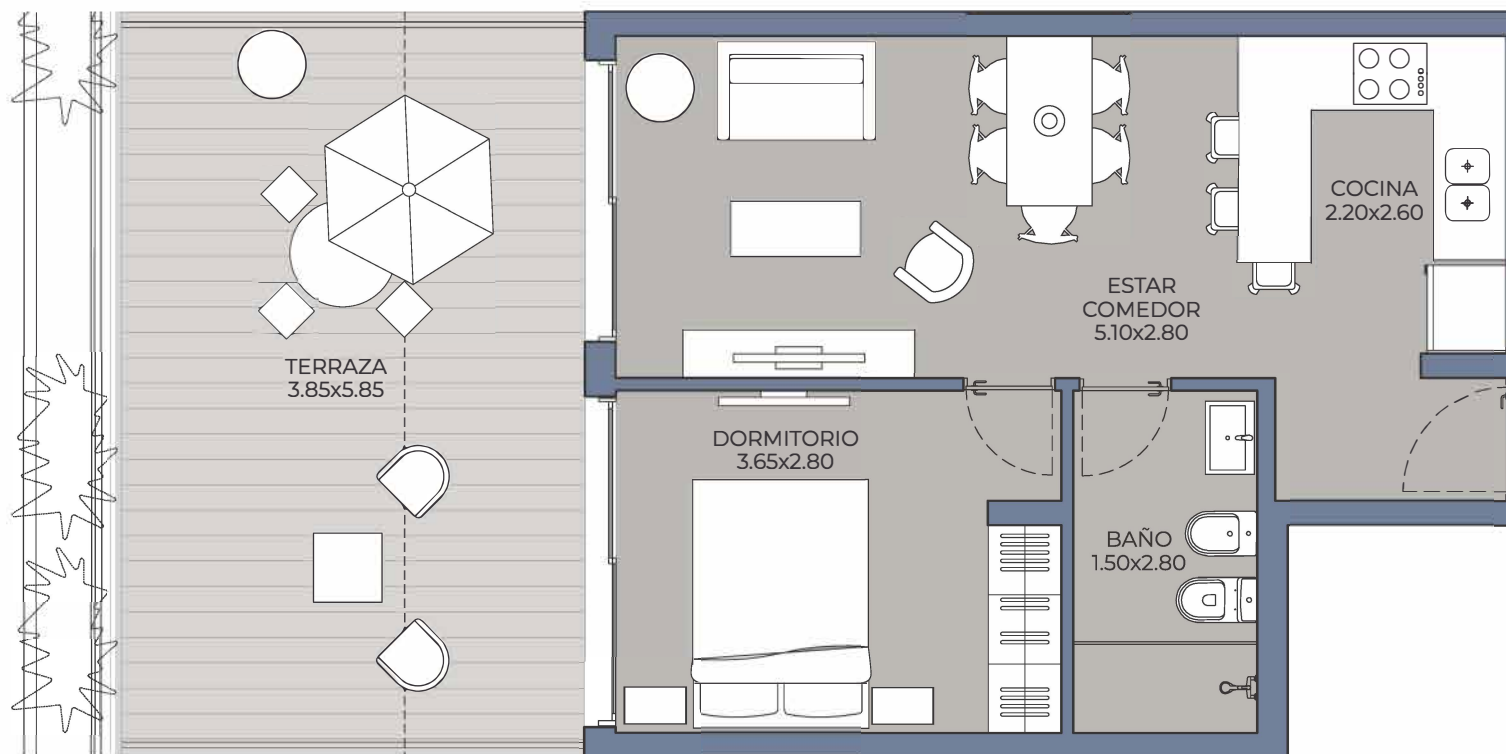
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 13.44 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 11.45 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 21.14 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 102 1 DORMITORIO

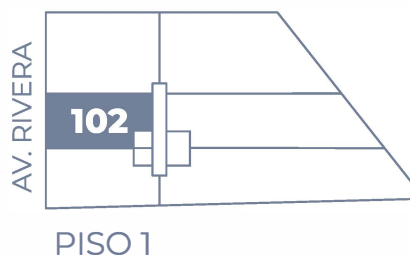
**72.36 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 42.30 m<sup>2</sup>

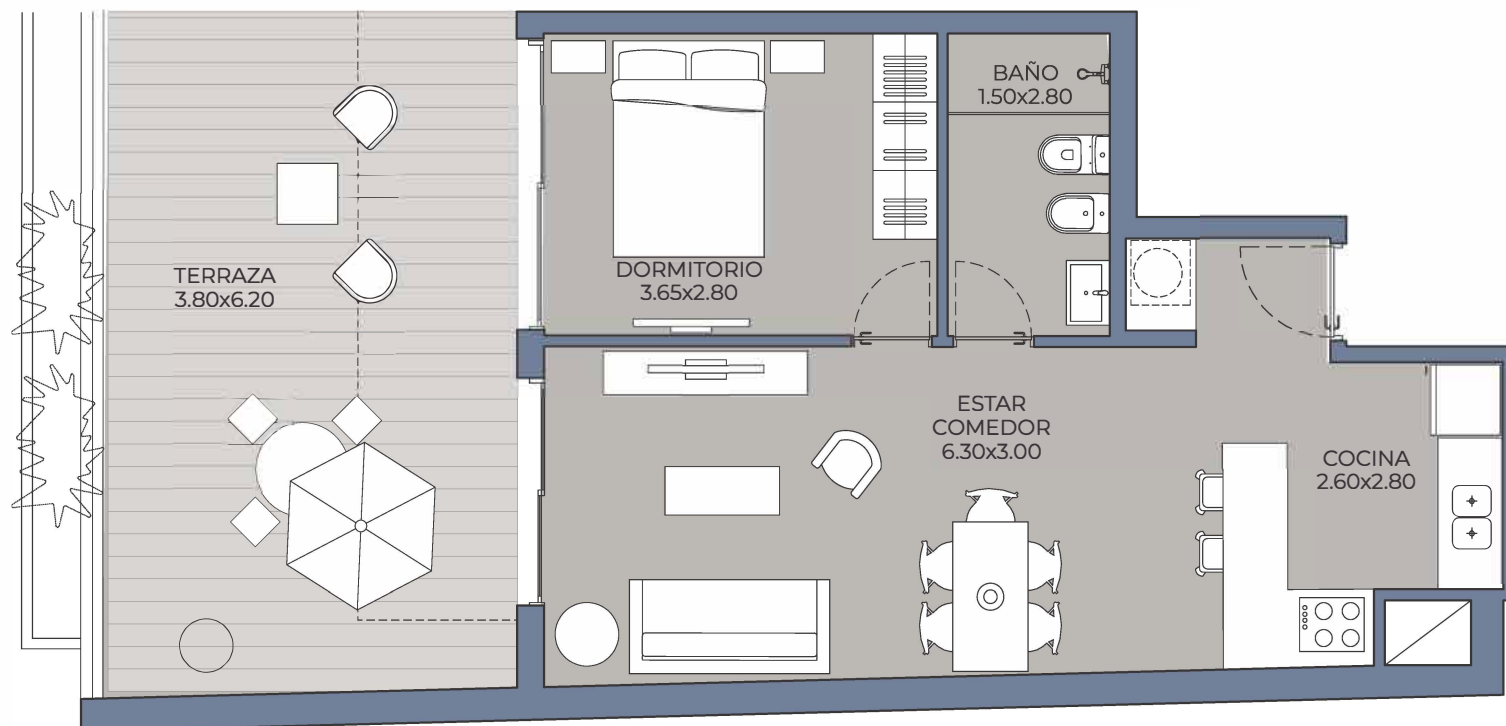
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 10.03 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 6.46 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 13.56 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 103 1 DORMITORIO

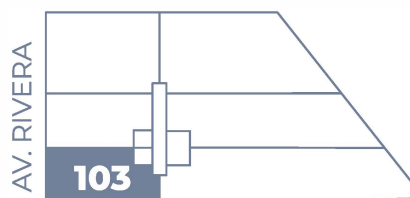
**81.94 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 49.44 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 9.44 m<sup>2</sup>

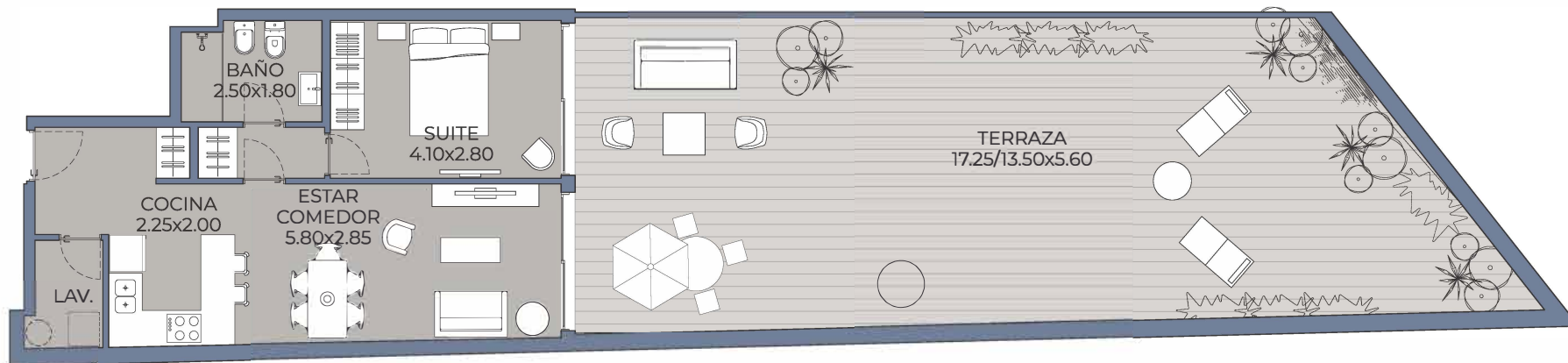
% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.11 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 15.95 m<sup>2</sup>



PISO 1

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 104 1 DORMITORIO

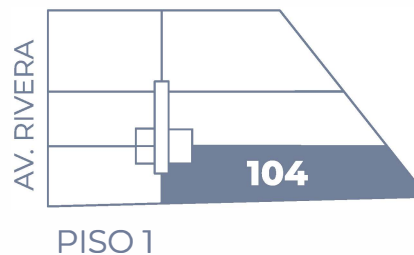
**149.20 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 54.83 m<sup>2</sup>

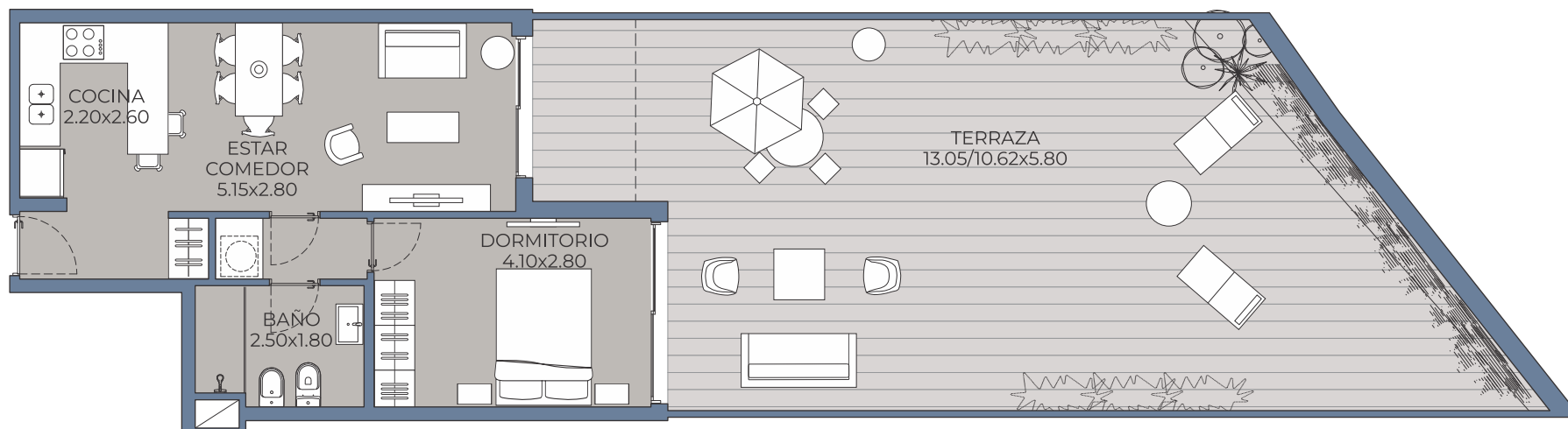
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.58 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 86.79 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 105

### 1 DORMITORIO

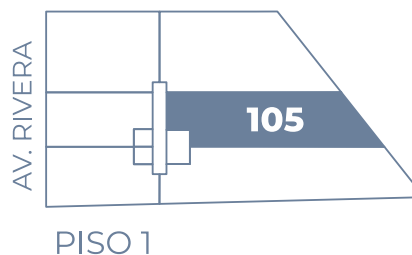
**126.55 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 48.62 m<sup>2</sup>

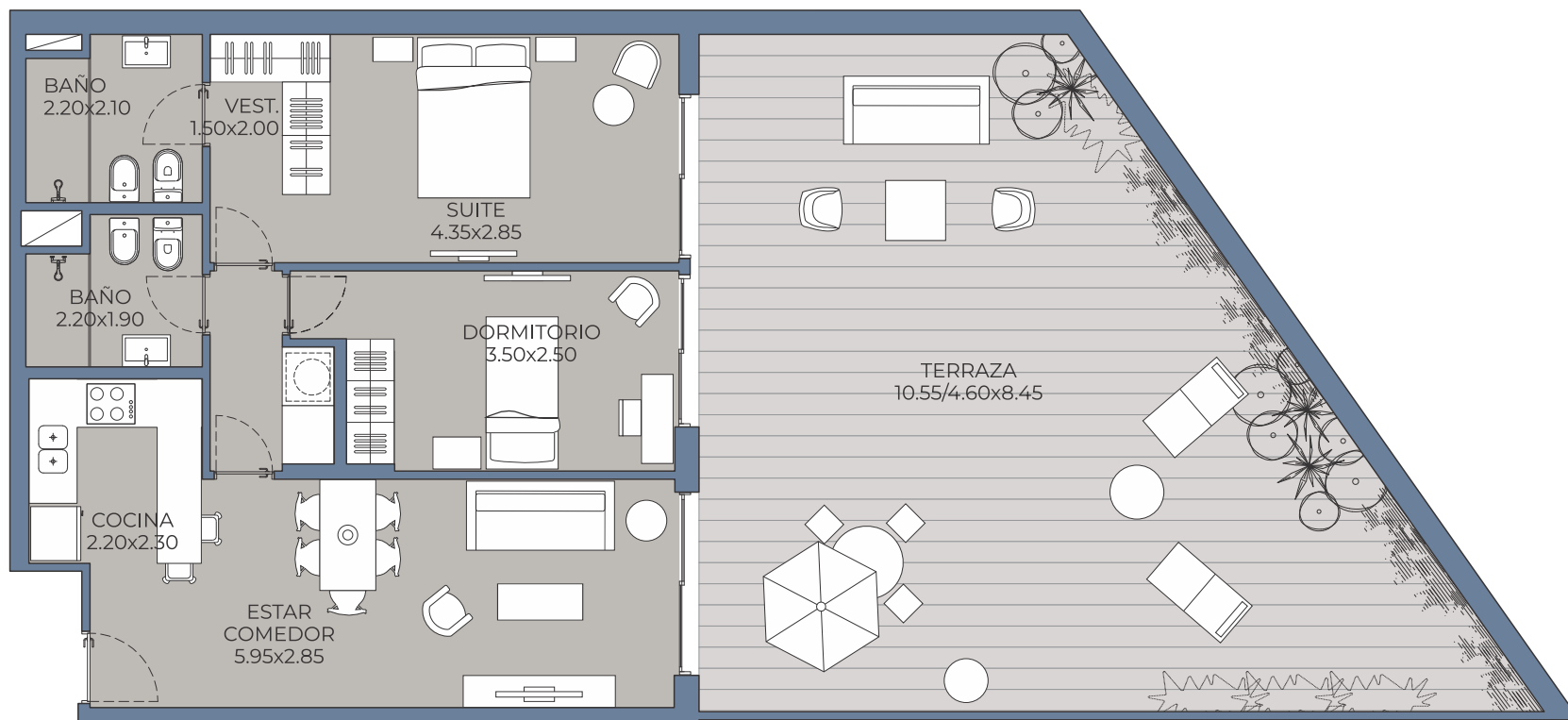
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.22 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 66.42 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 106 2 DORMITORIOS

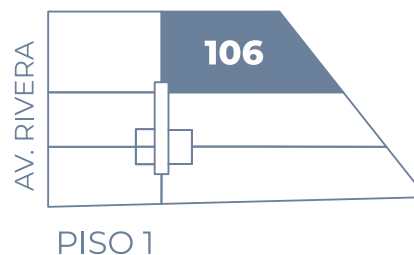
**153.02 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 74.52 m<sup>2</sup>

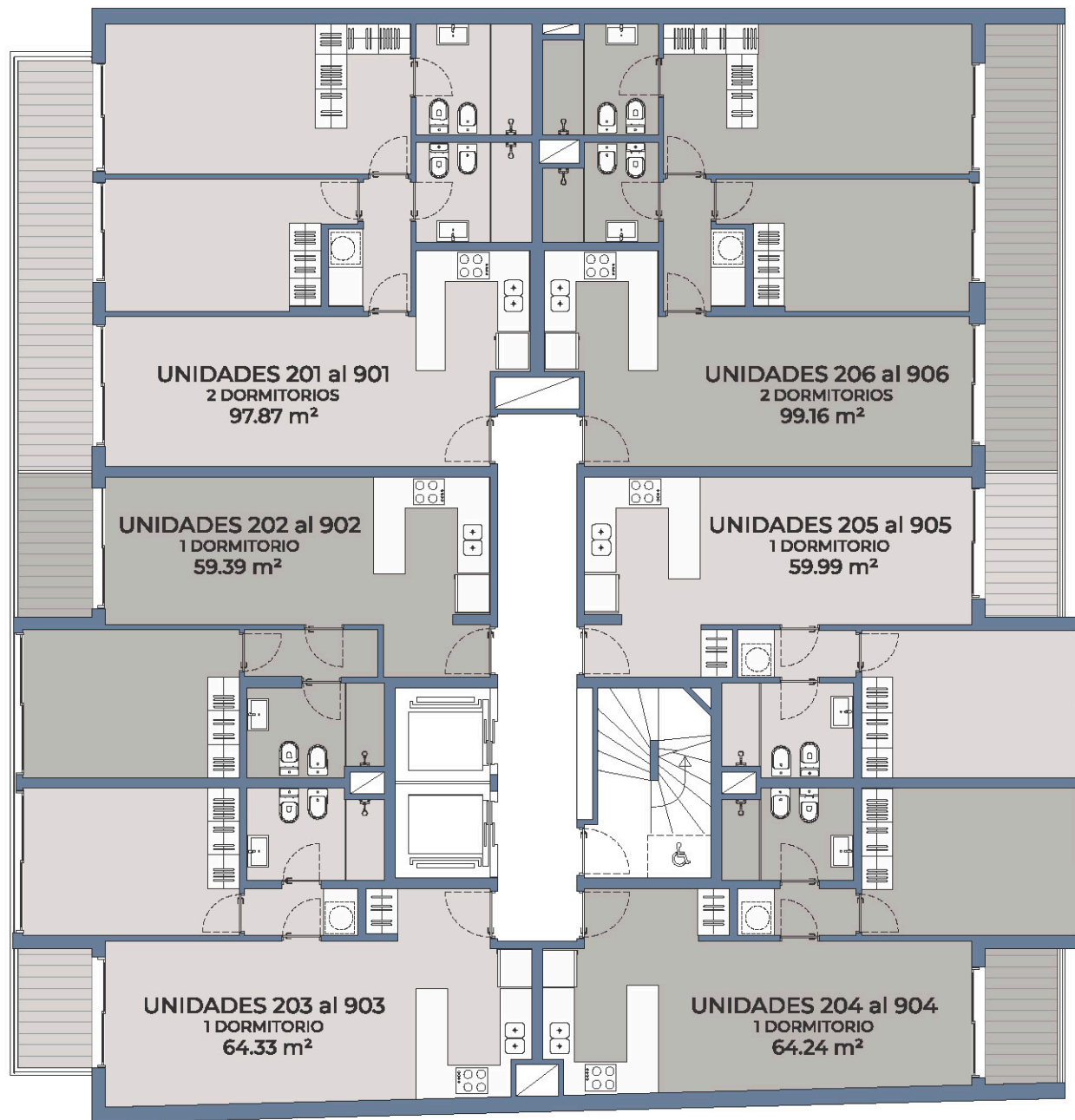
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 13.47 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 11.37 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 53.66 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

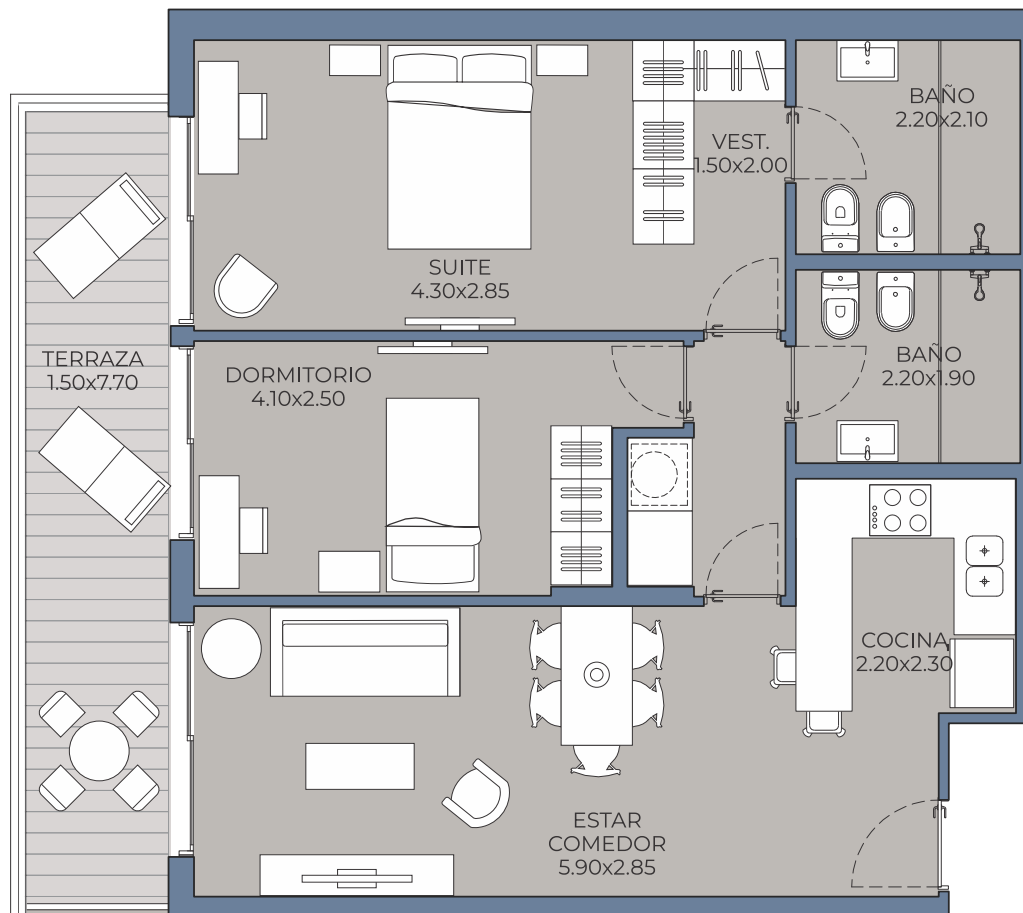


PISOS  
2 AL 9



AV. RIVERA  
2 5 4 3  
MONTEVIDEO

Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 201-901

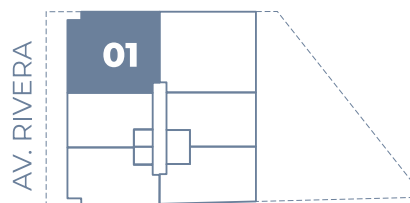
### 2 DORMITORIOS

**97.87 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL  
(C/MUROS Y DUCTOS) 74.07 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 12.54 m<sup>2</sup>

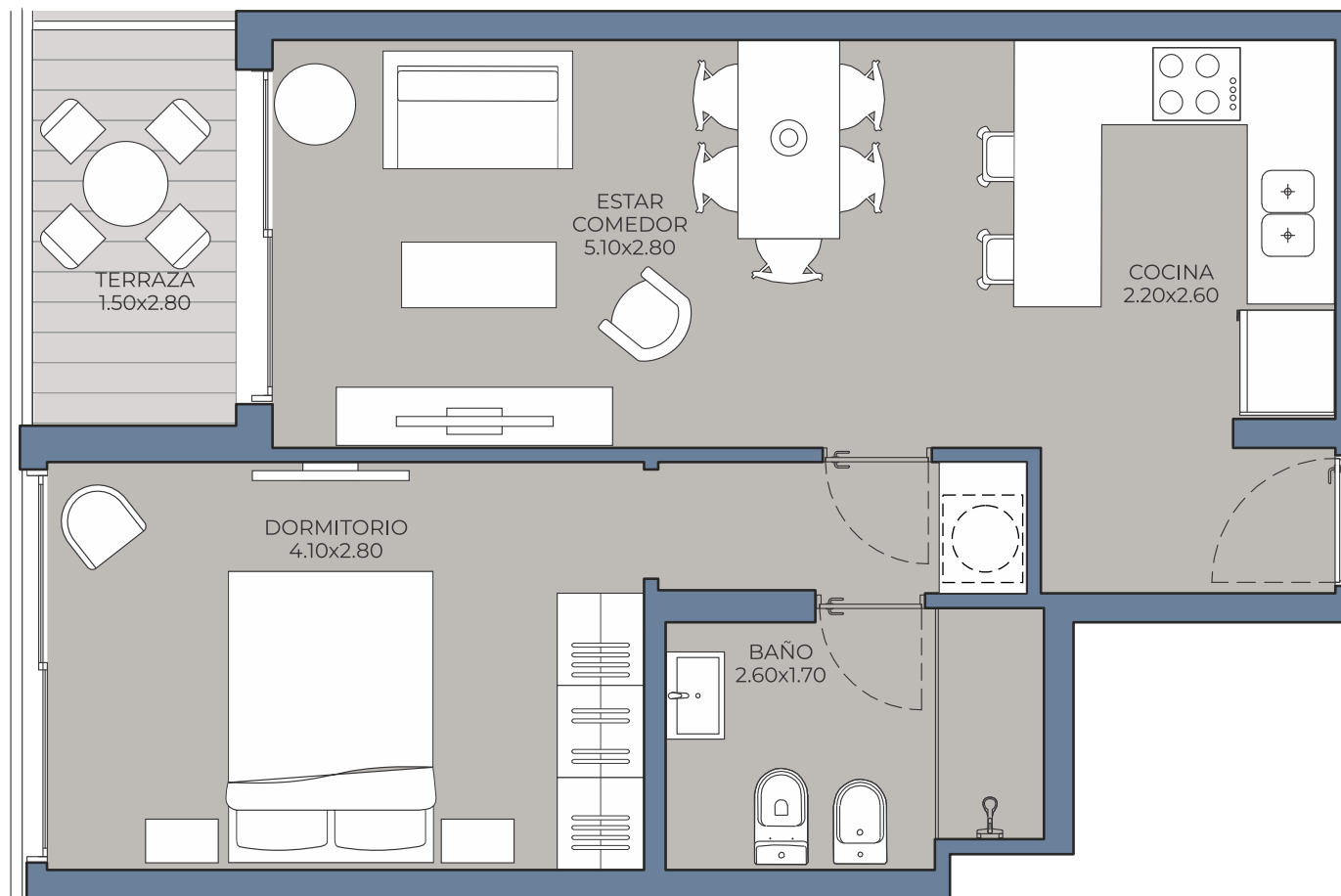
% COMUNES  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 11.26 m<sup>2</sup>



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 202-902

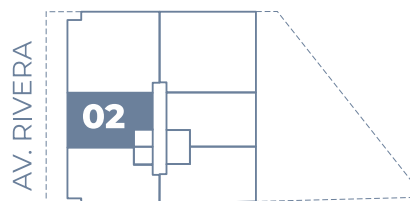
### 1 DORMITORIO

**59.39 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL  
(C/MUROS Y DUCTOS) 47.97 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.36 m<sup>2</sup>

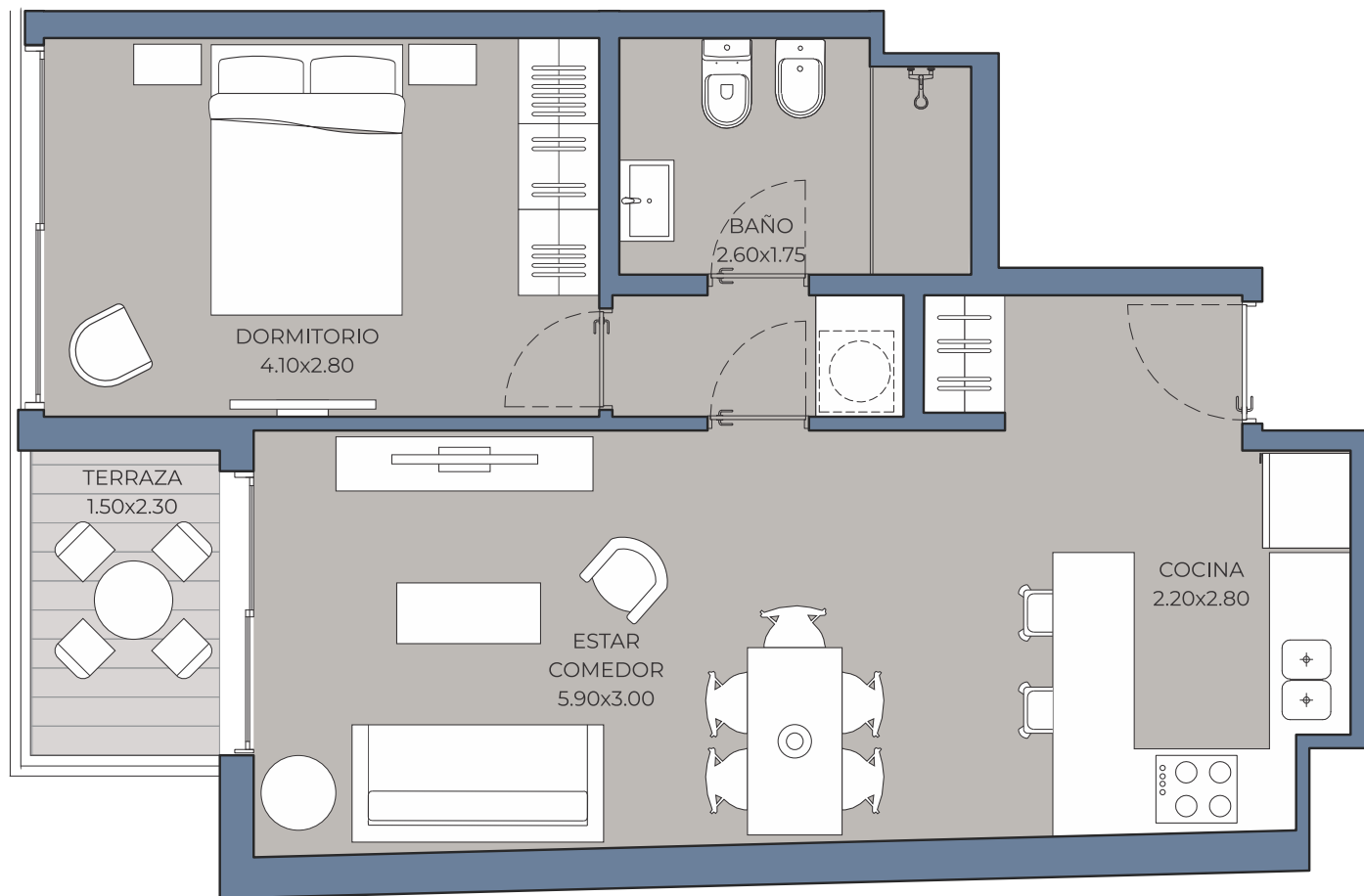
% COMUNES  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.08 m<sup>2</sup>



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 203-903

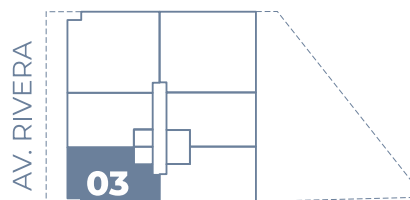
### 1 DORMITORIO

**64.33 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL  
(C/MUROS Y DUCTOS) 52.82 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
(CUBIERTA DE USO EXCL.) 3.80 m<sup>2</sup>

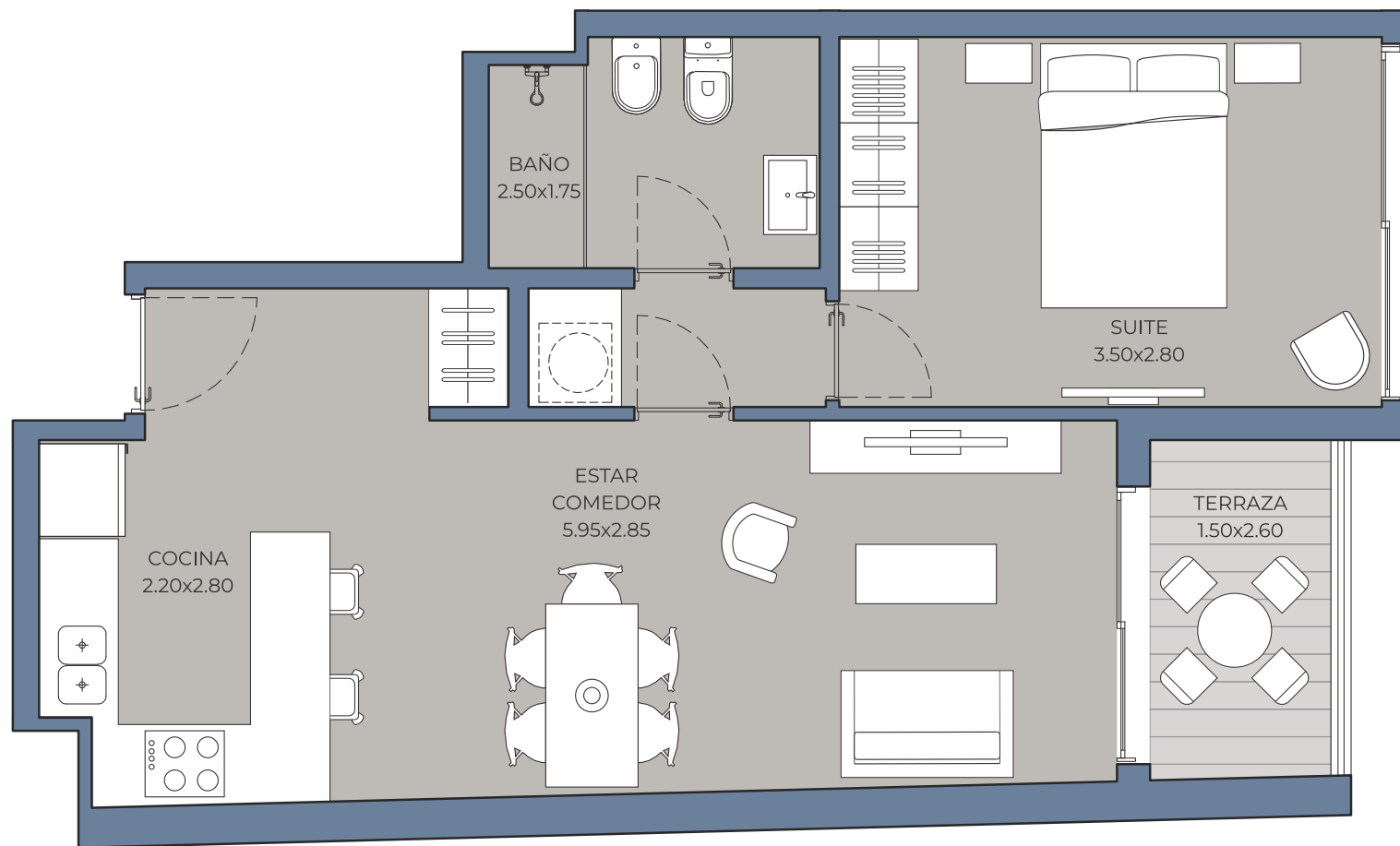
% COMUNES  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.71 m<sup>2</sup>



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 204-904

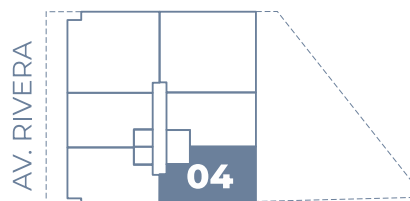
### 1 DORMITORIO

**64.24 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 51.58 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.21 m<sup>2</sup>

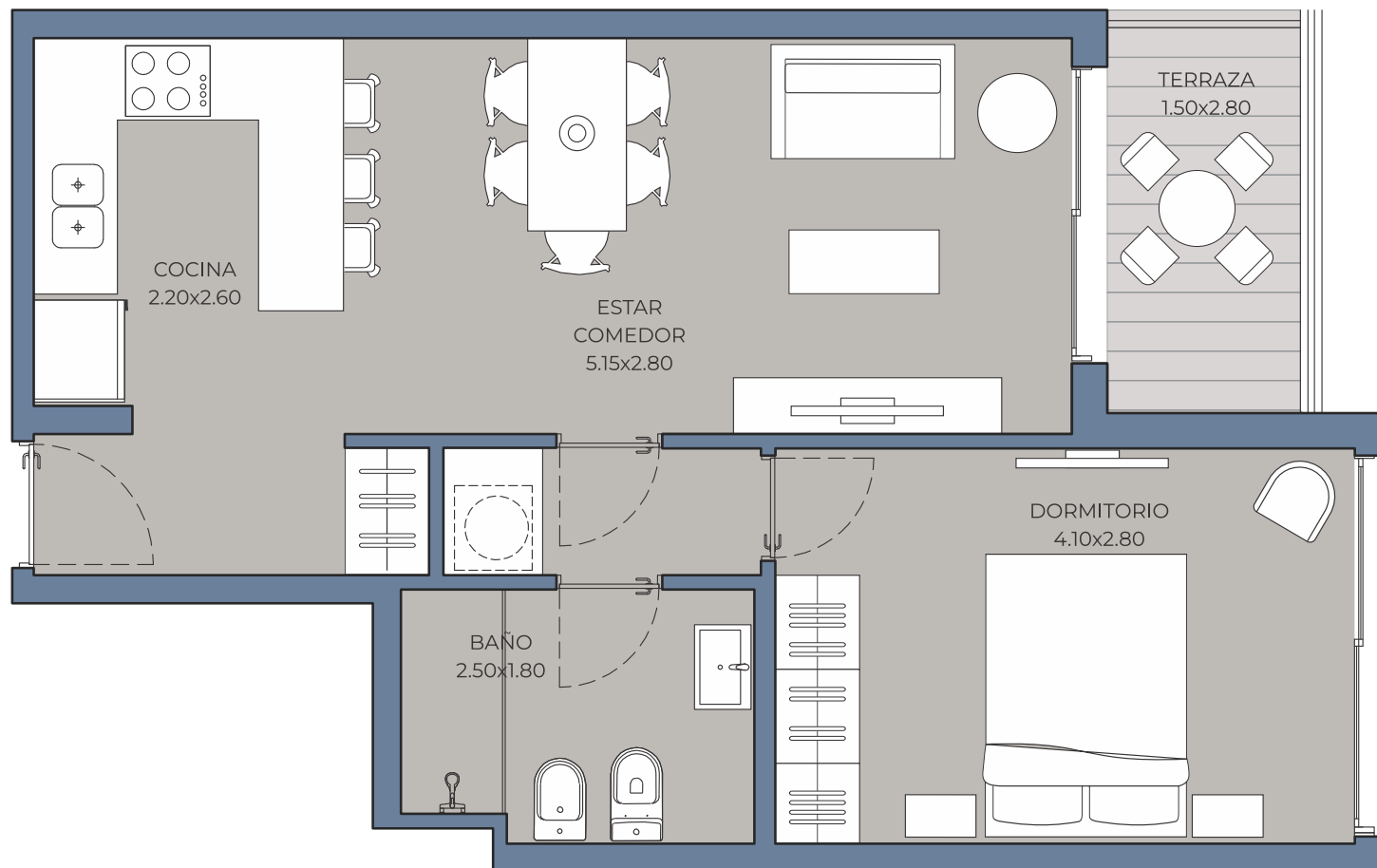
% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.45 m<sup>2</sup>



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 205-905

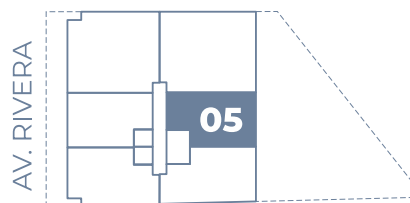
### 1 DORMITORIO

**59.99 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 48.62 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m<sup>2</sup>

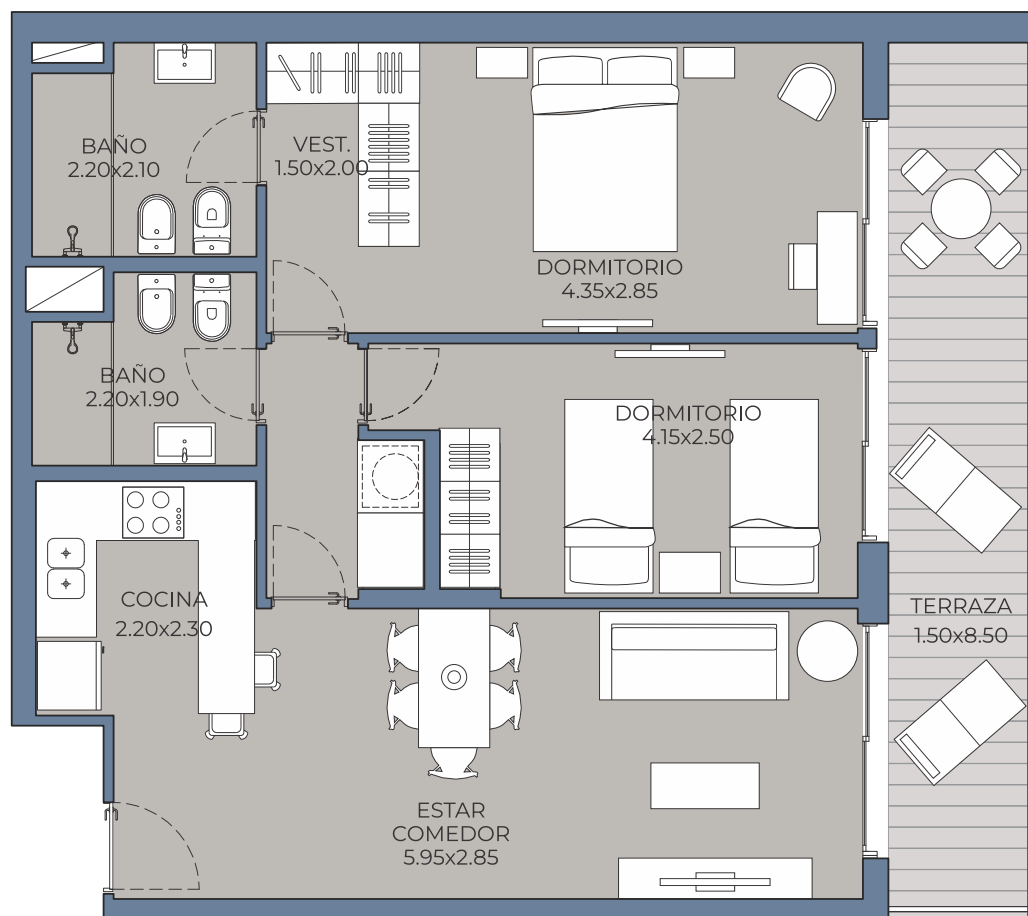
% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.09 m<sup>2</sup>



PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDADES 206-906

### 1 DORMITORIO

**99.16 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL  
(C/MUROS Y DUCTOS)

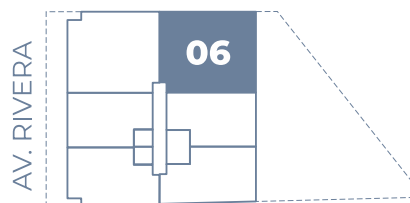
77.53 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
(CUBIERTA DE USO EXCL.)

13.47 m<sup>2</sup>

% COMUNES  
(INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES)

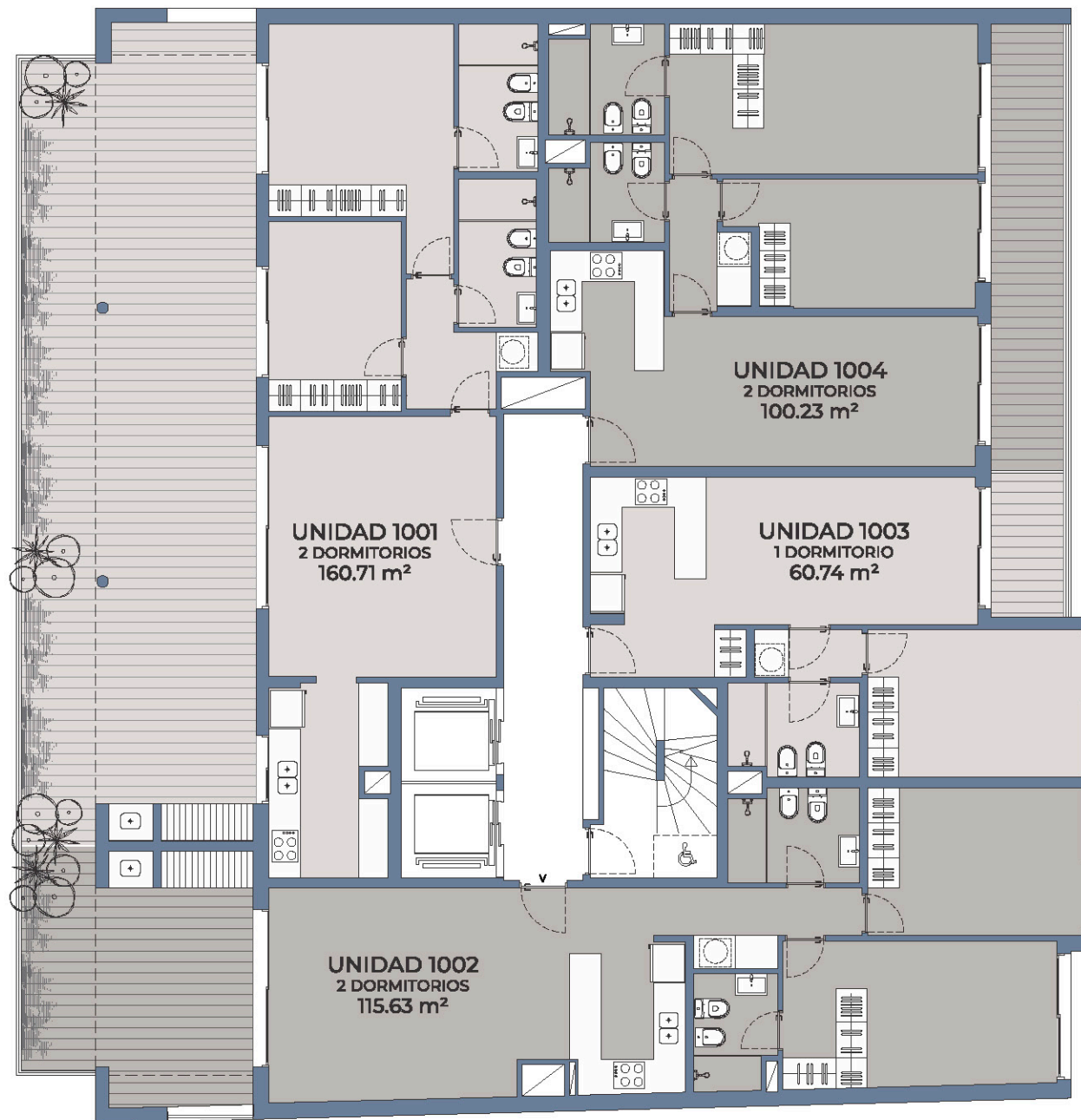
11.16 m<sup>2</sup>



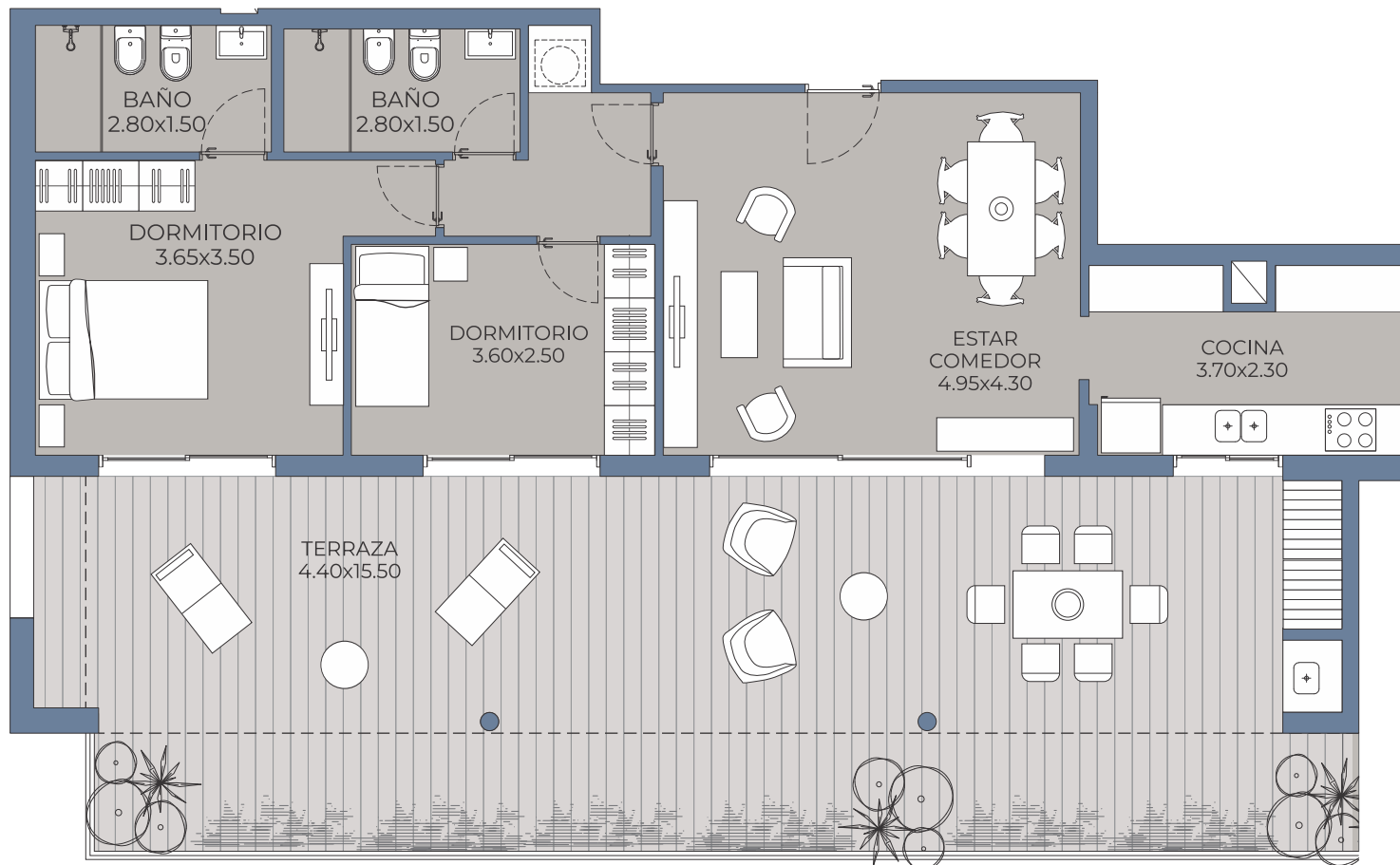
PISOS 2-9



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 1001 2 DORMITORIOS

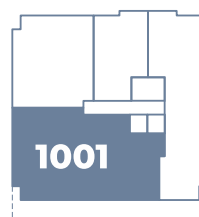
**160.71 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 78.07 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.48 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 70.16 m<sup>2</sup>



PISO 10 AV. RIVERA



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



## UNIDAD 1002

### 2 DORMITORIOS

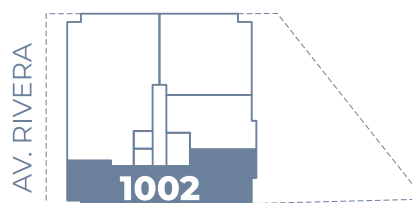
**115.63 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 80.96 m<sup>2</sup>

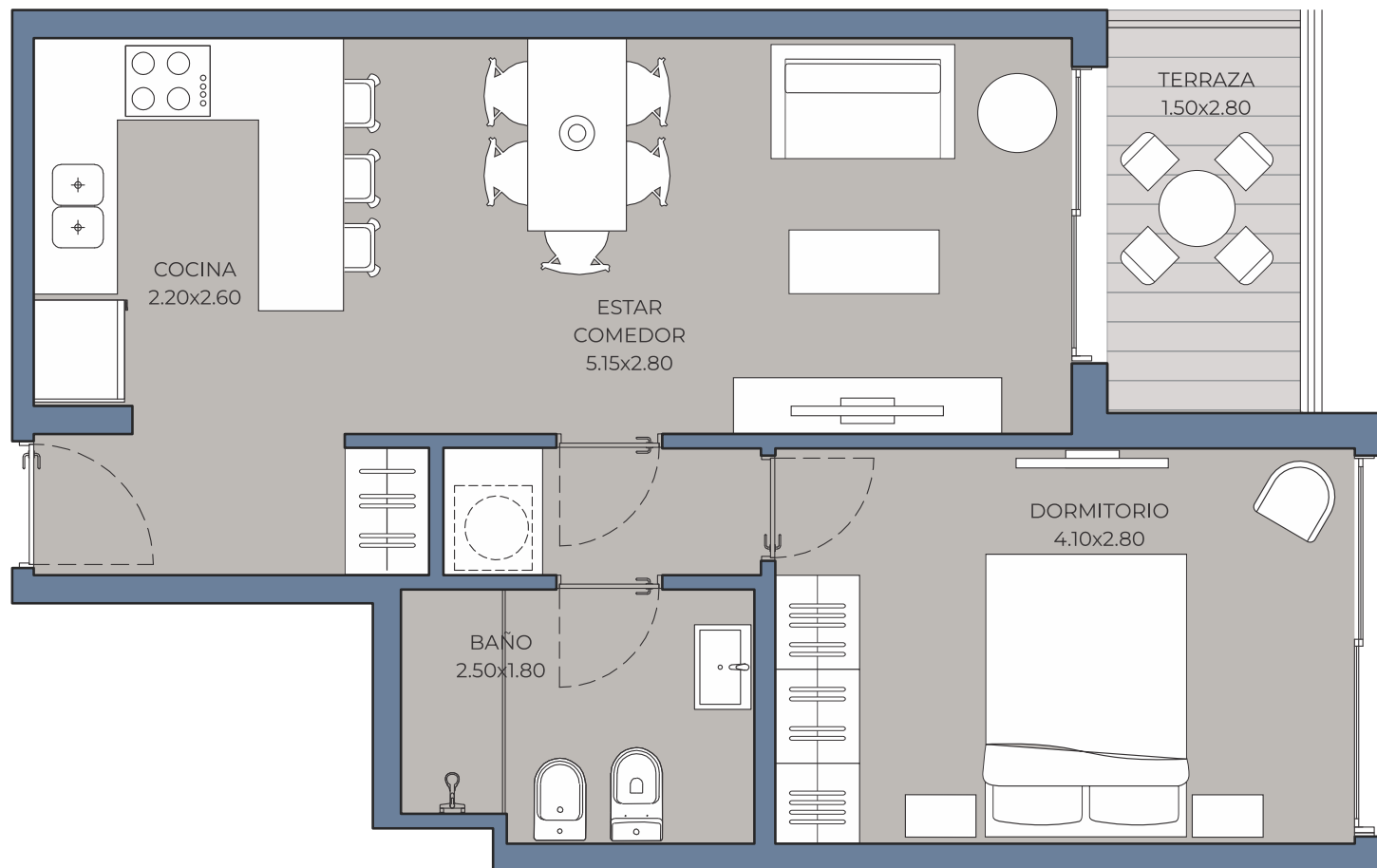
TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 0.00 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.93 m<sup>2</sup>

TERRAZA (DESCUBIERTA DE USO EXCL.) 21.74 m<sup>2</sup>



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



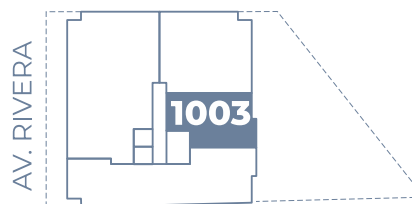
## UNIDAD 1003 1 DORMITORIO

**60.74 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 48.68 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 4.28 m<sup>2</sup>

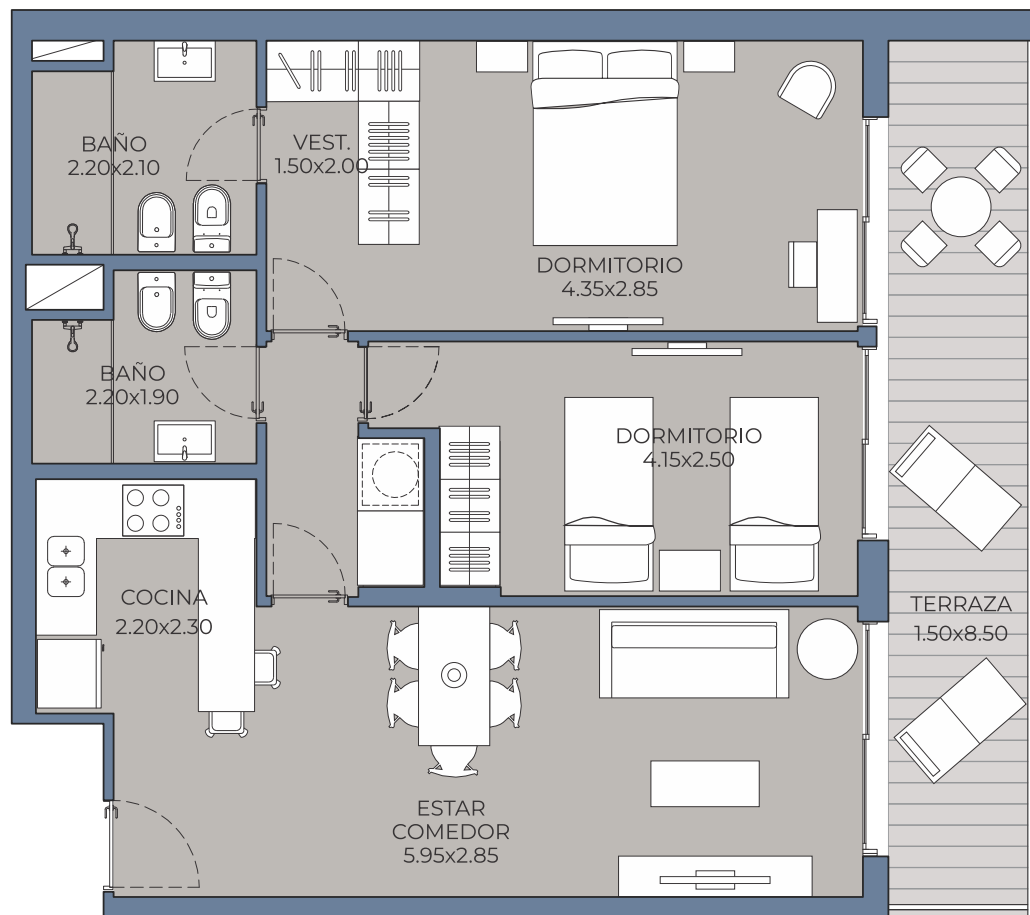
% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 7.78 m<sup>2</sup>



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.



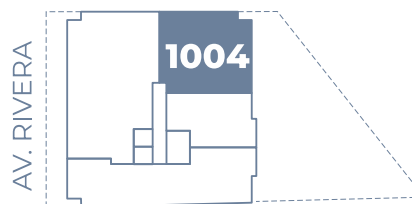
## UNIDAD 1004 2 DORMITORIOS

**100.23 m<sup>2</sup>**

ÁREA INDIVIDUAL (C/MUROS Y DUCTOS) 74.52 m<sup>2</sup>

TERRAZA (CUBIERTA DE USO EXCL.) 13.47 m<sup>2</sup>

% COMUNES (INCL. CIRCULACIÓN Y AMENITIES) 12.24 m<sup>2</sup>



PISO 10



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

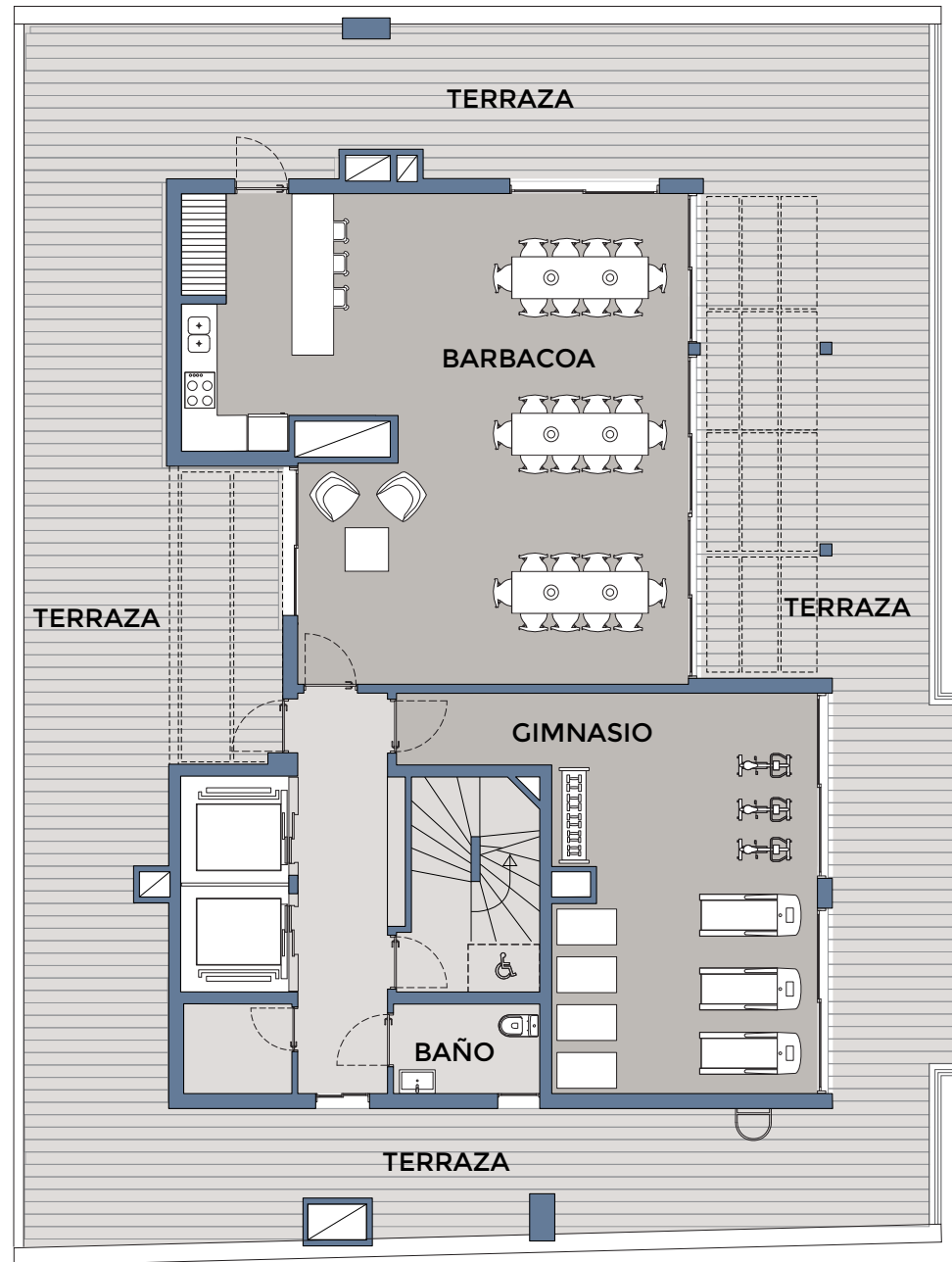
# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE

PISO  
11



AV. RIVERA  
2 5 4 3  
MONTEVIDEO



Todos los planos de las plantas y los elementos que aquí se describen están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son de carácter orientativo. Las áreas totales incluyen el área propia, las terrazas, los muros, los ductos y el porcentaje de circulación y amenities correspondientes a cada unidad.

# BRIO

RIVERA  
by PARK SQUARE



## TERMINACIONES

- \_ Grandes aberturas de aluminio anodizado color, línea Gala o similar.
- \_ Pisos de listones texturados símil madera o similar en estares, cocinas integradas y dormitorios.
- \_ Pisos de porcelanato en cocinas y baños.
- \_ Aire acondicionado en estar y dormitorios.
- \_ Cocinas con mesadas de granito o similar y pileta de acero inoxidable.
- \_ Placares bajo y sobre mesada de cocina.
- \_ Anafe, horno y termofón instalados.
- \_ Sanitarios con griferías monocomando de 1ª calidad.

