

nostrum

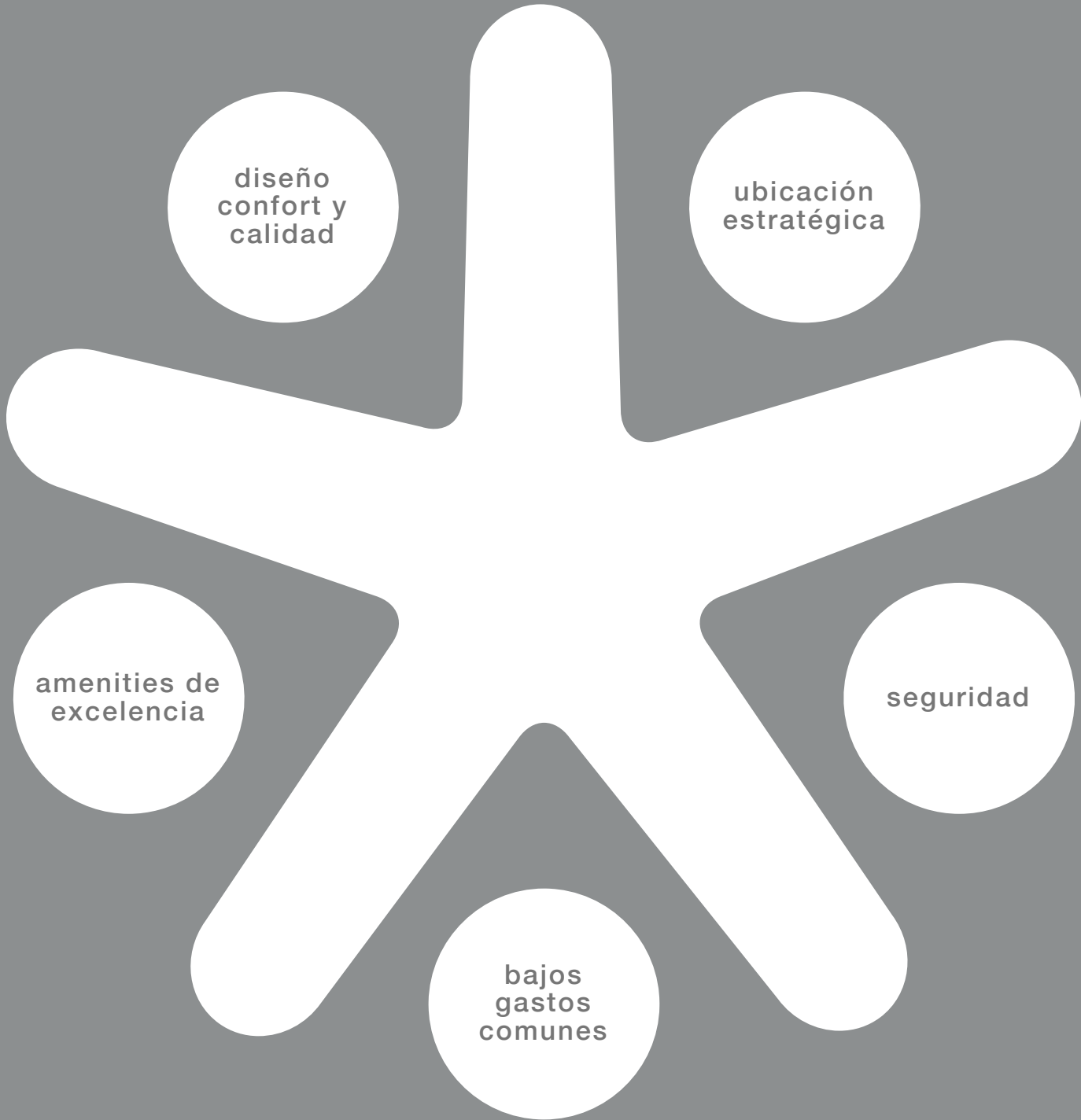
Plaza2



TU **SUEÑO** ES UNA REALIDAD

nostrum

Plaza**2**



diseño
confort y
calidad

ubicación
estratégica

amenities de
excelencia

seguridad

bajos
gastos
comunes





HAY UNA ETAPA DE TU VIDA EN QUE DESEAS CONCRETAR TUS SUEÑOS

ELEGIR DÓNDE SENTAR RAÍCES, EL ESPACIO DONDE CRECER E INVERTIR EL FRUTO DE TUS ESFUERZOS, DONDE VER CRECER A TU FAMILIA Y ESTAR CERCA DE LA GENTE Y LAS COSAS QUE QUERÉS. HOY TENÉS LA OPORTUNIDAD DE CONVERTIR ESE SUEÑO EN REALIDAD.

nostrum
Plaza2



PLAZA LIBER SEREGNI



PLAZA DE LA BANDERA

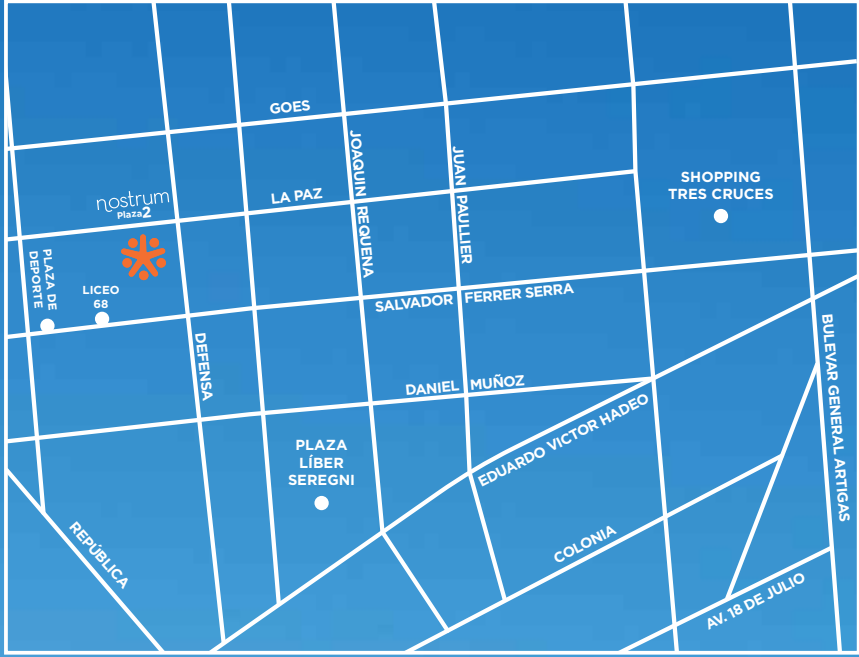


FACULTAD DE DERECHO



nostrum
Plaza2





CERCA

DE TODO



TRES CRUCES



BIENVENIDO A NOSTRUM PLAZA 2

UN PUNTO ESTRATÉGICO
DE LA CIUDAD.

La torre está proyectada en Régimen de Propiedad Horizontal y desarrollada mediante un volumen edificado con amplia fachada a la calle La Paz, orientación Norte, lo que garantiza un asoleamiento e iluminación natural todo el día al conjunto.

Nostrum Plaza 2 se encuentra en un sector de gran evolución, producto de nuevos proyectos residenciales, de importantes transformaciones en el espacio público y de la proximidad a grandes equipamientos y servicios de alcance nacional.



PROYECTAMOS PARA VOS
LO QUE VOS QUERÉS PARA
TU FAMILIA.





En la planta baja se localiza el único acceso peatonal accediendo al Lobby de doble altura y a la Recepción, espacios con diseño y equipamiento contemporáneo.

En este nivel, mediante una generosa circulación horizontal se visualizan los espacios exteriores de planta baja y se accede a las tres torres que estructuran el Proyecto Residencial.









nostrum

Plaza2

UN PROYECTO
ENTERO A TU SERVICIO





**LOBBY
DOBLE ALTURA**



LOUNGE



**ZONA
CO-WORK**



**GRAN PARQUE
INTERNO**



MULTICANCHA



**JUEGOS
PARA NIÑOS**



**EQUIPAMIENTO
DE FITNESS**



**TERRAZAS
EXTERIORES**



**CERRADURA
DIGITAL**



CCTV



**AIRE
ACONDICIONADO
VÍA APP**



PORTERÍA



**ACCESO CON
TARJETA
CODIFICADA**



**DOS
BARBACOAS**



**PARRILLEROS
EXTERIORES**



**GRUPO
ELECTRÓGENO**



**BICICLETEROS
OPCIONALES**



**DETECTORES
DE HUMO**



PET GARDEN



**WIFI EN ÁREAS
COMUNES**



**ACCESIBILIDAD
UNIVERSAL**



**BAJOS GASTOS
COMUNES**





UNIDAD AD



DISTINTAS OPCIONES PARA CADA TIPO DE FAMILIA, CON UN DENOMINADOR COMÚN: LA EXCELENCIA.



Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios pensados para el disfrute y el aprovechamiento de los espacios. Cocina integrada, living con aire acondicionado controlado vía App, baños con terminaciones contemporáneas y materiales de primera calidad. Parrilleros individuales en unidades seleccionadas de 2 y 3 dormitorios. Tu futuro tiene su lugar en Nostrum Plaza 2.

UNIDADES DE VIVIENDA





LIVING COMEDOR:

- Puerta de acceso con cerradura digital.
- Pavimento ingenieril con terminación vinilíca de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco y cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio. Terminación pintura electroestática color negro.
- Equipo de Aire Acondicionado con terminal Split frío-calor en living comedor controlado vía App y previsión en dormitorios.





DETALLES QUE



BAÑOS

- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- Equipados con:
 - Aparatos sanitarios: inodoro con mochila y bidet color blanco.
 - Lavatorio con mueble integrado, grifería mono-comando y espejo.
 - Grifería: columna de ducha, grifería mono-comando en lavatorio y bidet, desagüe lineal en duchas.



COCINA

- Cocinas con diseño integrado con pavimento vinílico de alta resistencia en listones símil madera sistema click logrando amplitud espacial.
- Mesada de granito, pileta de acero inoxidable con grifería mono-comando.
- Mueble bajo mesada en carpintería modular y mueble aéreo con terminación melamínica.
- Previsión para instalación de extractor o campana purificadora.



TERRAZAS

- Pavimento cerámico o porcelanato.
- Sector definido de colgado.
- Unidades seleccionadas de 2 y 3 dormitorios cuentan con parrillero y pileta exterior individual en la terraza frontal con vistas despejadas al Norte.



DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio, terminación pintura electrostática color negro con cortina de enrollar integrada sistema Monoblock G o similar con lamas de aluminio.
- Previsión de instalación de Equipo de Aire Acondicionado con terminal split frío-calor en dormitorios.



SISTEMAS E INSTALACIONES DE UNIDADES

- Equipo de aire acondicionado con terminal split frío-calor controlado vía App en living comedor y previsión en dormitorios.
- Cerradura inteligente que se acciona con código de acceso en puerta principal.
- Canalizaciones de TV cable en living comedor y dormitorio principal.
- Canalización de telefonía y fibra óptica en living comedor.
- Las unidades contarán con previsión para conexión de lavarropas y calefón, cuya ubicación dependerá del tipo de apartamento.
- Previsión para instalación campana o extractor en cocinas.



HACEN LA DIFERENCIA







**DISFRUTÁ
DE MÚLTIPLES
ACTIVIDADES
SIN MOVERTE
DE TU HOGAR**







**LA TRANQUILIDAD
DE DISFRUTAR UNA
GRAN CALIDAD
CONSTRUCTIVA.**

EN NOSTRUM PLAZA 2 NADA QUEDA LIBRADO AL AZAR

SANITARIA

- Instalaciones de primaria, secundaria y pluviales en PVC.
- Instalación de red de agua potable en PPL.
- Graseras de tipo colectiva.
- Previsión de conexión de calefón y lavarropas.

ELÉCTRICA

- Se utilizarán materiales normalizados y aprobados según normas y reglamentos de UTE.
- Cada apartamento tendrá tablero seccional con llaves electromagnéticas y disyuntor diferencial.
- La torre preverá grupo electrógeno para servicios de emergencia, respaldo de bomba de incendio, iluminación de Lobby y ascensores.

TÉRMICO Y VENTILACIÓN

- Las unidades se entregarán con equipo instalado split frío-calor en living comedor controlado vía App y se dejará prevista la futura conexión en dormitorios (camino material para futura instalación de cobre con sus tapas de inspección correspondientes, alimentación eléctrica y desagüe interior-exterior).
- Previsión de alimentación para instalación de extractor o campana de extracción en cocina.
- Se dejará previsión para la instalación de paneles solares para precalentamiento de agua para uso sanitario de acuerdo a la normativa de la DNE.

LOBBY DE ACCESO

- Lobby de acceso y Recepción en Planta Baja con doble altura y frente a la calle La Paz. Área comfortable, distendida, con diseño y equipamiento contemporáneo.
- Espacios de estar en planta baja integrados a las circulaciones generales y con visuales a los espacios exteriores del edificio.
- Pavimento pétreo de calidad y cielorraso con detalles e iluminación decorativa incorporada.
- Buzonera individual para recepción de correspondencia localizada en el palier en planta baja de las tres torres principales.

SISTEMA DE SEGURIDAD

- Portero eléctrico con Cámara y Control de Acceso con tarjeta magnética codificada.
- Servicio de Recepción con previsión de portería.
- Instalación y equipamiento de cámaras de seguridad (Circuito Cerrado de Televisión) en acceso peatonal y vehicular, Hall de entrada, acceso Amenities y espacios exteriores de planta baja.

SISTEMAS E INSTALACIONES EN ESPACIOS COMUNES

- Un nivel de estacionamientos con portón de acceso vehicular motorizado y accionamiento mediante tarjeta magnética codificada o Tag.
- Acceso a los Amenities y salida a terrazas en Roof-Top mediante tarjeta magnética codificada.
- Wifi en áreas comunes.

ASCENSORES

- Cada Torre contará con 1 ascensor de última generación. Su recorrido conectará todos los niveles de la torre, estacionamientos, planta de acceso, niveles de apartamentos y Roof-Top.
- Las terminaciones de la cabina y puertas exteriores serán de primera calidad, color gris. En Planta Baja, tendrán puertas de acero inoxidable.
- Contará con comunicación directa con la Recepción.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

- La torre en su integridad contará con las medidas vigentes de protección contra incendio, señalización, combate y evacuación de personas de acuerdo a la normativa de Bomberos.

GARAJES

- La torre tendrá un subsuelo destinado a estacionamiento, contando con 2 plazas con accesibilidad universal. Las plazas se comercializan de forma independiente.
- El acceso vehicular sobre la calle La Paz contará con sistema de control de acceso mediante tarjeta codificada o Tag.
- Se prevén varios sectores destinados al guardado de bicicletas. Se comercializan de forma independiente.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Estructura de hormigón armado independiente.
- Tabiques interiores divisorios entre unidades de 20 cm de acuerdo a la normativa municipal.
- Tabiques divisorios internos de unidades de alta prestación.
- Muros exteriores dobles con aislación térmica.

ESPACIOS EXTERIORES

- Todos los espacios exteriores serán cuidadosamente diseñados.
- En el nivel de Planta Baja se contará con un espacio exterior de esparcimiento común con lugares de estar, área de Juegos Infantiles, pet garden, un sector deportivo con Multicancha y unidades aeróbicas.

1

✱ Unidades
de 1 dormitorio

51 m² a 85 m²*




3

✱ Unidades
de 3 dormitorios

99 m² a 153 m²*



2

 Unidades
de 2 dormitorios

69 m² a 182 m²*



PROYECTO CON LOS BENEFICIOS DE LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

- Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro)
- Exoneración del IVA
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los alquileres por 10 años según Normativa vigente al 1/09/2019 (IRPF/IRAE)
- Opción de financiación del BHU y Bancos privados



TU SUEÑO
TIENE
RESPALDO



altius.com.uy

Altius Group es una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Cada proyecto impulsado por Altius Group incorpora nuevas metodologías al desarrollo inmobiliario en el Uruguay, ayudándolo a la formación de profesionales de primer nivel. El valor generado, trasciende los rendimientos de cada inversión, impulsando el crecimiento económico y social del país a la vez que respeta el medio ambiente. Como marcas destacadas, se encuentran Bilú, More, Nostrum y Altos del Libertador, entre otras.



peninvgroup.com

Península Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 18 ciudades de Latinoamérica y oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú, Uruguay, Brasil y Argentina.

En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m², 29 mil unidades residenciales y 65 mil m² comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 12 proyectos de “*Senior & Student Housing*” en Estados Unidos, por más de 170 mil m². En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m² construidos.

Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



chds.uy

Plan Proyecto Consultores es una firma especializada en proyecto arquitectónico, diseño urbano y planeamiento territorial formalizada a partir de las experiencias y voluntades de sus socios fundadores Álvaro Cayón, Daniel Christoff, Fernando de Sierra y Roberto Villarmarzo, luego de años de compartir múltiples trabajos, conceptos e inquietudes.

Está integrada por un extenso equipo profesional asistido por asesores especializados lo que aporta una visión multidisciplinar para el desarrollo de sus actividades.

En el desarrollo de los servicios que presta proyectos, planes y programas relacionados con su especialidad incorpora valor en sus trabajos especialmente a partir de su concepción, metodología y presentación al cliente. Cuenta con una amplia experiencia profesional en el ámbito nacional e internacional, tanto en desarrollos de carácter público, privado y mixto, lo que le ha valido la obtención de premios en concursos y múltiples reconocimientos profesionales y académicos.