



OCEAN REEF

Island Residences

PANAMA

ALMAR

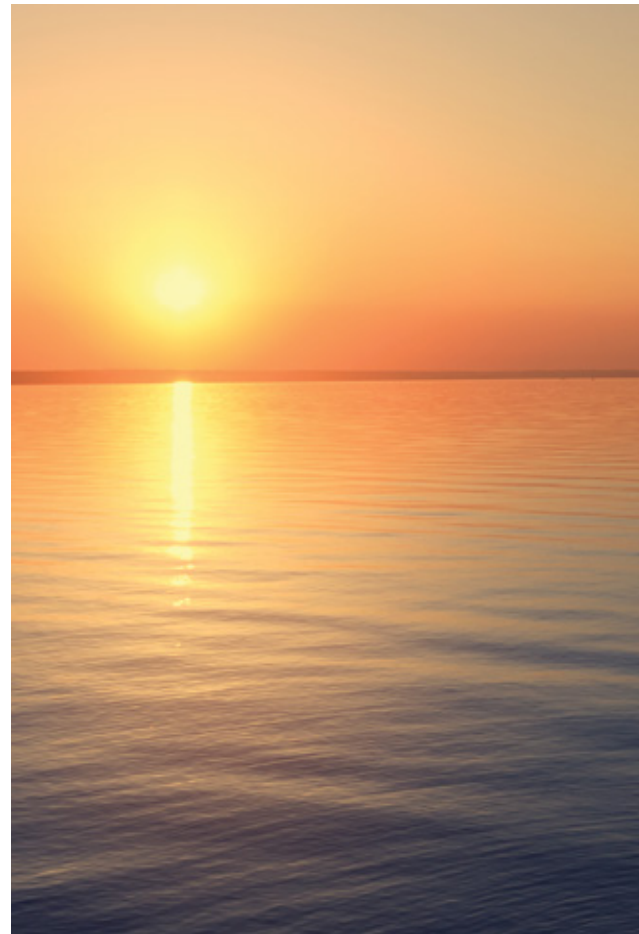
Un sueño frente al mar



ALMAR

Está ubicado en el lote 49 de la Isla II. Cuenta con planta baja, cinco altos y tiene **6 residencias únicamente**.

Is located in Lot 49 of Island II. This building has ground floor + 5 levels and has only **6 residences**.



Ubicación / Location



 Vista hacia el este de la ciudad de Panamá.
View to the east of Panama City.



Lote 49 / Lot 49

Nivel Planta Baja / *Ground Floor*

Vista al mar · Ocean view



- Área cerrada: 328.53 m² / 3,536.26 sq. ft.
 - Área abierta techada: 45.66 m² / 491.48 sq. ft.
 - Área abierta jardín: 239.80 m² / 2,581.18 sq. ft.
 - **Área total: 613.99 m² / 6,608.93 sq. ft.**
- Closed area: 328.53 m² / 3,536.26 sq. ft.
 - Covered open area: 45.66 m² / 491.48 sq. ft.
 - Garden open area: 239.80 m² / 2,581.18 sq. ft.
 - **Total area: 613.99 m² / 6,608.93 sq. ft.**

Nivel 400 / Level 400

Vista al mar • Ocean view



- Área cerrada: 380 m² / 4,090.29 sq. ft.
- Área abierta techada: 27 m² / 290.62 sq. ft.
- **Área total: 407 m² / 4,380.91 sq. ft.**

- Closed area: 380 m² / 4,090.29 sq. ft.
- Covered open area: 27 m² / 290.62 sq. ft.
- **Total area: 407 m² / 4,380.91 sq. ft.**