



Kyte
by LIVING

w*



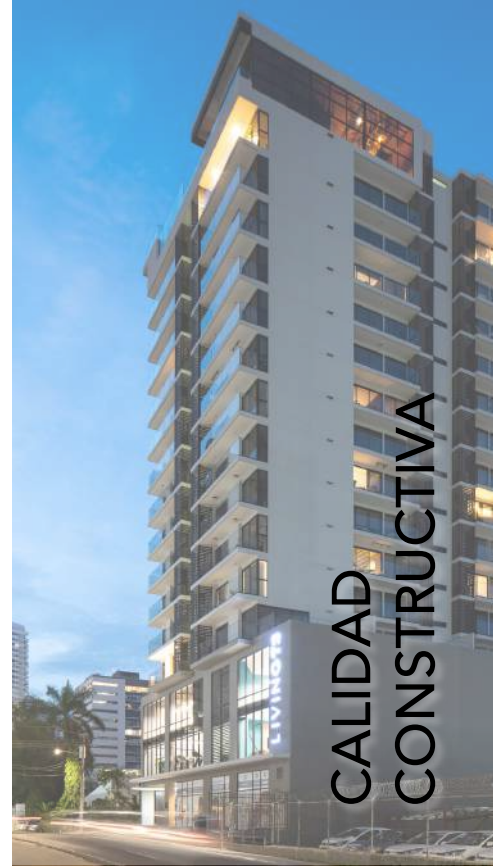
PRIME LOCATION



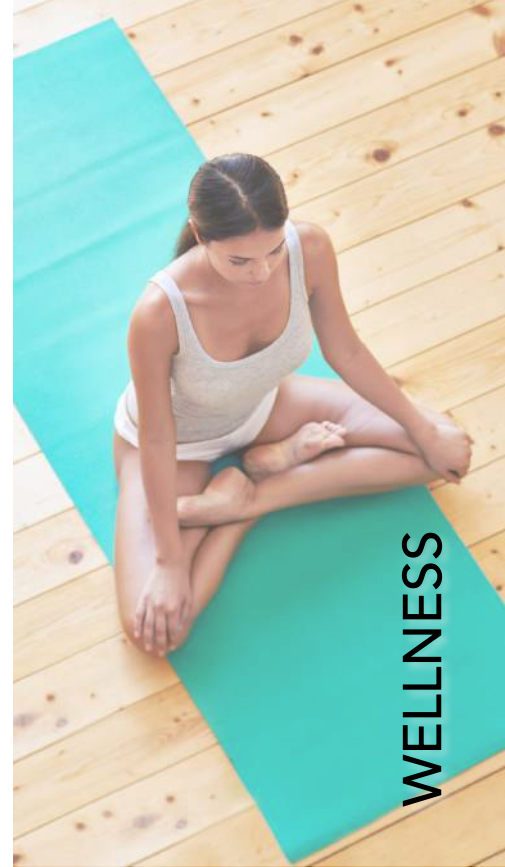
INVESTMENT



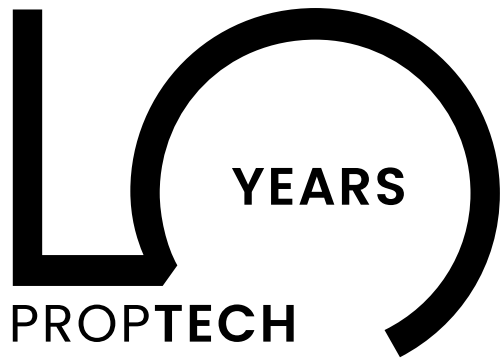
TECNOLOGÍA



CALIDAD
CONSTRUCTIVA



WELLNESS

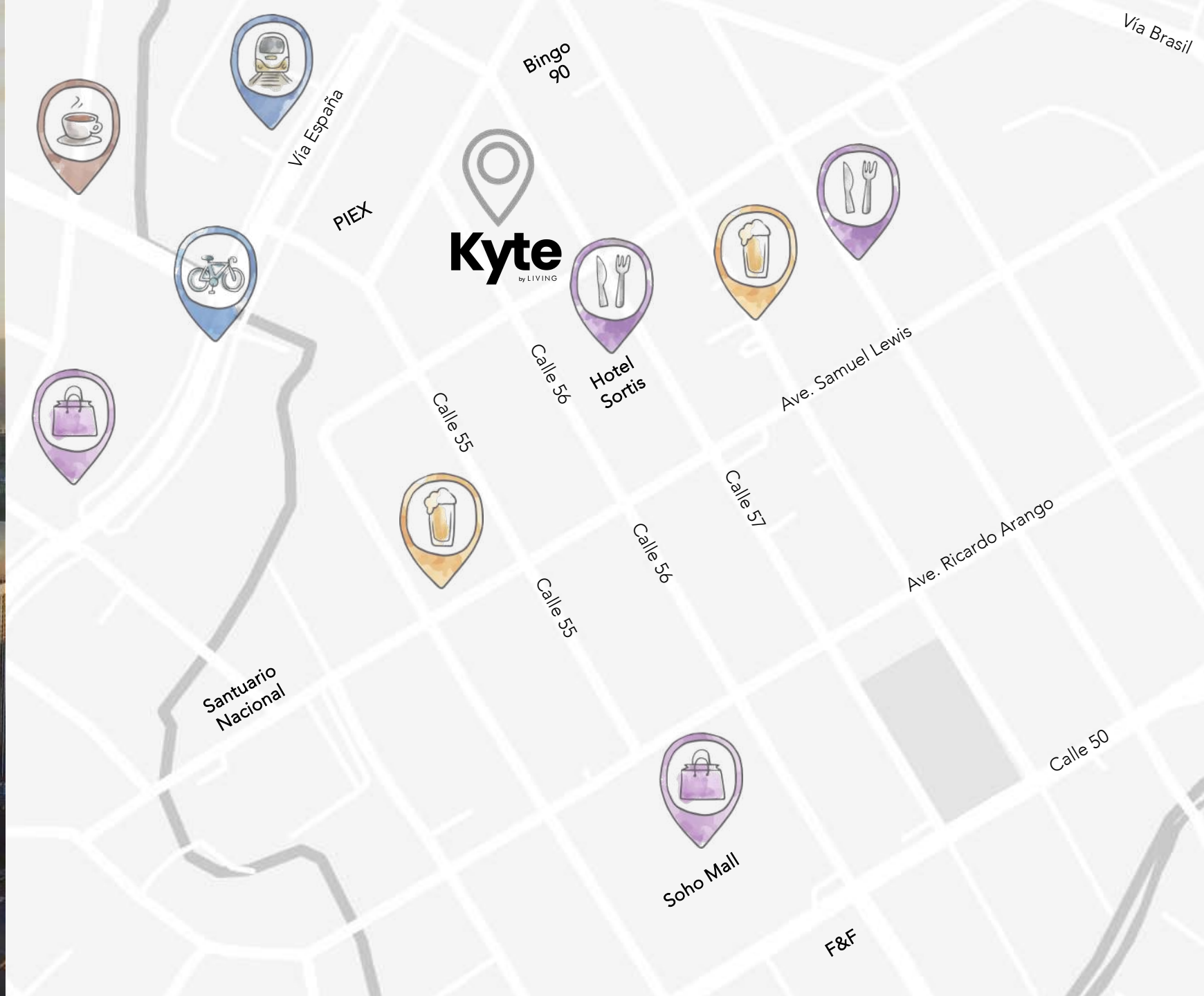


We are nice people who learn, connect, live
and enjoy the best of our LIFE...



A new CITY LIVING

En el corazón de Obarrio





Stay Ease
INVESTMENT

wynwood*
HOUSE

Un nuevo proyecto residencial con servicios exclusivos operados por **Wynwood House**.
Líderes en Property Management internacional.

PANAMÁ – MÉXICO – PERÚ – COLOMBIA - ESPAÑA



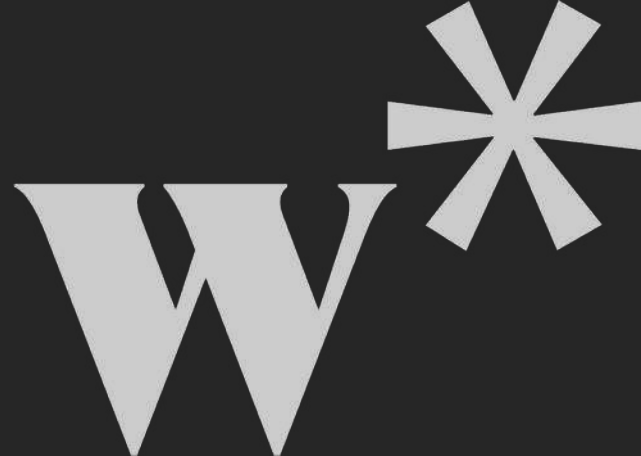
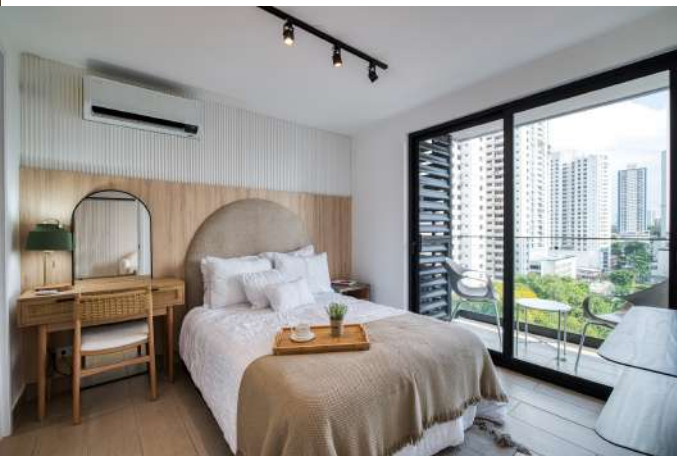
Servicio de Property Management con una **rentabilidad anual garantizada del 8%***



Apartamentos **READY TO STAY** con paquetes de decoración personalizados y conexión de servicios residenciales.



Paquetes de dotación diseñados para ofrecer estancias inolvidables a todos tus invitados.

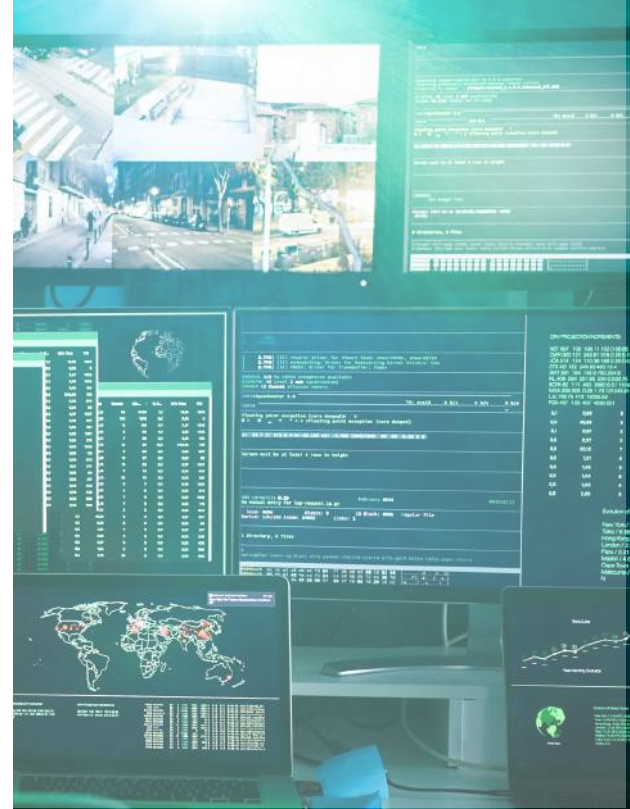


Wynwood House es una forma innovadora de viajar, diseñada para satisfacer las necesidades de los viajeros modernos que desean explorar el mundo a través de nuestra red de propiedades **completamente equipadas para cortas y largas estadías.**

*ROI anual garantizado durante los dos primeros años después de la entrega del apartamento, debidamente amoblado y en condiciones para residir. El ROI anual está sujeto a términos y condiciones.

A new **iA LIVING** era





Experiencia residencial Inteligente (BMS) (Building Management System)

- Controla y optimiza A/C, iluminación y seguridad.
- Monitoreo centralizado y mantenimiento predictivo de assets del edificio.

Smarter Living

- Integración de asistentes de voz, termostatos, y electrodomésticos.
- Control centralizado a través de una app.

Eficiencia Energetica

- Optimiza el uso de agua y electricidad.
- Promueve sostenibilidad y reduce costos.

Seguridad Inteligente

- Vigilancia AI: Detección de actividades inusuales y reconocimiento facial.
- Control de acceso biométrico para mayor seguridad.









Stay Ease AMENITIES



LOBBY AT SERVICE

Con personal listo para recibir a tus invitados con nuestros Concierge Hosts.



COFFEESHOP

Para los amantes del café y las grandes charlas. Espacios que inspiran conexión y autenticidad en cada conversación.



LOUNGE AND PLAYROOM

Espacios diseñados para que te desconectes y simplemente te relajes. ¡Es tiempo de estar chill!



SALTYPOOL

Sumérgete en una piscina sin cloro y disfruta de una experiencia refrescante y natural. ¡Suenas como el plan perfecto!



GYM

Vive lo mejor de la ciudad en KYTE by Living, con un gimnasio que te permite cuidar de tu salud y bienestar mientras disfrutas de la vida urbana.



ROOFTOP

Disfruta de vistas panorámicas de 360 grados que capturan lo mejor de la vibrante ciudad de Panamá.





Análisis de Rentabilidad de Wynwood House - Modelo Apartaestudio - 26.87m2

Edificio:	KYTE
Ubicación:	Obarrio, Ciudad de Panamá
Área:	26.87m2
Recámaras:	1
Baños:	1
Valor Estimado de Inversión:	USD 120.915
Mínimo Anual Garantizado:	8% sobre Valor de Inversión

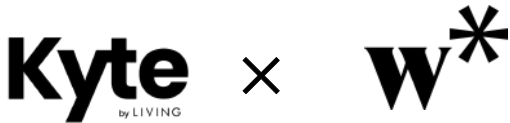
ESCENARIOS PROYECTADOS

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio (neto de comisiones OTAs)	70.00	80.00	90.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (neto de comisiones OTAs)	1,575	1,800	2,025
Comisión WH (18%)	284	324	365
Costos y Gastos Operativos	426	426	426
Renta Mensual	866	1,050	1,235
Renta Anual	10,391	12,605	14,819
Retorno Anual sobre Total de Inversión	8.6%	10.4%	12.3%
Mínimo Anual Garantizado de 8.0%	9,673		

COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

	USD
Limpiezas (est. 6 por mes)	180
Reparaciones y Mantenimiento	50
Electricidad	75
Internet	40
Cuota de Mantenimiento del PH	81
Costos y Gastos Operativos	426

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.



Análisis de Rentabilidad de Wynwood House ~ Modelo 1BR - 43.42

Edificio:	KYTE
Ubicación:	Obarrio, Ciudad de Panamá
Área:	43.42m2
Recámaras:	1
Baños:	1
Valor Estimado de Inversión:	USD 175,851
Mínimo Anual Garantizado:	8% sobre Valor de Inversión

ESCENARIOS PROYECTADOS

	Conservador	Base	Optimista
Tarifa Promedio (neto de comisiones OTAs)	100.00	115.00	130.00
Ocupación (%)	75%	75%	75%
Ingreso Total (neto de comisiones OTAs)	2,250	2,588	2,925
Comisión WH (18%)	405	466	527
Costos y Gastos Operativos	555	555	555
Renta Mensual	1,290	1,566	1,843
Renta Anual	15,477	18,798	22,119
Retorno Anual sobre Total de Inversión	8.8%	10.7%	12.6%
Mínimo Anual Garantizado de 8.0%	14,068		

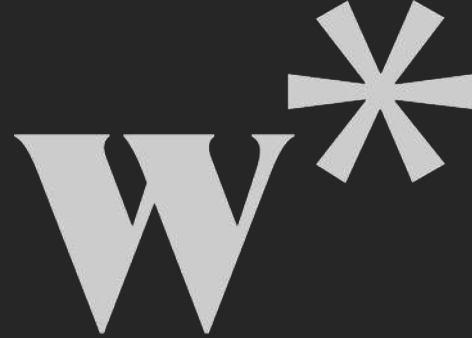
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS

	USD
Limpiezas (est. 6 por mes)	210
Reparaciones y Mantenimiento	75
Electricidad	100
Internet	40
Cuota de Mantenimiento del PH	130
Costos y Gastos Operativos	555

Aviso legal: Estas proyecciones son solo para fines informativos y se basan en supuestos y datos actuales. Los resultados reales pueden variar debido a cambios en el mercado, competencia y otros factores. El proveedor no es responsable de las decisiones tomadas en base a esta información.

Kyte

by LIVING



SMART CITY STUDIO

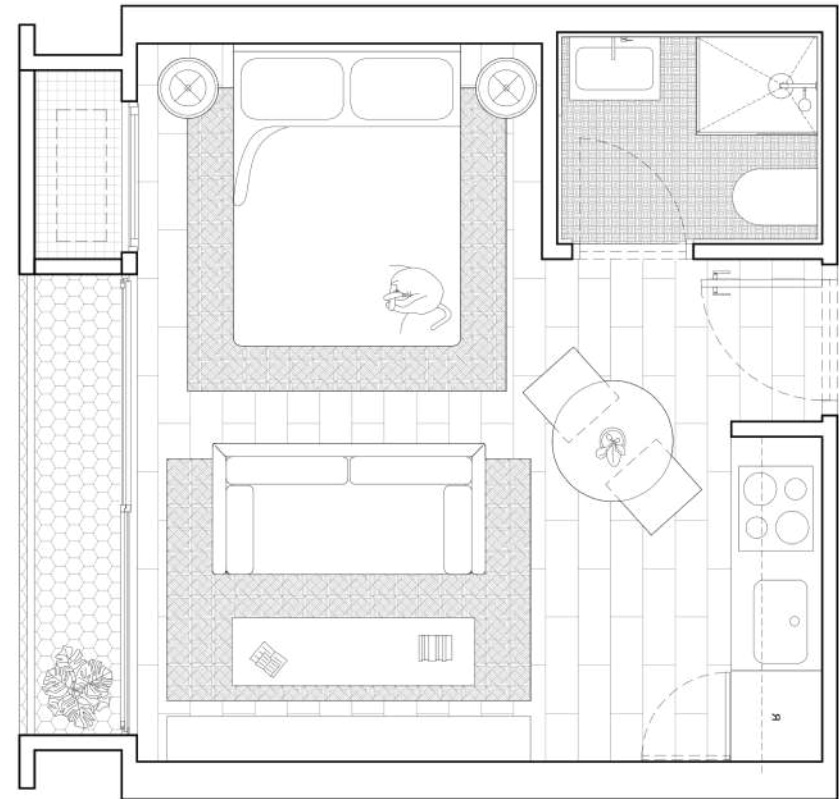
Perfecto para quienes buscan una inversión segura, exitosa y con el look & feel de suite de hotel.

1 Recámara

1 Baño

Balcón panorámico

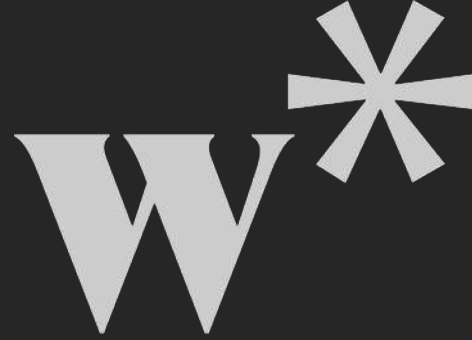
Espacios **READY TO STAY** de 26.87m²



B, C, G, H

Kyte

by LIVING



SMART CITY 1

Una gran elección si prefieres un ambiente relajado y sentirte como en casa.

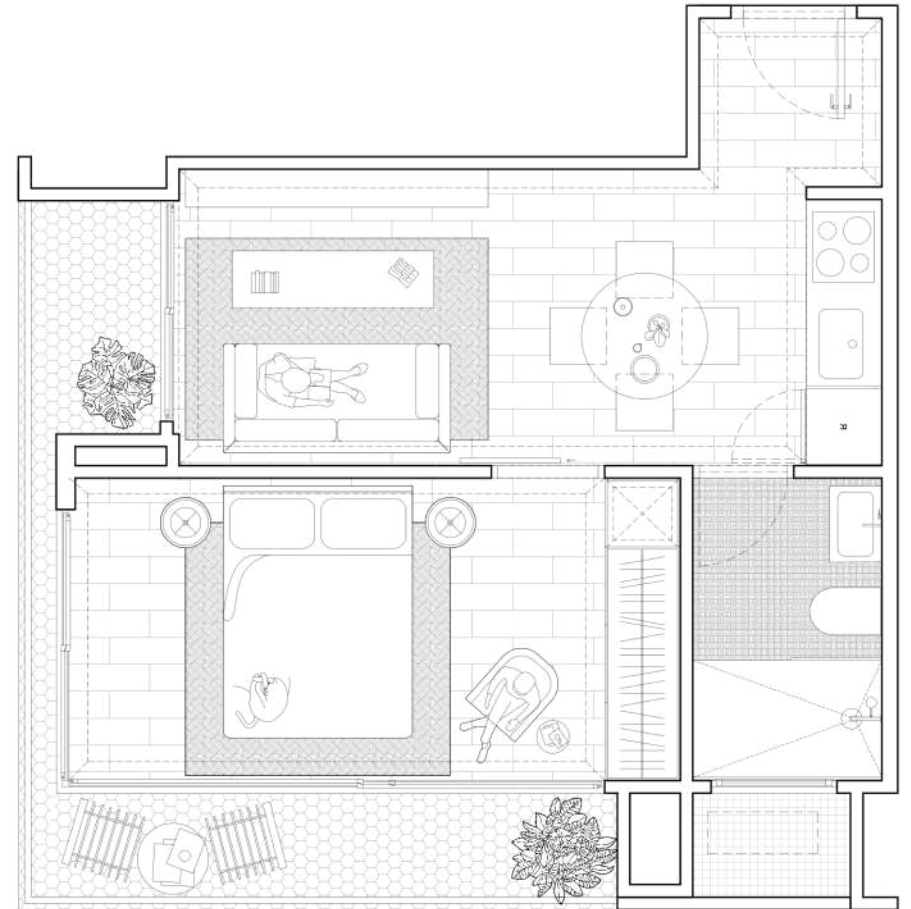
1 Recámara

Living room y Cocina lineal

1 Baño

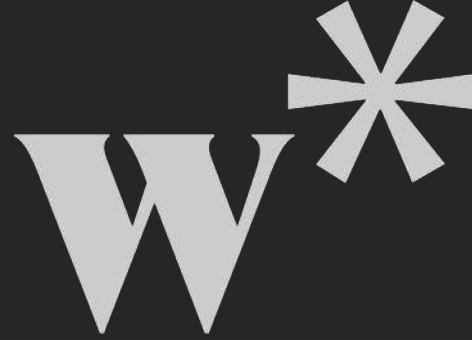
Balcón panorámico de doble acceso

Espacios **READY TO STAY** de 43.42m²



Kyte

by LIVING



SMART CITY 2

Un ambiente perfecto para los amantes del confort y el bienestar en un solo espacio.

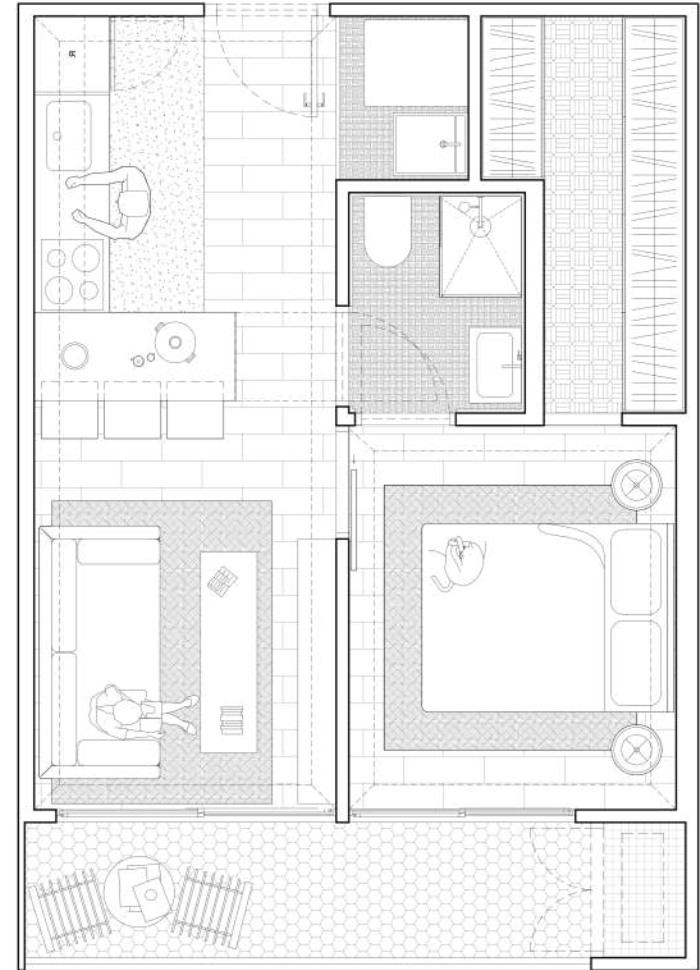
1 Recámara con Walk-in-Closet

Living room y Cocina abierta

1 Baño doble acceso

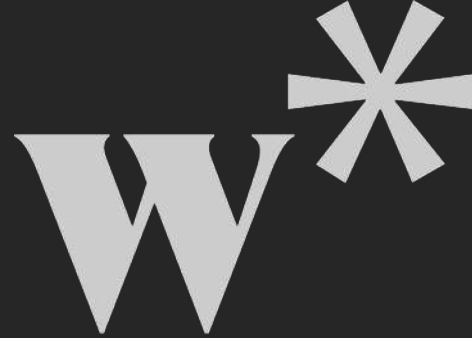
Balcón panorámico doble acceso

Espacios **READY TO STAY** de 41.06m²



Kyte

by LIVING



SMART FAMILY

La mayor opción si buscas un lugar apacible donde sentirte cómodo y compartir momentos agradables con tu familia.

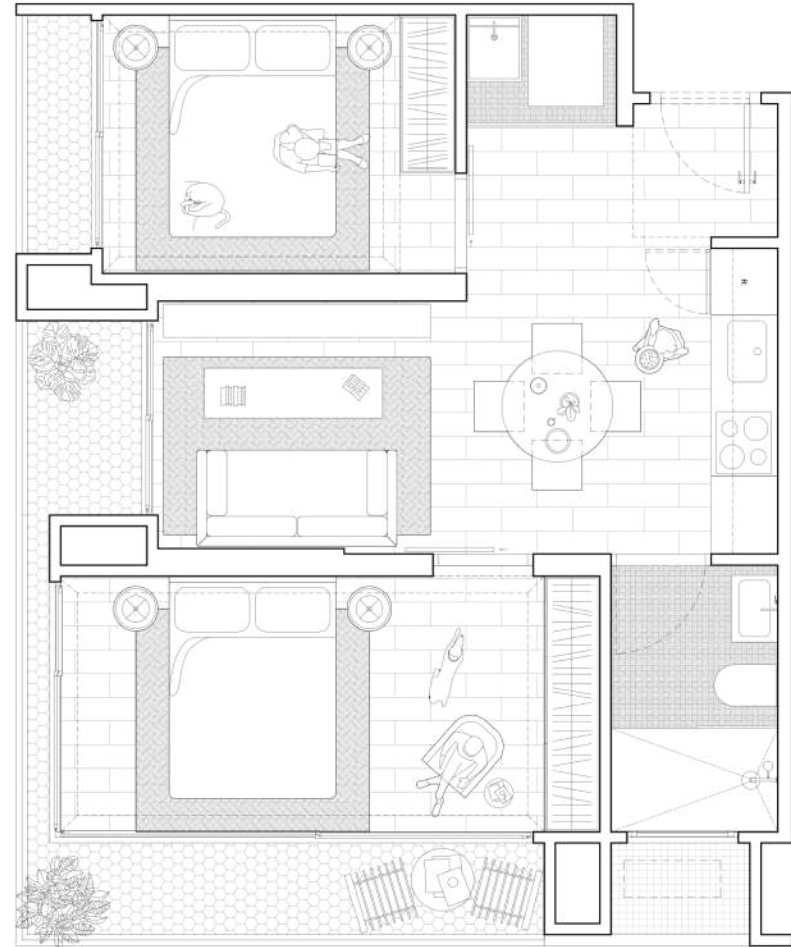
2 Recámaras

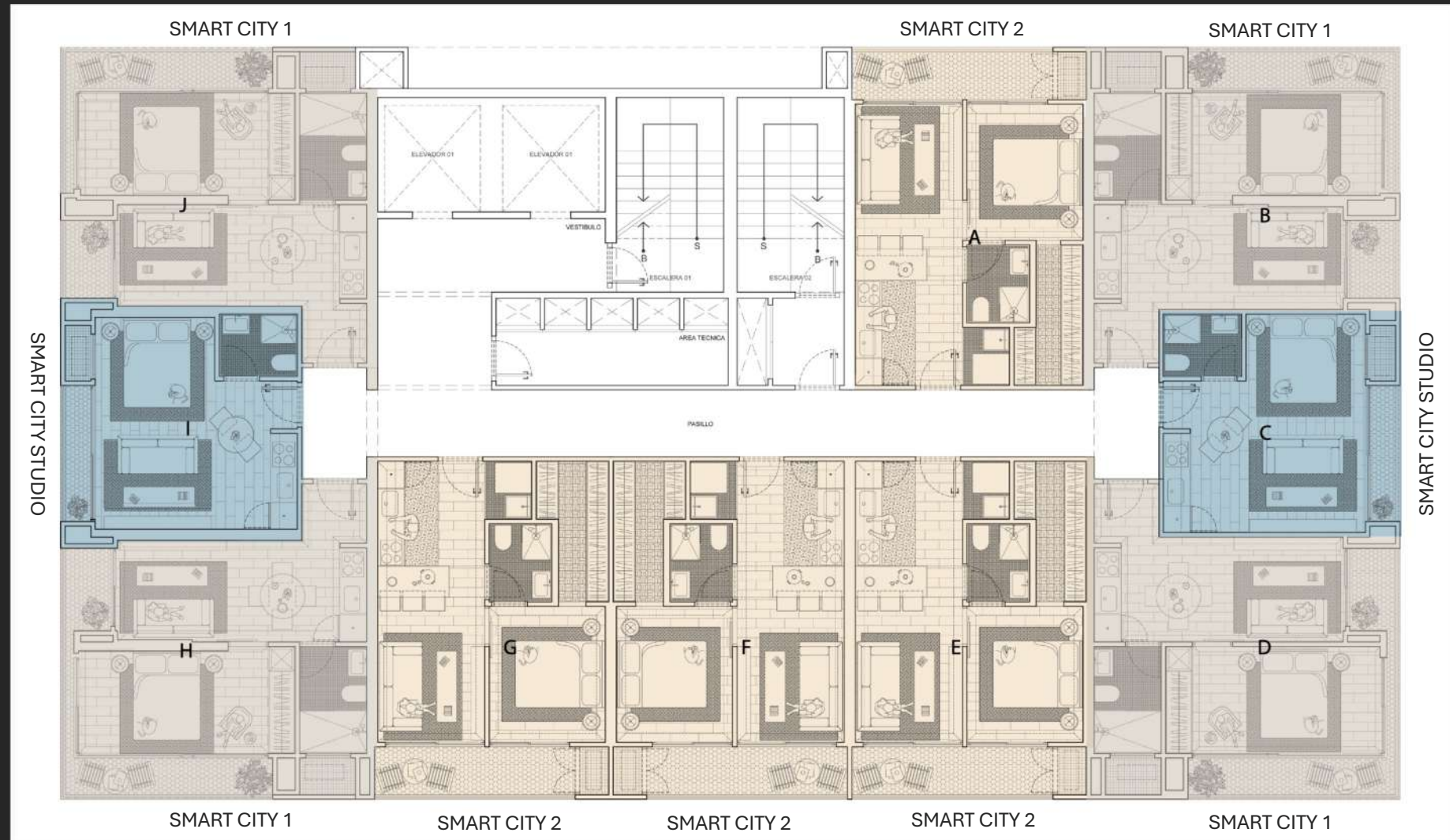
Living room y Cocina lineal

1 Baño

Balcón panorámico triple acceso

Espacios **READY TO STAY** de 57.32m²





NIVEL 100 @1200

NIVEL 1300

