

W
by LIVING



MARJALIZO

CGO Arquitectura



A NEW CITY LIVING CONCEPT

Una propuesta DE INVERSIÓN

Un edificio residencial, con 22 plantas de apartamentos, desarrollado de manera funcional para una comunidad que disfrute de la actividad física, el mar y las comodidades de vivir en el centro de la ciudad.

Diseñado por CGO Arquitectos, que busca optimizar cada área, logrando un diseño que se destaque por la conexión de los espacios eficientemente.

Una gran plaza central te da la bienvenida hacia una atmósfera boutique inspirada en la vida relajada y tranquila.

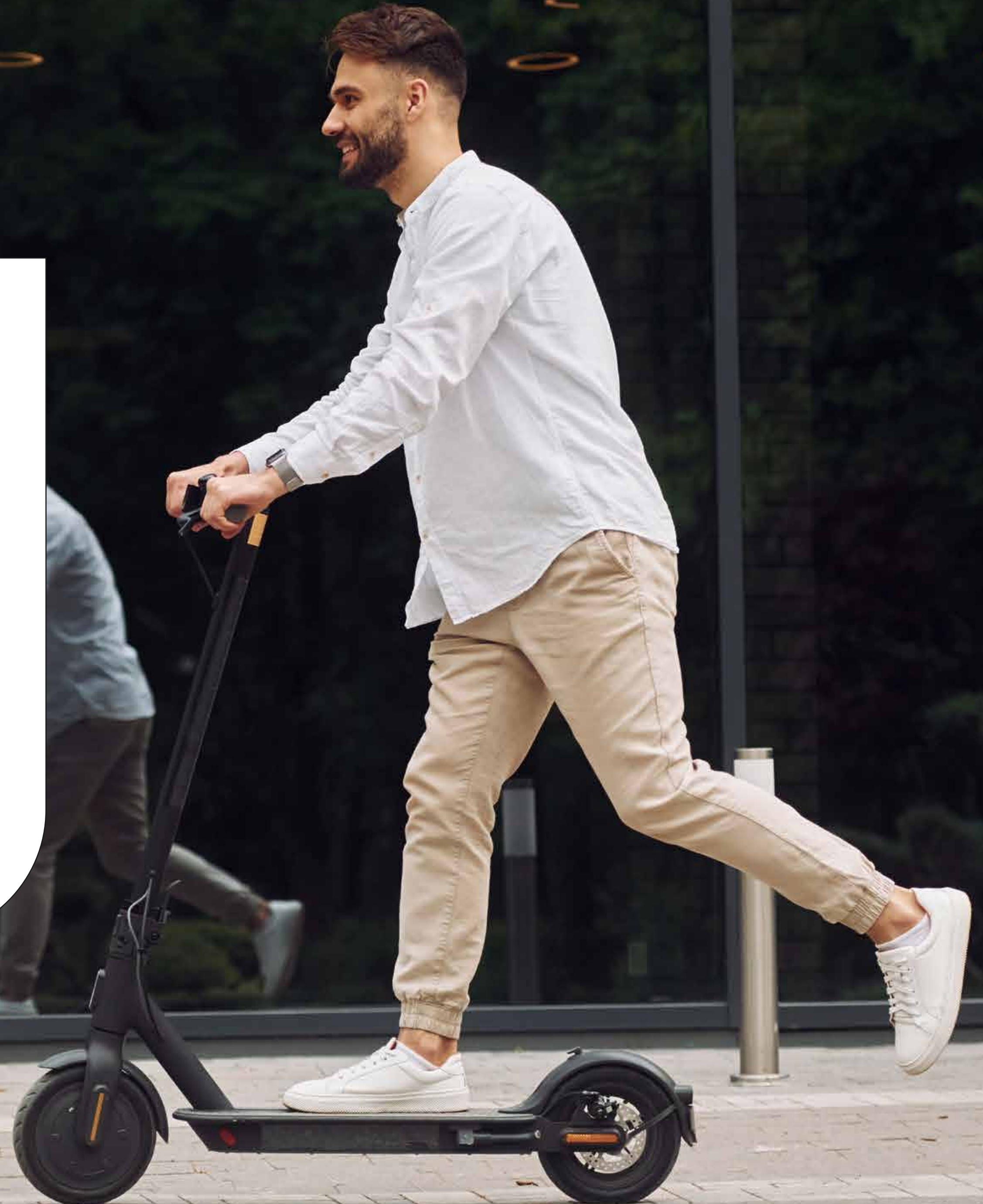


Smart Investment

Un proyecto con certificación by LIVING, estratégicamente diseñados en ubicaciones prime de la ciudad, con calidad constructiva, eficiencia arquitectónica, bienestar y una comunidad de experiencias memorables.

Un desarrollo enfocado a la conexión global, hace de AWA by LIVING una inversión inmobiliaria de excelencia.

AWA es una oportunidad de inversión para los que buscan maximizar su patrimonio. Es un hogar tranquilo y sereno en la mejor ubicación de la ciudad.



AWA es Sostenible

AWA by LIVING es un edificio que contribuye a la sostenibilidad, demostrando compromiso y eficiencia en todas sus áreas. Estamos cambiando el juego con un enfoque vanguardista y sostenible que contribuyan a disminuir la huella de carbono.

Implementación de sistemas de construcción limpia, disminuyendo los residuos y el impacto en el medio ambiente 

- Paneles solares, reduciendo el consumo de fuentes de energías convencionales
- Grifería alemana, marca TEKA. Con ahorro de consumo de agua de más del 20%
- Hemos registrado el edificio a la Certificación EDGE



Imágenes con fines ilustrativos.

AWA is Smart Living

Su diseño residencial, integra a la perfección la versatilidad y comodidad de los espacios, creando, residencias atemporales, iluminadas, aportando de manera positiva a sus residentes e inversores.



Be Well

Incorporamos bienestar a tu vida, con la instalación pisos porcelánicos Active Plus Sun, con un innovador tratamiento foto catalítico, que aprovecha la luz UV, generando beneficios para tu salud:

- Antibacteriano
- Auto-limpiable
- Descontaminante de virus.

Sumérgete en un entorno más limpio, saludable y libre de bacterias en



AWA Te encantará por sus facilidades para residentes y visitantes:
No solo encontrarás un hogar, sino un refugio para tu mente y tu alma.

Cuenta con espacios sociales inesperados para que te inspires:



- Lobby at service
- Coffee-working
- Beach pool & spa
- Solar decks
- Fitness Center
- Bike station
- Pet Spa and Toilet
- Tool Library
- Rooftop
- Social Kitchen
- Play Room
- Cinema & Karaoke

Imágenes con fines ilustrativos.



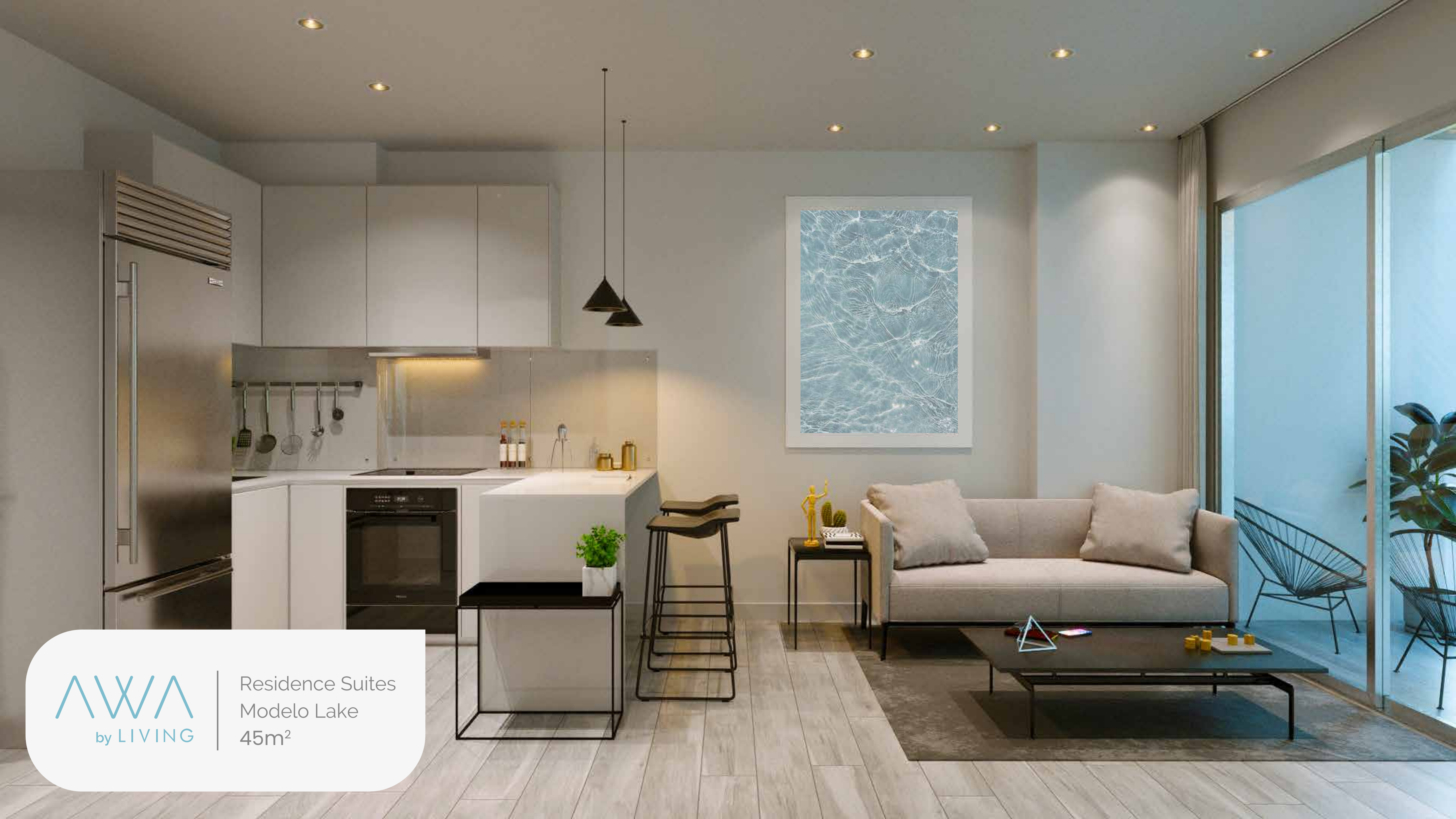


Imágenes con fines ilustrativos*

Apartamentos equipados con la tecnología para potenciar el ahorro energético, aprovechar tu tiempo y rentabilizar tu inversión en plataformas digitales



Residence Suites
Modelo Lake
45m²





Residence Suites
Modelo Lake
45m²





Una oportunidad de inversión que cuenta con los elementos necesarios para que cumplas tus objetivos financieros a corto, mediano y largo plazo.

Alta calidad constructiva y acabados*

- Respaldo y calidad constructiva de su grupo de ingeniería.
- Pisos porcelánicos europeos Active plus: antibacteriano, auto-limpiable y descontaminante.
- Sobre de cocina en cuarzo natural color blanco.
- Grifería de baño y cocina de última generación en negro mate, marca alemana Strohm-Teka.
- Inodoro one-piece, marca Strohm-Teka.
- Muebles de cocina, y closet en madera hidrófuga.

*Acabados finales pueden variar dependiendo de la disponibilidad de los proveedores o mejoras en el concepto del proyecto



Imágenes con fines ilustrativos*



Modelo River
A/G

64m²

- 1 recámara
- 1 walking closet
- 1 baño
- 1 lavandería
- 1 sala comedor
- 1 cocina abierta
- 1 balcón



Imágenes con fines ilustrativos*



Modelo Lake
B/C/E/F

45m²

- 1 recámara
- 1 walking closet
- 1 baño
- 1 lavandería
- 1 sala comedor
- 1 cocina abierta
- 1 balcón



Imágenes con fines ilustrativos*



Modelo Sea
D/O

65m²

- 1 recámara con cocineta
- 1 recámara
- 2 baños
- 1 lavandería
- sala
- comedor
- cocina abierta
- balcón

Modelo 1 recámara.



Modelo 2 recámaras.



Imágenes con fines ilustrativos*



Modelo Ocean

H/J

116m²

3 recámaras - modelo Lock-Off*

1 recámara

3 baños

1 lavandería

1 sala comedor

1 comedor

1 cocina abierta

1 balcón

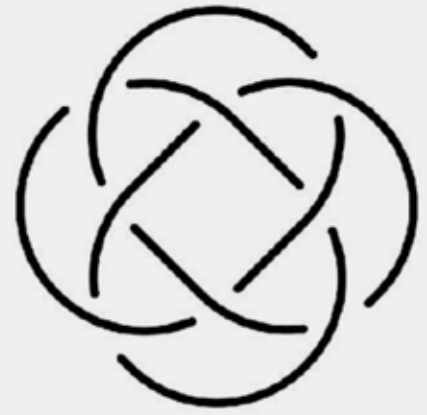
Modelo 1 recámara.



Modelo 3 recámaras.



Imágenes con fines ilustrativos*



CLUB LIVING

ONLY FOR LIVING LOVERS

Convenios y alianzas con más de 35
comercios especializados.

Servicios, beneficios y descuentos para ti!

SAMSUNG

Lifeurban

wynwood*
HOUSE

dollar.TM

Brutto

Selina

zinli

umicentro
PROYECTOS

Things[★]

BY LIVING

Servicio especializado para amoblamiento completo,
¡Sin preocupaciones!



Muebles



Electrodomésticos



Decoración



Conexión de servicios



Iluminación



by LIVING

WA 've much more...