



THE HUB

LUXURY RESIDENCES

THE HUB



UN PROYECTO DE



MARJALIZO

Con más de 30 años de know-how internacional en la conceptualización y promoción de proyectos inmobiliarios de vanguardia.

UDG

URBAN DEVELOPMENT GROUP

Empresa panameña con más de 40 años en promoción, comercialización, desarrollo, administración y planificación de proyectos inmobiliarios.

ORGULLOSOS MIEMBROS DE

INTERNACIONAL



COLOMBIA



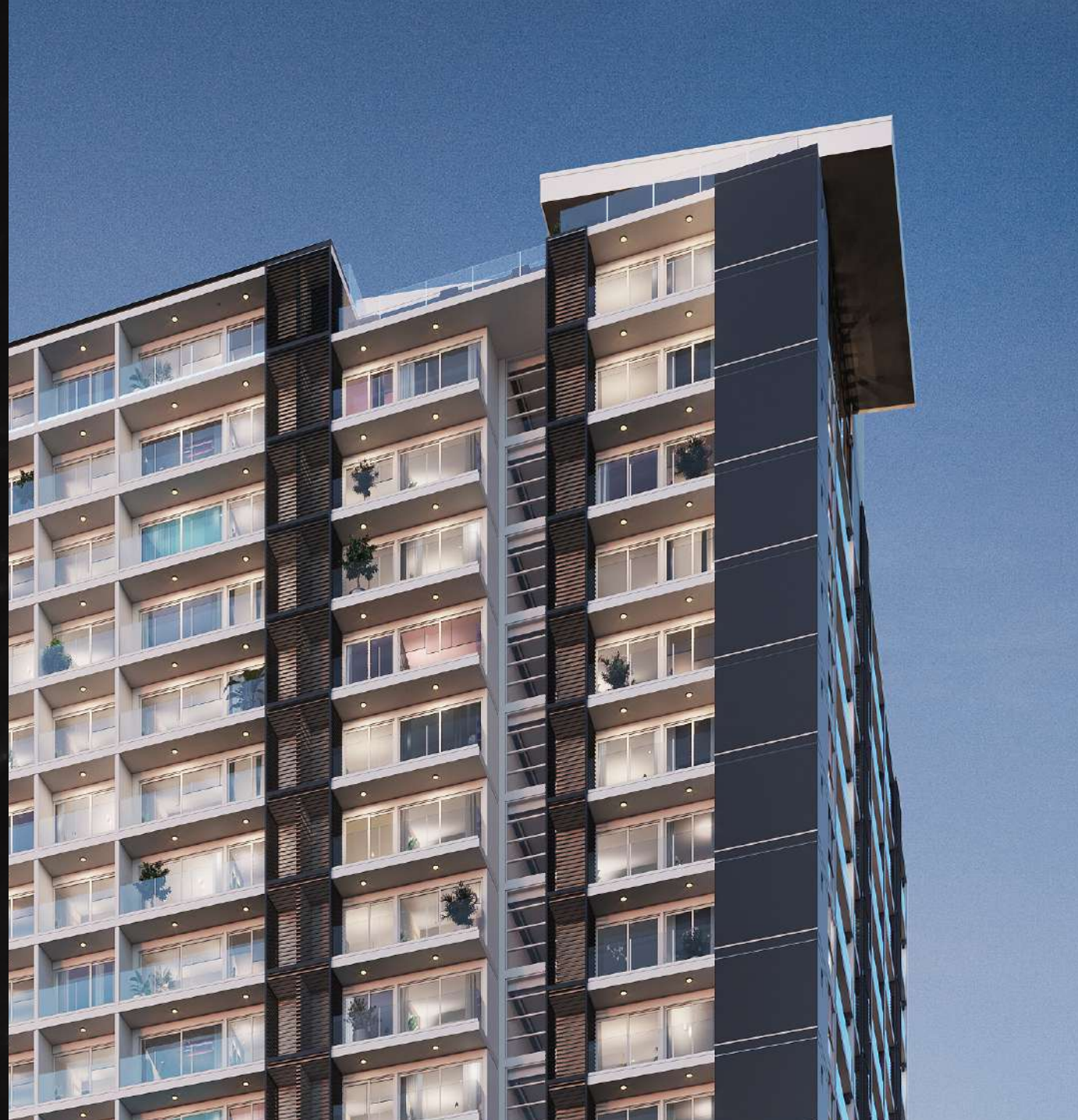
PANAMÁ



THE HUB

Smart Residences diseñado para profesionales y viajeros apasionados por la aventura, que encuentran en THE HUB un paraíso urbano, una atmósfera vibrante en Panamá... durante el día y la noche.

Es una sólida inversión, para brindar altas rentabilidades a través de plataformas digitales. Su ubicación estratégica, dinámicas amenidades, la calidad constructiva impecable y los servicios exclusivos de concierge la convierten en una elección excepcional.



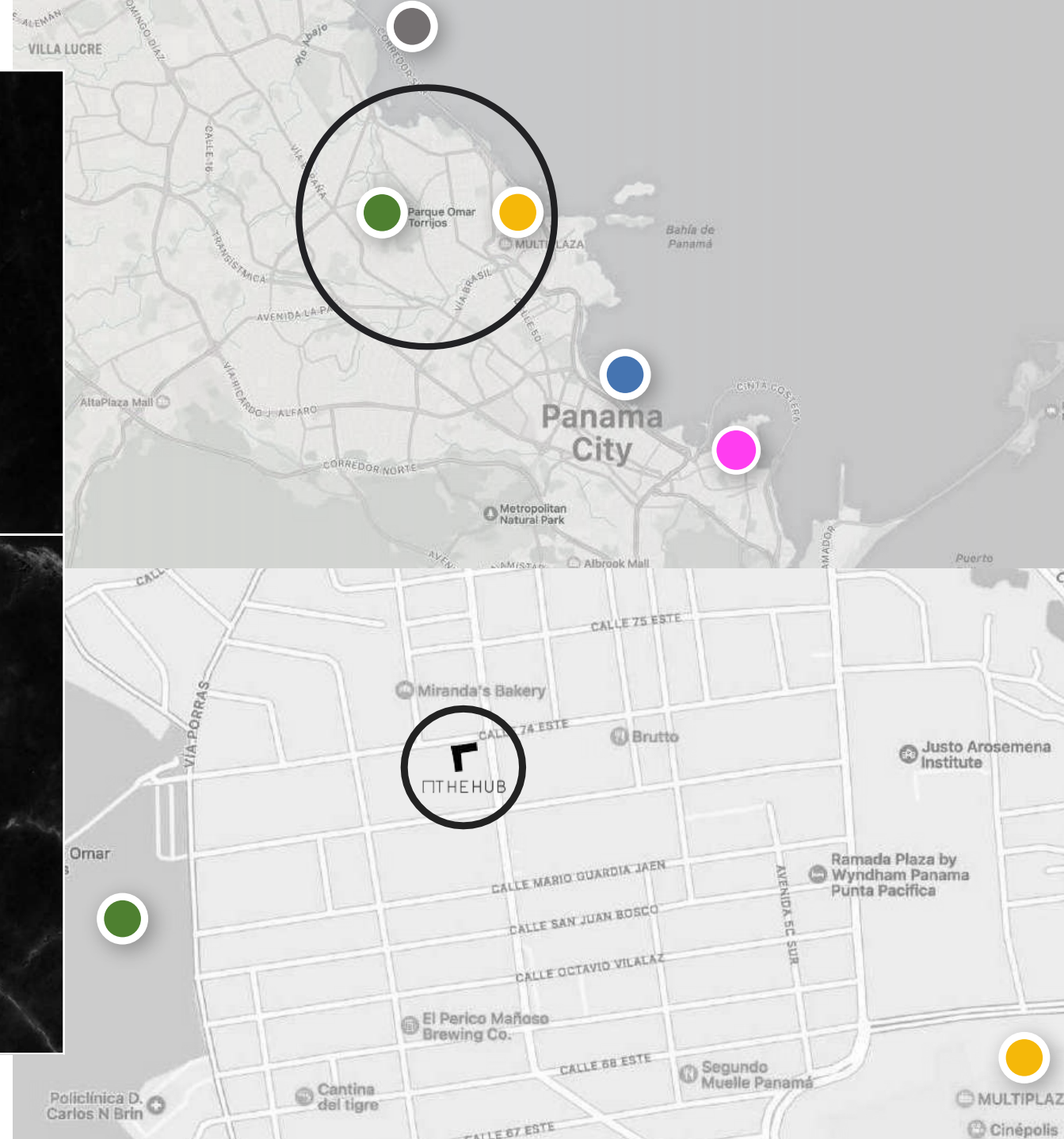
San Francisco, Ciudad de Panamá

San Francisco, calle 74, es una zona vibrante en la Ciudad de Panamá, a pocos pasos del pulmón de la ciudad: **Parque Omar**.

San Francisco te ofrece una vida sin complicaciones, transitable e inspiradora.

San Francisco, Calle 74

● 2 minutos	Parque Omar
● 5 minutos	Mall Multiplaza
● 7 minutos	Costa del Este
● 8 minutos	Avenida Balboa
● 10 minutos	Casco Viejo
● 18 minutos	Aeropuerto de Tocumen



A modern building with a glass facade and a white car parked in front. The building has a large glass entrance and a white car parked in front. The car is a white Mini Cooper with the license plate 'KIFA 822'. The building has a glass facade and a white car parked in front. The car is a white Mini Cooper with the license plate 'KIFA 822'.

Descubre lo que
nos hace **únicos**

EXCLUSIVO

THE HUB CONCIERGE CLUB

En The Hub encuentras un lugar donde todo es posible. Un hogar donde el exclusivo servicio de concierge está disponible para ti las 24 horas, los 7 días de la semana para satisfacer tus necesidades.

**En The Hub Concierge, tú eres el protagonista...
Lo que quieras...cuando quieras!**



SOSTENIBLE

THE HUB

Está comprometido con la sostenibilidad, cuenta con un techo equipado con más de **300m2 de paneles solares**, generando **energía limpia de 68.3 kWh al año**.

Lo que equivale a un ahorro de **31 toneladas de CO2** y se traduce al equivalente a la plantación de **1.978 árboles cada año**.

The HUB contribuye a la eliminación de la huella de carbono.

SERVICIOS ESPECIALIZADOS



A Living Concept-Smart Apartment

Domótica integrada, personaliza tus dispositivos y rutinas indispensables para que tu día a día sea confortable y placentero.



CLUB LIVING

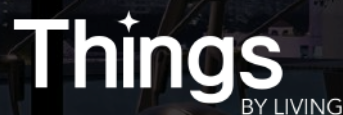
Club Living

Programa de beneficios dirigidos a propietarios, que brinda acceso a descuentos exclusivos en comercios seleccionados: Decoración, tecnología, restaurantes, salud, turismo, movilidad y más.



Property Management

Todos los propietarios cuentan con el respaldo de un servicio para el manejo de sus propiedades con rentabilidades anuales del 7 al 11%.



Things by Living

Paquetes especiales de mobiliario, línea blanca, decoración, accesorios para baño y cocina. En colaboración con alianzas comerciales a precios exclusivos.



MÁS DE 15 AMENIDADES

- 
- 
- Lobby
 - Valet Parking
 - Coffee shop
 - Área de maletas
 - E-Parking
 - Servicio de Concierge
 - Casilleros

- 
- Sky Lounge
 - Rooftop Bar
 - Librería Digital
 - Zona Zoom
 - Co-Working
 - Fitness Center
 - Infinity Pool

- 
- Spinning
 - Beauty Salon
 - Spa & Sauna
 - Pet Spa
 - Social Kitchen
 - Cancha de Pádel
 - Social Media

















1



Vista Urbana *hacia la ciudad y área bancaria*

2



Vista hacia calle 50 y Vía Israel

3



Vista hacia Costa del Este y Coco del Mar

4



Vista hacia el Parque Omar
Vistas aproximadas desde el rooftop.





THE
HUB

LUXURY RESIDENCES

Un proyecto inspirado en
7 emocionantes ciudades del mundo.

51 m2

New York

Tipología: A, B, D, G, K



- 1 Recámara
- Walk-in-closet
- 1 Baño doble entrada
- Cocina Abierta
- Balcón Doble Acceso

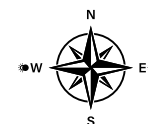
• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



71 m2

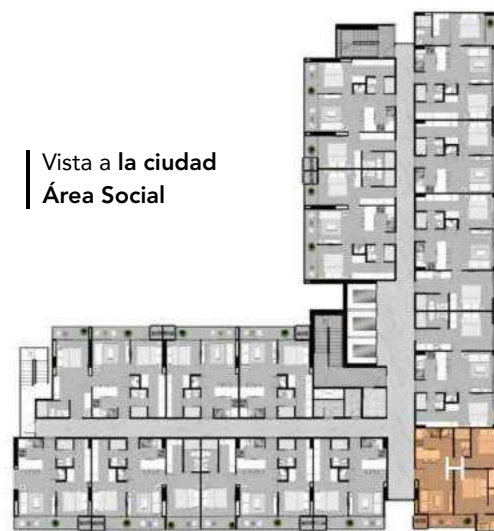
Miami

Tipología: H



- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- Balcón Doble Acceso

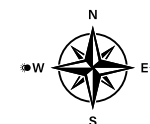
• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



72 m2

Panamá

LockOff

Tipología: L



- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones

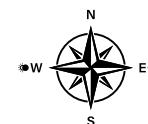
• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



77 m2

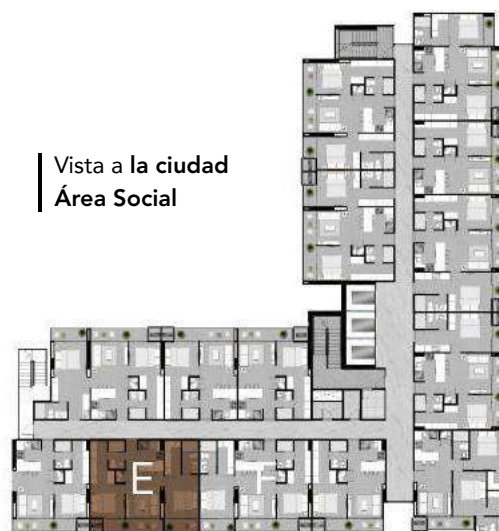
Paris

Tipología: E

- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones



• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



77 m²

Paris

LockOff

Tipología:F

- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones



•Imágenes ilustrativas del proyecto.

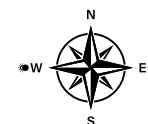


Vista a la ciudad
Área Social



Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)



77 m2

Tokio

LockOff

Tipología: C



- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones

• Imágenes ilustrativas del proyecto.

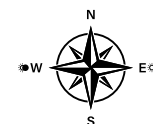


Vista a la ciudad
Área Social



Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



77 m2

Milan

LockOff

Tipología: M,N

- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones



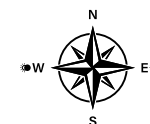
• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



81 m2

Barcelona LockOff

Tipología: I, J

- 2 Recámaras
- Walk-in-closet
- 2 Baños
- Cocina Abierta
- 2 Balcones



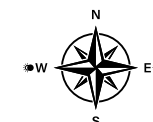
• Imágenes ilustrativas del proyecto.



Vista a la ciudad
Área Social

Vista a Coco del Mar y Costa del Este (Calle 74)

Vista Urbana, San Francisco (Parque Omar)



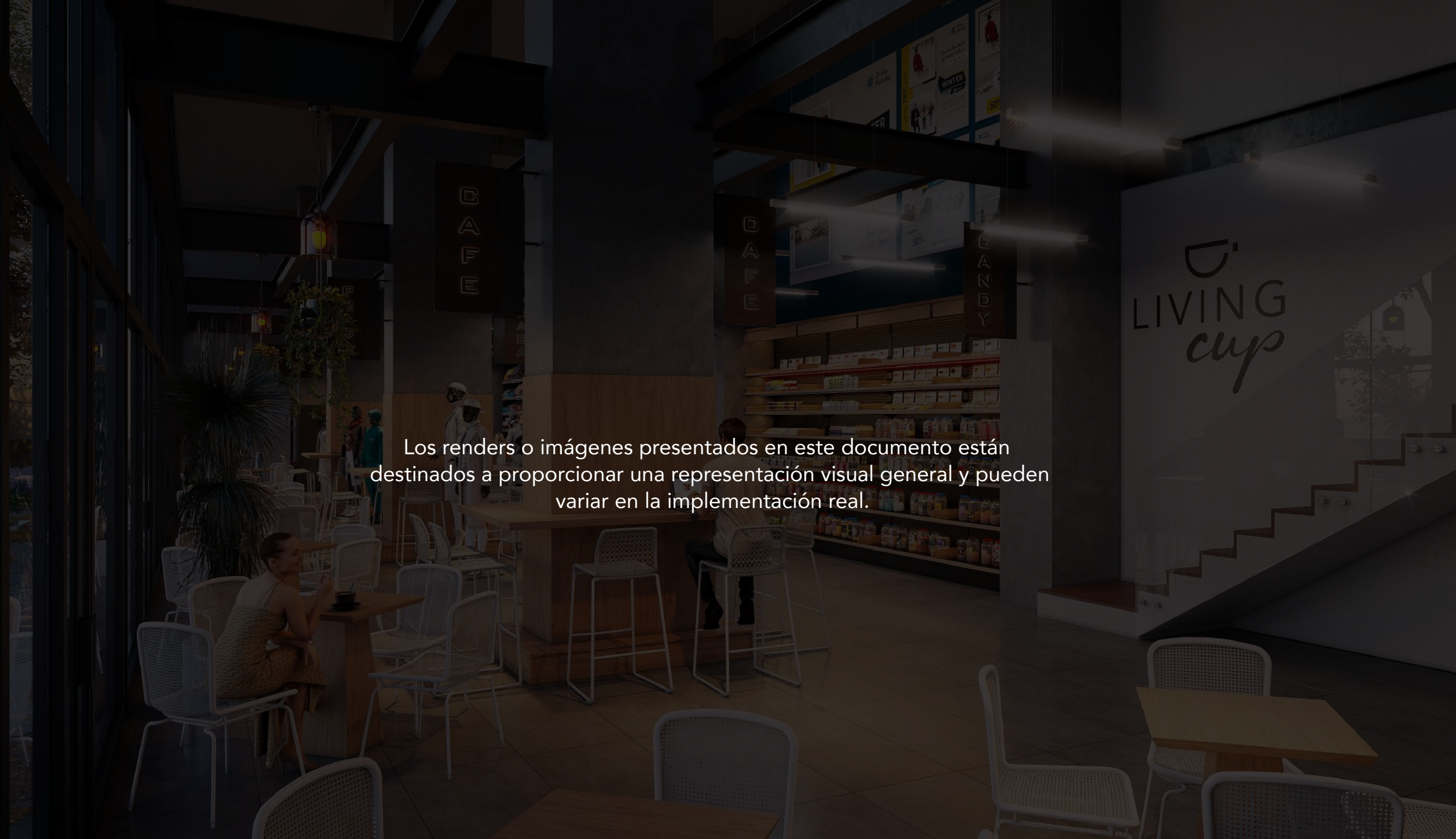


THE
HUB

LUXURY RESIDENCES

El edificio panorámico más emocionante
de Ciudad de Panamá,

¡DONDE LO TIENES **TODO!**



Los renders o imágenes presentados en este documento están destinados a proporcionar una representación visual general y pueden variar en la implementación real.