



ARMONÍA

Cinta Costera

Un emblemático proyecto de uso combinado que te brinda espacios para vivir, disfrutar y crecer tu negocio.

Armonía
Apartments

Componente
Hotelero
Extended Stay

Costana
Strip
Área Peatonal

Costana
Parking
Estacionamientos

BALBOA DISTRICT



Vive Bella Vista a un nuevo ritmo





Con un respaldo confiable

Grupo Los Pueblos, desarrollador con más de 38 años en el mercado inmobiliario panameño presenta, por primera vez en Bella Vista: Balboa District, un novedoso y completo proyecto que cuenta con innovadores conceptos que cambiarán tu vida, brindándote convenientes soluciones para vivir, disfrutar o emprender tu negocio.

Ubicado en un área accesible y céntrica a pocos pasos de la Cinta Costera, donde el eje principal es tu bienestar integral, combinando espacios al aire libre con múltiples opciones de entretenimiento para disfrutar plenamente.



Beautiful memories
in a wonderful place

ROOFTOP

BBQ STATIONS

TERRAZA

SALÓN DE EVENTOS

01 | Armonía

Apartaments
TORRE 1 y 2

Dos torres de apartamentos con un concepto moderno y flexible en su distribución interior con amenidades que te permitirán vivir mucho mejor conectado a todas tus actividades y alcanzar una mejor calidad de vida.

- Apartamentos de 1.5, 2 y 3 recámaras, con opción de "lock off"
- Lobby independiente tipo lounge
- Smart lockers**
- Áreas sociales con amenidades para conectar
- Rooftop
- Piscina
- Sundeck
- BBQ stations
- Cancha de pádel*
- Rooftop Cinema
- Gym**
- Co working**
- Gameroom
- Sala de eventos

*Compartida con componente hotelero

**User pay

02 | Componente

Hotelero
TORRE 3

Aparthotel diseñado para alojamientos de estadías familiares grandes o pequeñas, tipo Airbnb en la Torre 3, con acceso independiente y rooftop de amenidades para huéspedes.

- Check-in Lobby
- Unidades de 1.5 recámaras con opción flex (espacio adaptable para alojar más personas)
- Rooftop de amenidades
- Cancha de pádel*
- Piscina
- Sun deck
- Sala de reuniones

*Compartida con Armonía Apartments

03 | Costana Strip

ÁREA COMERCIAL
ÁREA PEATONAL - Planta Baja

Un efervescente centro de actividad comercial con locales para interactuar y conectar, donde encontrarás todas las facilidades a costos muy competitivos, así como convenientes espacios para emprender tu negocio.

- Food & Beverage Boutique**
- Umbrella Zone Sidewalk**
- Pet Shop**
- Laundromat**
- Bike Shop**

Costana Parking

TORRE DE ESTACIONAMIENTOS*

Cómodo, seguro y de fácil acceso para residentes, con un área de estacionamientos públicos para quienes visiten Costana Strip.

A solo pasos de la
Cinta Costera



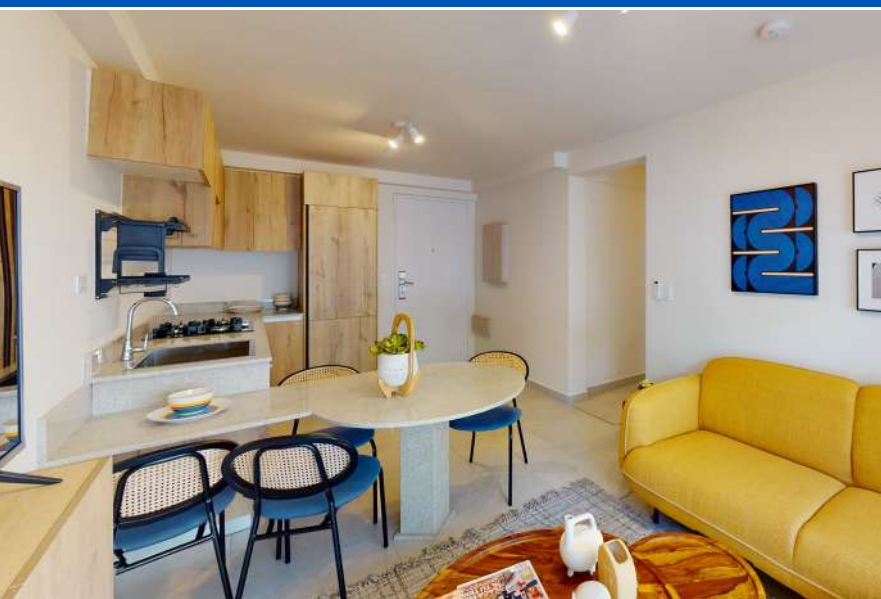
Ubicación privilegiada y en armonía
con tu estilo de vida



Ofrece además, el equilibrio perfecto entre actividad física y vida nocturna, donde puedes optar por diferentes zonas de ejercicios al aire libre, o una gran variedad de restaurantes y bares en el Casco Antiguo.

Armonía Apartments

Espacios diseñados en equilibrio con un
estilo de vida moderno y dinámico



COWORKING



LOBBY CON LOUNGE Y SMART LOCKERS



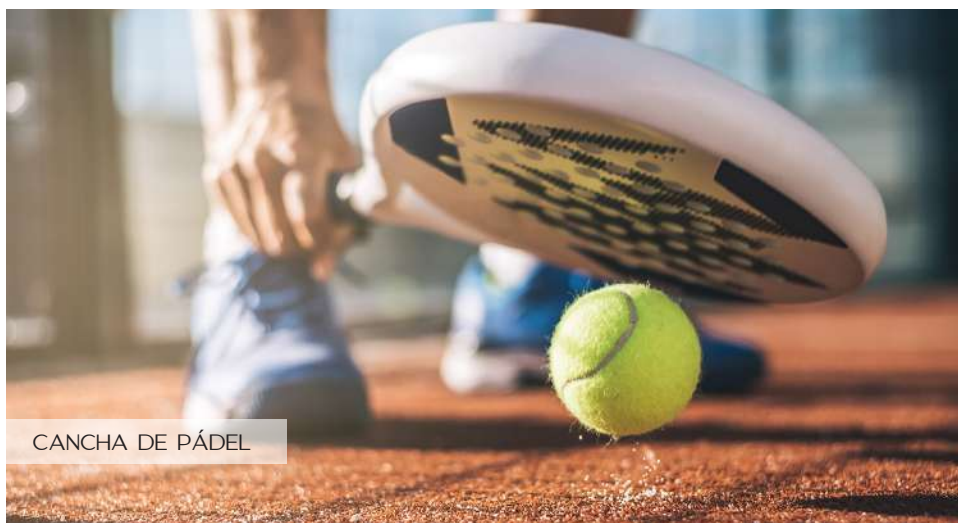
PISCINA CON SUN DECK



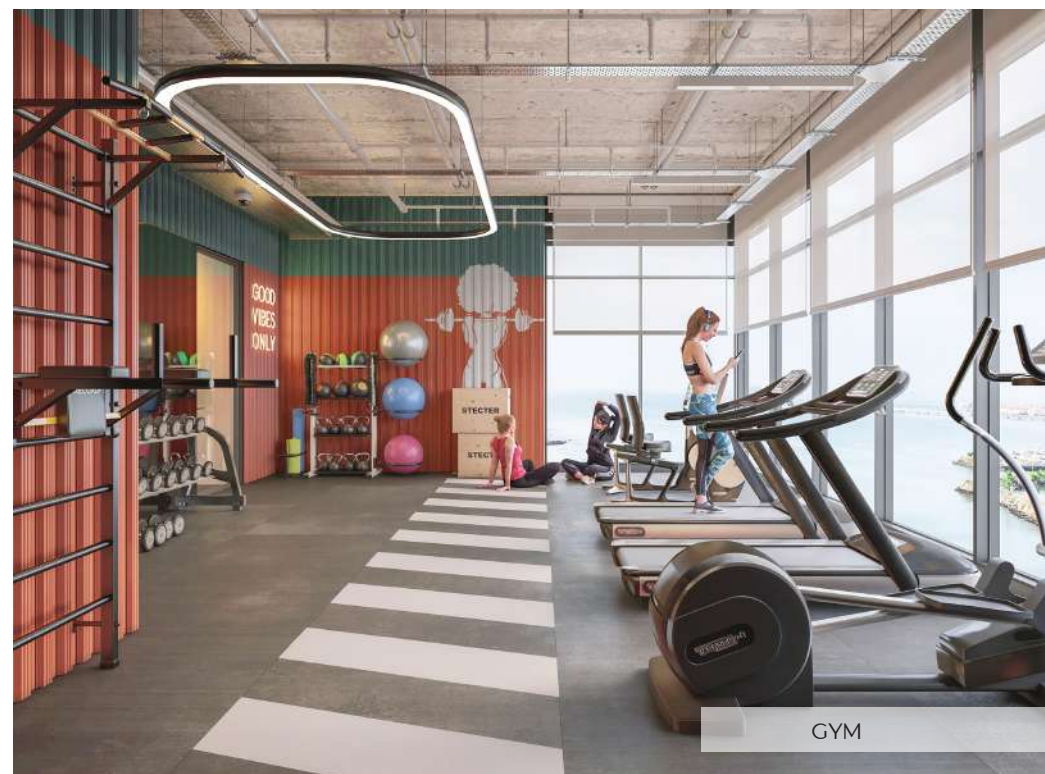
ROOFTOP CINEMA

Vívelo a tu estilo con amenidades para
compartir y disfrutar plenamente

Entrena cuerpo y mente en Armonía y a tu ritmo



CANCHA DE PÁDEL



GYM



El espacio de entretenimiento que soñaste,
a solo pasos de tu apartamento.



GAMEROOM

A

Un espacio para cada
momento del día



Costana Strip

Encontrarás diversas facilidades a costos muy competitivos. También cuenta con espacios convenientes para emprender tu negocio, a pocos pasos de tu hogar.

Para tu comodidad, 100 mts de actividad comercial con solo bajar a planta baja.



Muncher Hall

Deleita tus sentidos con solo bajar al área comercial que te ofrece Balboa District, con restaurante y umbrella zone al aire libre para compartir tardes increíbles con familia o amigos, con solo bajar a planta baja.



Pet Shop

Los consentidos de la casa también tienen su lugar especial, con la comodidad de encontrar lo que necesitas para ellos.



Bike Shop

Nos adaptamos a tus sistemas de movilidad. Alquila bicicletas o scooters directamente abajo de tu edificio, con todas las facilidades para desplazarte saludablemente; cerquita, cómodo y rápido.



Laundromat

Despreocúpate por grandes aparatos dentro de casa, en nuestra área comercial tenemos opciones para brindarte la mayor comodidad en tus rutinas.



Componente hotelero

Con lobby y acceso independiente

Una excelente forma de valorizar tu inversión a corto plazo

Para mayor comodidad, te ayudamos con la búsqueda de inquilinos y el servicio de mantenimiento a través de la administración de tu propiedad mediante GLP Property Management.

La compra de una propiedad, siempre es una inversión por su valorización a futuro, y también tendrás una inversión con rentabilidad a corto plazo.



Por su ubicación estratégica, nuestro componente hotelero entra en la opción de propiedades estilo Airbnb, con lo cual tendrás la oportunidad de rentar fácilmente. Cuenta con cómodas unidades completamente equipadas y una variedad de amenidades como:

PISCINA • CANCHA DE PÁDEL • SUN DECK • SALÓN DE REUNIONES



MODELO A

ARMONÍA
Cinta Costera

45.24 m²

1 recámaras + flex
(espacio adaptable)

1 baño

Walk-in closet

Sala comedor

Balcón

Open kitchen

Laundry area



MODELO B

ARMONÍA
Cinta Costera

55.98 m²

2 recámaras

2 baños

Walk-in closet

Sala comedor

Balcón

Open kitchen

Laundry area



MODELO C

ARMONÍA
Costa Costera

66.62 m²

3 recámaras con opción
de "lock off"

2 baños

Walk-in closet

Sala comedor

Balcón

Open kitchen

Laundry area



MODELO B2

ARMONÍA
Cinta Costera

61.23 m²

2 recámaras
2 baños
Walk-in closet
Sala comedor
Balcón
Open kitchen
Laundry area



MODELO C2b

ARMONIA
Cinta Costera

66.39 m²

3 recámaras con
opción de "lock off"

2 baños

Walk-in closet

Sala comedor

Balcón

Open kitchen

Laundry area





ROOFTOP





PLANTA BAJA



UBICACIÓN Y SITIOS DE INTERÉS



BALBOA DISTRICT

ARMONÍA
Cinta Costera

**¡Más cerca de todo
lo que necesitas!**

Bancos • Supermercados • Hospitales • Universidades
Farmacias • Mercados • Estaciones de Metro • Clínicas
Shopping Malls... y mucho más!