

DOLARIZA TU PATRIMONIO

CASCO VIEJO - SANTA ANA PATRIMONIAL
INVIERTE EN EL "GETSEMANI" DE PANAMÁ



ARCO
PROPERTIES

Hablemos de Inversión

Santa Ana es al Casco Antiguo de Panamá lo que Getsemaní es para el Casco Antiguo de Cartagena.

Si te interesa entrar temprano y crecer en conjunto con la zona, estás al momento justo.

Esta es una oportunidad única de obtener una cartera de apartamentos completamente remodelados con dos beneficios fiscales impresionantes:

- **Exoneración de Impuesto de Predio por 30 años**
- **Exoneración de Impuestos de Ganancia por 10 años**

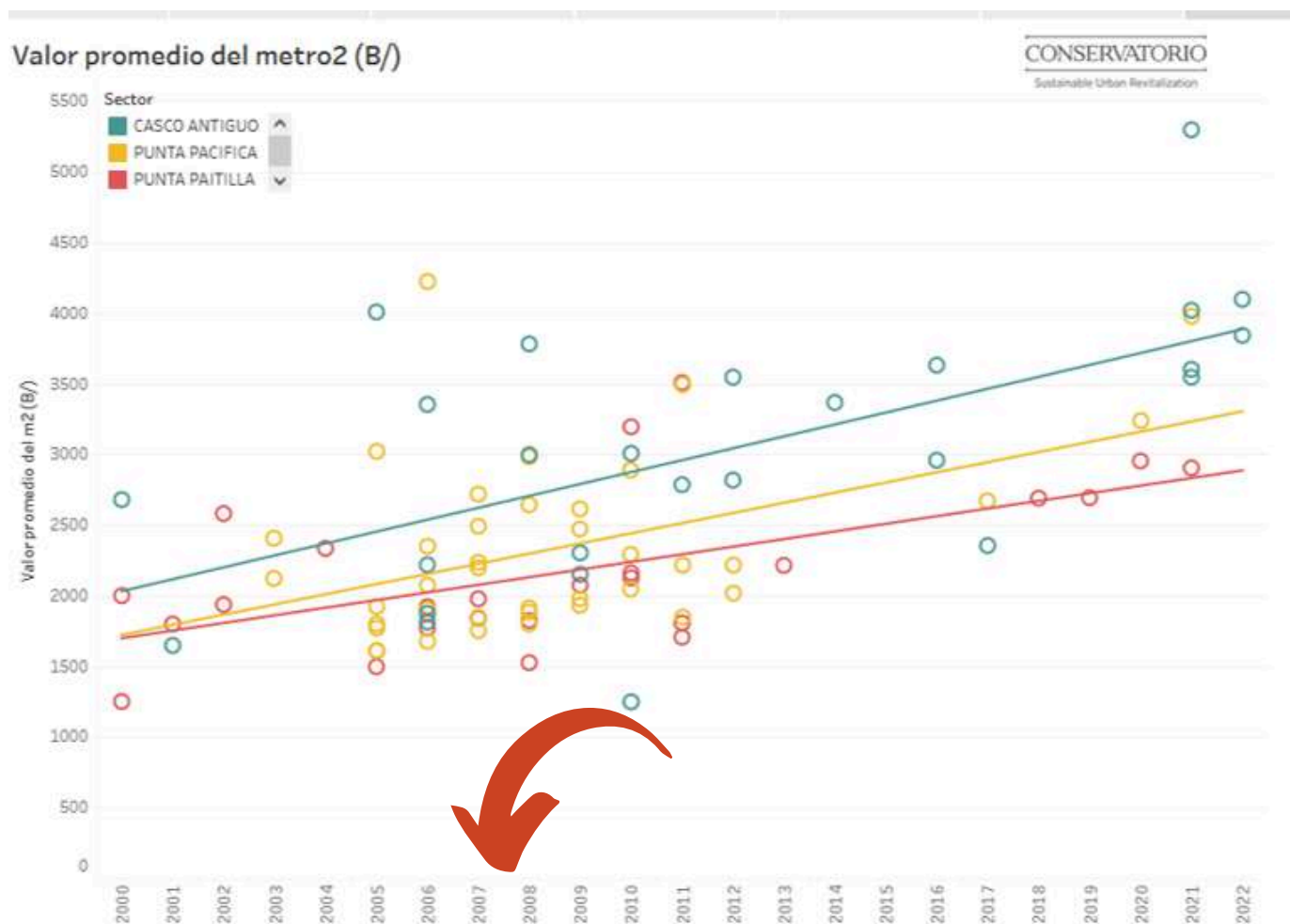
Bienvenidos a Casa Korsi en Santa Ana!



Patrizia Pinzón
Casco Viejo Specialist



CASCO EN NÚMEROS



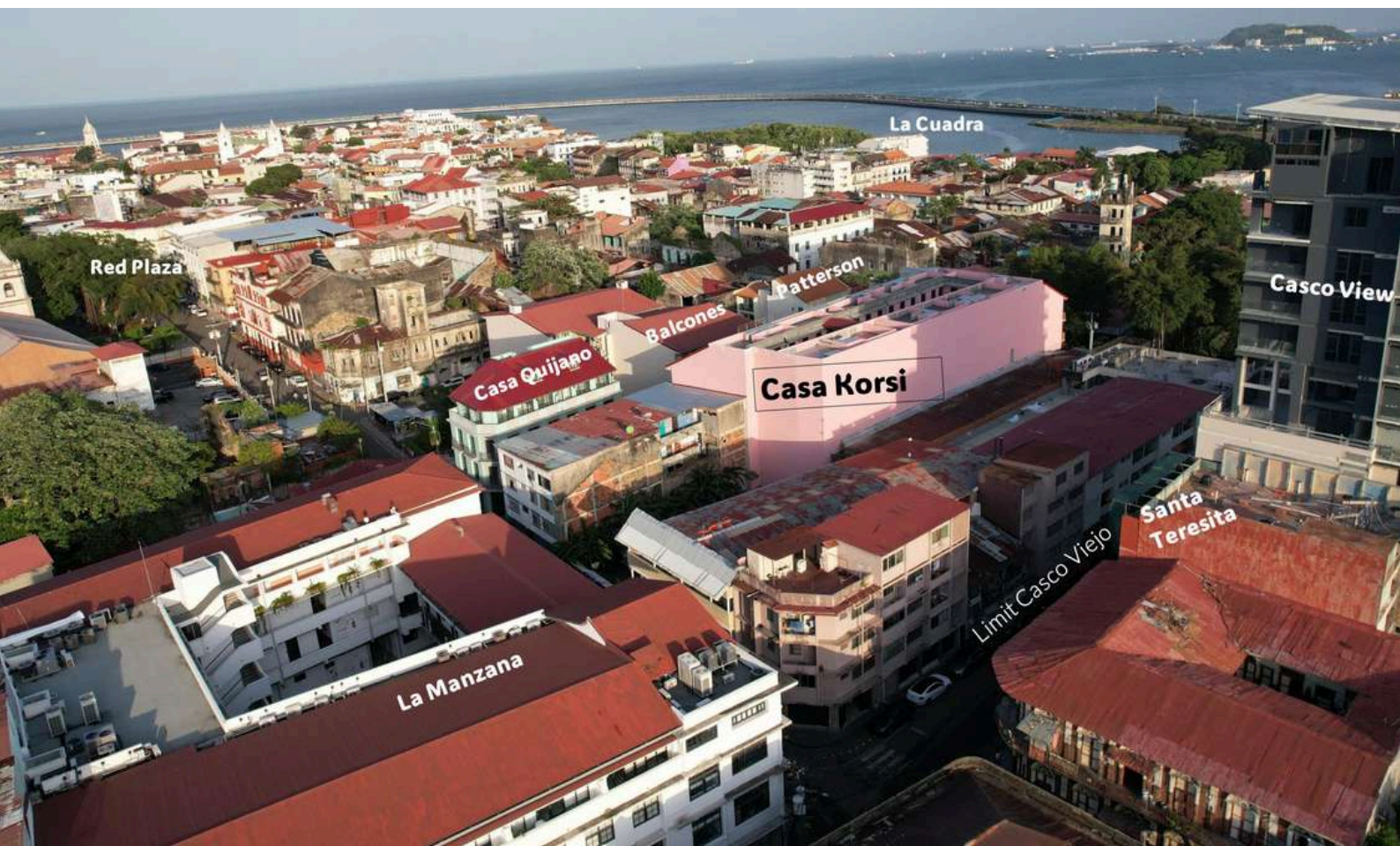
En 2022, Arco Properties contrató a una firma de análisis de datos para realizar un estudio único de ventas de los mismos apartamentos en Casco Antiguo, Punta Paitilla y Punta Pacífica, remontándose 20 años atrás. El valor de este estudio radica en que muestra la apreciación que los inversores reales percibieron, en lugar de promedios generales del área.

Los resultados confirmaron lo que ya sabíamos: el distrito histórico de Casco Antiguo se apreció más y más rápido que estas otras áreas frente al mar. En promedio, los vendedores recibieron 3.33 veces su inversión solo en apreciación, incluso antes de considerar los ingresos por alquiler. Esto es un 82% más que en Punta Pacífica, y significativamente más que el promedio de inflación del 2% en Panamá durante este período.

El próximo barrio que probablemente experimente este tipo de apreciación es Santa Ana, que tiene las mismas bases históricas que San Felipe, pero actualmente está a un precio mucho más bajo, similar a los del 2007/ 2008.

Si desea ver los resultados del estudio, puede encontrar los datos aquí:
<https://public.tableau.com/app/profile/carlosg/viz/EvolValorQuin/TabComp>

ZONA EN CRECIMIENTO



Casa Korsi es parte de La Quince de Santa Ana, una agrupación de cinco edificios remodelados que suman 144 apartamentos y toda una calle de locales comerciales.

A su alrededor hay muchísima ebullición. al final del 2024 la zona habrá inaugurado cerca de 400 apartamentos nuevos, con precios en el mercado desde \$120,000 hasta \$740,000. Precios rebasando los \$4000 por metro cuadrado.

Casa Korsi presenta una oportunidad inédita en el Monumento UNESCO de adquirir una cartera de casi 20 apartamentos, todos beneficiados con dos importantes exoneraciones: 30 años sin impuesto de predio, y 10 años sin impuesto de ganancia. No existe en Panamá otro producto que pueda igualar estos beneficios.

19 APARTAMENTOS RENOVADOS

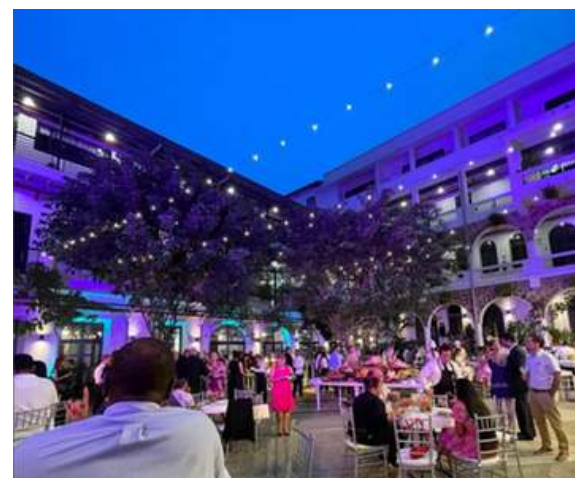
\$3,010,000

1,065.6 MT2

Apartamentos	Precio	Recámaras	Metros
Casa Korsi 309	185000	2	70.5
Casa Korsi 409	190000	1	61.5
Casa Korsi 406	195000	1	63.2
Casa Korsi 404	195000	1	68.1
Casa Korsi 403	195000	1	69.1
Casa Korsi 402	195000	1	76.4
Casa Korsi 401	120000	1	39.4
Casa Korsi 305	120000	1	39.4
Casa Korsi 304	120000	1	40.4
Casa Korsi 217	180000	2	67.5
Casa Korsi 216	120000	2	40.2
Casa Korsi 209	180000	2	70.5
Casa Korsi 208	180000	2	65.2
Casa Korsi 207	120000	2	40.4
Casa Korsi 203	120000	2	40.4
Casa Korsi 202	120000	2	40.4
Casa Korsi 117	180000	3	67.4
Casa Korsi 108	175000	2	65.2
Casa Korsi 104	120000	2	40.4
Total	3010000		1065.6



DISTRITO JOVEN



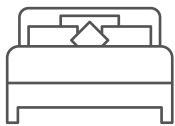
Y CREATIVO



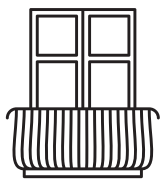
CASA KORSI

Elevador
Patio Andaluz

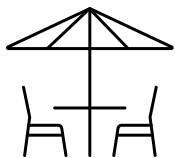
Entrega inmediata
30 Años sin Impuesto de Propiedad
10 Años sin Impuesto de Ganancia



1 - 3 Recámaras



Balcones

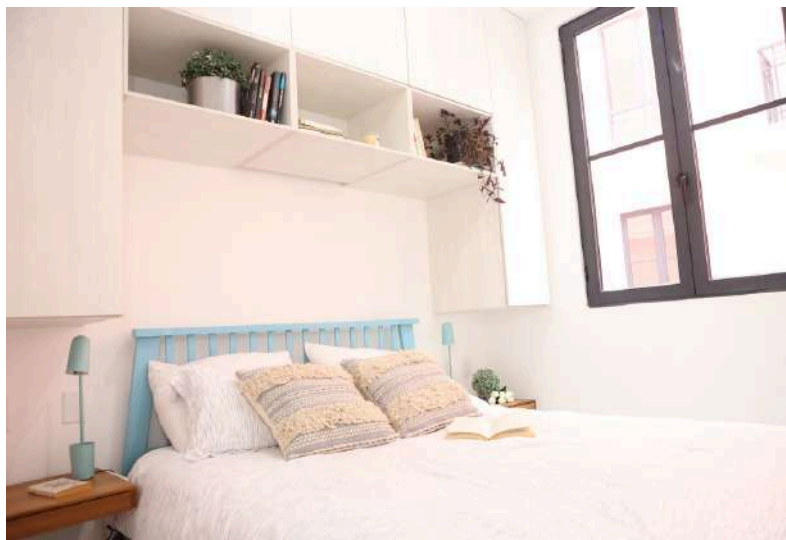


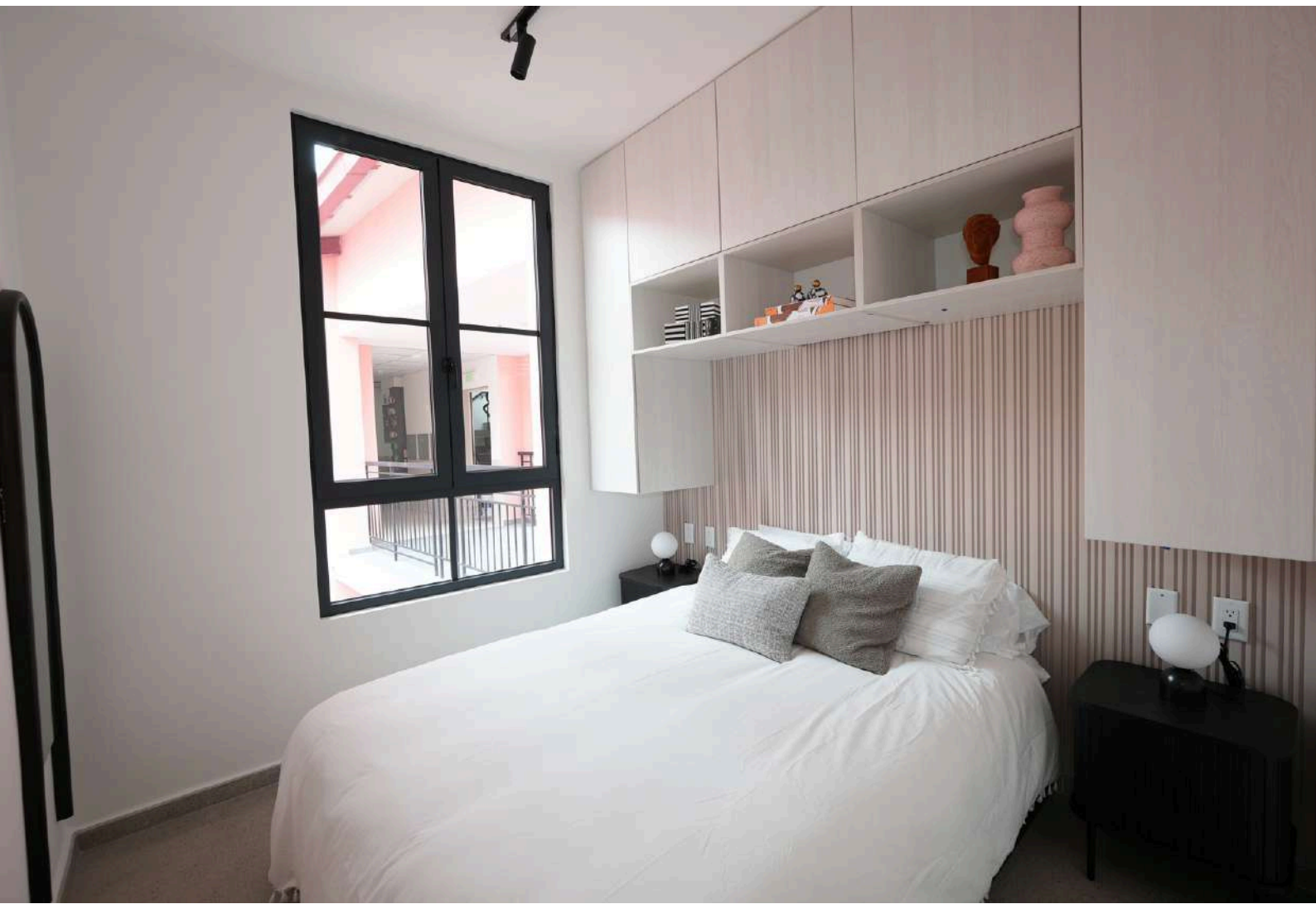
Terrazas en techo
privadas

\$3,010,000

19 APARTAMENTOS

1067 MT2





TURISMO EN SANTA ANA



Ryan

Aspen, Colorado

★★★★★ · February 2024 · Stayed a few nights

Santa Ana street market and local barrio was unique. Great local experience.



Grant

Keller, Texas

★★★★★ · February 2024 · Stayed a few nights

Wow my first in Panama and I couldn't be happier with my stay. The location was in between the main tourist area and a awesome local neighborhood. Anything convenient or nice was always attainable. Grocery Store and cafe Coca Cola were around the corner for convenience and tourist historical Casco was only a 5 minute walk or a 2\$ taxi away. The couple managing the place were very sweet and helped check in easily. I had a great time!



Ben

Austin, Texas

★★★★★ · February 2024 · Stayed a few nights

Very comfortable and safe



Nicole

Toronto, Canada

★★★★★ · August 2023 · Stayed over a week

La Manzana is a unique property in one of Panamá City most vibrant neighbourhoods. I truly enjoyed the location in Santa Ana living amongst Panamanians and being able to absorb the local culture. Very convenient to supermarkets, bank and steps from Casco Viejo. As a digital nomad, the wifi was excellent! Able to video conference without interruption. Streaming services available. The building itself is eclectic & inspires creativity. I would highly recommend Santiago's place if you're seeking a culturally enriching & immersive experience.



Necesita comodidades para trabajar a distancia



El turista de Santa Ana es joven, aventurero, trotamundos y digital. Aprecia el sabor local y busca lo auténtico.

Y caminar a las experiencias culturales por las cuales está viajando.



Anton

Saint Petersburg, Russia

★★★★★ · March 2024 · Stayed a few nights

It's a bright, clean and cosy apartment located super close to Casco Viejo district. We spent three nights there and had good memories only. It's a convenient point to start exploring the city - old town with beautiful architecture, long pedestrian zone along the ocean, Panama channel - everything is close. Alicia is very friendly and ready to help, she responds in the chat quickly. I can recommend to any couples or single travellers.



Mirjam

10 years on Airbnb

★★★★★ · March 2024 · Stayed a few nights

I had a wonderful stay. The apartment is exactly as shown on the pictures and has strong wifi for videocalls. Alicia was very responsive and came with great recommendations for restaurants and such. She was very flexible with my check in time and was already waiting for me in the lobby when I arrived.

Highly recommendable and will definitely stay here again when I'm in town



BENEFICIOS DE LA QUINCE



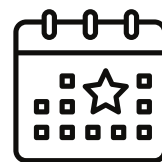
Como parte de La Quince, Casa Korsi se beneficia de ser parte de un distrito que cuenta con servicios complementarios al turismo joven:



Coworking



Servicios



Eventos





ARCO
PROPERTIES