



Marina Gardens

BUENAVENTURA



BUENAVENTURA

Situado en un entorno natural con extensas áreas ajardinadas, lagos y exuberante vegetación, Buenaventura es la comunidad de playa más exclusiva de la República de Panamá. Ubicado en Farallón en la provincia de Coclé, a solo 80 minutos al oeste de la ciudad de Panamá, es el destino perfecto para aquellos que buscan la comodidad y la privacidad que solo un paraíso tropical de lujo tiene para ofrecer.

El concepto arquitectónico de Buenaventura fusiona armónicamente la herencia colonial española con su entorno natural. Más de 400 hectáreas de terreno, de las cuales el 53% son áreas abiertas y jardines, han sido maravillosamente planificadas por EDSA, una de las firmas de arquitectura paisajista y planificación más importantes del mundo.

PLAN MAESTRO

700 hectáreas / hectares

- A • Entrada Principal / Main Entrance
- A1 • Fairways
- B • Zoológico / Zoo
- B1 • Lotes Buenaventura Oeste
- C • Las Cuadras / Equestrian Club
- C1 • The Woods
- C2 • Riverside
- D • Paseo de las Casas (Sold out)
- E • Buenaventura Golf Club
- F • Club Estates
- G • Los Portales (Sold Out)
- H • Hacienda del Lago (Sold Out)
- I • Bristol Residences (Sold Out)
- J • Bristol Lofts (Sold Out) y La Plaza
- K • The Buenaventura Golf & Beach Resort - Panama
- L • Bristol Villas (Sold Out)
- M • Martini Beach
- N • Del Mar (Sold Out)
- O • El Faro Casa Club / El Faro Club House
- P • Riviera del Mar (Sold Out)
- Q • Oceanlake Golf Villas
- R • Puntarena Ocean Village
- S • Laguna
- T • Ribera
- U • Futuros Proyectos
- V1 • Península
- V2 • Península Sur
- W • Buenaventura Sports Club
- X • Marina
- Y • Cobra Fitting Center
- Z1 • Velamar
- Z2 • Velamar Village
- Z3 • Velamar Estates



Todos los desarrollos son un concepto artístico y pueden ser modificados por el promotor sin previo aviso.
All illustrations shown above are a concept and can be modified without prior notice.

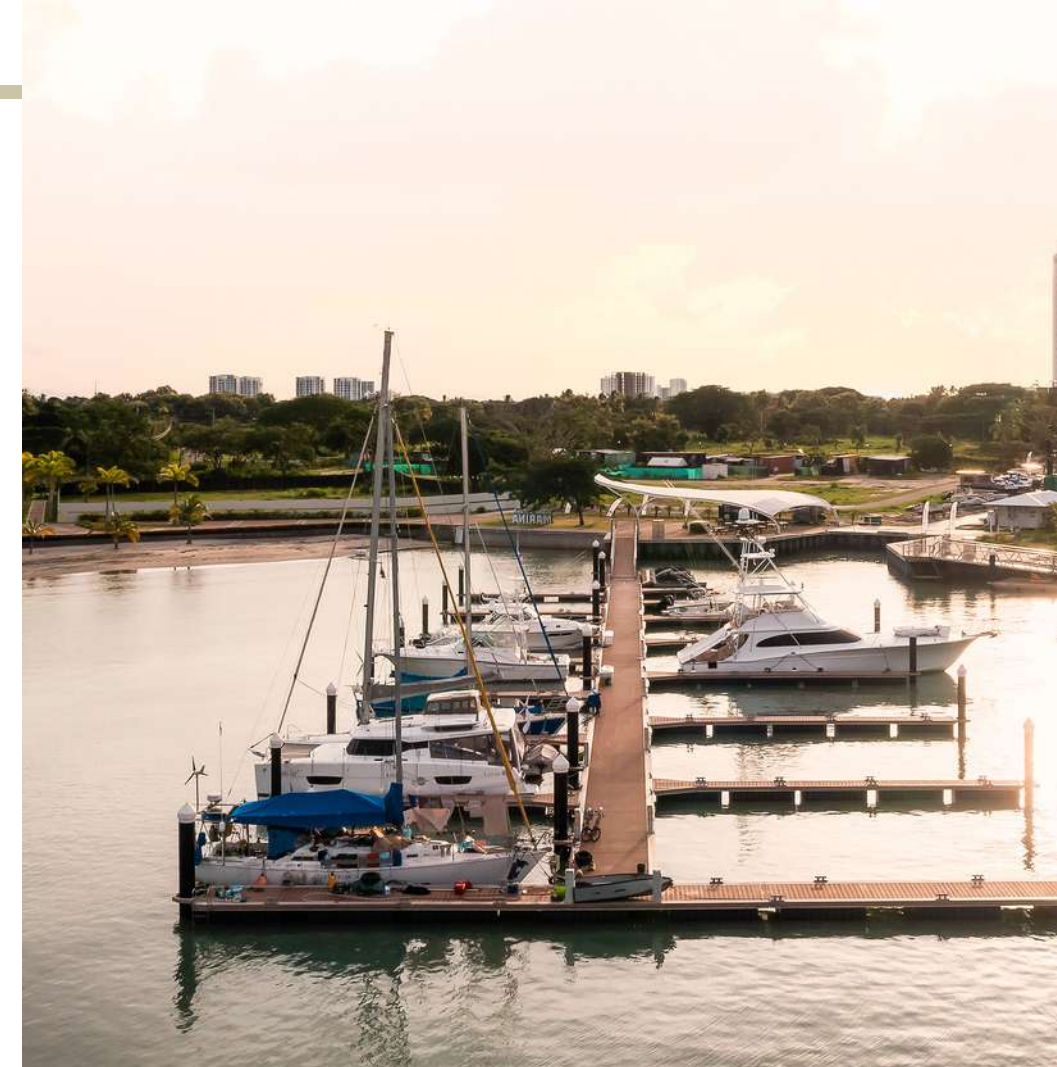
MARINA GARDENS

Tras el exitoso conjunto residencial Marina Village, nos complace presentar este nuevo concepto que formará parte de este espectacular desarrollo ubicado en la Marina de Buenaventura.

Marina Gardens constará de tres torres ubicadas a pocos pasos de los edificios 100 y 200 de Marina Village.

Rodeadas de mucha naturaleza y espacios abiertos, Marina Gardens I, II y III constará de dos edificios de dos plantas y un tercer edificio de cinco plantas.

Apartamentos de 1, 2, 3 y 4 habitaciones con relajantes vistas a las áreas verdes, modernas y eficientes distribuciones para disfrutar de lo mejor de Buenaventura en familia.





LEYENDA / LEGEND:

- | | |
|---|---|
| 1 Marina Village Torre 700 | 9 Depósitos Marina Village / Marina Village storage units |
| 2 Área Social Marina Village / Marina Village Social Area | 10 Paseo del Sol |
| 3 Arena / Sand area | 11 Velamar Fase 3 |
| 4 Drystack | 12 Marine Lodge |
| 5 Velamar | |
| 6 Velamar Village | |
| 7 Acceso a la playa / Beach access | |
| 8 Marina Gardens Tower 1, 2 & 3 | |

*Todas las ilustraciones son un concepto artístico y pueden ser modificados por el promotor sin previo aviso.
*All illustrations shown above are conceptual and may be modified by the developer without prior notice.



MARINA GARDENS

TORRE I Y II

Marina Gardens I y II contará con dos plantas y 3 modelos de apartamentos. Únicamente 6 apartamentos por edificio cada uno con su entrada independiente, lo cual hace el proyecto más privado y exclusivo.

- Apartamentos desde 136m² de 1, 2 y 3 habitaciones que incluye un flex space con baño completo, que se adapta a las necesidades de cada familia.
- Los apartamentos de planta baja tendrán patio con la opción de construir una piscina.
- Cada apartamento tendrá su entrada independiente, lo cual hace el proyecto más privado y exclusivo.

Modelo A

226m² Planta Baja
169m² Nivel 100

Modelo B

183m² Planta Baja
136m² Nivel 100

Modelo C

230m² Planta Baja
168m² Nivel 100















PLANTA TORRE I Y II

Nivel 000



G100

G101

G102

UNIT AREA (m2)	167	ROOM / BATHROOMS
PATIO (m2)	59	4/4.5
TOTAL AREA	226	INCLUDED 3 BEDROOMS + FLEX ROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	2,432.64	

UNIT AREA (m2)	129	ROOM / BATHROOMS
PATIO (m2)	54	2/2.5
TOTAL AREA	183	INCLUDED 2 BEDROOMS + SERVICE ROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	1,969.79	

UNIT AREA (m2)	167	ROOM / BATHROOMS
PATIO (m2)	63	4/4.5
TOTAL AREA	230	INCLUDED 3 BEDROOMS + FLEX ROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	2,475.70	

PLANTA TORRE I Y II

Nivel 100



G110

G111

G112

UNIT AREA (m2)	137	ROOM / BATHROOMS
BALCON (m2)	32	2/2.0
TOTAL AREA	169	INCLUDED 2 BEDROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	1,819.10	+ FLEX ROOM

UNIT AREA (m2)	111	ROOM / BATHROOMS
BALCON (m2)	32	2/2.0
TOTAL AREA	143	INCLUDED 1 BEDROOM+ FLEX ROOM+ SERVICE ROOM
UNIT AREA (sq ft.)	1,539.24	

UNIT AREA (m2)	137	ROOM / BATHROOMS
BALCON (m2)	31	3/3.5
TOTAL AREA	168	INCLUDED 2 BEDROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	1,808.34	+ FLEX ROOM

MARINA GARDENS

TORRE III

Marina Gardens III contará con cinco niveles y tres modelos de apartamentos con vistas espectaculares.

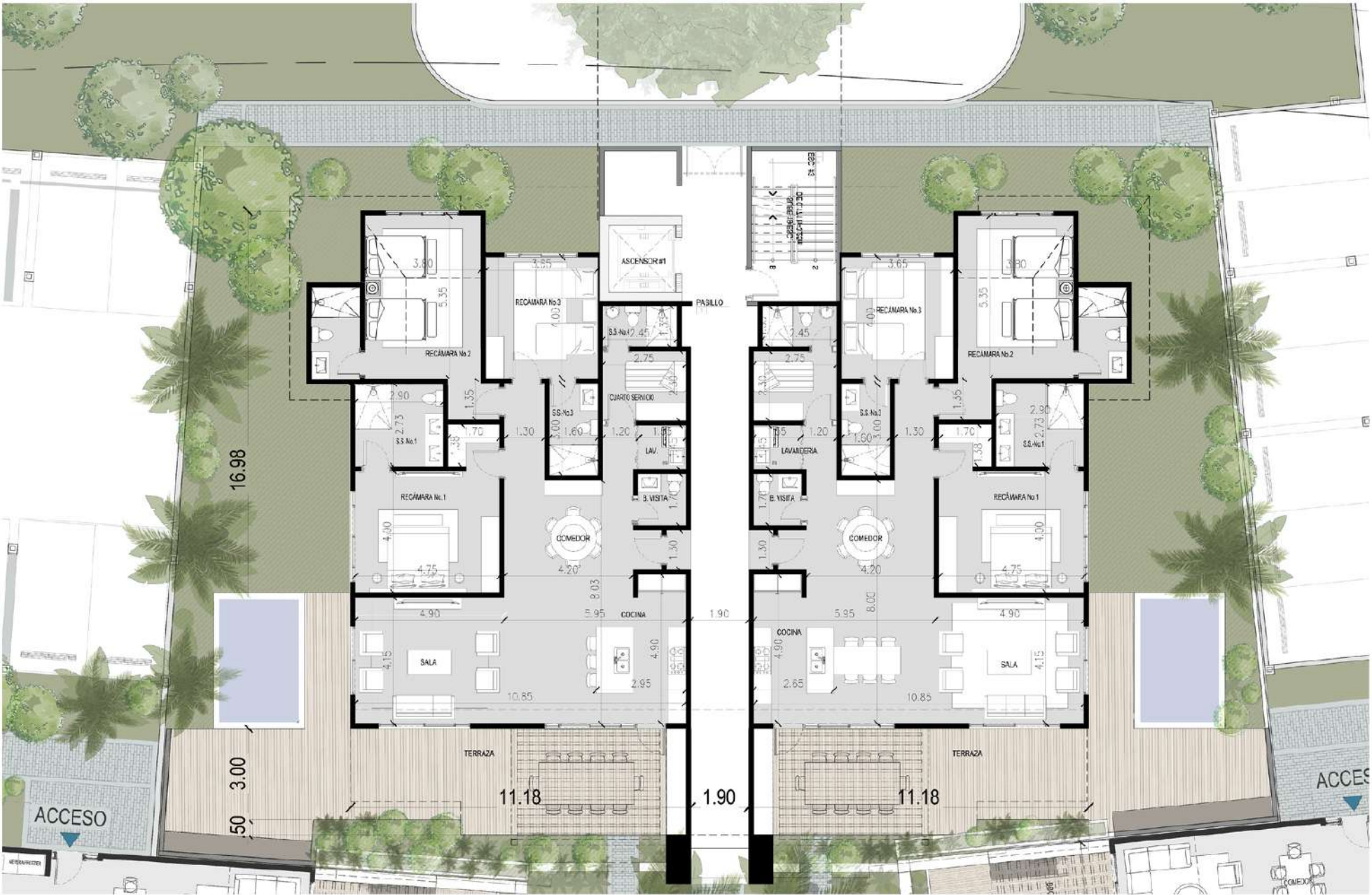
- En esta torre se desarrollarán apartamentos de 1 y 2 recámaras más un flex space y apartamentos de 3 recámaras más cuarto y baño de servicio desde 111m2
- Los apartamentos de planta baja contarán con terraza techada y patio con la opción de tener una piscina.
- En el último nivel encontrará un amplio penthouse de 3 recámaras más den, amplia sala, comedor, cocina, cuarto y baño de servicio, terraza techada y abierta.

Modelo A	Modelo B	Modelo C
380 m2 Planta Baja (A1)	-----	-----
354 m2 Planta Baja (A2)	-----	-----
151 m2 Nivel 100-300	111 m2 Nivel 100	146 m2 Nivel 100
	111 m2 Nivel 100	146 m2 Nivel 200 y 300
	Penthouse de 353 m2 Nivel 400	



'PLANTA TORRE III

Nivel 000



UNIT AREA (m2)	181	ROOM / BATHROOMS
PATIO/ TERRAZA (m2)	199	3/3.5
TOTAL AREA	380	INCLUDED 3 BEDROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	4,090.28	+ SERVICE ROOMS

TORRE 3
NIVEL 000

UNIT AREA (m2)	181	ROOM / BATHROOMS
PATIO/ TERRAZA (m2)	173	3/3.5
TOTAL AREA	354	INCLUDED 3 BEDROOMS
UNIT AREA (sq ft.)	3,810.42	+ SERVICE ROOMS

'PLANTA TORRE III

Nivel 100 - 300





Amenidades



Club Ecuestre



Spa



Hotel



8 Restaurantes y
comercios



Zoológico



2 Clubes de playa



Capilla La Ermita



Alquileres y
administración de
propiedades

Buenaventura Golf Club

Cancha de golf de 18 hoyos
diseñada por Nicklaus Design, casa
club con restaurante, pro shop y
área de práctica



The Creating Center

un centro educativo con curriculum internacional donde estudiantes desde preescolar hasta secundaria pueden aprender siguiendo un modelo de aprendizaje creativo en un entorno flexible.



Marina

con muelles para botes de hasta 65', dry slips para botes de hasta 35' con servicio In & Out, muelle de combustible gasolina y diésel, servicios de mantenimiento, servicios de capitán, alquiler de botes y jet ski, paseos en botes, tours de pesca y mucho más.



Sports Club

con canchas de tenis, soccer, basket, piscina semiolímpica con 4 carriles, salón de paddle, salón multiuso, gimnasio, pro shop, campamentos deportivos, canchas de pádel y más.

