



Referencias:

- A. Sala de ventas
- B. IBP
- C. Centro de Seguridad Integral
- D. Power Club
- E. Soleo
- F. Mosaic
- G. Nouey
- H. Riba Smith
- I. Parroquia Pablo VI

- 1. Universidad Tecnológica de Panamá
- 2. Howard Academy
- 3. Magen David Academy
- 4. Liceo Francés Internacional
- 5. St. Marys School
- 6. TRAIL



imaforest

Disfrutar la
belleza de
integrar el
desarrollo
urbano con
áreas naturales
existentes.



¡Descubrir tesoros!

Una serpentina de
metal se convierte
en una instalación de
arte colectivo que va
creándose a medida
que los visitantes van
colocando distintos
'tesoros' naturales
que encuentran en su
recorrido por el sendero.



Mirador

Torre con
escaleras espiral
para mirar de
cerca los árboles
y animales y
descender en un
divertido tobogán.



Descubre nuevos caminos

En **imaforest**
encontrarás espacios
educativos y de recreación
para escuchar y cuidar la
naturaleza.



5 juegos clásicos en materiales naturales

La rayuela clásica
en piedra laja, el
amplificador de sonidos,
circuito de troncos para
escalar, el espiral de rocas
y las vigas de balance.



Mobiliario de
materiales
reciclados,
seguros y
duraderos
para nuestro
clima tropical.



Aprender juntos,
conectar con
nuestra tierra.

El sendero **imaforest**
está concebido como un
recorrido interactivo de 600
metros para visitantes de todas
las edades

Cinco áreas de interés

1. Explorar
2. Observar
3. Descansar
4. Jugar
5. Descubrir





Toda las actividades en un solo lugar

Woodlands Greenway:

Una ampliación de la vía verde existente que contará con diferentes actividades: **entrenamiento y ejercicios** para jóvenes y adultos; área para **hacer yoga, leer, trabajar** o simplemente tener un momento de tranquilidad; **un muro para escalar y zonas abiertas con rampas para patinar**. Esta vía verde se uniría a la actual **ciclovía** que recorre Panamá Pacífico desde Bosques del Pacífico hasta el proyecto Explora.

Área social:

- Salón de fiestas y bar
- Gimnasio
- Piscina para niños y adultos
- Splash pad
- Baños y duchas
- Gazebos
- Área para BBQ
- Área de juegos infantiles
- Parques verdes
- Terraza abierta techada



Una forma de
vida sostenible en
160 unidades de
vivienda.

37% de ahorro
en el consumo de agua¹

19% de ahorro
en el consumo de energía
anual de aires

Reducción de 2°C
en la temperatura máxima
en el interior

Previsión para
paneles solares



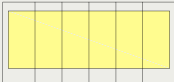
¹ Artefactos sanitarios eficientes: inodoros, grifos de lavamanos y fregador.

² Cubierta de termopanel, aleros y louvers que mitigan el ingreso de la radiación solar

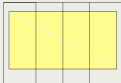




Ubicación de los lotes



Alere TownHome A, B y C



Stella Dúplex A



Stella Dúplex B



Stella Dúplex C



Caelum Unifamiliar



imaterra 

Alere

Townhomes

A



Alere

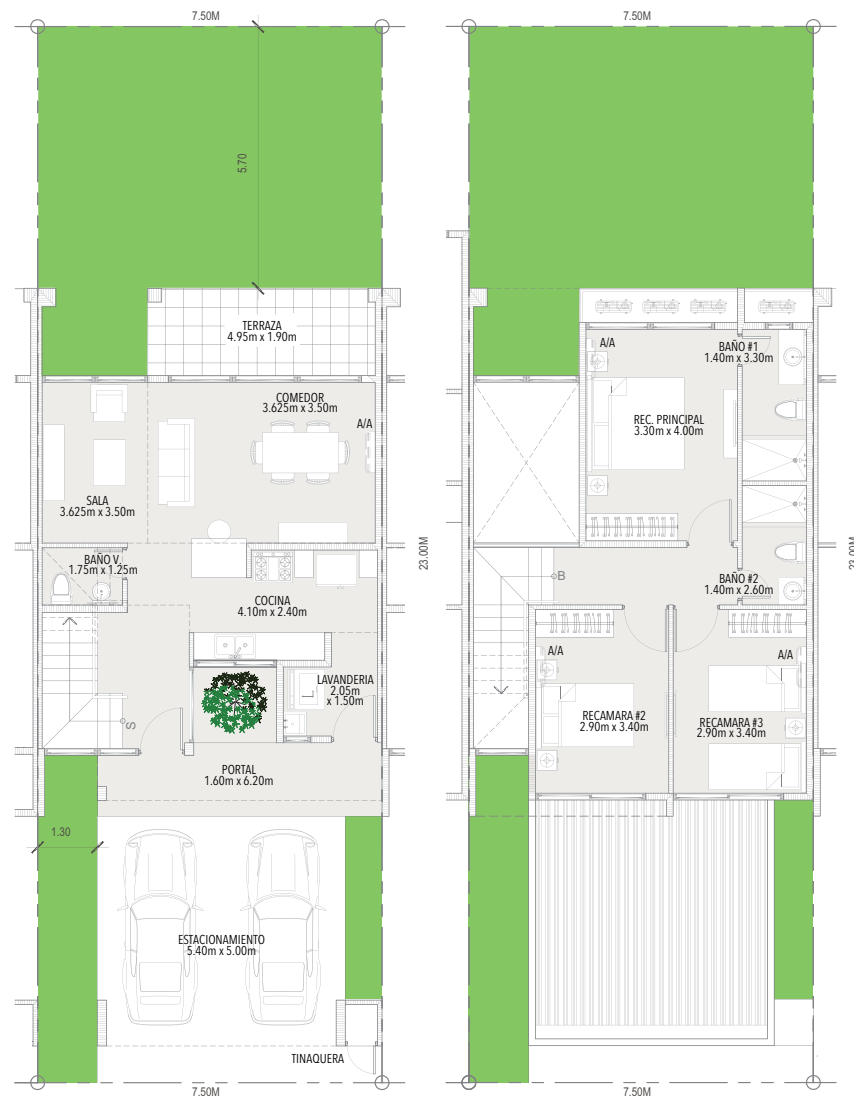
Townhomes

A

- Área del Lote típico: **172.50 m²**
- Área total de construcción: **173.55 m²**
 - Área Cerrada: **117.94 m²**
 - Área abierta techada: **45.83 m²**
 - *Área abierta: **9.78 m²**

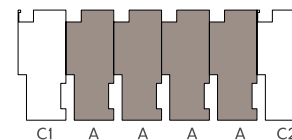
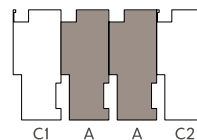
3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja

Planta Alta



imaterra 

Alere

Townhomes

B



Alere

Townhomes

B

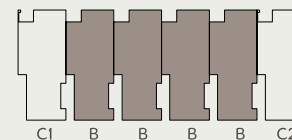
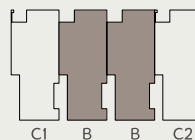
- Área del Lote típico: **172.50 m²**
- Área total de construcción: **183.75 m²**
 - Área Cerrada: **128.14 m²**
 - Área abierta techada: **45.83 m²**
 - *Área abierta: **9.78 m²**

3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.



Planta Baja

Planta Alta



*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.





Alere

Townhomes



Alere

Townhomes

C1

- Área del Lote típico: **172.50 m²**
- Área total de construcción: **186.73 m²**
 - Área Cerrada: **137.81 m²**
 - Área abierta techada: **39.14 m²**
 - *Área abierta: **9.78 m²**

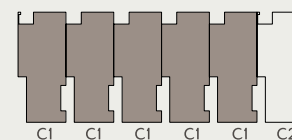
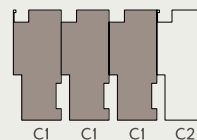
3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, cuarto y baño de servicio, portal.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja

Planta Alta



imaterra 

Alere

Townhomes

C2



Alere

Townhomes

C2

- Área del Lote típico: **172.50 m²**
- Área total de construcción: **188.23 m²**
 - Área Cerrada: **137.81 m²**
 - Área abierta techada: **39.14 m²**
 - *Área abierta: **11.28 m²**

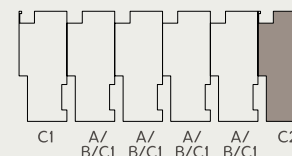
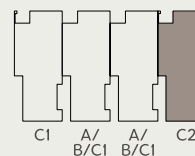
3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, cuarto y baño de servicio, portal.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja

Planta Alta





Stella

Modelo



Stella

Modelo

A



Stella

Modelo A



Stella

Modelo

A



A

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Stella

Modelo A



imaterra 

Stella

Modelo

B



Stella

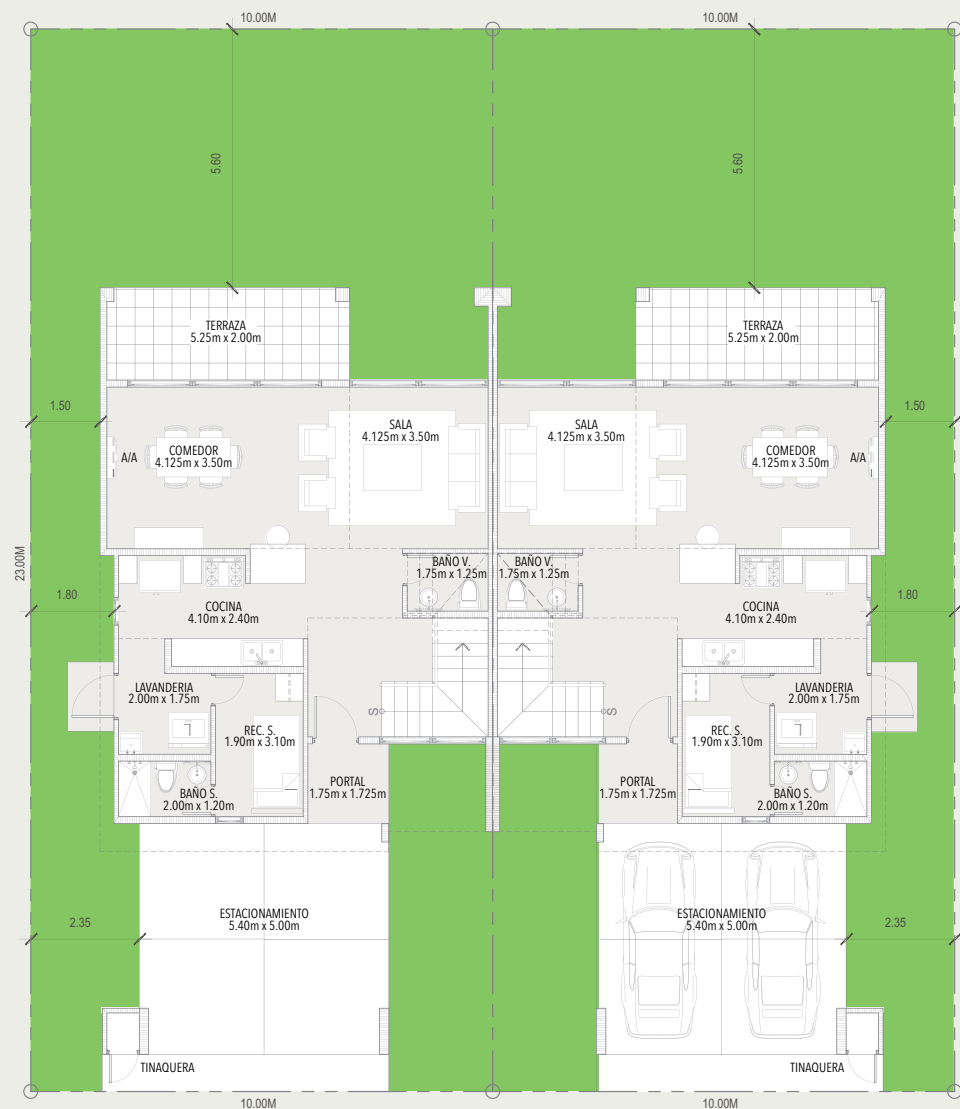
Modelo

B

- Área del Lote típico: **230.00 m²**
- Área total de construcción: **197.37 m²**
 - Área Cerrada: **146.74 m²**
 - Área abierta techada: **40.62 m²**
 - *Área abierta: **10.01 m²**

3 recámaras, 2 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, cuarto y baño de servicio, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



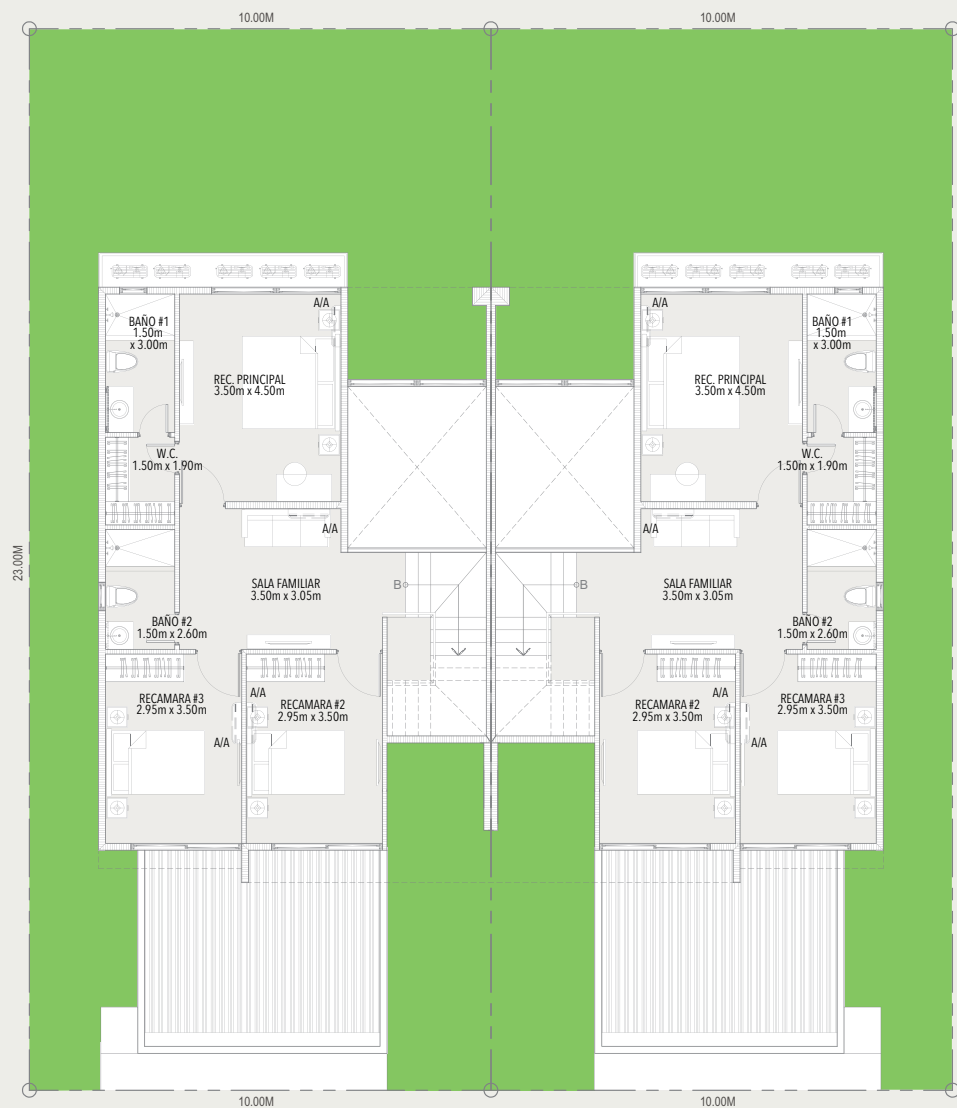
Planta Baja



Stella

Modelo

B



Planta Alta





Stella

Modelo 



Stella

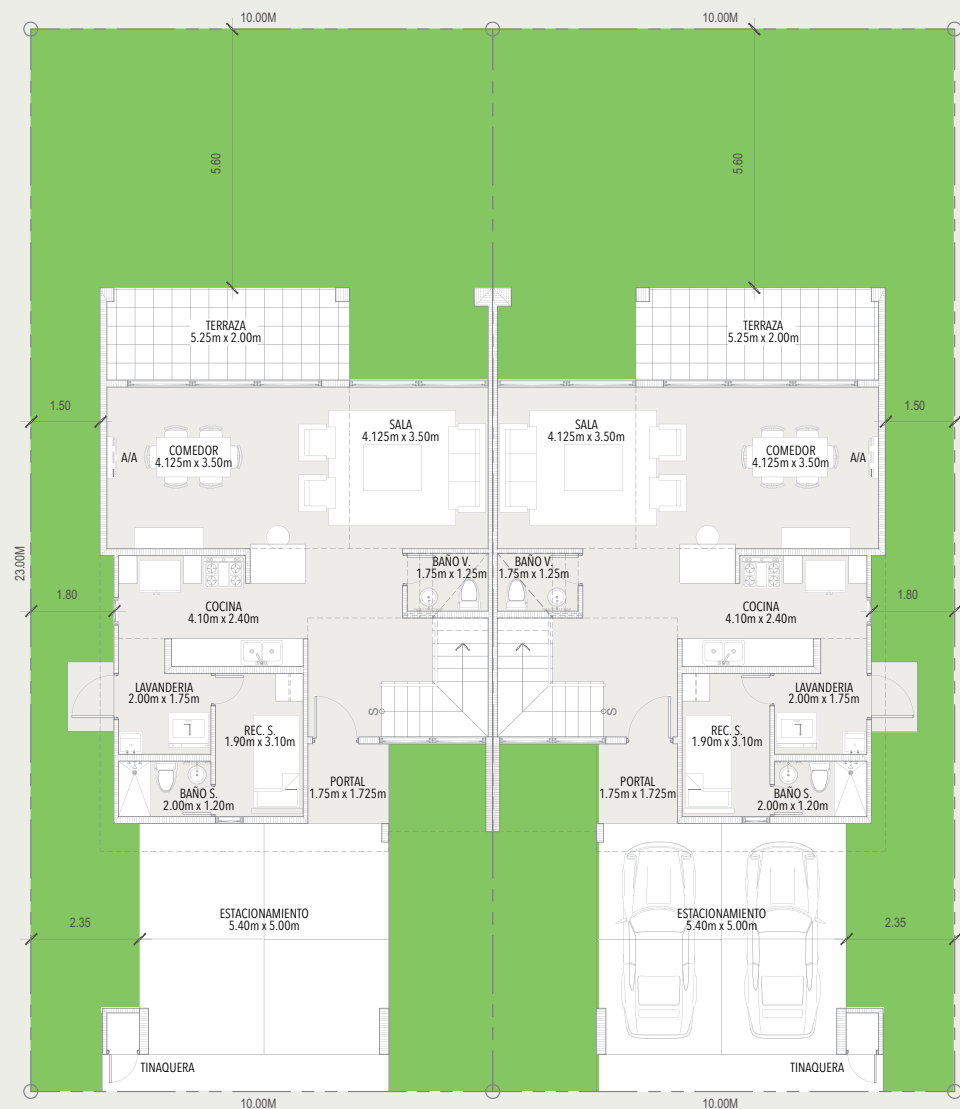
Modelo



- Área del Lote típico: **230.00 m²**
- Área total de construcción: **201.64 m²**
 - Área Cerrada: **151.01 m²**
 - Área abierta techada: **40.62 m²**
 - *Área abierta: **10.01 m²**

3 recámaras, 3 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, cuarto y baño de servicio, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja



Stella

Modelo



Planta Alta



imaterra 

Caelum

Modelo

A



Caelum

Modelo

A

- Área del Lote típico: **230.00 m²**
- Área total de construcción: **211.18 m²**
 - Área Cerrada: **157.99 m²**
 - Área abierta techada: **39.05 m²**
 - *Área abierta: **14.14 m²**

Upgrades adicionales por Modelo:

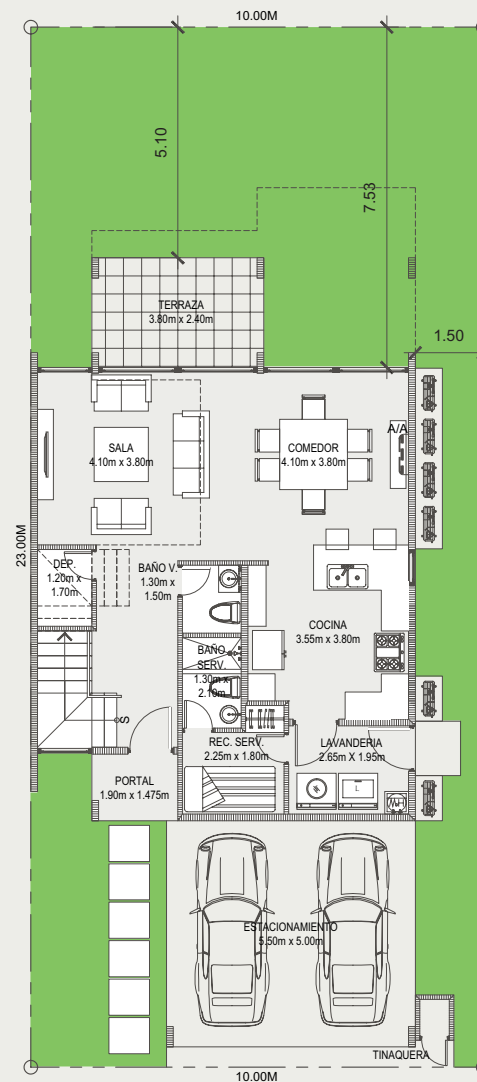
Caelum Modelo D (Upgrade de 4to Cuarto en Planta Baja)

Caelum Modelo E (Upgrade Completo SF en P. Alta y Den en P. Baja)

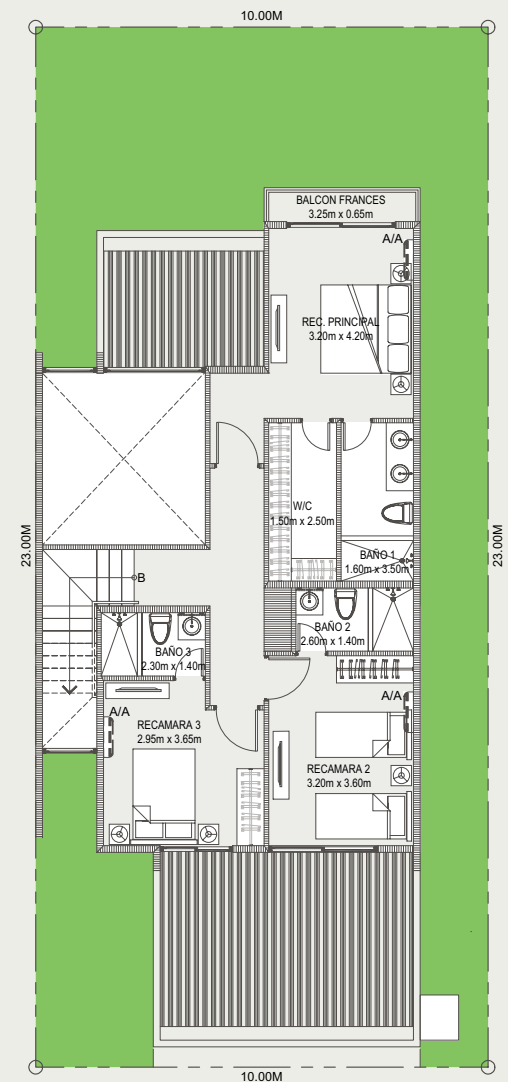
Caelum Modelo F (Upgrade Completo SF en P. Alta y 4to. Cuarto en P. Baja)

3 recámaras, 3 baños, w/closet recámara principal, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, cuarto y baño de servicio, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal, depósito.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja



Planta Alta





Caelum

Modelo **B**



Caelum

Modelo

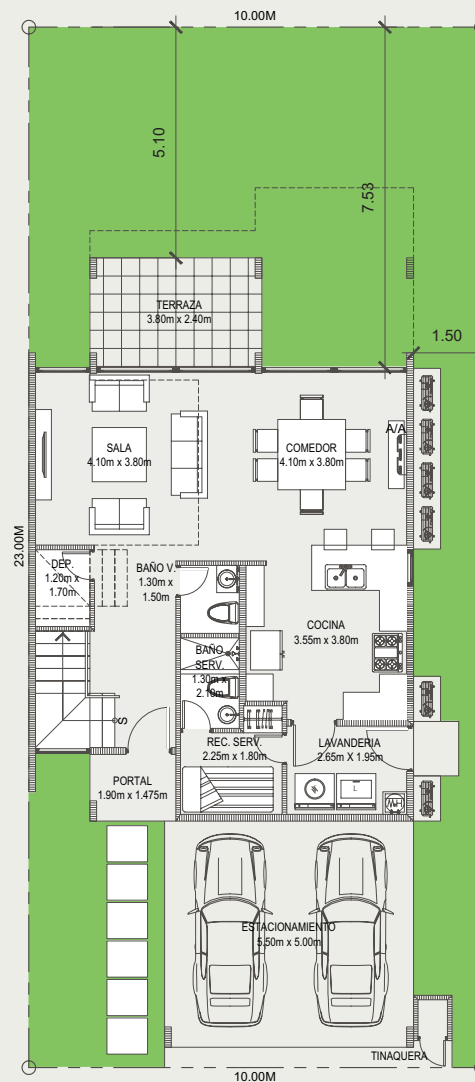
B

(Upgradede Sala Familiar en Planta Alta)

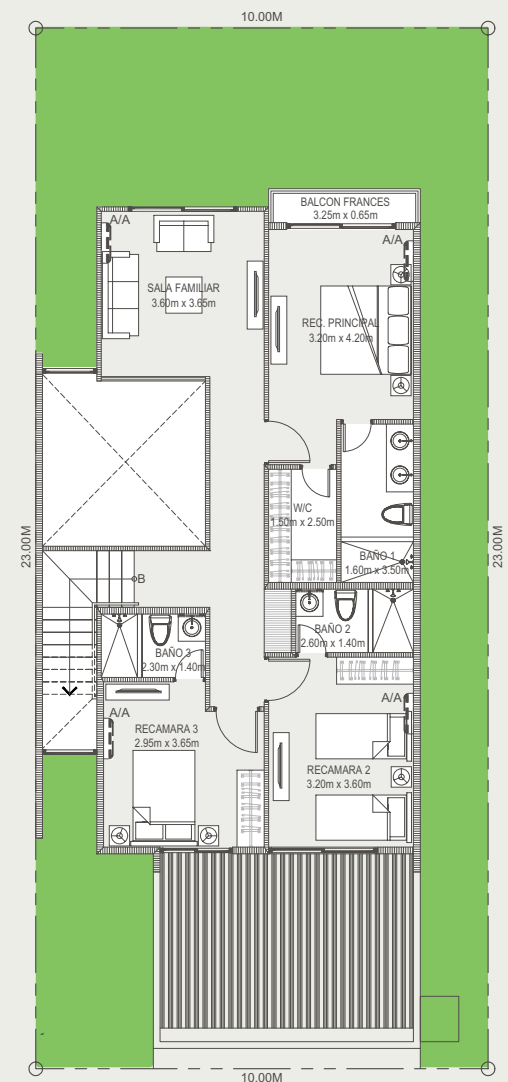
- Área del Lote típico: **230.00 m²**
- Área total de construcción: **225.39 m²**
 - Área Cerrada: **172.20 m²**
 - Área abierta techada: **39.05 m²**
 - *Área abierta: **14.14 m²**

3 recámaras, 3 baños, w/closet recámara principal, sala familiar, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, cuarto y baño de servicio, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal, depósito.

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja



Planta Alta



imaterra 

Caelum

Modelo 



Caelum

Modelo

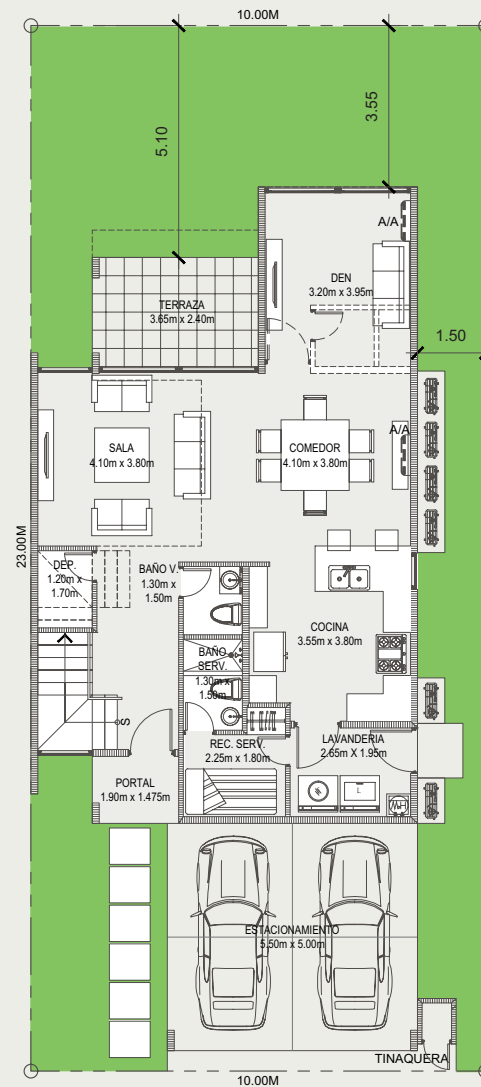


(Upgradede Den en Planta Baja)

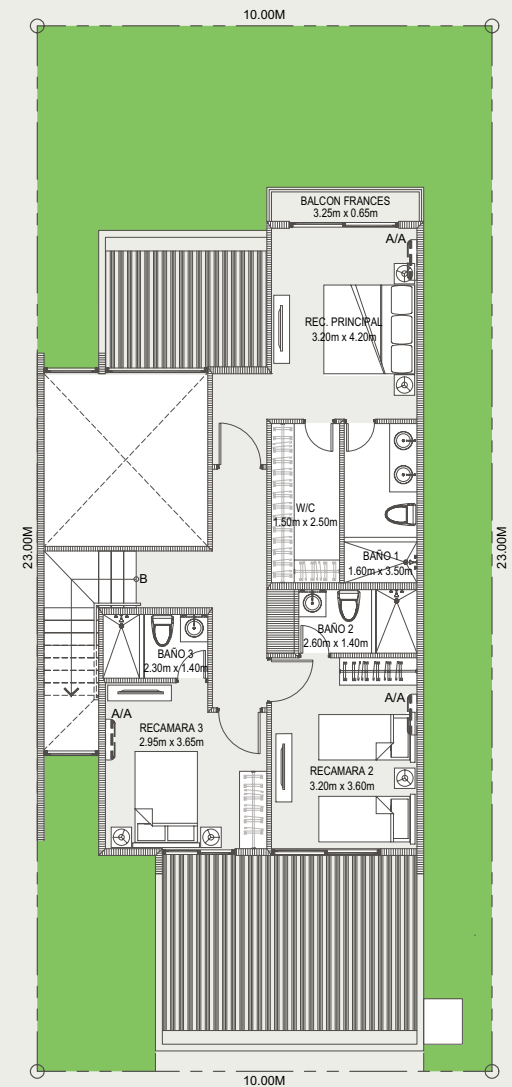
- Área del Lote típico: **230.00 m²**
- Área total de construcción: **225.00 m²**
 - Área Cerrada: **171.81 m²**
 - Área abierta techada: **39.05 m²**
 - *Área abierta: **14.14 m²**

3 recámaras, 3 baños, w/closet recámara principal, sala, comedor, cocina, 1/2 baño de visita, cuarto y baño de servicio, terraza techada, estacionamiento techado para 2 autos, lavandería cerrada, portal, depósito y den

*Área abierta se refiere a: piso para A/A, piso de acceso a estacionamiento, piso de acceso a la lavandería, tinaquera.



Planta Baja



Planta Alta



An aerial architectural rendering of a modern community center. The building has a long, low profile with a white roof and large glass windows. To the left is a green soccer field. In the center is a large lawn with a hexagonal splash pad and a colorful children's playground. To the right is a large rectangular swimming pool with a wooden deck and lounge chairs. The entire complex is surrounded by lush greenery, including palm trees and various shrubs. A road with cars and a cyclist is visible at the bottom, and a parking lot with several cars is at the top left.

Casa Club Imaterra

- Piscina
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Bohios
- Splash Pad
- Área de juegos infantiles



Diseñada para disfrutar de una vida familiar con acabados de primera calidad

- Pisos:
 - Pisos de planta alta: porcelanato español imitación madera
 - Piso de planta baja: porcelanato español color gris claro
- Cielo Rasos: gypsum en planta alta y cocina
 - Altura de cielo raso de 2.60m libre
 - Doble altura de cielo raso en la sala 5.00m
- Revestimiento de paredes:
 - Paredes de baños revestidos de piso a cielo raso
- Muebles de cocina, baños y closet tipo MDF hidrófugos
- Sobre de cocina de cuarzo
- Espejos en baños
- Grifería Grohe (lavamanos, fregador y duchas)
- Accesorios de baños marca Grohe
- Ventanas de aluminio
- Cubiertas de termopanel
- Previsión para paneles solares
- Sistema de Gas: War Flex o similar

¡Y mucho más!



Desarrollador Maestro

London & Regional Panamá en colaboración con el Estado Panameño, reescriben la historia de esta urbe con el desarrollo de Panamá Pacífico. Un complejo sin precedentes que revoluciona el concepto inmobiliario para ofrecer una mejor calidad de vida a sus usuarios.

London & Regional Properties:

- Es un desarrollador inmobiliario y de fondos de inversión de amplia trayectoria
- Con un portafolio mundial de + 11 billones de libras / \$20 mil millones de dólares americanos
- Proyectos comerciales, residenciales y hoteles resort



- Algunos de sus proyectos destacados en tres continentes:
- Elizabeth House London
- 55 Baker Street London
- The River Garden Greenwich London
- Chewton Glen Hampshire Hotel
- Cliveden House Hotel

London & Regional
• • • P A N A M A • • •

