



O N N
AVENIDA





Descubre ONN Avenida

ONN Avenida, un proyecto inmobiliario innovador situado en una ubicación privilegiada sobre una de las avenidas más destacadas de Montevideo.

Con vistas panorámicas que abarcan la amplia avenida y la ciudad, este edificio representa la perfecta combinación entre diseño vanguardista y funcionalidad.

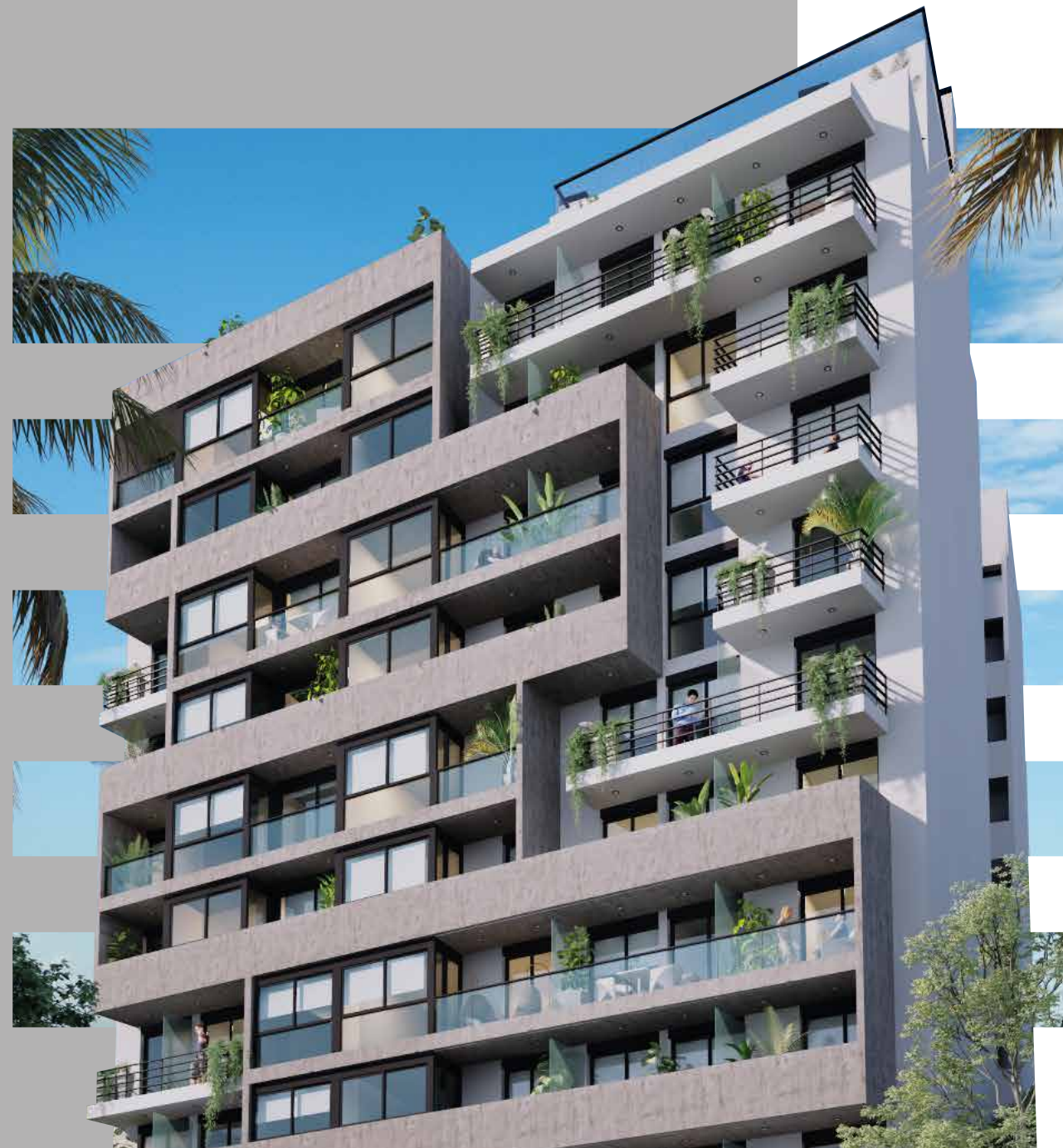




Respaldo

Con una experiencia de más de 35 años en el campo profesional y empresario en desarrollos inmobiliarios y en la industria de la construcción, formamos un equipo de profesionales trabajando para satisfacer con adecuadas planificaciones, diseños y calidades las necesidades habitacionales de las personas.

En ONN Desarrollos ofrecemos productos de calidad, con un variado menú de opciones de compra y financiamiento, personalizados por medio de un asesoramiento profesional adaptado a las necesidades de cada cliente.





ONN



ONN Avenida

Compuesto por **127 apartamentos** distribuidos en **12 pisos**, ONN Avenida ofrece una variedad de opciones que incluyen **13 monoambientes**, **90 unidades de un dormitorio** y **24 de dos dormitorios**. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado para priorizar la amplitud y la practicidad, con acabados de alta calidad, amplios ventanales que maximizan la entrada de luz natural que enriquecen la experiencia habitacional.

Este desarrollo cuenta con una completa infraestructura que incluye un subsuelo con cocheras, planta baja con gimnasio y un local comercial, así como una planta de amenidades completamente equipadas en el último piso. El acceso al edificio se realiza a través de un impresionante atrio de doble altura que da paso a un hall de diseño exquisito, donde una curva orgánica invita a adentrarse en un espacio donde se fusionan armoniosamente el interior y el exterior.



Experimenta la tranquilidad y el confort en cada rincón

Las amenidades de ONN Avenida incluyen un patio interno que conecta con el gimnasio en planta baja, y en el último piso, un salón de usos múltiples con parrillero, cocina, sanitarios y una terraza recreativa con vistas panorámicas al mar. Además, se destaca una piscina y un solárium equipados con mobiliario de diseño y con la posibilidad de disfrutar de impresionantes vistas panorámicas.



Descubre una nueva forma de vivir en ONN Avenida, la comodidad y los beneficios fiscales se combinan para ofrecerte la mejor experiencia residencial en Montevideo.



Detalles constructivos de excelente calidad

ONN Avenida ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y estilo. Desde grandes aberturas de aluminio anodizado hasta pisos de listones texturados simil madera o similar en estares, cocinas integradas y dormitorios, pasando por porcelanatos en baños y preinstalación de aire acondicionado en dormitorios y estar, cada aspecto ha sido pensado para garantizar la calidad y durabilidad.



El gran hall de acceso en planta baja, se vincula a un Patio interno desde el cual se percibe el gimnasio totalmente equipado.



PLANTAS



PLANTA BAJA



Avenida Italia



1er PISO



Avenida Italia



2^{do} PISO



Avenida Italia



12^{vo} PISO



Avenida Italia



13^{vo} PISO



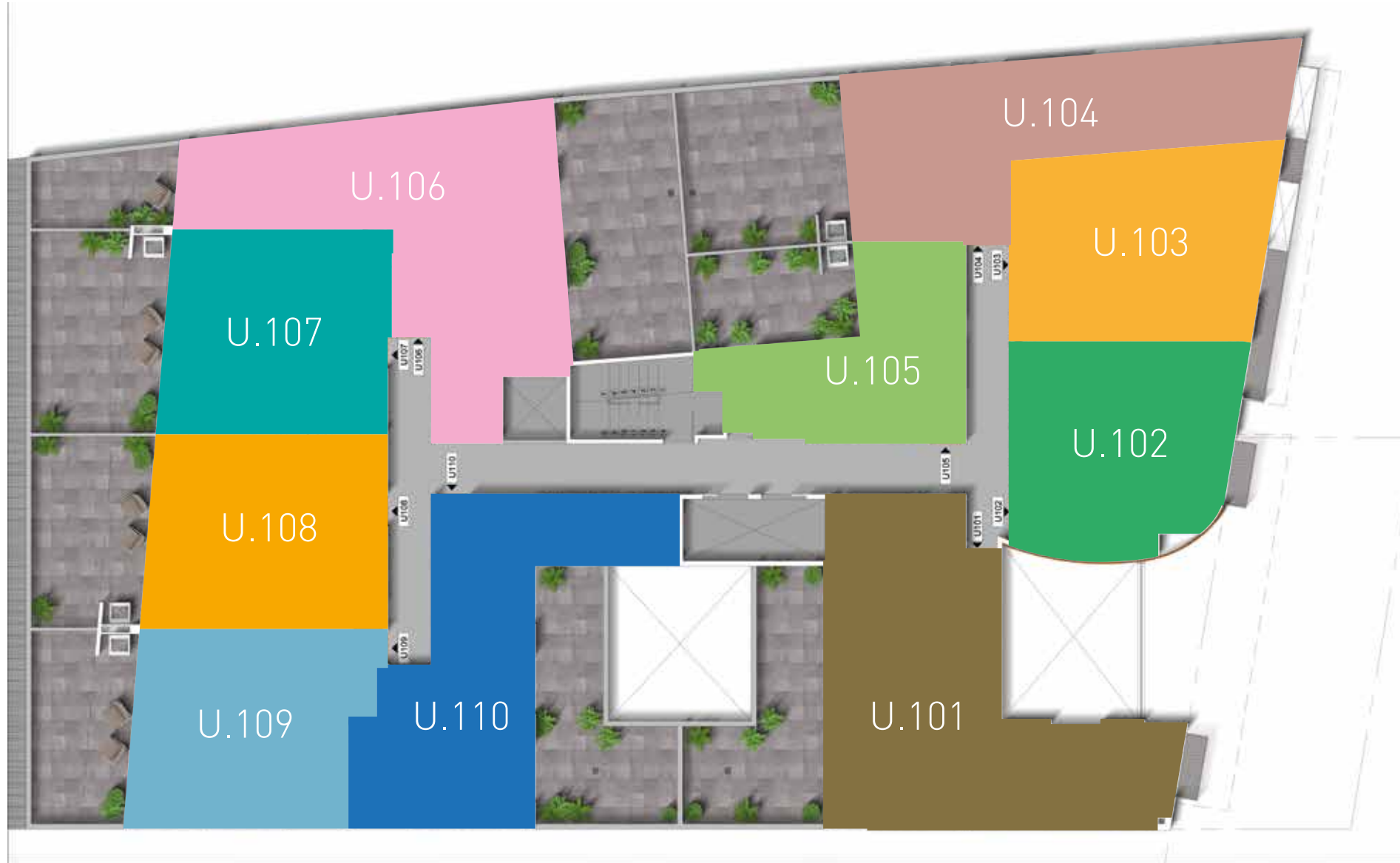
Avenida Italia



UNIDADES



UNIDADES Piso 1



Avenida Italia

UNIDAD 101 Piso 1 UNIDAD 201 Piso 2



Avenida Italia





Avenida Italia



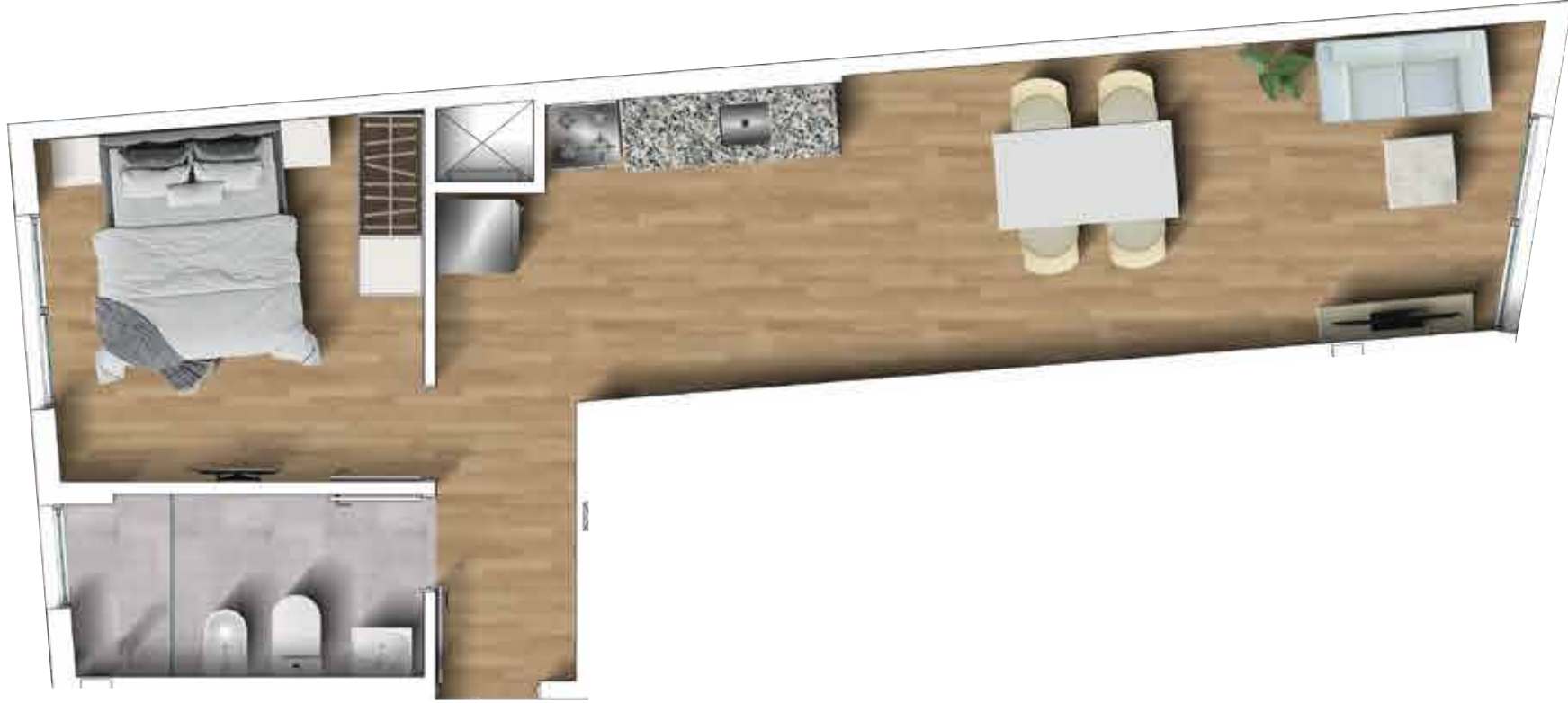


Avenida Italia



UNIDAD 104 Piso 1

UNIDAD 205 Piso 2

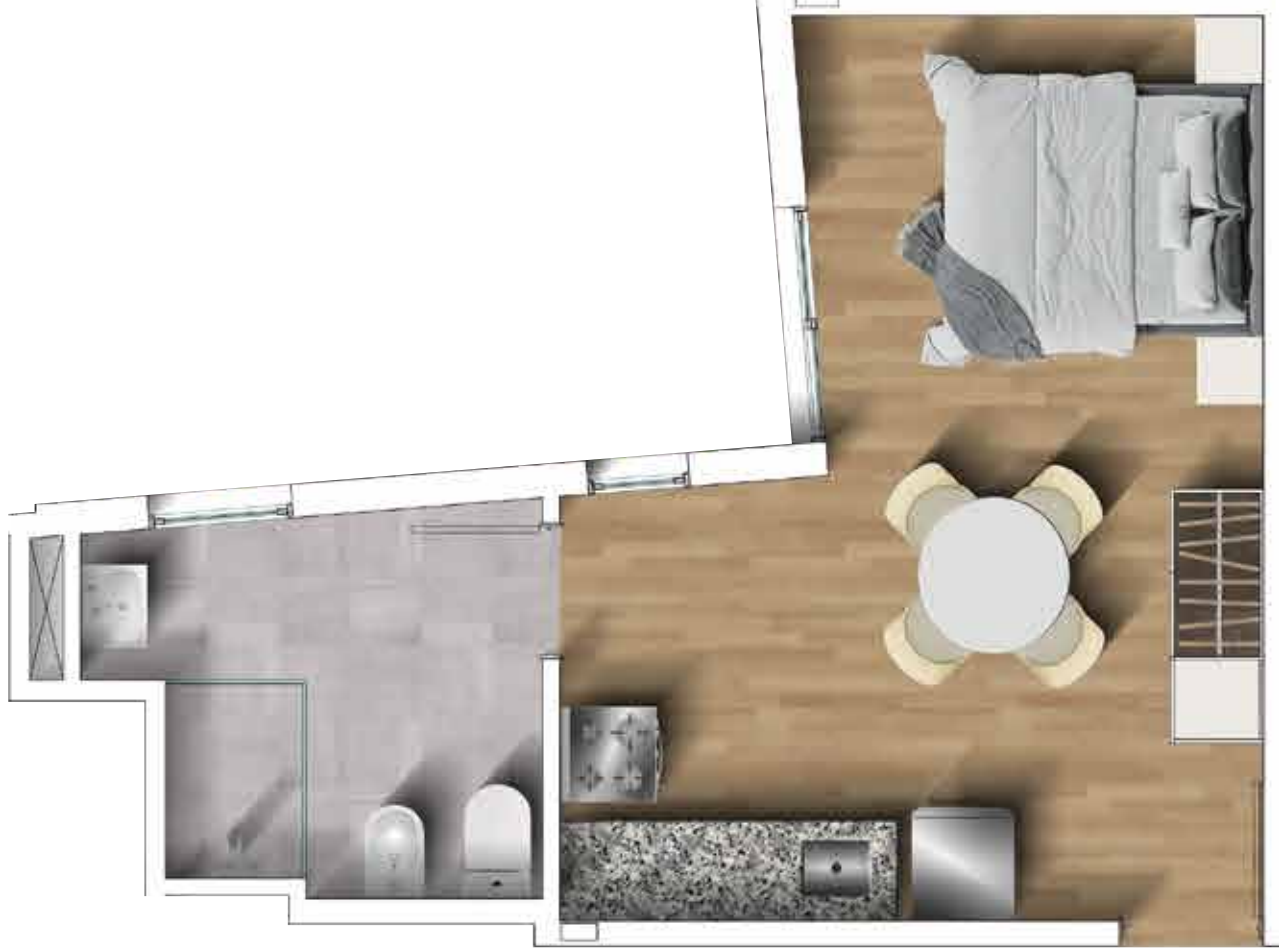


Avenida Italia



UNIDAD 105 Piso 1

UNIDAD 206 Piso 2



Avenida Italia



UNIDAD 106 Piso 1

UNIDAD 207 Piso 2



Avenida Italia





Avenida Italia



UNIDAD 108 Piso 1 UNIDAD 209 Piso 2



Avenida Italia





Avenida Italia

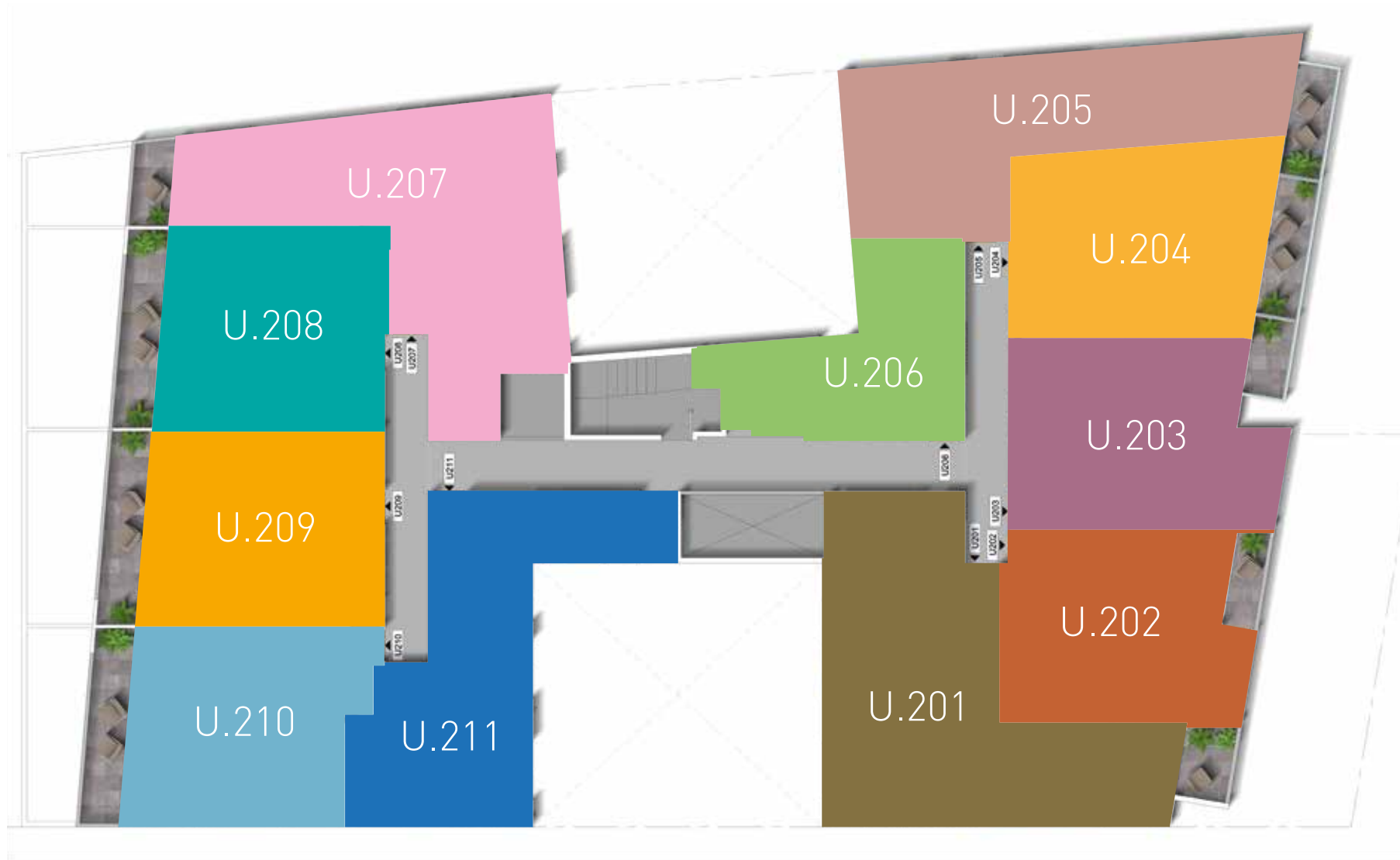




Avenida Italia



UNIDADES Piso 2



Avenida Italia





Avenida Italia



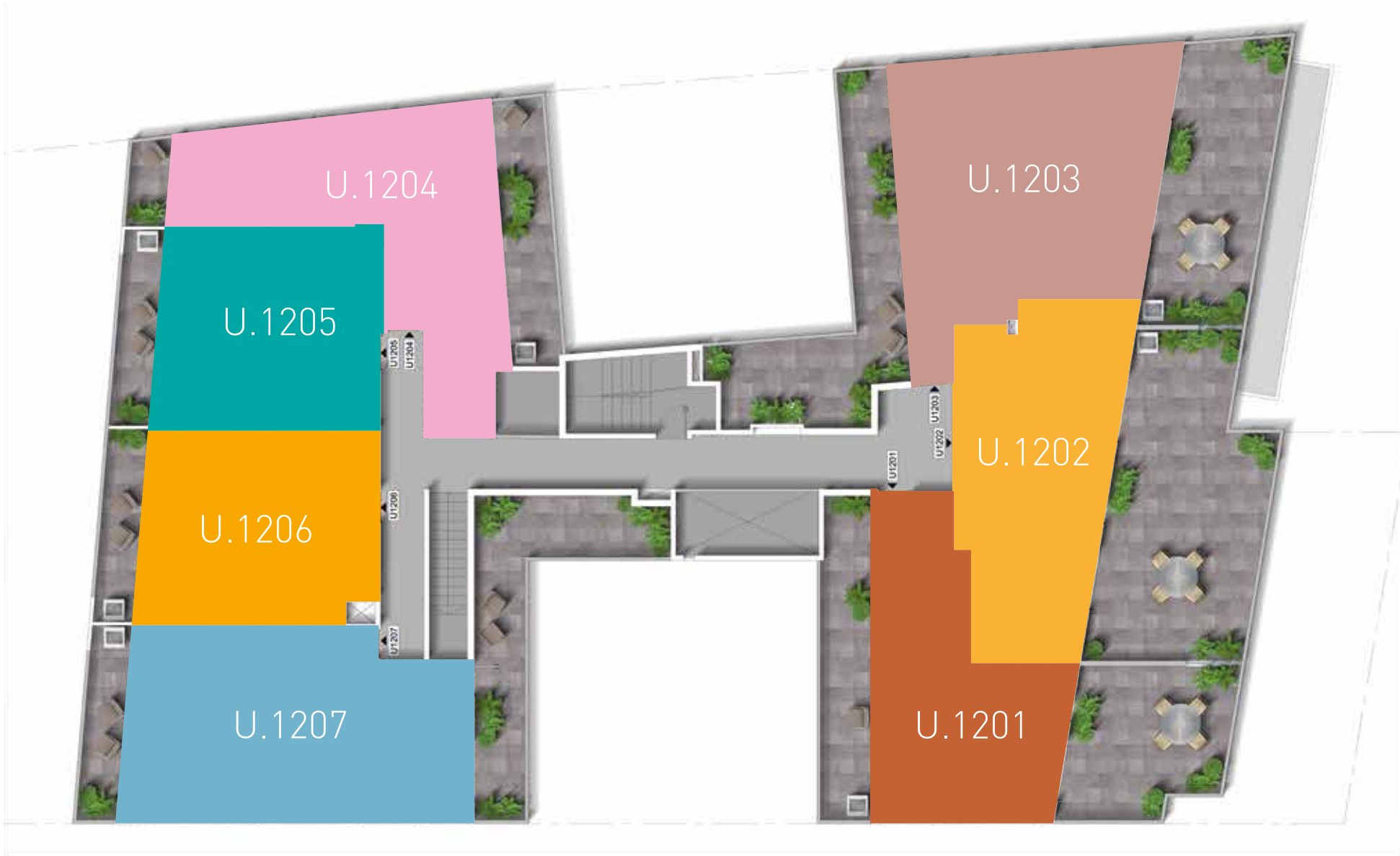
UNIDAD 203 Piso 2



Avenida Italia



UNIDADES Piso 12



Avenida Italia





Avenida Italia



UNIDAD 1202 Piso 12



Avenida Italia





Avenida Italia



UNIDAD 1204 Piso 12



Avenida Italia



UNIDAD 1205 Piso 12



Avenida Italia





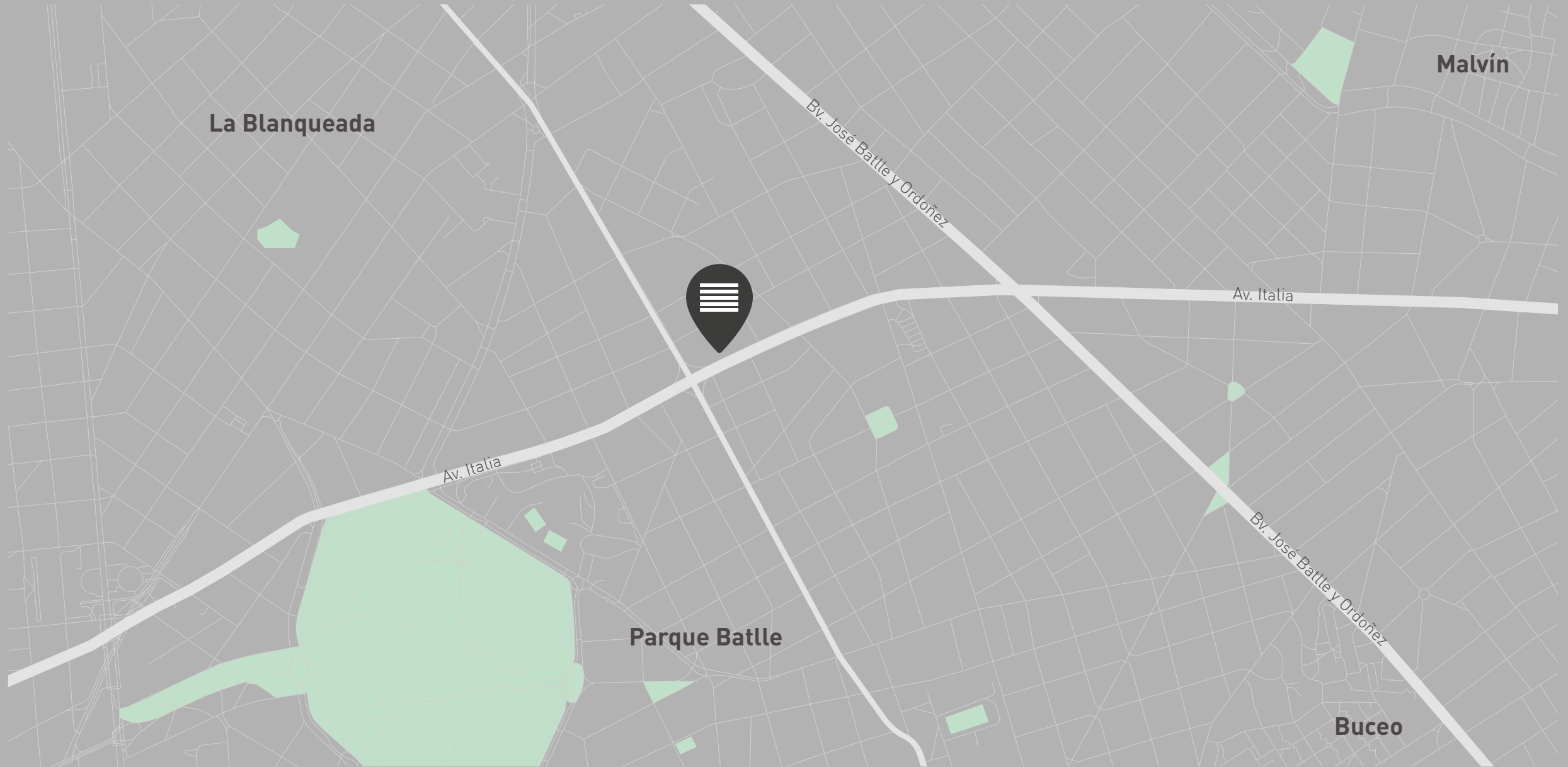
Avenida Italia





Avenida Italia





Av. Italia 3177



Beneficios Impositivos

El edificio ONN Italia es un proyecto promovido con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social (N° 18.795)

Condiciones Especiales

Exento del IVA en precio de compra.

Exento del impuesto al patrimonio por un plazo de 10 años.

Excepción de ITP (Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales) sobre el valor de Catastro para los compradores iniciales.

En caso de alquilar la unidad, no se pagan IRPF (Impuesto a la Renta de Personas Físicas) y el IRAE (Impuesto a la Renta de Actividades Económicas) o IRNR (Impuesto a la Renta de No Residentes) por el plazo de 10 años.

ONN

AVEN