

NICE

C O N C E P C I Ó N

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARQ. SILVIA FITIPALDO

FIV
CONSTRUCCIONES



GASTON BRUNO
arquitectura & Construcción





UBICACIÓN

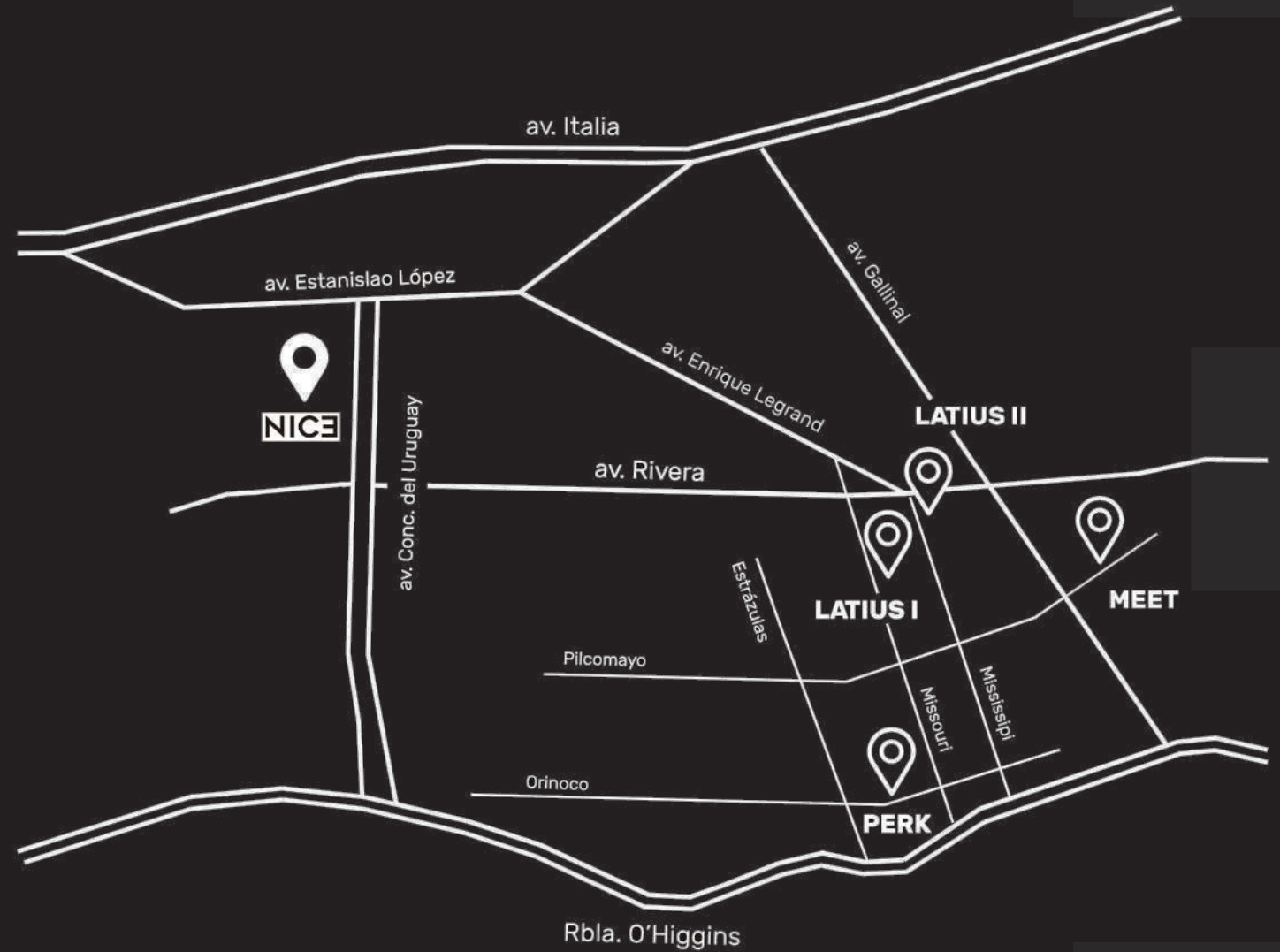
Av. Concepción del Uruguay 1623

Excelente ubicación:

Muy próximo a Av. Rivera y a 400m de Rambla Malvín.

Es el quinto edificio que realizamos en la zona:

- PERK
- LATIUS I
- LATIUS II
- MEET
- NICE

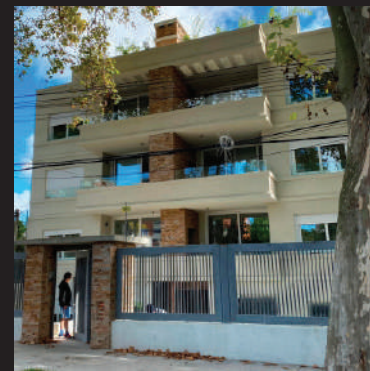




Perk
ENTREGADO



Latus I
ENTREGADO



Latus II
ENTREGADO



Meet
ENTREGADO



NICE Concepción es un edificio **moderno y funcional**, ubicado en la mejor zona de Malvín. Cuenta con unidades luminosas y con terminaciones de primer nivel. A pasos de la rambla, y con un entorno espectacular, se ubica en un barrio tranquilo y muy cercano al mar.

INICIO DE OBRA: Marzo 2023
ENTREGA: Junio 2025

- 2 Torres de 5 niveles
- 42 Unidades
- 32 Garages
- Rooftop con barbacoa y gimnasio

TORRE 1

UNIDAD 001

2 DORMITORIOS

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 TOTAL
63.00	12.25	75.25



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 101

3 DORMITORIOS

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 BALCÓN	M2 TOTAL
96.00	7.15	16.15	119.30



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 102

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 TOTAL
42.20	6.00	48.20



Torre II

Torre I



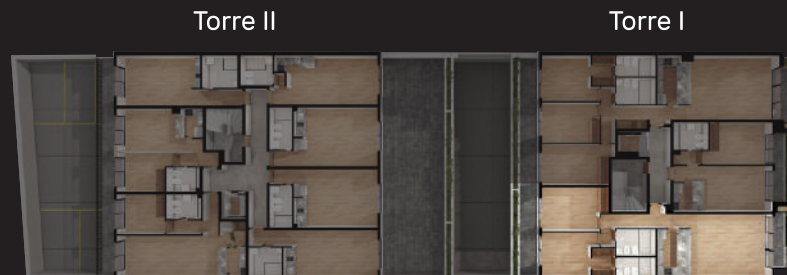
AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 103

2 DORMITORIOS

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 BALCÓN	M2 TOTAL
79.00	10.80	5.80	95.60



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 201-301-401

3 DORMITORIOS

M2 PROPIOS
96.00

M2 BALCÓN
7.15

M2 TOTAL
103.15



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 202-302-402

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
42.20

M2 BALCÓN
6.00

M2 TOTAL
48.20



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 203-303-403

2 DORMITORIOS

M2 PROPIOS
79.00

M2 BALCÓN
5.80

M2 TOTAL
84.80



Torre II

Torre I



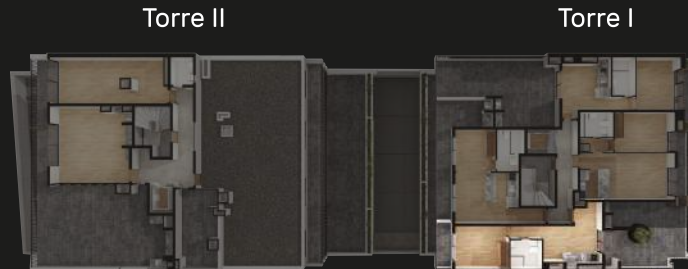
AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 501

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 BALCÓN	M2 TOTAL
37.50	17.00	4.10	58.60



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

UNIDAD 502

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 BALCÓN	M2 TOTAL
43.40	12.00	6.00	61.40



UNIDAD 503

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
34.50

M2 TERRAZA
32.70

M2 BALCÓN
6.90

M2 TOTAL
74.10



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

UNIDAD 504

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS	M2 TERRAZA	M2 BALCÓN	M2 TOTAL
34.00	49.80	5.60	49.80



TORRE 2

UNIDAD 104

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
48.00

M2 TERRAZA
23.89

M2 TOTAL
71.89



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 105

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
45.00

M2 TERRAZA
23.89

M2 TOTAL
71.89



Torre II

Torre I



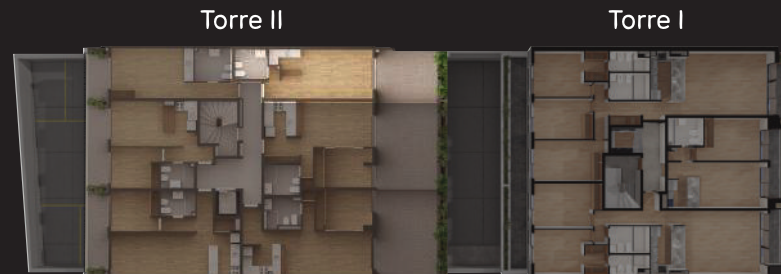
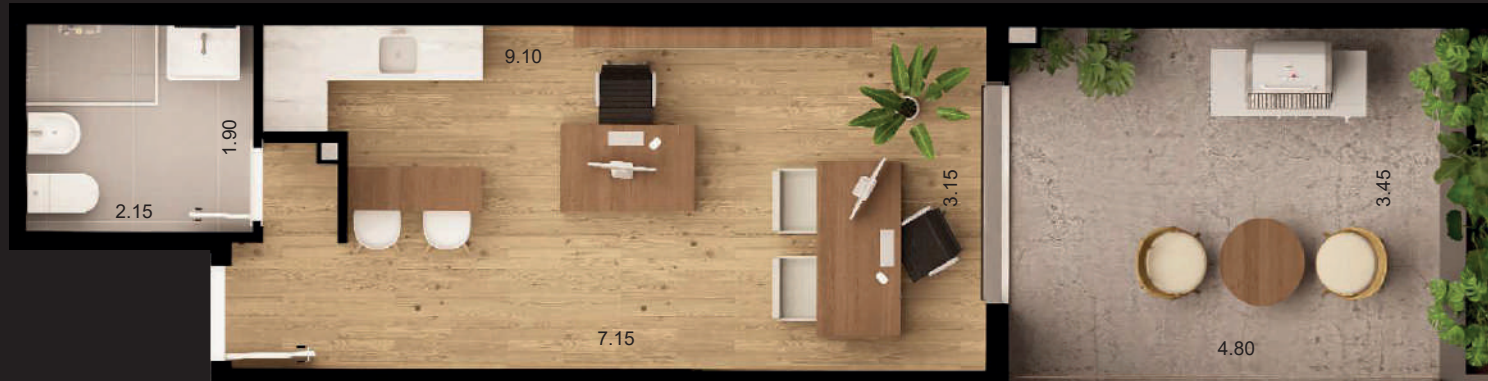
UNIDAD 106

MONOAMBIENTE

M2 PROPIOS
30.10

M2 TERRAZA
16.55

M2 TOTAL
46.65



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

UNIDAD 107-207-307-407

MONOAMBIENTE

M2 PROPIOS
30.10

M2 TERRAZA
5.60

M2 TOTAL
35.90



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

UNIDAD 108-208-308-408

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
35.20

M2 TERRAZA
8.30

M2 TOTAL
43.50



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

UNIDAD 109-209-309-409

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
47.70

M2 TERRAZA
8.50

M2 TOTAL
56.20



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



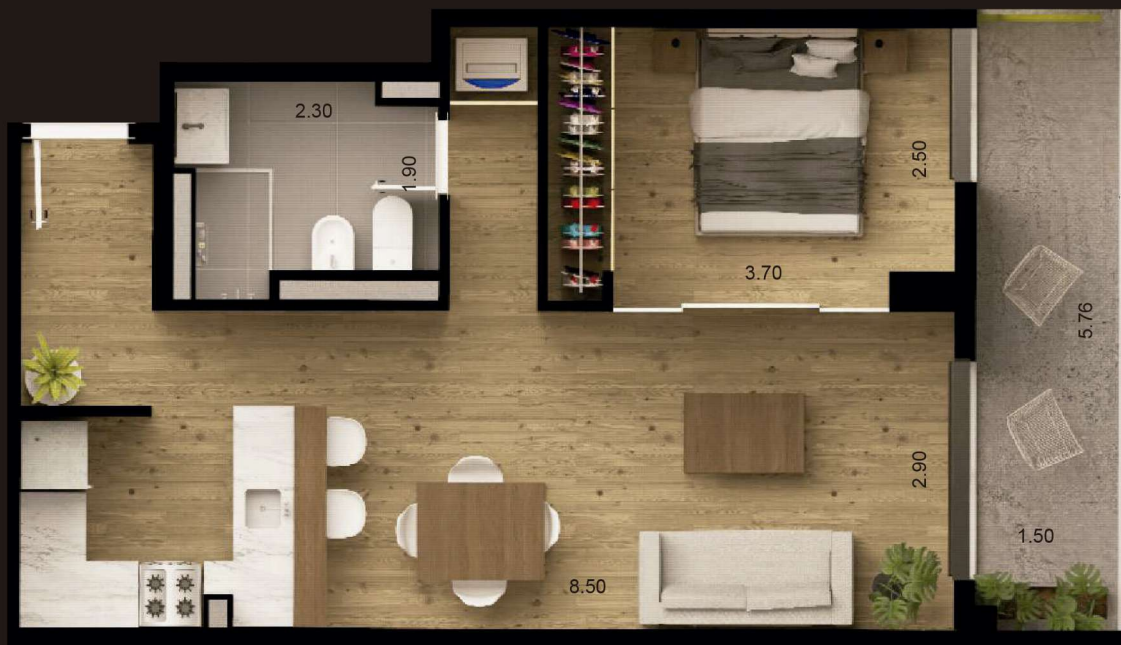
UNIDAD 204-304-404

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
48.00

M2 TERRAZA
5.99

M2 TOTAL
53.99



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



UNIDAD 205-305-405

1 DORMITORIO

M2 PROPIOS
45.00

M2 TERRAZA
5.99

M2 TOTAL
50.99



Torre II



Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY



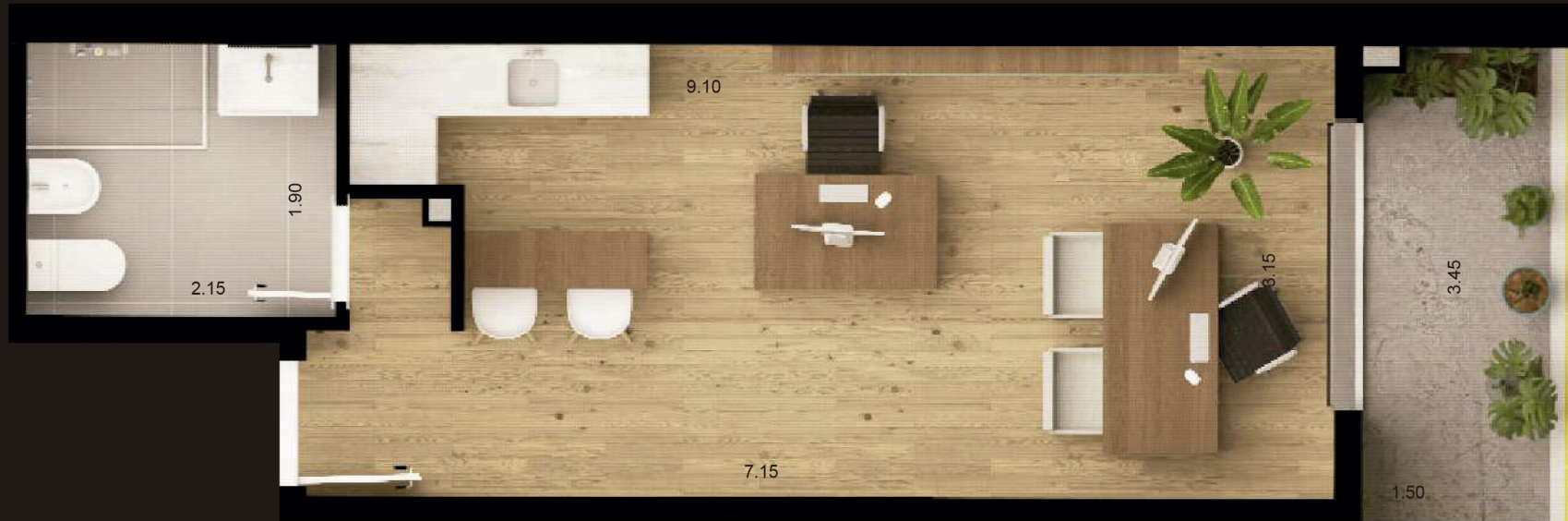
UNIDAD 206-306-406

MONOAMBIENTE

M2 PROPIOS
30.10

M2 TERRAZA
4.50

M2 TOTAL
34.60



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY

AZOTEA

GIMNASIO Y COWORK



Torre II

Torre I



AV. CONCEPCIÓN DEL URUGUAY