

livingmarina.uy

Living  
M A R I N A

DESARROLLA, ADMINISTRA Y ASESORA

**ESTUDIO CHADICOV**

ABRIL 2022

Dejá que  
la vida  
te sorprenda

*Living*  
M A R I N A





# Living MARINA

Una vez más Grupo Marina te sorprende con un desarrollo arquitectónico en una ubicación excepcional: Living Marina.

Estamos justo en el encuentro de 4 barrios perfectos para vivir: Punta Carretas, Pocitos, Golf y Parque Rodó. Eso implica tener innumerables opciones de servicios y esparcimiento a la vuelta de la esquina, una rápida conexión a cualquier punto de la ciudad y el mar a pocos minutos caminando. El entorno inmediato es súper sereno, parece increíble estar a pasos de Bulevar.

El proyecto saca el máximo partido de la orientación al norte y de las vistas abiertas ubicando todas las unidades al frente para lograr un mayor confort natural y un máximo ahorro energético.

Pensamos en amenities funcionales para darte una solución práctica dentro del edificio sin alterar tu economía.

Sólo hace falta que comiences a disfrutar la experiencia de tu nuevo hogar, en un lugar estimulante e inspirador.

Dejá que la vida te sorprenda.



# Living MARINA

Ibiray 2366  
esq. Echeverría  
Punta Carretas  
Montevideo  
Uruguay

Puntos de referencia  
Puente de Sarmiento  
Bulevar Artigas  
Shopping Punta Carretas  
Parque Rodó  
Facultad de Arquitectura  
Facultad de Ingeniería  
Facultad de Ciencias Económicas  
Universidad Ort  
Club Biguá  
Club de Golf del Uruguay  
Policlínico Semm  
Mp Policlínico Golf  
Colegio St. Brendans  
Colegio Punta Carretas  
Colegio Latinoamericano  
Banco Itaú  
Banco Santander  
Plaza Villa Biarritz  
Mercado Williman  
Sinergia Punta Carretas  
Circuito gastronómico



34°54'59.9"S 56°09'43.3"W

# Panorama



*Living*  
M A R I N A

Barbacoa



*Living*  
M A R I N A

Cowork



Penthouse



*Living*  
MARINA

Apto. modelo



Living  
MARINA



## SUBSUELO



### TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

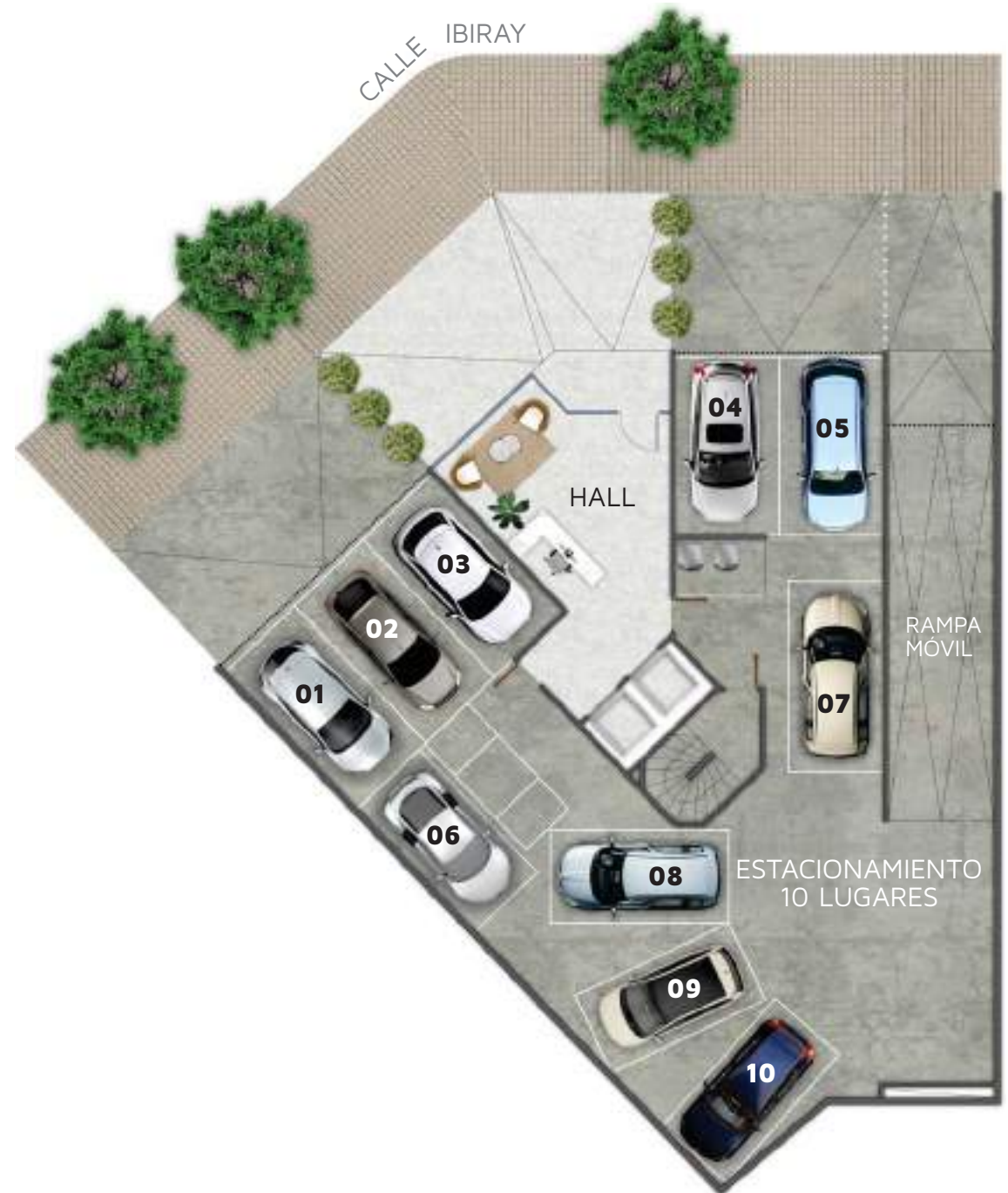
PLANTA BAJA



TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.



PRIMER PISO



TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.





**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.





## PISO 12°



### TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APCCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.



PISO 13° - AMENITIES



TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APCCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

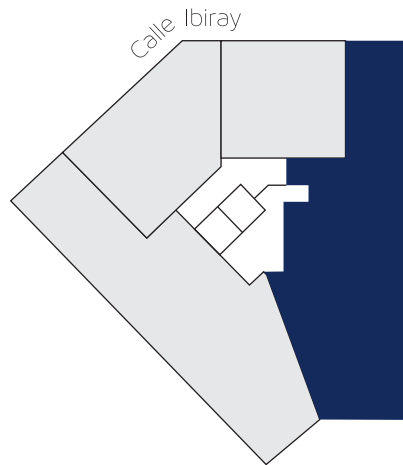
**101** 1 DORM. 60m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 49.35 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 3.30 m<sup>2</sup>

ÁREA PATIO 37.09 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 6.68 m<sup>2</sup>



PISO 1



TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

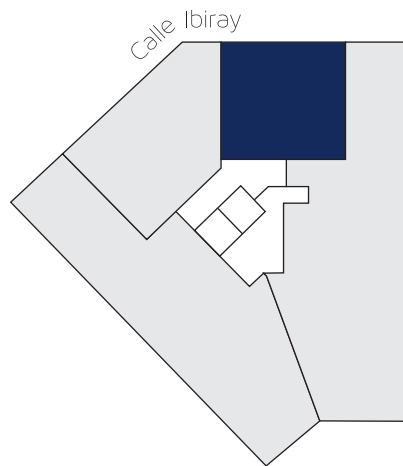
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.



# 102 MONOAMB. 42m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 36.94 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 4.76 m<sup>2</sup>



## PISO 1



### TÉRMINOS LEGALES

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

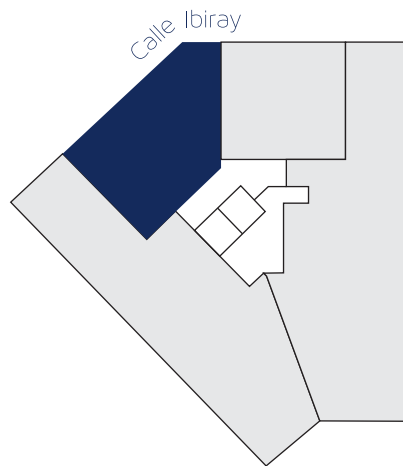
Las áreas están consideradas según los criterios de APCCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.



**103** 1 DORM. **53m<sup>2</sup>**

ÁREA PROPIA 46.70 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 5.93 m<sup>2</sup>



PISO 1



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

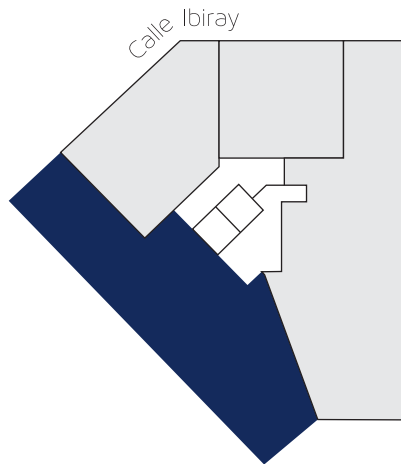
**104** 1 DORM. 60m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 49.22 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 4.00 m<sup>2</sup>

ÁREA PATIO 33.80 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 6.75 m<sup>2</sup>



PISO 1



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

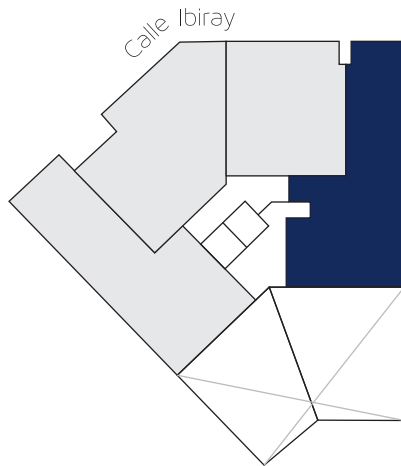
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

**201-1101** 1 D. 62m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 49.70 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 6.19 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 6.29 m<sup>2</sup>



PISOS 2 AL 11



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

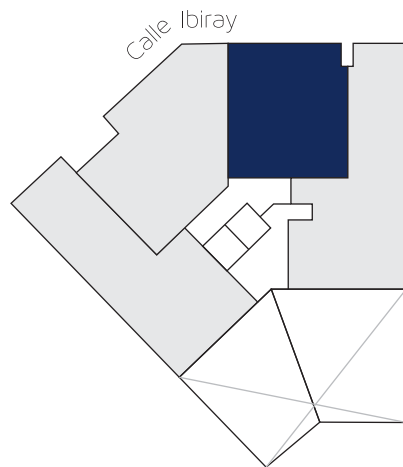


**202-1102** 1 D. 49m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 40.98 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 3.00 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 4.95 m<sup>2</sup>



PISOS 2 AL 11



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

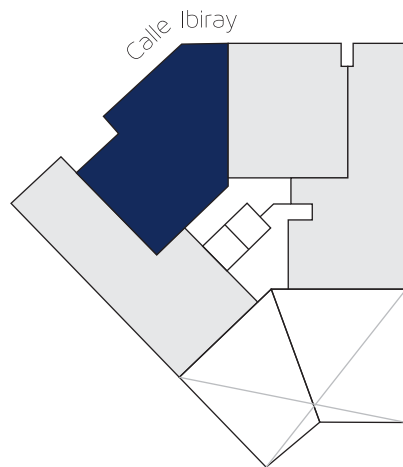
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

**203-1103** 1 D. 63m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 51.35 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 4.75 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 6.49 m<sup>2</sup>



PISOS 2 AL 11



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

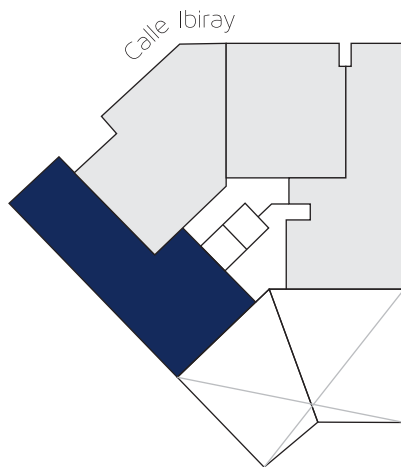
Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

**204-1104** 1 D. 64m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 51.37 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 6.23 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 6.49 m<sup>2</sup>



PISOS 2 AL 11



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

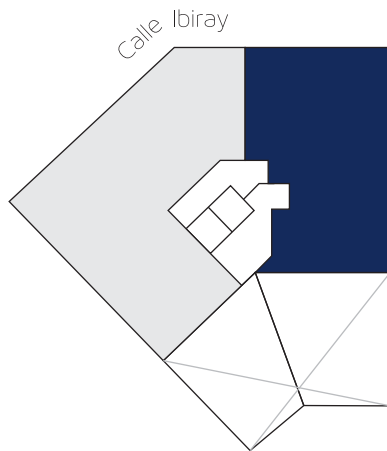
**1201** 1 DORM. **68m<sup>2</sup>**

ÁREA PROPIA 49.86 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 8.04 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA 22.32 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 10.57 m<sup>2</sup>



**PISO 12**



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.



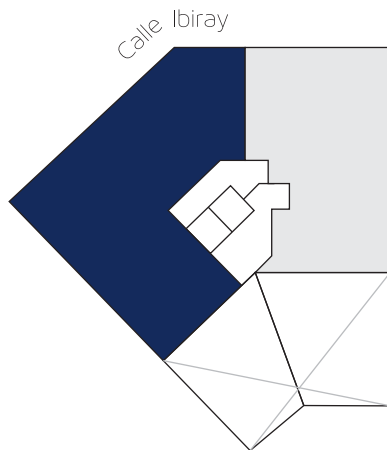
**1202** 2 DORM. 80m<sup>2</sup>

ÁREA PROPIA 64.06 m<sup>2</sup>

ÁREA BALCÓN 3.25 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA 43.12 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 12.30 m<sup>2</sup>



PISO 12



**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros: 100% muros exteriores, 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

# Características

En las unidades:

- Losa radiante eléctrica individual.
- Pisos de vinílico SPC, importados símil madera.
- Grandes aberturas de aluminio anodizado color.
- Pisos de porcelanato importado en baños.
- Previsión para aire acondicionado.
- Cocinas con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- Placares bajo y sobre mesada de cocina.
- Extractores instalados en cocinas.
- Grifería y accesorios de baño de primera calidad.
- Placard en dormitorios.
- Cortinas de enrollar en estar y dormitorio.
- Instalación prevista para lavarropas.

En zonas comunes:

- Previsión para sensores de movimiento y wifi de alta velocidad.
- CCTV (Circuito Cerrado de Televisión).

En planta baja:

- Hall de entrada con equipamiento de diseño y escritorio con silla para portería.
- Ascensores de marca reconocida, con última parada en el piso 13.
- 10 garajes opcionales en planta baja.
- Un garaje para discapacitados.
- Bicicletero de techo con espacio para 6 bicicletas.
- Laundry con lavarropas y secarropas operables con fichas.
- 14 garajes opcionales en subsuelo.

En el piso 13:

- Salón para uso común equipado con sofá, mesa, sillas, barra, kitchenette, baño, aire acondicionado y terraza con parrillero y livings de exterior.
- Cowork equipado con mesas, sillas de escritorio, aire acondicionado y terraza equipada.

