



18 NIVELES

70 - 80 m²



A detailed architectural rendering of a modern high-rise apartment building. The building features a light-colored, textured facade with a grid of windows. On the right side, there are several floors with large, white, cantilevered balconies that have a curved, sculptural design. These balconies are decorated with green plants. The building is set against a clear blue sky with a few wispy clouds. In the bottom right corner, the spire of a church and the top of another building are visible in the distance.

2 y 3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS

52 APARTAMENTOS





**CALIDAD
DE VIDA**





EL ENTORNO

UBICACIÓN

El corregimiento de San Francisco es una de las zonas donde se ha concentrado el auge inmobiliario de los últimos años en la ciudad. Rodeado de una economía basada mayormente en la esfera de los servicios, en este corregimiento se ubican numerosos bancos, hoteles, restaurantes, importantes hospitales y colegios de extensa tradición, además de algunos de los centros comerciales más completos y modernos del país, como Multicentro y Multiplaza Pacific.

En este corregimiento se encuentra el Parque Recreativo Omar Torrijos, conocido sencillamente como Parque Omar, uno de los parques más extensos de la ciudad, conocido sencillamente como Parque Omar, este uno de los lugares preferidos por los capitalinos para tomar un poco de aire fresco y alejarse un poco de la ajetreada metrópolis.

El Parque Recreativo y Cultural Omar, es uno de los sitios predilectos tanto por nacionales, extranjeros y turistas que aman el deporte y el sano esparcimiento, donde se puede disfrutar de:

- Áreas verdes.
- Variedad de senderos.
- Pista de patinaje.
- Juegos infantiles.
- Juegos sensoriales.
- Máquinas de ejercicios.
- Un anfiteatro
- Casa Club con salones y bohíos.
- Piscina.
- Canchas de futbol, beisbol y voleibol.

PARQUE OMAR

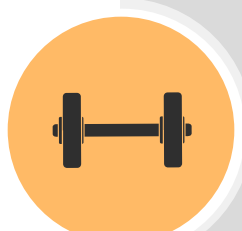
SERVICIOS

Estratégicamente ubicado, Sky 66 dispone en su entorno de un gran número de servicios y dotaciones, **todo muy cerca de:**



CENTROS EDUCATIVOS

- Instituto Italiano Enrico Ferni **(1.2 km)**
- Colegio José Remón Cantera **(1.5 km)**
- Colegio Richard Newman **(1.5 km)**
- York International School **(1.6 km)**
- Escuela Dr. Belinsario Porras **(1.7 km)**
- Escuela Prof. Isabel H. de Obaldía **(1.7 km)**



DEPORTES Y GIMNASIOS

- Move PTY Elite **(66 metros)**
- Crossfit 444 **(550 metros)**
- Power Club **(1.1 km)**
- Gimnasio Heliodoro Patiño **(1.7 km)**



HOSPITALES Y ATENCIÓN

- Policlínica CSS Dr. Carlos N. Brin **(650 metros)**
- Pacífica Salud **(1.8 km)**
- Hospital Paitilla **(2.4 km)**
- The Panama Clinic **(2.5 km)**



ZONAS VERDES

- Parque Recreativo Omar **(950 metros)**
- Parque Vía Israel **(950 metros)**



ÁREAS DE TRANSPORTE

- Vía Porras **(220 metros)**
- Calle 50 **(450 metros)**
- Vía Israel **(950 metros)**
- Vía Samuel Lewis **(950 metros)**



SUPERMERCADOS Y SERVICIOS

- Farmacias El Javillo **(500 metros)**
- Super 99 **(800 metros)**
- Farmarcias Arrocha **(900 metros)**
- Pricesmart **(1.0 km)**
- Super REY **(1.2 km)**
- Ribasmith Multiplaza **(1.2 km)**



EL PROYECTO

Sky 66 es un moderno proyecto de apartamentos, distribuidos en 18 niveles, destacándose por su diseño moderno y único en la zona.

Cuenta con unidades de 2 y 3 recámaras, con una excelente distribución y acabados de gran calidad.

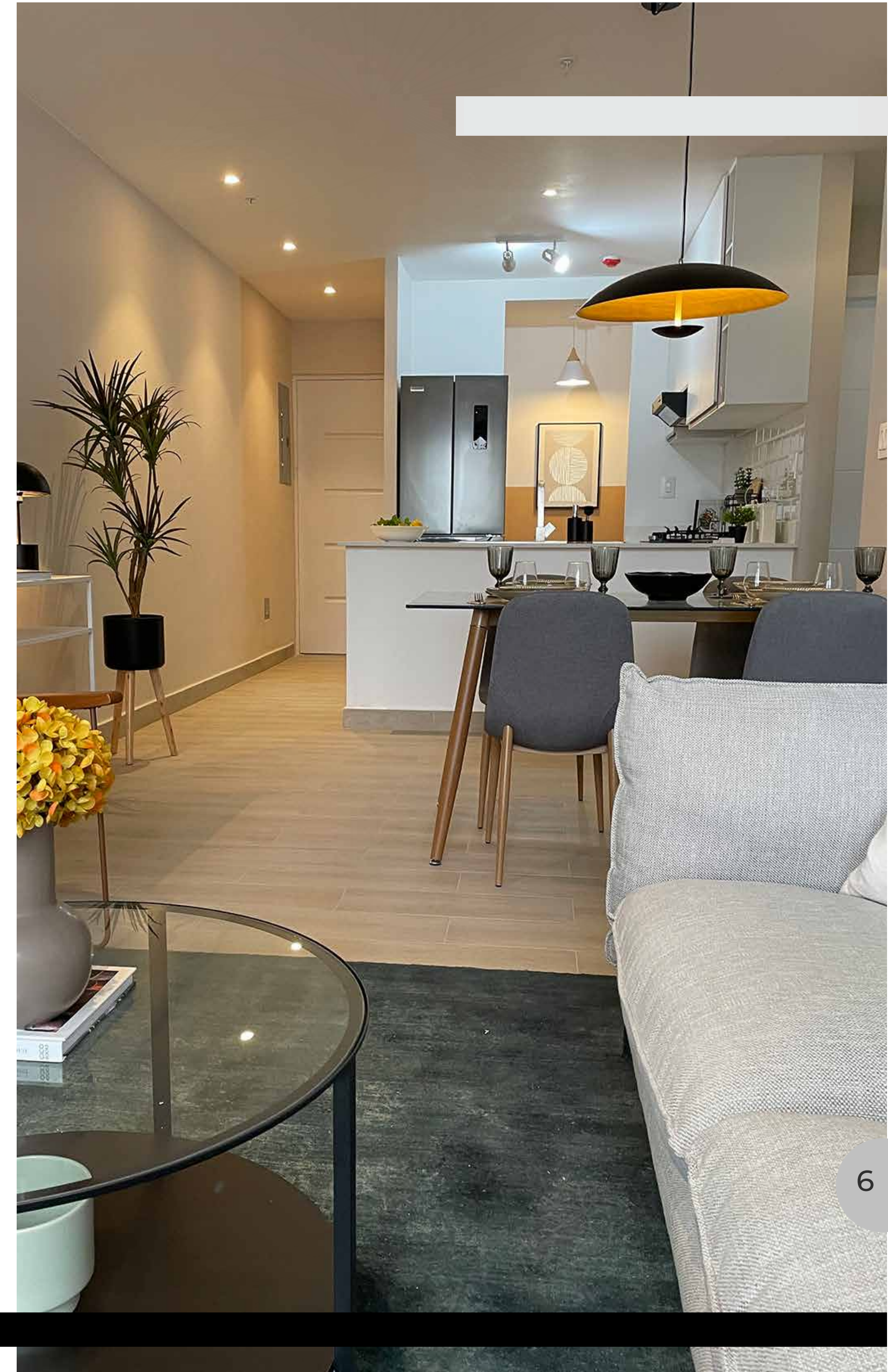
El proyecto, estratégicamente ubicado sobre la Calle 66 San Francisco, y muy cerca de múltiples vías de acceso.

El proyecto destaca por sus zonas comunes para el disfrute familiar, tales como: una piscina para adultos y otra para niños , área de recreación, un espacioso salón para eventos, una zona destinada para gimnasio y amplia terraza con vistas a la piscina.

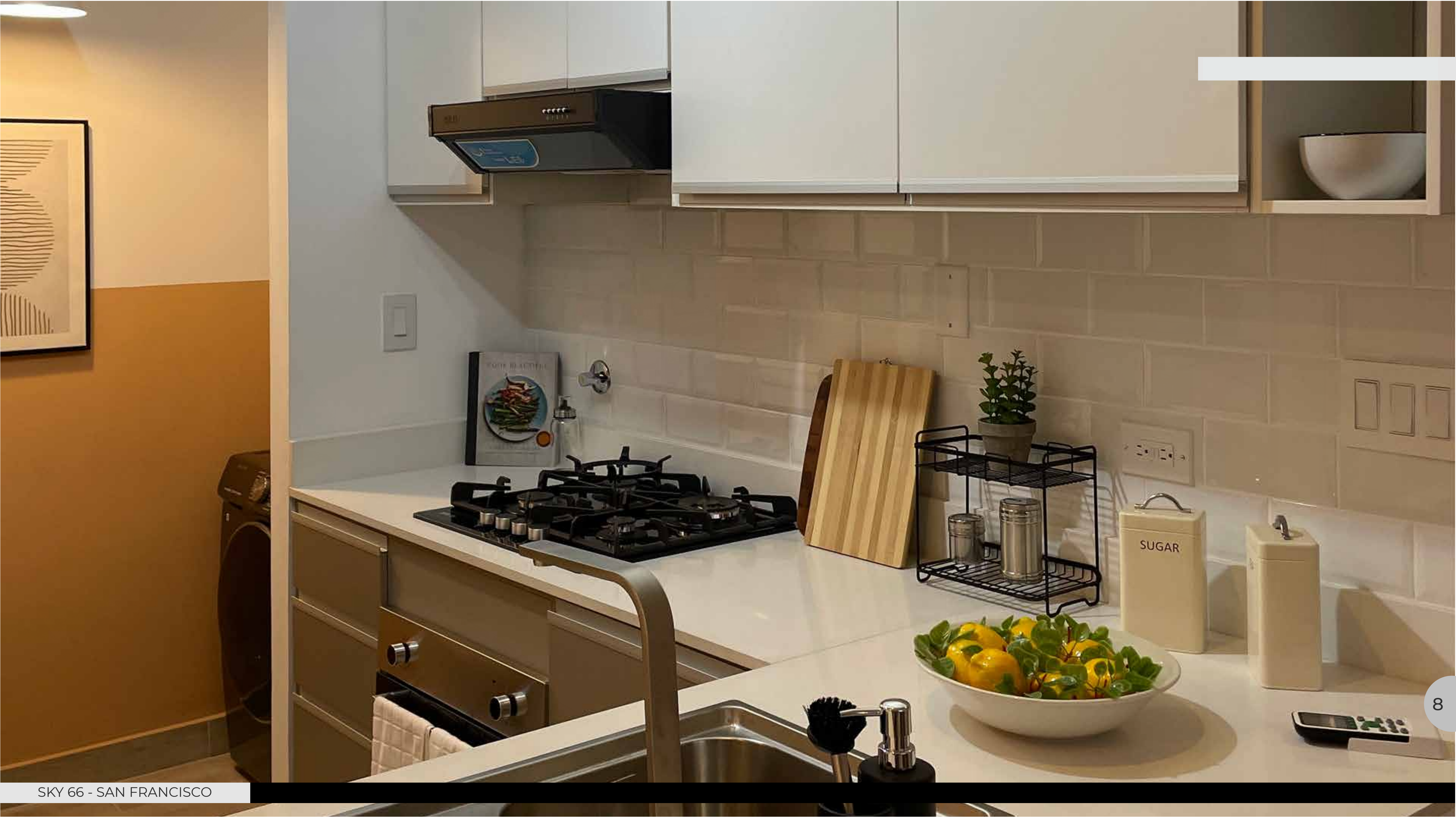
LOS APARTAMENTOS

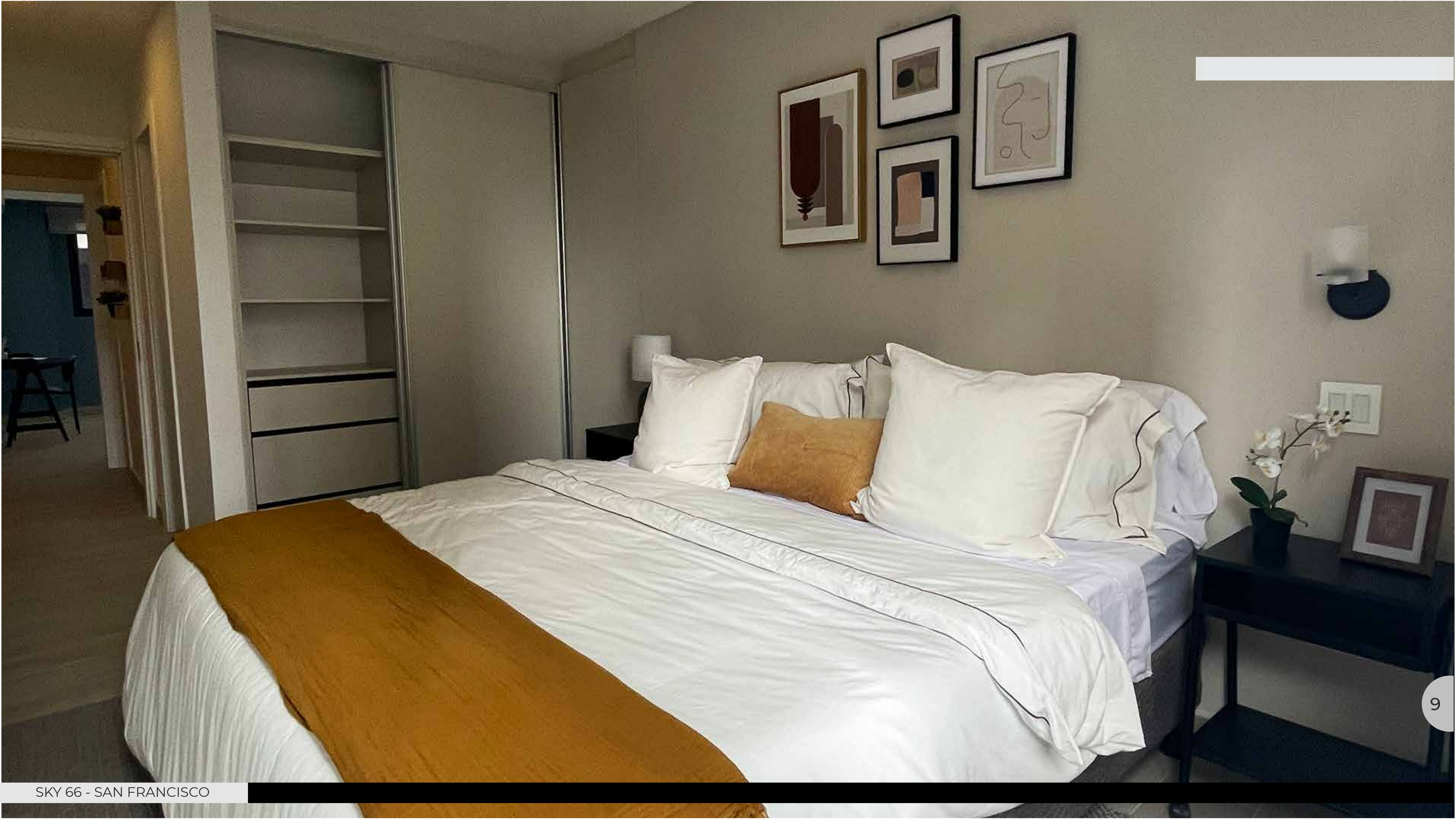
Sky 66 está compuesto por apartamentos desde 70 hasta 80 metros cuadrados, todos diseñados bajo criterios de sostenibilidad, luminosidad y confort, con amplios espacios y bien distribuidos para proporcionar un máximo aprovechamiento del espacio.

Los apartamentos cuentan con amplia sala / comedor y balcón, cocina equipada con muebles altos y bajos, zona de lavandería, 2 ó 3 recámaras con amplios ventanales (según modelo) y closet para almacenaje.

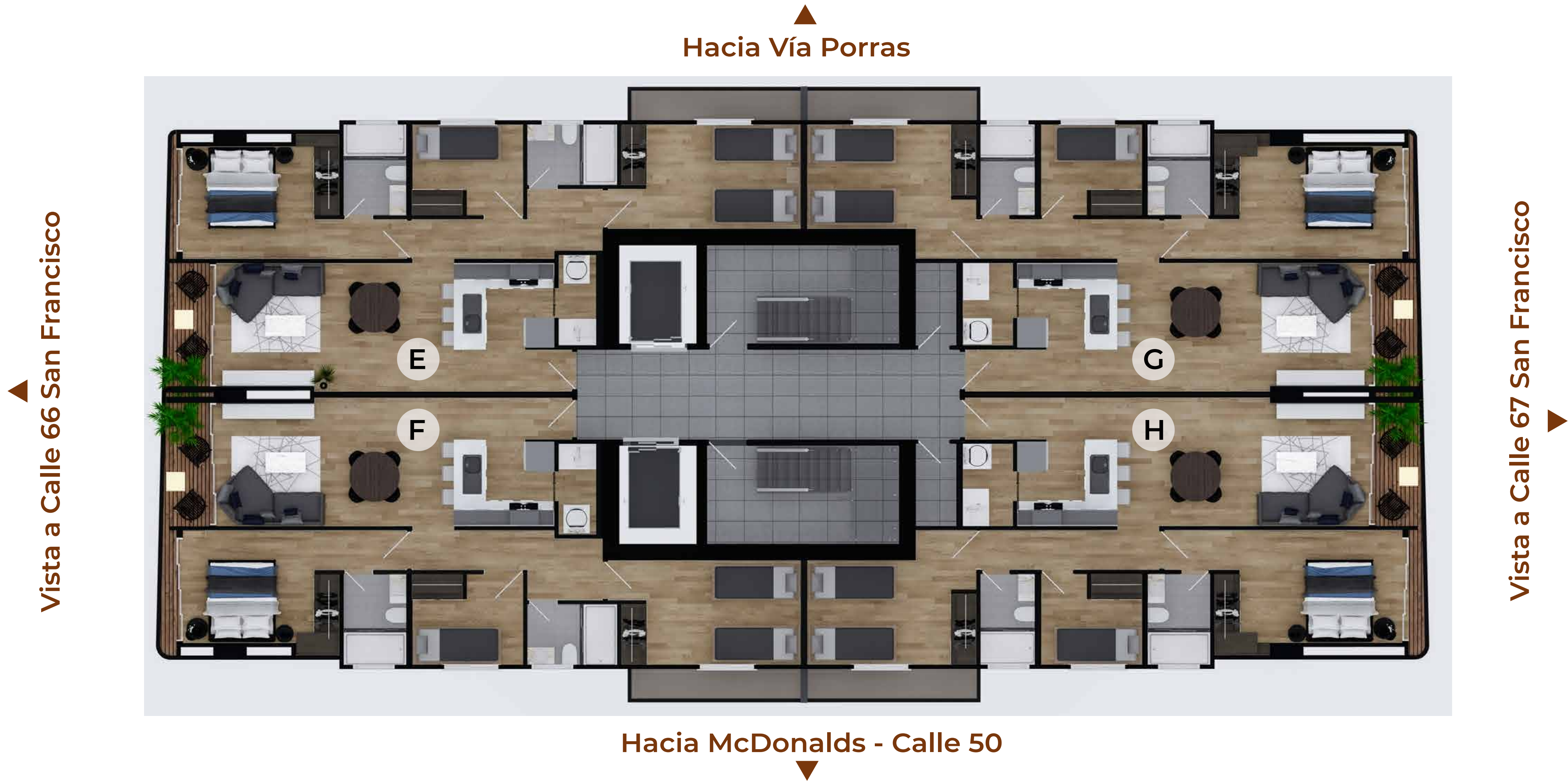






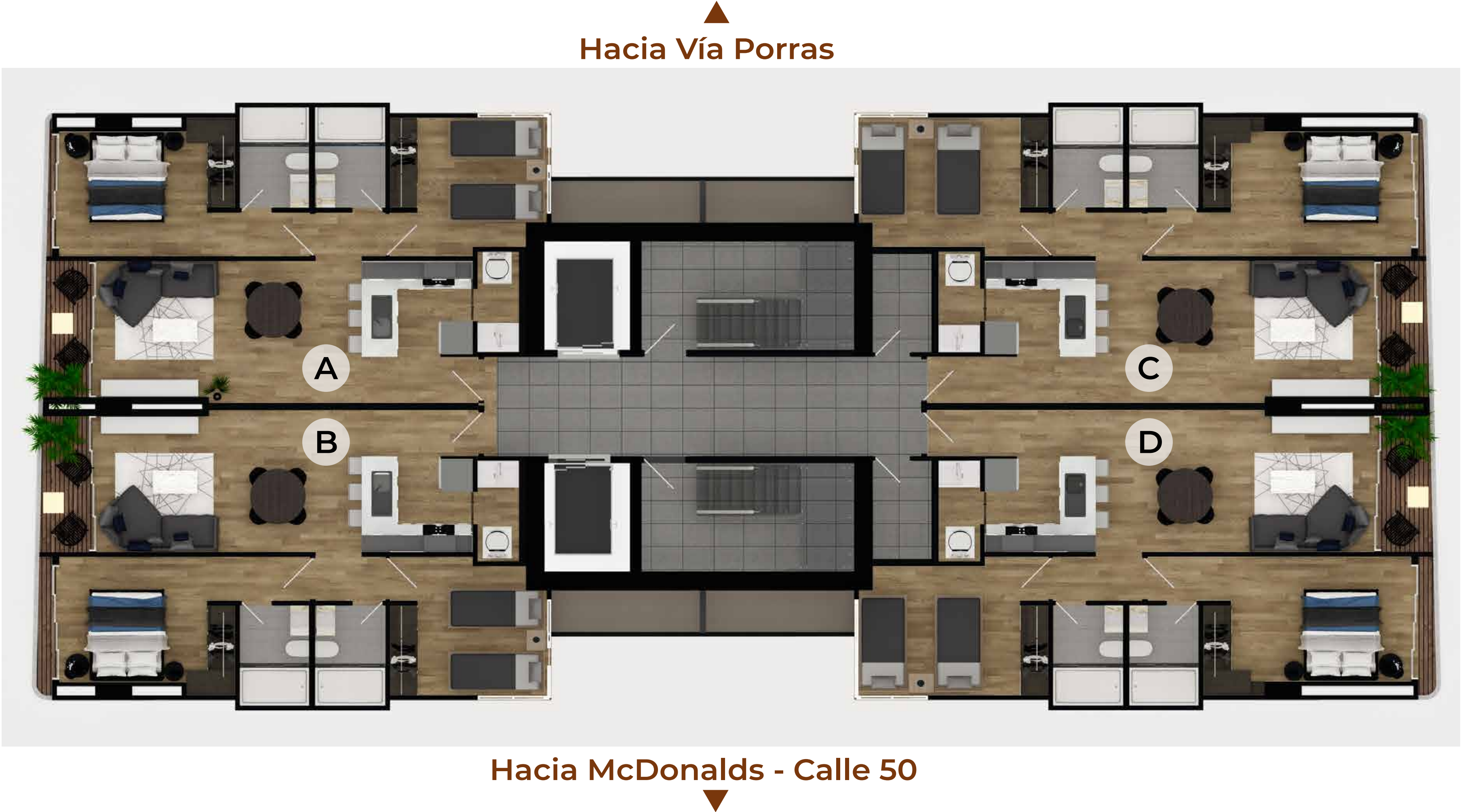


APARTAMENTOS DE 3 RECÁMARAS - 80m²



APARTAMENTOS DE 2 RECÁMARAS - 70m²

▲
Vista a Calle 66 San Francisco



Vista a Calle 67 San Francisco
▼

ZONAS COMUNES

Conjunto cerrado con garita de seguridad en la entrada principal del proyecto.

Iluminación de bajo consumo en accesos viales interiores y jardines.

Zonas de jardín.

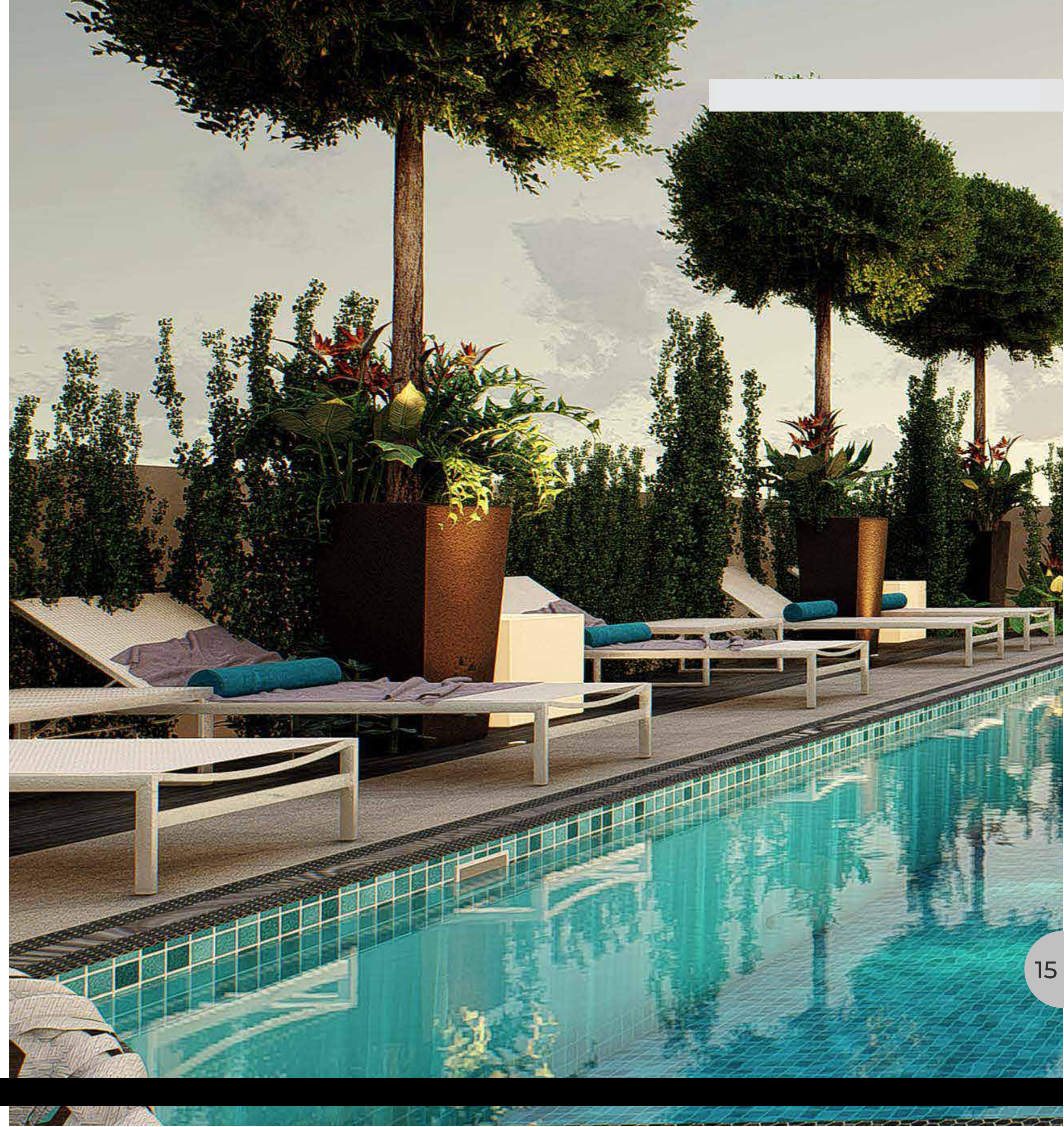
Zonas comunes exteriores en adoquines de hormigón de gran formato.

Lobby de acceso solado en piso porcelánico.

Pasillo de elevadores y distribuidores de acceso a las viviendas en piso porcelánico.

Piscina de adultos con sistema de iluminación nocturna.

Zona para tomar el sol colindante a la piscina.





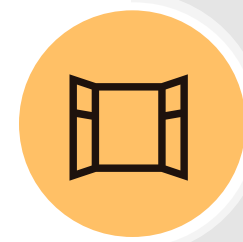
ACABADOS

EDIFICACIÓN



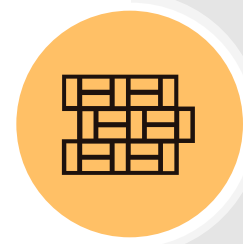
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Mediante zapatas y vigas de atado sobre el cual se levanta la estructura de hormigón postensado o acero



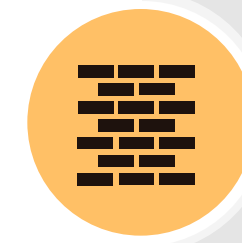
CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de aluminio o pvc color blanco o plata corredera con acristalamiento de vidrio sencillo de 6mm.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En el interior de la vivienda se instalará PVC hidrófugo resistente al agua, desgaste y antideslizante, y en terrazas y balcones, baldosa de gres antideslizante. Para los revestimientos se incorpora cielo raso de panel de yeso laminado tipo placo en toda la vivienda.



TABIQUERÍA

La distribución interior de la vivienda se realizará mediante paredes livianas (material cintón y malla) en todos los niveles y acabado de repello con mortero a base de cemento y yeso liso color blanco y pintura color blanco.



FACHADAS Y PAREDES INTERIORES

Acabado en mortero monocapa impermeable y transpirable proyectado en color según diseño.



COCINA, FONTANERÍA Y BAÑO

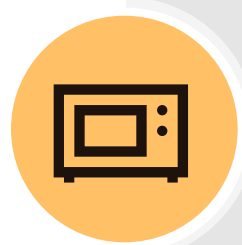
COCINA

Cocina: Equipada con muebles altos y bajos modulares en aglomerado hidrofugo, con borde recubierto en PVC, bisagras slide-on con cierre lento.

Encimera: de cuarzo o granito.

Fregadero: fregadero de acero inoxidable.

Grifería: la grifería dispondrá de sistema de apertura monomando cromado.



FONTANERÍA

Red de distribución de agua fría y caliente y sistema de gas con tubería PEX y monobloc manifold de distribución para cada red, ubicado en el área de lavandería.



BAÑOS

Los muebles de baño son gabinetes modulares suspendidos, y lavamanos integrado de cerámica.

Los inodoros: serán de tanque bajo compacto one-piece de porcelana en color blanco.

Plato de ducha: con superficie antideslizante.

Grifería: la grifería dispondrá de sistema de apertura monomando cromado.



INTERIORES E INSTALACIONES

INSTALACIONES Y AUDIOVISUALES

Instalaciones: Red de electrificación según norma con tablero de distribución situado a la entrada de cada una de las viviendas.

Instalación de aire acondicionado: AA tipo split con salida de mangas a unidad exterior para instalación por parte del cliente.

Audiovisuales: tomas de TV en sala y recámaras y toma de teléfono en sala y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas, marcos y tapajuntas de WPC resistente al agua y manivelas de acero inoxidable.

Puerta de entrada de seguridad WPC resistente al agua con todos los accesorios en acero inoxidable.

Los muebles de closet son de estructura y puertas en aglomerado estándar, instalados con sistema corredizo, tirador de aluminio, barra de aluminio, con módulo de cajones y baldas.

QUIENES SOMOS

URBANIA DEVELOPER es una organización de vanguardia que integra la gerencia, el diseño arquitectónico, la construcción la administración y la promoción de los proyectos inmobiliarios que desarrolla en Panamá, Nicaragua, Paraguay y España. Los cuales desarrolla de acuerdo con un minucioso estudio de las necesidades del mercado nacional e internacional, con el objetivo de complacer las expectativas en estética, área, precio, especificaciones, calidad e inversión.

Esta destacada empresa Panameña cuenta con mas de 20 años de experiencia entre sus socios con una gran cantidad de Proyectos inmobiliarios realizados entre Venezuela y España, dedicada al Diseño, Construcción y Gerencia de proyectos inmobiliarios y responsable de obras residenciales de gran envergadura.

Los servicios que brindamos a nuestros clientes incluyen: bienes raíces, asesoramiento legal y financiero, procedimientos de inmigración y visas, inversiones, administración de propiedades, desarrollos, construcción, mercadeo.

Reinventando el concepto inmobiliario.

UR BA NIA

DEVELOPER



REINVENTANDO
el concepto
inmobiliario

 **Street Mall, Piso 5, Oficina 522**
San Francisco, Panamá

Las ilustraciones aquí presentadas en este documento contienen elementos de apreciación estética e ilustrativas, que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador; por lo cual, no comprometen a la promotora.
Los diseños, información y precios pueden variar sin previo aviso.



