



A P A R T M E N T S & M A L L

AVE. BALBOA

ENTREGA INMEDIATA



AVENIDA BALBOA



Un complejo residencial y comercial diferente, situado en la Avenida Balboa y con más de 110 metros lineales frente a la *Cinta Costera* de la Ciudad de Panamá.

Una ubicación inigualable nos diferencia, la mayor conectividad a los medios de transporte nos hace privilegiados, cerca de la línea 1 del metro de Panamá estación lotería y 5 de mayo, próximo a hospitales, farmacias, escuelas, comercios y mucho más.

Contiguo al “*Casco Antiguo*” y con acceso directo a la vía interamericana, playas y al interior del país.



**Bienvenidos a un mundo
con calidad de vida.**



WWW.THESANDSPANAMA.COM

**Todo lo que puedes
Disfrutar
a menos de 5 minutos
caminando.**

- Farmacias.
- Hotel.
- Gym.
- Restaurantes.
- Bancos.
- Coffee store.
- Wine store.
- Cinta Costera.
- Parque deportivo.
- Línea 1 del metro.
- Supermercado.
- Tu trabajo.
- Calles y avenidas importantes.

Bienestar al máximo

- Dormir más.
- Hacer ejercicios.
- Menos estrés.
- Tu día más productivo.
- Compartir con tu pareja.
- Más tiempo con tus amigos.
- Disfrutar más a tu familia.
- Más tiempo para aprender nuevas cosas.



Amenidades

THE SANDS Apartments & Mall un proyecto residencial y comercial que contará con todo, no será necesario salir de casa.

- Zonas de ocio.
- Piscina infinita.
- Zona de niños.
- Seguridad 24 horas.
- Estacionamientos pool para autos, bicicletas y motos.

El **Sky lounge** más imponente de la Cinta Costera y el más alto *Rooftop* comercial de la Ciudad de Panamá.

THE SANDS Apartments & Mall también contará con un centro comercial moderno de elegantes acabados y tecnología incorporada, con amplios y numerosos estacionamientos.



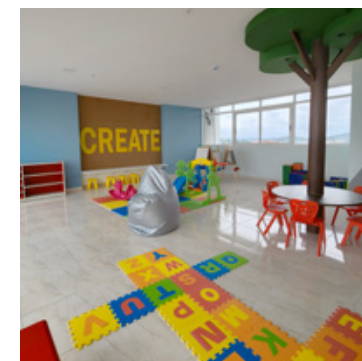
Coworking



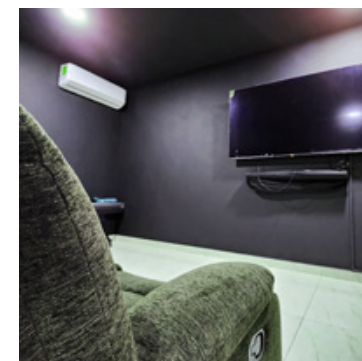
Game room



Gimnasio



Kids room



Sala de cine



Sport room



ENTREGA INMEDIATA

WWW.THESANDSPANAMA.COM

ESTA INFORMACIÓN CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETA A MODIFICACIONES. LAS ESPECIFICACIONES Y MATERIALES GRÁFICOS EXPUESTOS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y PUEDEN ESTAR SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LAS IMÁGENES Y DESCRIPCIONES PRESENTADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS. LE MUESTRAN AL COMPRADOR ALGUNAS OPCIONES DE LO QUE PUEDE HACER PARA DECORAR SU PROPIEDAD. LOS APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES NO SE ENTREGAN AMUEBLADOS NI DECORADOS. INDEBIDOS. CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES CON SU VENDEDOR. THIS IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN AN OFFERING PLAN AVAILABLE FROM THE SPONSOR. ALL ARTIST'S RENDERINGS ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. FINISHES DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE NOT NECESSARILY INDICATIVE OF WHAT IS SPECIFIED IN THE OFFERING PLAN AND NOT ALL ITEMS DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE INCLUDED IN UNIT PURCHASE. ALL RENDERINGS OF VIEWS AND EXPOSURE TO LIGHT ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. SPONSOR MAKES NO REPRESENTATIONS AS TO ANY VIEW AND/OR EXPOSURE TO LIGHT AT ANY TIME, IN AS THE SAME MAY BE AFFECTED BY ANY EXISTING OR FUTURE CONSTRUCTION BY EITHER SPONSOR OR A THIRD PARTY.



APARTAMENTOS



50m²

Desde:

\$ 162,500.⁰⁰

WWW.THESANDSPANAMA.COM

ESTA INFORMACIÓN CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETA A MODIFICACIONES. LAS ESPECIFICACIONES Y MATERIALES GRÁFICOS EXPUESTOS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y PUEDEN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LAS IMÁGENES Y DECORACIONES PRESENTADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LE MUESTRAN AL COMPRADOR ALGUNAS OPCIONES DE LO QUE PUEDE HACER PARA DECORAR SU PROPIEDAD. LOS APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES NO SE ENTREGAN AMUEBLADOS, NI DECORADOS, NI DISEÑADOS. *CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES CON SU VENDEDOR. THIS IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN AN OFFERING PLAN AVAILABLE FROM THE SPONSOR. ALL ARTIST'S RENDERINGS ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. FINISHES DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE NOT NECESSARILY INDICATIVE OF WHAT IS SPECIFIED IN THE OFFERING PLAN AND NOT ALL ITEMS DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE INCLUDED IN UNIT PURCHASE. ALL RENDERINGS OF VIEWS AND EXPOSURE TO LIGHT ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. SPONSOR MAKES NO REPRESENTATIONS AS TO ANY VIEW AND/OR EXPOSURE TO LIGHT AT ANY TIME OR AS THE SAME MAY BE AFFECTED BY ANY EXISTING OR FUTURE CONSTRUCTION BY EITHER SPONSOR OR A THIRD PARTY.



ESTA INFORMACIÓN CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETA A MODIFICACIONES. LAS ESPECIFICACIONES Y MATERIALES GRÁFICOS EXPUESTOS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y PUEDEN ESTAR SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LAS IMÁGENES Y DECORACIONES PRESENTADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LE MUESTRAN AL COMPRADOR ALGUNAS OPCIONES DE LO QUE PUEDE HACER PARA DECORAR SU PROPIEDAD. LOS APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES NO SE ENTREGAN AMUEBLADOS, NI DECORADOS, NI DISEÑADOS. *CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES CON SU VENDEDOR. THIS IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN AN OFFERING PLAN AVAILABLE FROM THE SPONSOR. ALL ARTIST'S RENDERINGS ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. FINISHES DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE NOT NECESSARILY INDICATIVE OF WHAT IS SPECIFIED IN THE OFFERING PLAN AND NOT ALL ITEMS DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE INCLUDED IN UNIT PURCHASE. ALL RENDERINGS OF VIEWS AND EXPOSURE TO LIGHT ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. SPONSOR MAKES NO REPRESENTATIONS AS TO ANY VIEW AND/OR EXPOSURE TO LIGHT AT ANY TIME OR AS THE SAME MAY BE AFFECTED BY ANY EXISTING OR FUTURE CONSTRUCTION BY EITHER SPONSOR OR A THIRD PARTY.



APARTAMENTOS



76.89m²

Desde:

\$236,000.⁰⁰

WWW.THESANDSPANAMA.COM

ESTA INFORMACIÓN CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETA A MODIFICACIONES. LAS ESPECIFICACIONES Y MATERIALES GRÁFICOS EXPUESTOS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y PUEDEN ESTAR SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LAS IMÁGENES Y DECORACIONES PRESENTADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LE MUESTRAN AL COMPRADOR ALGUNAS OPCIONES DE LO QUE PUEDE HACER PARA DECORAR SU PROPIEDAD. LOS APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES NO SE ENTREGAN AMUEBLADOS, NI DECORADOS, NI DISEÑADOS. *CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES CON SU VENDEDOR. THIS IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN AN OFFERING PLAN AVAILABLE FROM THE SPONSOR. ALL ARTIST'S RENDERINGS ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. FINISHES DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE NOT NECESSARILY INDICATIVE OF WHAT IS SPECIFIED IN THE OFFERING PLAN AND NOT ALL ITEMS DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE INCLUDED IN UNIT PURCHASE. ALL RENDERINGS OF VIEWS AND EXPOSURE TO LIGHT ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. SPONSOR MAKES NO REPRESENTATIONS AS TO ANY VIEW AND/OR EXPOSURE TO LIGHT AT ANY TIME OR AS THE SAME MAY BE AFFECTED BY ANY EXISTING OR FUTURE CONSTRUCTION BY EITHER SPONSOR OR A THIRD PARTY.



APARTAMENTOS



113m²

Desde:

\$355,000.⁰⁰

WWW.THESANDSPANAMA.COM

ESTA INFORMACIÓN CARECE DE VALOR CONTRACTUAL Y PUEDE ESTAR SUJETA A MODIFICACIONES. LAS ESPECIFICACIONES Y MATERIALES GRÁFICOS EXPUESTOS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE PROPUESTAS Y PUEDEN ESTAR SUJETA A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LAS IMÁGENES Y DECORACIONES PRESENTADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LE MUESTRAN AL COMPRADOR ALGUNAS OPCIONES DE LO QUE PUEDE HACER PARA DECORAR SU PROPIEDAD. LOS APARTAMENTOS Y LOCALES COMERCIALES NO SE ENTREGAN AMUEBLADOS, NI DECORADOS, NI DISEÑADOS. *CONSULTAR TÉRMINOS Y CONDICIONES CON SU VENDEDOR. THIS IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN AN OFFERING PLAN AVAILABLE FROM THE SPONSOR. ALL ARTIST'S RENDERINGS ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. FINISHES DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE NOT NECESSARILY INDICATIVE OF WHAT IS SPECIFIED IN THE OFFERING PLAN AND NOT ALL ITEMS DEPICTED IN ARTIST'S RENDERING ARE INCLUDED IN UNIT PURCHASE. ALL RENDERINGS OF VIEWS AND EXPOSURE TO LIGHT ARE FOR REPRESENTATIONAL PURPOSES ONLY AND SUBJECT TO VARIANCES. SPONSOR MAKES NO REPRESENTATIONS AS TO ANY VIEW AND/OR EXPOSURE TO LIGHT AT ANY TIME OR AS THE SAME MAY BE AFFECTED BY ANY EXISTING OR FUTURE CONSTRUCTION BY EITHER SPONSOR OR A THIRD PARTY.

ENTREGA INMEDIATA

VISTA DESDE LOS APARTAMENTOS