



# *Town Homes*

## COLLECTION

**Disfruta la sensación de vivir en una casa de 3 niveles con rooftop privado y terrazas con jardines al aire libre, además del acceso directo desde tu hogar, a las amenidades más importantes de un edificio de vanguardia.**

*Enjoy the feeling of living in a 3-level home with private rooftop and terraces with outdoor gardens, plus direct access from your home to the most important amenities of a state-of-the-art building.*

**Llevamos el lujo a nuevos niveles.**

**The Town Homes Collection at Oceana es una exclusiva opción de residencias en un formato único.** Imagine vivir disfrutando de la comodidad de una casa con todas las amenidades que le puede ofrecer un edificio de vanguardia. Su diseño y características son realmente incomparables.

**Estas espectaculares residencias de tres niveles ofrecen un amplio espacio de vida al aire libre con jardín privado en el rooftop. Descienda las escaleras de su residencia y comience a deleitarse** con las posibilidades que le ofrece esta colección que captura perfectamente la elegancia bañada por el sol de Santa María, diseñada para quienes quieren lo máximo de la vida.

**Accese directamente a la piscina, saunas, gym, The lounge, cabanas, solarium y mucho más**

Ubicadas en la parte  
**independiente de la torre**  
del nivel 7000 al 9000

Town Homes  
Collection

Located in the  
**independent part**  
of the building  
from the 7000 to  
9000 level

**Access directly to the pool, saunas, gym,  
The lounge, cabanas, solarium and much more**

**Taking Luxury to New Levels.**

**The Town Homes Collection at Oceana is an exclusive choice of residences in a unique format.** Imagine living enjoying the comfort of a house with all the amenities that an avant-garde building can offer you. Its design and features are truly incomparable.

**These spectacular three-level residences offer ample outdoor living space with a private rooftop garden. Descend the stairs of your residence and begin to delight** in the possibilities offered by this collection that perfectly captures the sun-drenched elegance of Santa María, designed for those who want the most in life.



## Town Homes Collection 7000 @ 9000

Acceso directo a la piscina y áreas sociales  
*Direct access to the pool & social areas*

# Endless views

**Espacios únicos con amplias distribuciones abiertas que cuentan con terrazas privadas en el segundo nivel y rooftop, vistas excepcionales.** Amplias recámaras con *walk-in closet*. Área de cuarto de servicio con baño, amplia sala familiar, área para lavandería y cocina con exquisitos acabados.

**Disfrutar diariamente de la brisa, los colores del horizonte y una hermosa vista con distintas perspectivas revitaliza la mente y estimula nuestros sentidos.** Si lo incorporamos al espacio residencial donde pasamos la mayor parte del tiempo, obtenemos múltiples beneficios.



***Unique spaces with broad open distributions, private terraces on the second level, and a rooftop with exceptional views.*** Spacious bedrooms with walk-in closets. Maid's room with bathroom area, family room, laundry area, and kitchen with exquisite finishes.

***Enjoying the breeze, the colors of the horizon, and a beautiful view with different perspectives daily revitalizes the mind and stimulates our senses.*** Enrich your quality of life by residing in a space that will provide you with multiple benefits.

OCEANA SKYHOMES SERIES

Deleite en cada detalle

*Indulgence in every detail*



Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.  
\*\*Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality.



ESPECIFICACIONES

Detalles Generales

Altura de 2.80 metros  
Paredes con paneles Fiberock o similar  
Salida de gas para estufa, calentador de agua, y secadora  
Salidas para Cable TV  
Pisos de porcelanato en áreas de sala, comedor, den, family room, recámaras y pasillos, cocina  
Ventanas corredizas en las recámaras secundarias  
Puerta principal e internas laminadas con jambas  
Cerradura de seguridad en la puerta principal  
Previsiones para instalación de jacuzzi

Cocinas & Baños

Sobre de cuarzo o similar en cocina, incluyendo backsplash  
Fregador de acero inoxidable  
Muebles de cocina, baños y closets tipo europeo  
Estantería con iluminación oculta  
Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño principal de piso a techo  
Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño de visita y secundarios a media altura  
Sobre de mármol o similar en el baño principal y visitas  
Sobre y lavamanos de porcelana integral en baños secundarios  
Artefactos y accesorios de baños cromados, importados  
Zona de ducha con puertas vidrio templado

SPECIFICATIONS

General Details

- Height of 2.80 meters
- Walls with Fiberock panels or similar
- Gas outlet for stove, water heater, and dryer
- Cable TV outlets
- Porcelain tile floors in living room, dining room, den, family room, bedrooms, hallways, kitchen, etc.
- Sliding windows in secondary bedrooms
- Laminate front and interior doors with jambas
- Security lock on the main door
- Provisions for jacuzzi installation

Kitchens & Baths

- Quartz countertops or similar in kitchen, including backsplashes
- Stainless steel sink
- European style kitchen cabinets, bathrooms and closets
- Shelving with concealed lighting
- Porcelain tile on walls and floor in master bathroom from floor to ceiling
- Porcelain tile on walls and floor of guest and secondary bathrooms at half height
- Marble countertop or similar in master and guest bathrooms
- Porcelain tile countertops and sinks in secondary bathrooms
- Imported chrome bathroom fixtures and accessories
- Shower area with tempered glass doors

# *The Promise of Ease*

**Espaciosos ambientes con una gran terraza y rooftop al aire libre**  
*Spacious areas with grand terrace & outdoor rooftop*



Todas las imágenes y diseños en este documento son representaciones conceptuales del artista.  
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.  
*All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings.  
Specifications and other details are subject to change.*



Terrazas y rooftop con provisiones para instalar su jacuzzi  
*Terraces and rooftop with provisions for jacuzzi installation*



# Great Amenities

## 3 niveles con 42 inigualables amenidades

Disfrute de una espectacular piscina con lap pool de 25 metros, cómodas cabañas rodeadas de una hermosa vista y un relajante spa.

Las amenidades exclusivas de Oceana también incluyen un jardín para mascotas; un gimnasio de última generación con sala de spinning; una cancha de pickleball; un salón de entretenimiento con mesa de billar y golf simulator; área de juegos para niños; un sport bar con hermosas vistas, así como un lounge para jóvenes, open kitchen, y una cómoda bodega de vinos en el área del wine bar en el lobby y mucho más.

Si te gusta pasear en bicicleta, tendremos a disposición "house bikes", así como espacios de almacenamiento adicionales para guardar bicicletas. El área de coworking de Oceana, con sala de reuniones privada, invita a la creatividad y a la conexión en un espacio moderno y confortable con todas las comodidades como internet de alta velocidad, vending machines y estación de impresión para su comodidad.

*Enjoy a spectacular pool with a 25 meters lap pool, comfortable cabanas, surrounded by a beautiful view and a relaxing spa.*

*Oceana's exclusive amenities also include a pet-friendly garden; a state-of-the-art fitness center with a spinning room; a pickleball court; an entertainment lounge with pool table and golf simulator; children's play area; a sports bar with beautiful views, as well as a youth lounge, show kitchen, and convenient wine cellar in the lobby wine bar area.*

*If you like to ride your bike, "house bikes" are available, as well as additional storage space for bikes. Oceana's coworking area with a private meeting room invites creativity and connection in a modern, comfortable space with all the facilities as high speed internet, vending machines and a printing station.*

## 3 floors of 42 Unparalleled Amenities



Todas las imágenes y diseños en este documento son representaciones conceptuales del artista. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.  
All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings. Specifications and other details are subject to change.



# 42 MODERN CONVENIENCES & COMFORTS



**NIVEL 00000** LEVEL 00000  
**PB** PB

**NIVEL 6000** LEVEL 6000  
**OCEAN VIEW POOLDECK**

**NIVEL 30000** LEVEL 30000  
**OCEAN VIEW ROOFTOP**

1. ELEGANTE PUERTA COCHERA / ELEGANT GARAGE DOOR

2. FRONT DESK - LOBBY CONCIERGE

3. BIKE RACK

4. HOUSE BIKES

5. SCOOTER CHARGING STATION

6. ESPEJO DE AGUA / WATER MIRROR

7. THE WINE EXPERIENCE / WINE BAR

8. THE WINE CELLAR / WINE LOCKERS

9. THE WINE DECK

10. PET ZEN GARDEN

11. CHEF'S TABLE / SHOW KITCHEN

12. MEETING ROOM Para reuniones o cenas privadas / For meetings or private dinners

13. WORKZONE / COWORKING with internet, printing station, vending machines

14. COSPACES / WORK STATIONS

15. THE GREEN SPOT / COWORKING TERRACE

16. COFFEE STATION

17. PLAY ZONE / GAME ROOM with foosball table, billiard table, plush lounge seating area with TV and videogames

18. BE THE BALL GOLF SIMULATOR

19. KIDS' CLUB / Dedicated indoor playroom

20. THE COOL SPOT / KIDS OUTDOOR TERRACE activity tables for Arts & Crafts

21. SALA DE VENTAS / SALES OFFICE

22. PROPERTY MANAGEMENT OFFICE

23. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM

24. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM
25. THE LOUNGE / Plush lounge seating area with TV, karaoke, bar

26. LOUNGE JOVENES - HANG OUT / Internet, video gaming center, ping pong, game table, karaoke

27. SPINNING - THE CYCLE BAR

28. GYM - FITNESS ZONE

29. SAUNA DAMAS / WOMEN'S SAUNA

30. SAUNA CABALLEROS / MEN'S SAUNA

31. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM

32. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM

33. PISCINA LAP POOL 25M & KIDS AREA

34. ISLAND BAR

35. AREA DE BBQ - THE GRILL

36. CABANAS - THE BUNGALOWS

37. SOLARIUM - EDGE POOL DECK
38. PICKLEBALL COURT

39. CHILL OUT ZONE / SPORTS LOUNGE

40. BAÑO / BATHROOM

41. OUTDOOR KITCHEN -BBQ CORNER

42. THE O CLUB ACTIVITIES

Experiencia de llegada con piso adoquinado tipo plaza con espejo de agua, ventanales de piso a techo con doble altura que permiten la entrada de la luz natural y apreciar las hermosas vistas de las áreas verdes de Santa María.

Arrival experience with plaza-type cobblestone floor with water mirror, floor-to-ceiling windows with double height that allow natural light to enter and appreciate the beautiful views of the green areas of Santa María.

*Designed to ensure  
pleasant &  
memorable  
experiences*

**Múltiples variantes en la distribución** con opción de personalizar los espacios de acuerdo con sus necesidades.

Cada unidad ofrece la amplitud y la privacidad de una casa elegante y única, **realizada por la comodidad y el lujo incomparables de tener su casa en un condominio: amenidades, staff y mucho más. ¡Todas las ventajas de una robusta plataforma de amenidades a su disposición!**

Eleve su estilo de vida y cree un legado que su familia disfrutará durante generaciones.

**Multiple alternatives in distribution** with the option of customization to your needs.

*Each unit offers the expansiveness and privacy of a gracious and unique home, **enhanced by the unparalleled convenience and luxury of condominium ownership – amenities, staff and more. All the advantages of a robust platform of amenities** at your service!*

*Elevate your lifestyle, and create a legacy your family will enjoy for generations to come.*





*Redefines contemporary  
boundaries of luxury*

Descubre la vida en Santa María desde otra perspectiva en los SkyHomes de Oceana.

Diseñadas con una línea contemporánea de discreta elegancia por la renombrada firma de arquitectos Edward McGrath & Associates.

**Maximizar el alcance de las vistas de Santa María y el océano Pacífico, era una prioridad en la configuración de cada una de las unidades;** cada interior captura la mirada avezada a los detalles con una sensación de lujo artístico. **Ubicado en una zona exclusiva,** rodeada de áreas verdes y vista al océano Pacífico, **es el escenario perfecto para vivir, trabajar y disfrutar de una vida magnífica por encima de las nubes.**

*Discover Santa Maria living from another perspective at Oceana SkyHomes.*

*Designed with a contemporary line of discreet elegance by the renowned architectural firm Edward McGrath & Associates. **Maximizing the scope of the views of Santa María and the Pacific Ocean was a priority in the configuration of each unit.** The interiors capture the seasoned observer with details and a sense of artistic luxury. **Located in an exclusive zone,** surrounded by green areas and overlooking the Pacific Ocean, **it is the perfect setting to live, work and enjoy a superb living above the clouds.***





# Location

*Oceana ofrece una nueva perspectiva en un entorno sumamente conveniente.*

## Conozca la zona

Santa María es una comunidad cerrada que cuenta con un control de seguridad 24/7 en las dos entradas; además, accesos privados para los propietarios, control de entrada con sistema de vigilancia mediante cámaras y registro para los visitantes. **Situada a solo 10 minutos de la ciudad y del Aeropuerto Internacional de Tocumen. Santa María también cuenta con centros y plazas comerciales cercanas, así como bancos, escuelas, restaurantes y consultorios médicos.**

La zona ofrece una vida tranquila con alta privacidad; un lugar seguro y confortable; garantizando increíbles vistas en un entorno natural, planeado para los gustos más exigentes.

**Rodeado por un hermoso campo de golf de 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, desarrollado por la reconocida firma Nicklaus Design y administrado por Troon Golf.**

**Podemos encontrar un Country Club, donde socios de cualquier edad pueden pasar horas de esparcimiento practicando diversos deportes o simplemente eligiendo cualquiera de las opciones de entretenimiento disponibles.**

**Además, todos los residentes tienen acceso al Hotel Santa María, donde podrán disfrutar del restaurante, salones para eventos y demás comodidades del complejo.**



## Get to know the area

The Santa María Gated Community has a 24/7 security checkpoint at the two entrances, private accesses for owners, entrance control with a surveillance system through cameras, and visitor registration.

**It is located just 10 minutes from the city and the Tocumen International Airport. Santa María also has shopping malls nearby, banks, restaurants, and medical offices.**

The area offers a quiet life with high privacy, being a safe and comfortable place, ensuring incredible views in a natural environment planned for the most demanding tastes.

**A beautiful golf course surrounds it with 18 holes distributed over 7,153 yards, developed by the renowned Nicklaus Design firm and managed by Troon Golf.**

We can find a Country Club where members of any age can spend leisure hours practicing various sports or choose any entertainment options available.

**In addition, all residents have access to Hotel Santa María, where they can enjoy the restaurant, event halls, and all the amenities of the complex.**

*Oceana offers a fresh perspective  
in a supremely convenient setting.*



SANTA MARÍA  
GOLF & COUNTRY CLUB



*A Clear Vision From Any Angle*



Este emblemático edificio goza de unas vistas incomparables desde cada una de sus modernas residencias palaciegas.

**Con interminables vistas al Océano Pacífico, a la naturaleza de Santa María y el sereno azul del cielo protagonizando el perfecto telón de fondo para complementar su residencia**

*This iconic building enjoys unparalleled views from each of its modern palatial residences.*

***With endless views of the Pacific Ocean, the Santa Maria wilderness and the serene blue sky providing the perfect backdrop to complement your residence.***



**OCEANA**  
SKYHOMES SERIES



Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.  
\*\*Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality.

Conozca más visitando nuestro web  
*Visit our web for more information*

**[oceanasantamaria.com](http://oceanasantamaria.com)**

