



Residences *180 Plus* **COLLECTION**

Un espacio diseñado según sus sueños y necesidades, ajustado perfectamente a su medida; igual que un traje confeccionado específicamente para usted. Residences 180 Plus Collection le brinda la oportunidad de configurar los espacio con características únicas y a su gusto

A space designed according to your dreams and needs, tailored to fit perfectly, just like a suit tailored specifically for you. Residences 180 Plus Collection allows you the opportunity to configure the space with unique features to your liking.

Descubra todas las variantes disponibles. **Tendrá la opción de extender su terraza, modificar la cantidad de habitaciones, ya sea que prefiera un gran den o un estudio;** o si lo desea, adicionar un cuarto de servicio con baño.

Con opciones de distribución a su gusto

Ubicadas en la parte media de la torre en niveles 9000 @ 27000

Located in the middle part of the building on levels 9000 @ 27000

Residences Plus 180°

Multiple layout customization options

Discover all available variants. **You will have the option to extend your terrace, modify the number of rooms, whether you prefer a large den or a studio,** or, if you wish, add a service room with a bathroom.



5A - NIVEL/LEVEL
9000@27000

Start living your dream

Oceana cuenta con una colección de **lujosas residencias contemporáneas** donde las impresionantes vistas al océano Pacífico y Santa María, definen un estilo de vida que **contempla tanto la elegancia como la belleza natural**; con planos bellamente proporcionados y cómodos espacios interiores.

Disfrute de espacios llenos de luz desde **todas las direcciones y abiertos a las vistas del verdor de Santa María**, con diseños limpios y contemporáneos, adaptables a su estilo y gusto único.



Oceana features a collection of luxurious contemporary residences where breathtaking views of the Pacific Ocean and Santa María define a lifestyle that embraces elegance and natural beauty, with beautifully proportioned floor plans and comfortable interior spaces.

Enjoy light-filled spaces from all directions and open to views of Santa María's green areas with clean, contemporary designs customized to your unique style and taste.

Lo más destacado de estas unidades son todas las variantes disponibles en la distribución, que se adaptan a su estilo de vida, ya sea con opción de extender su terraza, modificar la cantidad de habitaciones; un gran den o un estudio, o si lo desea, adicionar un cuarto de servicio con baño.

These units' highlights are all the available layout variations to suit your lifestyle, whether it is the option to extend the terrace, vary the number of bedrooms, a large den or study, or if you want to add an in-house service bedroom with a bathroom.

OCEANA SKYHOMES SERIES

Deleite en cada detalle

Indulgence in every detail



Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.
**Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality.



Residences 180 Plus Collection

ESPECIFICACIONES

Detalles Generales

- Altura de 2.80 metros
- Paredes con paneles Fiberock o similar
- Salida de gas para estufa, calentador de agua, y secadora
- Salidas para Cable TV
- Pisos de porcelanato en áreas de sala, comedor, den, family room, recámaras y pasillos, cocina
- Ventanas corredizas en las recámaras secundarias
- Puerta principal e internas laminadas con jambas
- Cerradura de seguridad en la puerta principal
- Provisiones para instalación de jacuzzi

Cocinas & Baños

- Sobre de cuarzo o similar en cocina, incluyendo backsplash
- Fregador de acero inoxidable
- Muebles de cocina, baños y closets tipo europeo
- Estantería con iluminación oculta
- Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño principal de piso a techo
- Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño de visita y secundarios a media altura
- Sobre de mármol o similar en el baño principal y visitas
- Sobre y lavamanos de porcelana integral en baños secundarios
- Artefactos y accesorios de baños cromados, importados
- Zona de ducha con puertas vidrio templado

SPECIFICATIONS

General Details

- Height of 2.80 meters
- Walls with Fiberock panels or similar
- Gas outlet for stove, water heater, and dryer
- Cable TV outlets
- Porcelain tile floors in living room, dining room, den, family room, bedrooms, hallways, kitchen, etc.
- Sliding windows in secondary bedrooms
- Laminate front and interior doors with jambas
- Security lock on the main door
- Provisions for jacuzzi installation

Kitchens & Baths

- Quartz countertops or similar in kitchen, including backsplashes
- Stainless steel sink
- European style kitchen cabinets, bathrooms and closets
- Shelving with concealed lighting
- Porcelain tile on walls and floor in master bathroom from floor to ceiling
- Porcelain tile on walls and floor of guest and secondary bathrooms at half height
- Marble countertop or similar in master and guest bathrooms
- Porcelain tile countertops and sinks in secondary bathrooms
- Imported chrome bathroom fixtures and accessories
- Shower area with tempered glass doors



Great Amenities

3 niveles con 42 inigualables amenidades

Disfrute de una espectacular piscina con lap pool de 25 metros, cómodas cabañas rodeadas de una hermosa vista y un relajante spa.

Las amenidades exclusivas de Oceana también incluyen un jardín para mascotas; un gimnasio de última generación con sala de spinning; una cancha de pickleball; un salón de entretenimiento con mesa de billar y golf simulator; área de juegos para niños; un sport bar con hermosas vistas, así como un lounge para jóvenes, open kitchen, y una cómoda bodega de vinos en el área del wine bar en el lobby y mucho más.

Si te gusta pasear en bicicleta, tendremos a disposición "house bikes", así como espacios de almacenamiento adicionales para guardar bicicletas. El área de coworking de Oceana, con sala de reuniones privada, invita a la creatividad y a la conexión en un espacio moderno y confortable con todas las comodidades como internet de alta velocidad, vending machines y estación de impresión para su comodidad.

Enjoy a spectacular pool with a 25 meters lap pool, comfortable cabanas, surrounded by a beautiful view and a relaxing spa.

Oceana's exclusive amenities also include a pet-friendly garden; a state-of-the-art fitness center with a spinning room; a pickleball court; an entertainment lounge with pool table and golf simulator; children's play area; a sports bar with beautiful views, as well as a youth lounge, show kitchen, and convenient wine cellar in the lobby wine bar area.

If you like to ride your bike, "house bikes" are available, as well as additional storage space for bikes. Oceana's coworking area with a private meeting room invites creativity and connection in a modern, comfortable space with all the facilities as high speed internet, vending machines and a printing station.

3 floors of 42 Unparalleled Amenities



42 MODERN CONVENIENCES & COMFORTS



NIVEL 00000 LEVEL 00000
PB PB

NIVEL 6000 LEVEL 6000
OCEAN VIEW POOLDECK

NIVEL 30000 LEVEL 30000
OCEAN VIEW ROOFTOP

1. ELEGANTE PUERTA COCHERA / ELEGANT GARAGE DOOR
2. FRONT DESK - LOBBY CONCIERGE
3. BIKE RACK
4. HOUSE BIKES
5. SCOOTER CHARGING STATION
6. ESPEJO DE AGUA / WATER MIRROR
7. THE WINE EXPERIENCE / WINE BAR
8. THE WINE CELLAR / WINE LOCKERS
9. THE WINE DECK
10. PET ZEN GARDEN
11. CHEF'S TABLE / SHOW KITCHEN
12. MEETING ROOM Para reuniones o cenas privadas / For meetings or private dinners
13. WORKZONE / COWORKING with internet, printing station, vending machines
14. COSPACES / WORK STATIONS
15. THE GREEN SPOT / COWORKING TERRACE
16. COFFEE STATION
17. PLAY ZONE / GAME ROOM with foosball table, billiard table, plush lounge seating area with TV and videogames
18. BE THE BALL GOLF SIMULATOR
19. KIDS' CLUB / Dedicated indoor playground
20. THE COOL SPOT / KIDS OUTDOOR TERRACE activity tables for Arts & Crafts
21. SALA DE VENTAS / SALES OFFICE
22. PROPERTY MANAGEMENT OFFICE
23. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM
24. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM

25. THE LOUNGE / Plush lounge seating area with TV, karaoke, bar
26. LOUNGE JOVENES - HANG OUT / Internet, video gaming center, ping pong, game table, karaoke
27. SPINNING - THE CYCLE BAR
28. GYM - FITNESS ZONE
29. SAUNA DAMAS / WOMEN'S SAUNA
30. SAUNA CABALLEROS / MEN'S SAUNA
31. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM
32. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM
33. PISCINA LAP POOL 25M & KIDS AREA
34. ISLAND BAR
35. AREA DE BBQ - THE GRILL
36. CABANAS - THE BUNGALOWS
37. SOLARIUM - EDGE POOL DECK

38. PICKLEBALL COURT
39. CHILL OUT ZONE / SPORTS LOUNGE
40. BAÑO / BATHROOM
41. OUTDOOR KITCHEN -BBQ CORNER
42. THE O CLUB ACTIVITIES

Experiencia de llegada con piso adoquinado tipo plaza con espejo de agua, ventanales de piso a techo con doble altura que permiten la entrada de la luz natural y apreciar las hermosas vistas de las áreas verdes de Santa María.

Arrival experience with plaza-type cobblestone floor with water mirror, floor-to-ceiling windows with double height that allow natural light to enter and appreciate the beautiful views of the green areas of Santa María.

*Designed to ensure
pleasant &
memorable
experiences*

Amplias terrazas que incluyen deck con grama artificial y vista periférica de 180° al área de Santa María o al océano Pacífico.

Múltiples variantes en la distribución con opción de personalizar los espacios de acuerdo con sus necesidades.

Cada unidad ofrece la amplitud y la privacidad de una casa elegante y única, **realzada por la comodidad y el lujo incomparables de tener su casa en un condominio: amenities, staff y mucho más.** ¡Todas las ventajas de una robusta plataforma de amenities a su disposición!

Eleve su estilo de vida y cree un legado que su familia disfrutará durante generaciones.

Spacious terraces, including a deck with artificial turf and a 180-degree peripheral view of the Santa María area or the Pacific Ocean.

Multiple alternatives in distribution with the option of customization to your needs.

Each unit offers the expansiveness and privacy of a gracious and unique home, **enhanced by the unparalleled convenience and luxury of condominium ownership – amenities, staff and more.** All the advantages of a robust platform of amenities at your service!

Elevate your lifestyle, and create a legacy your family will enjoy for generations to come.





Redefines contemporary boundaries of luxury

Descubre la vida en Santa María desde otra perspectiva en los SkyHomes de Oceana.

Diseñadas con una línea contemporánea de discreta elegancia por la renombrada firma de arquitectos Edward McGrath & Associates. **Maximizar el alcance de las vistas de Santa María y el océano Pacífico, era una prioridad en la configuración de cada una de las unidades;** cada interior captura la mirada avezada a los detalles con una sensación de lujo artístico.

Ubicado en una zona exclusiva, rodeada de áreas verdes y vista al océano Pacífico, **es el escenario perfecto para vivir, trabajar y disfrutar de una vida magnífica por encima de las nubes.**

Discover Santa Maria living from another perspective at Oceana SkyHomes.

*Designed with a contemporary line of discreet elegance by the renowned architectural firm Edward McGrath & Associates. **Maximizing the scope of the views of Santa María and the Pacific Ocean was a priority in the configuration of each unit.** The interiors capture the seasoned observer with details and a sense of artistic luxury.*

Located in an exclusive zone, surrounded by green areas and overlooking the Pacific Ocean, it is the perfect setting to live, work and enjoy a superb living above the clouds.





Location

Oceana ofrece una nueva perspectiva en un entorno sumamente conveniente.

Conozca la zona

Santa María es una comunidad cerrada que cuenta con un control de seguridad 24/7 en las dos entradas; además, accesos privados para los propietarios, control de entrada con sistema de vigilancia mediante cámaras y registro para los visitantes. **Situada a solo 10 minutos de la ciudad y del Aeropuerto Internacional de Tocumen. Santa María también cuenta con centros y plazas comerciales cercanas, así como bancos, escuelas, restaurantes y consultorios médicos.**

La zona ofrece una vida tranquila con alta privacidad; un lugar seguro y confortable; garantizando increíbles vistas en un entorno natural, planeado para los gustos más exigentes.

Rodeado por un hermoso campo de golf de 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, desarrollado por la reconocida firma Nicklaus Design y administrado por Troon Golf.

Podemos encontrar un Country Club, donde socios de cualquier edad pueden pasar horas de esparcimiento practicando diversos deportes o simplemente eligiendo cualquiera de las opciones de entretenimiento disponibles.

Además, todos los residentes tienen acceso al Hotel Santa María, donde podrán disfrutar del restaurante, salones para eventos y demás comodidades del complejo.



Get to know the area

The Santa María Gated Community has a 24/7 security checkpoint at the two entrances, private accesses for owners, entrance control with a surveillance system through cameras, and visitor registration.

It is located just 10 minutes from the city and the Tocumen International Airport. Santa María also has shopping malls nearby, banks, restaurants, and medical offices.

The area offers a quiet life with high privacy, being a safe and comfortable place, ensuring incredible views in a natural environment planned for the most demanding tastes.

A beautiful golf course surrounds it with 18 holes distributed over 7,153 yards, developed by the renowned Nicklaus Design firm and managed by Troon Golf.

We can find a Country Club where members of any age can spend leisure hours practicing various sports or choose any entertainment options available.

In addition, all residents have access to Hotel Santa María, where they can enjoy the restaurant, event halls, and all the amenities of the complex.

*Oceana offers a fresh perspective
in a supremely convenient setting.*



SANTA MARÍA
GOLF & COUNTRY CLUB



A Clear Vision From Any Angle



Este emblemático edificio goza de unas vistas incomparables desde cada una de sus modernas residencias palaciegas.

Con interminables vistas al Océano Pacífico, a la naturaleza de Santa María y el sereno azul del cielo protagonizando el perfecto telón de fondo para complementar su residencia

This iconic building enjoys unparalleled views from each of its modern palatial residences.

With endless views of the Pacific Ocean, the Santa Maria wilderness and the serene blue sky providing the perfect backdrop to complement your residence.

Conozca más visitando nuestro web
Visit our web for more information

oceanasantamaria.com

