



Pooldeck

COLLECTION

Disfruta la sensación de vivir en una casa, con acceso directo desde tu hogar, a las amenidades más importantes de un edificio de vanguardia.

Enjoy the feeling of living in a house, with direct access from your home to the most important amenities of a state-of-the-art building.

Selección exclusiva de espaciosas residencias diseñadas pensando en su comodidad. **Con opciones de uno o dos amplios niveles e increíbles vistas al océano Pacífico y hacia Santa María desde todas las áreas.**

Con acceso directo al área de la piscina

Ubicadas arriba del *pool deck* en los niveles 6000 @ 8000

Suspended above the pool deck on levels 6000@8000

Pooldeck Collection

With direct access to the pool area

*Exclusive selection of spacious residences designed with your comfort in mind. **With options of one or two large levels with incredible views to the Pacific Ocean and Santa María from all areas.***



A private Oasis above it all

Diseñada pensando en el entretenimiento, con amplias áreas comunes perfectas para reuniones grandes y pequeñas, con una moderna cocina abierta para compartir con invitados.

Disfrute de espacios llenos de luz desde todas las direcciones y abiertos a las vistas del verdor de Santa María y al océano Pacífico con diseños limpios y contemporáneos personalizados a su estilo y gusto único.

Designed with entertaining in mind and spacious common areas perfect for large and small gatherings, with a modern open kitchen for sharing with guests.

Enjoy light-filled spaces from all directions and open to views of Santa María's green areas and the Pacific Ocean with clean, contemporary designs customized to your unique style and taste.





**El cliente podrá optar por revestimiento de porcelanato o instalación de grama artificial en la terraza / Client may select porcelain tiles or artificial turf for the terrace.



Boost your mood with sun light therapy



Despierte conectado con la relajada luz de la mañana y el amplio espacio exterior de su terraza.

Wake up connected to the soothing morning light and the spacious outdoor space of your terrace.





...Right above the fun



OCEANA SKYHOMES SERIES

Deleite en cada detalle

Indulgence in every detail



Imágenes de uso ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones. / The images are illustrative. Specifications and other details are subject to change.
**Los acabados listados están sujetos a posibles modificaciones por parte del Promotor, manteniendo su misma calidad / The finishes listed are subject to possible modifications by the Developer, maintaining the same quality. Terrazas y rooftop con previsiones para instalar su jacuzzi / Terraces and rooftop with previsions for jacuzzi installation



ESPECIFICACIONES

Detalles Generales

- Altura de 2.80 metros
- Paredes con paneles Fiberock o similar
- Salida de gas para estufa, calentador de agua, y secadora
- Salidas para Cable TV
- Pisos de porcelanato en áreas de sala, comedor, den, family room, recámaras y pasillos, cocina
- Ventanas corredizas en las recámaras secundarias
- Puerta principal e internas laminadas con jambas
- Cerradura de seguridad en la puerta principal
- Provisiones para instalación de jacuzzi

Cocinas & Baños

- Sobre de cuarzo o similar en cocina, incluyendo backsplash
- Fregador de acero inoxidable
- Muebles de cocina, baños y closets tipo europeo
- Estantería con iluminación oculta
- Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño principal de piso a techo
- Revestimiento de porcelanato en paredes y piso del baño de visita y secundarios a media altura
- Sobre de mármol o similar en el baño principal y visitas
- Sobre y lavamanos de porcelana integral en baños secundarios
- Artefactos y accesorios de baños cromados, importados
- Zona de ducha con puertas vidrio templado

SPECIFICATIONS

General Details

- Height of 2.80 meters
- Walls with Fiberock panels or similar
- Gas outlet for stove, water heater, and dryer
- Cable TV outlets
- Porcelain tile floors in living room, dining room, den, family room, bedrooms, hallways, kitchen, etc.
- Sliding windows in secondary bedrooms
- Laminate front and interior doors with jambs
- Security lock on the main door
- Provisions for jacuzzi installation

Kitchens & Baths

- Quartz countertops or similar in kitchen, including backsplashes
- Stainless steel sink
- European style kitchen cabinets, bathrooms and closets
- Shelving with concealed lighting
- Porcelain tile on walls and floor in master bathroom from floor to ceiling
- Porcelain tile on walls and floor of guest and secondary bathrooms at half height
- Marble countertop or similar in master and guest bathrooms
- Porcelain tile countertops and sinks in secondary bathrooms
- Imported chrome bathroom fixtures and accessories
- Shower area with tempered glass doors











Great Amenities

3 niveles con 42 inigualables amenidades

Disfrute de una espectacular piscina con lap pool de 25 metros, cómodas cabañas rodeadas de una hermosa vista y un relajante spa.

Las amenidades exclusivas de Oceana también incluyen un jardín para mascotas; un gimnasio de última generación con sala de spinning; una cancha de pickleball; un salón de entretenimiento con mesa de billar y golf simulator; área de juegos para niños; un sport bar con hermosas vistas, así como un lounge para jóvenes, open kitchen, y una cómoda bodega de vinos en el área del wine bar en el lobby y mucho más.

Si te gusta pasear en bicicleta, tendremos a disposición "house bikes", así como espacios de almacenamiento adicionales para guardar bicicletas. El área de coworking de Oceana, con sala de reuniones privada, invita a la creatividad y a la conexión en un espacio moderno y comfortable con todas las comodidades como internet de alta velocidad, vending machines y estación de impresión para su comodidad.

Enjoy a spectacular pool with a 25 meters lap pool, comfortable cabanas, surrounded by a beautiful view and a relaxing spa.

Oceana's exclusive amenities also include a pet-friendly garden; a state-of-the-art fitness center with a spinning room; a pickleball court; an entertainment lounge with pool table and golf simulator; children's play area; a sports bar with beautiful views, as well as a youth lounge, show kitchen, and convenient wine cellar in the lobby wine bar area.

If you like to ride your bike, "house bikes" are available, as well as additional storage space for bikes. Oceana's coworking area with a private meeting room invites creativity and connection in a modern, comfortable space with all the facilities as high speed internet, vending machines and a printing station.

3 floors of 42 Unparalleled Amenities



Todas las imágenes y diseños en este documento son representaciones conceptuales del artista. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.
All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings. Specifications and other details are subject to change.



42 MODERN CONVENIENCES & COMFORTS



NIVEL 00000 LEVEL 00000
PB PB

NIVEL 6000 LEVEL 6000
OCEAN VIEW POOLDECK

NIVEL 30000 LEVEL 30000
OCEAN VIEW ROOFTOP

1. ELEGANTE PUERTA COCHERA / ELEGANT GARAGE DOOR

2. FRONT DESK – LOBBY CONCIERGE

3. BIKE RACK

4. HOUSE BIKES

5. SCOOTER CHARGING STATION

6. ESPEJO DE AGUA/ WATER MIRROR

7. THE WINE EXPERIENCE / WINE BAR

8. THE WINE CELLAR / WINE LOCKERS

9. THE WINE DECK

10. PET ZEN GARDEN

11. CHEF'S TABLE / SHOW KITCHEN

12. MEETING ROOM Para reuniones o cenas privadas/ For meetings or private dinners

13. WORKZONE / COWORKING with internet, printing station, vending machines

14. COSPACES / WORK STATIONS

15. THE GREEN SPOT / COWORKING TERRACE

16. COFFEE STATION

17. PLAY ZONE / GAME ROOM with foosball table, billiard table, plush lounge seating area with TV and videogames

18. BE THE BALL GOLF SIMULATOR

19. KIDS' CLUB / Dedicated indoor playground

20. THE COOL SPOT / KIDS OUTDOOR TERRACE activity tables for Arts & Crafts

21. SALA DE VENTAS / SALES OFFICE

22. PROPERTY MANAGEMENT OFFICE

23. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM

24. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM
25. THE LOUNGE / Plush lounge seating area with TV, karaoke, bar

26. LOUNGE JOVENES - HANG OUT / Internet, video gaming center, ping pong, game table, karaoke

27. SPINNING – THE CYCLE BAR

28. GYM - FITNESS ZONE

29. SAUNA DAMAS / WOMEN'S SAUNA

30. SAUNA CABALLEROS / MEN'S SAUNA

31. BAÑOS DAMAS / LADIES' ROOM

32. BAÑOS CABALLEROS / MEN'S ROOM

33. PISCINA LAP POOL 25M & KIDS AREA

34. ISLAND BAR

35. AREA DE BBQ - THE GRILL

36. CABANAS – THE BUNGALOWS

37. SOLARIUM - EDGE POOL DECK
38. PICKLEBALL COURT

39. CHILL OUT ZONE / SPORTS LOUNGE

40. BAÑO / BATHROOM

41. OUTDOOR KITCHEN -BBQ CORNER

42. THE O CLUB ACTIVITIES

Experiencia de llegada con piso adoquinado tipo plaza con espejo de agua, ventanales de piso a techo con doble altura que permiten la entrada de la luz natural y apreciar las hermosas vistas de las áreas verdes de Santa María.

Arrival experience with plaza-type cobblestone floor with water mirror, floor-to-ceiling windows with double height that allow natural light to enter and appreciate the beautiful views of the green areas of Santa María.

Designed to ensure pleasant & memorable experiences

Amplias terrazas que incluyen deck con grama artificial y vista periférica de 180° al área de Santa María o al océano Pacífico.**

Múltiples variantes en la distribución con opción de personalizar los espacios de acuerdo con sus necesidades.

Cada unidad ofrece la amplitud y la privacidad de una casa elegante y única, **realzada por la comodidad y el lujo incomparables de tener su casa en un condominio: amenidades, staff y mucho más. ¡Todas las ventajas de una robusta plataforma de amenidades a su disposición!**

Eleve su estilo de vida y cree un legado que su familia disfrutará durante generaciones,

*Spacious terraces, including a deck with artificial turf** and a 180-degree peripheral view of the Santa María area or the Pacific Ocean.*

Multiple alternatives in distribution with the option of customization to your needs.

*Each unit offers the expansiveness and privacy of a gracious and unique home, **enhanced by the unparalleled convenience and luxury of condominium ownership – amenities, staff and more. All the advantages of a robust platform of amenities at your service!***

Elevate your lifestyle, and create a legacy your family will enjoy for generations to come,

Pool deck Collection
6000 @ 8000

Acceso directo a la piscina
y áreas sociales
*Direct access to the pool
& social areas*



*Redefines contemporary
boundaries of luxury*

Descubre la vida en Santa María desde otra perspectiva en los SkyHomes de Oceana.

Diseñadas con una línea contemporánea de discreta elegancia por la renombrada firma de arquitectos Edward McGrath & Associates. **Maximizar el alcance de las vistas de Santa María y el océano Pacífico, era una prioridad en la configuración de cada una de las unidades;** cada interior captura la mirada avezada a los detalles con una sensación de lujo artístico. **Ubicado en una zona exclusiva,** rodeada de áreas verdes y vista al océano Pacífico, **es el escenario perfecto para vivir, trabajar y disfrutar de una vida magnífica por encima de las nubes.**

Discover Santa Maria living from another perspective at Oceana SkyHomes.

*Designed with a contemporary line of discreet elegance by the renowned architectural firm Edward McGrath & Associates. **Maximizing the scope of the views of Santa María and the Pacific Ocean was a priority in the configuration of each unit.** The interiors capture the seasoned observer with details and a sense of artistic luxury. **Located in an exclusive zone,** surrounded by green areas and overlooking the Pacific Ocean, **it is the perfect setting to live, work and enjoy a superb living above the clouds.***





*Oceana ofrece una nueva perspectiva
en un entorno sumamente conveniente.*

Conozca la zona

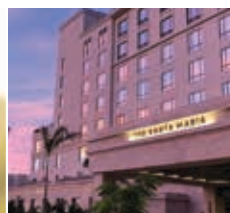
Santa María es una comunidad cerrada que cuenta con un control de seguridad 24/7 en las dos entradas; además, accesos privados para los propietarios, control de entrada con sistema de vigilancia mediante cámaras y registro para los visitantes. **Situada a solo 10 minutos de la ciudad y del Aeropuerto Internacional de Tocumen. Santa María también cuenta con centros y plazas comerciales cercanas, así como bancos, escuelas, restaurantes y consultorios médicos.**

La zona ofrece una vida tranquila con alta privacidad; un lugar seguro y confortable; garantizando increíbles vistas en un entorno natural, planeado para los gustos más exigentes.

Rodeado por un hermoso campo de golf de 18 hoyos distribuidos en 7.153 yardas, desarrollado por la reconocida firma Nicklaus Design y administrado por Troon Golf.

Podemos encontrar un Country Club, donde socios de cualquier edad pueden pasar horas de esparcimiento practicando diversos deportes o simplemente eligiendo cualquiera de las opciones de entretenimiento disponibles.

Además, todos los residentes tienen acceso al Hotel Santa María, donde podrán disfrutar del restaurante, salones para eventos y demás comodidades del complejo.



Get to know the area

The Santa María Gated Community has a 24/7 security checkpoint at the two entrances, private accesses for owners, entrance control with a surveillance system through cameras, and visitor registration.

It is located just 10 minutes from the city and the Tocumen International Airport. Santa María also has shopping malls nearby, banks, restaurants, and medical offices.

The area offers a quiet life with high privacy, being a safe and comfortable place, ensuring incredible views in a natural environment planned for the most demanding tastes.

A beautiful golf course surrounds it with 18 holes distributed over 7,153 yards, developed by the renowned Nicklaus Design firm and managed by Troon Golf.

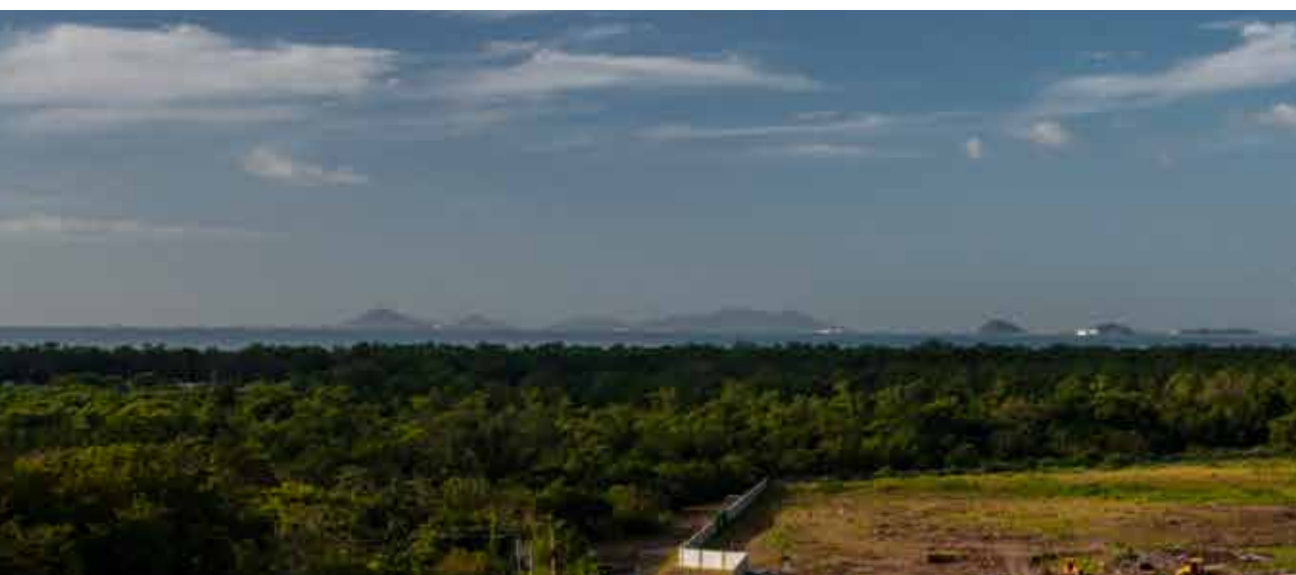
We can find a Country Club where members of any age can spend leisure hours practicing various sports or choose any entertainment options available.

In addition, all residents have access to Hotel Santa María, where they can enjoy the restaurant, event halls, and all the amenities of the complex.

*Oceana offers a fresh perspective
in a supremely convenient setting.*



SANTA MARÍA
GOLF & COUNTRY CLUB



A Clear Vision From Any Angle



Este emblemático edificio goza de unas vistas incomparables desde cada una de sus modernas residencias palaciegas.

Con interminables vistas al Océano Pacífico, a la naturaleza de Santa María y el sereno azul del cielo protagonizando el perfecto telón de fondo para complementar su residencia

This iconic building enjoys unparalleled views from each of its modern palatial residences.

With endless views of the Pacific Ocean, the Santa Maria wilderness and the serene blue sky providing the perfect backdrop to complement your residence.

Conozca más visitando nuestro web
Visit our web for more information

oceanasantamaria.com

