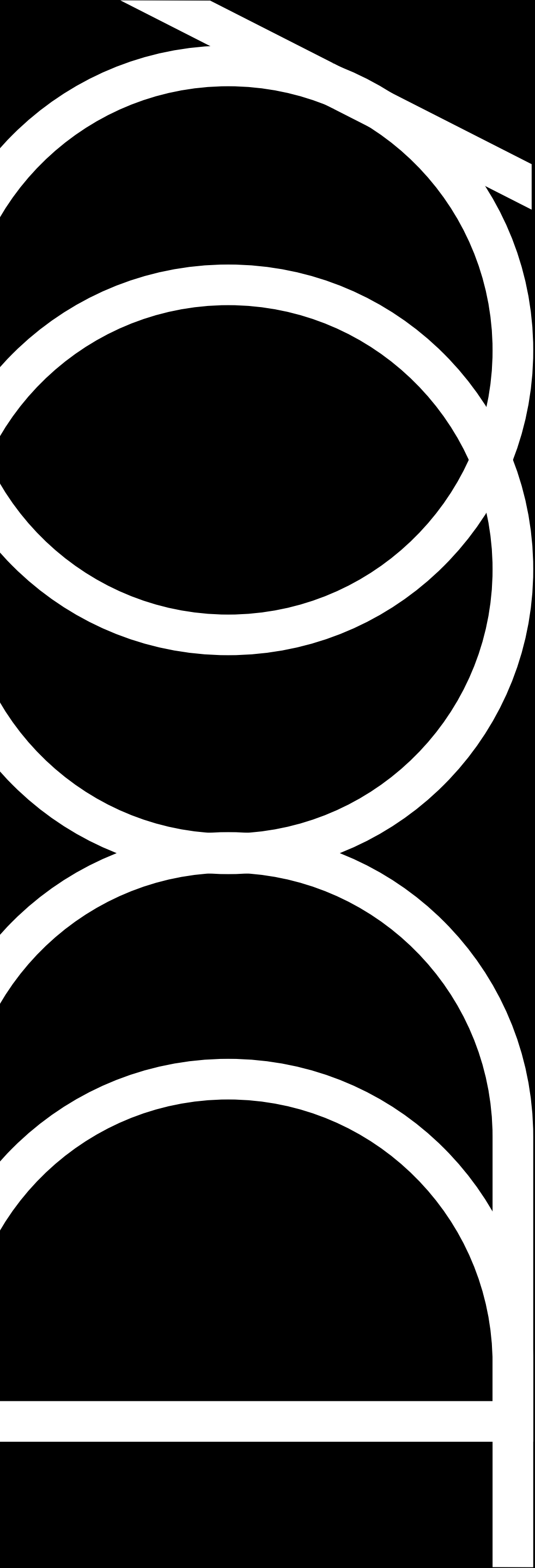




DOVLEMENTE REVOLUCIONARIO

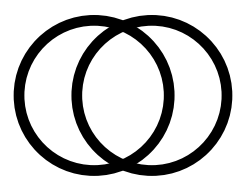
DOV LIFE

SUCCESSFUL COMMUNITY

INSPIRED BY *JÜRGEN KLARIG*

THE VELOPERS





DOVLE MENTE INSPIRADOR

Actualmente se lleva un estilo de vida intenso, donde pareciera que el tiempo no alcanza para disfrutar. Llegar a casa y encontrar un balance entre los proyectos personales, mantenerse saludable y socializar es muy complicado, en especial cuando cada persona tiene un estilo de vida diferente. Sin importar cuánto espacio tengamos o las distintas amenidades con que cuente el complejo residencial, simplemente no encontramos el balance entre el tiempo y la funcionalidad de las mismas.

En Panamá esto no es la excepción: cada día nacen más ideas inmobiliarias, pero pocas se enfocan en las necesidades de los residentes. Así nació **DOVLE**, un proyecto enfocado en su funcionalidad, destinado a aquellas personas que necesitan encontrar ese equilibrio entre comodidad y disfrute constante.



la inmobiliaria que está cambiando el mundo de la construcción en Panamá, enfocándose en proyectos que aportan al estilo de vida de las personas. Cada uno de los residenciales que ha construido tiene un enfoque único e innovador que permite a los compradores realmente invertir en una propiedad que les haga sentir bien en cada etapa de su vida.





EXPERTO EN NEUROMARKETING

JÜRGEN KLARIĆ

Es el gurú inmobiliario y experto en innovación más reconocido del mundo por sus estudios científicos en neurociencia aplicados al mercadeo. Autor de dos best sellers “Véndele a la mente y no a la Gente” y “Estamos Ciegos”.

Juntos, tanto The Velopers como Jürgen, han desarrollado este concepto residencial que toma un modelo de vivienda ya usado, dándole el giro necesario para hacerlo realmente único, funcional y útil para aquellos que decidan vivir en él.



EQUIPO ARQUITECTURA

ARANGO +

La alianza entre The Velopers y Arango+ no es nueva. Ya han trabajado en conceptos residenciales únicos como Victory Active Community, donde el enfoque es la vida activa, el deporte y el bienestar general de sus residentes.

Para Dovle, los arquitectos presentan un diseño altamente funcional donde se aprovechan las dimensiones al máximo: los metros cúbicos entran en juego como parte del espacio a utilizar.



INTERIORES

MARY CALVO

El diseño interior del residencial está a cargo de Mary Calvo Design, quien con su talento y experiencia supo captar la esencia del proyecto y plasmar a la perfección la presentación del apartamento modelo y sus áreas comunes. Resaltando la doble funcionalidad con la que cuentan y demostrando que menos es más.

DOVLEMENTE SATISFACTORIO

Un proyecto residencial enfocado en dar valor a la inversión de sus compradores tanto en residencias como en sus espacios comunes aprovechando al máximo cada espacio.

Dovlemente práctico

- Cuenta con 4 elevadores y 3 pisos de estacionamientos soterrados, manteniendo una circulación vehicular cómoda.

Dovlemente natural

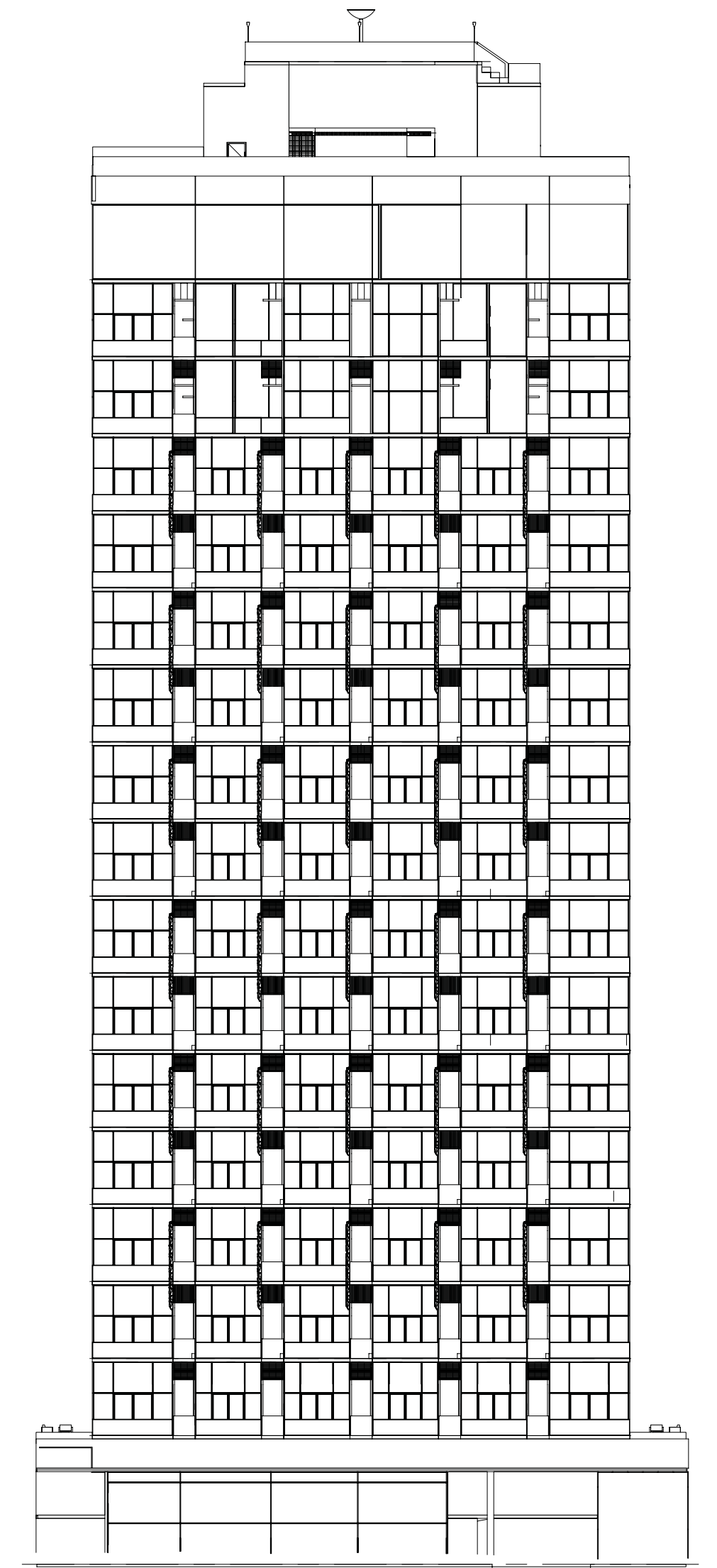
- Los pasillos del edificio cuentan con ventilación e iluminación natural. Mientras su fachada está conformada por divisores entre residencias adornados con grama.
- En el piso 2 encontrarás un parque que rodea todo el edificio y que posee acabados urbanos, además las áreas verdes cuentan con diferentes relieves que funcionarán como sillas naturales.

Dovlemente urbano

- La fachada cuida la zonificación de San Francisco y mantiene 5 metros de acera sin comprometer la privacidad del lobby del residencial y el espacio peatonal.
- Cuenta con 15 pisos residenciales y unidades con metrajes desde 45m² a 85m².
- La altura de cada residencia es de 4.50m y es aprovechada para maximizar el espacio, una propuesta residencial práctica, cómoda y única en América.

Dovlemente confortable

- El lobby está equipado con muebles estéticos y acogedores; también cuenta con un café exclusivo para uso de residentes.
- Las amenidades empiezan en el piso 16, aprovechando al máximo las vistas que ofrece la ubicación del residencial: al Océano Pacífico y al skyline citadino.



En **DOVLE** la funcionalidad y la estética se unen en una sinergia especial que hace de este residencial una infraestructura única en la región.



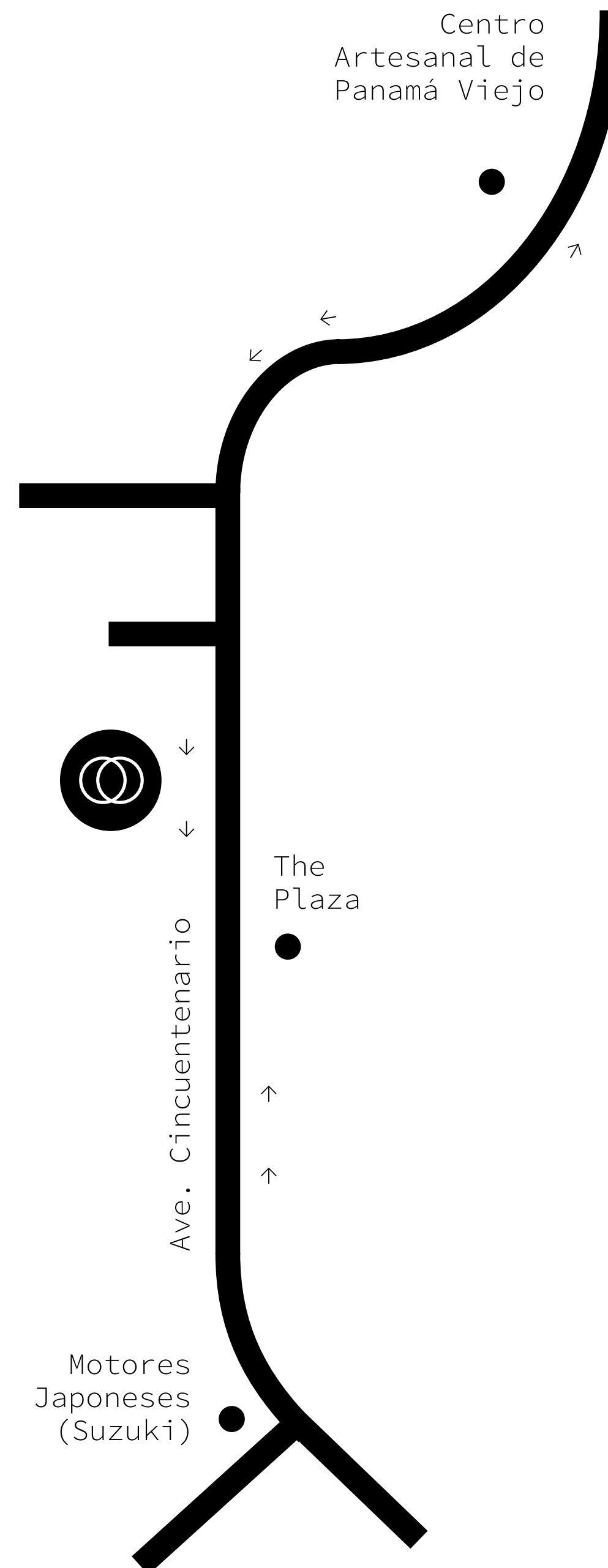
COCO DEL MAR

DOVLEMENTE ESTRATÉGICO

Coco del Mar es una de las zonas preferidas para vivir en la Ciudad de Panamá, cuenta con acceso a diferentes puntos de la ciudad y además está a unas cuantas cuadras del pulmón citadino, el Parque Omar.

Desde siempre ha sido considerada un área sofisticada por su privilegiada vista al mar y con el pasar del tiempo se ha convertido en una zona altamente funcional y vibrante, con un sinfín de comercios cerca que hacen la vida de sus residentes cada vez más sencilla y amena.

Ya sea para ir a comer, charlar con amigos o bien montar en bicicleta, es sin dudas el lugar perfecto para vivir.



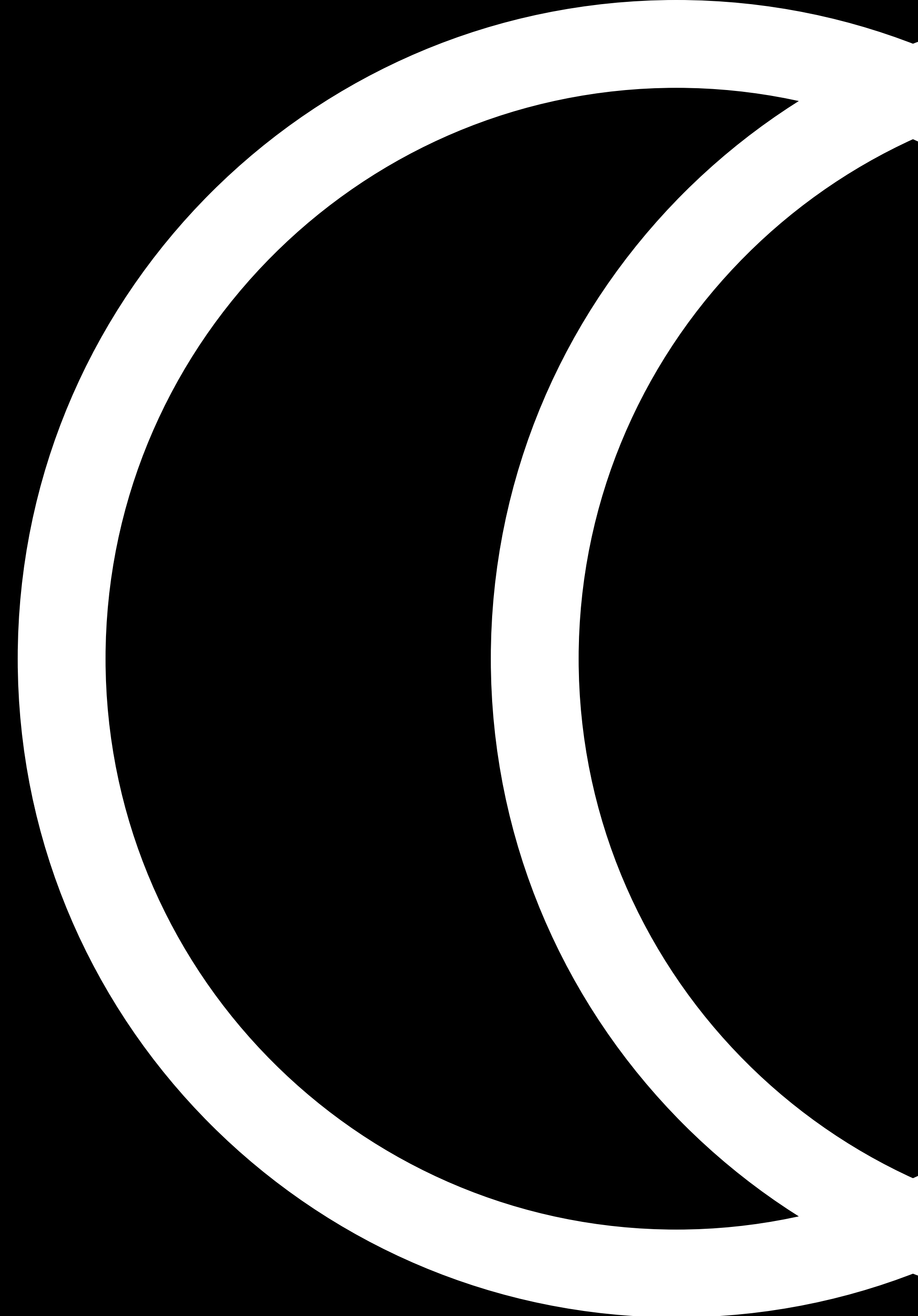


The Beach Pool

VIVE DOVLEMENTE PRODUCTIVO

Actualmente prepararse y crear contenido es una necesidad básica para cualquier negocio, emprendimiento o proyecto personal, procurando mantenerse en constante crecimiento.

Así mismo, hoy en día es necesario entender lo importante de descansar y disfrutar plenamente el tiempo libre, de forma que vivir no sea agobiante.





Recording Studio

En **DOVLE** pensamos en estos dos puntos paradójicos y creamos un set de amenidades que aseguran una máxima calidad de vida, permitiendo a los residentes disfrutar cada aspecto de su estancia en casa sin dejar de ofrecer espacios para enriquecer el conocimiento integral.

Smart Hall - El primer salón inteligente de Panamá, creado para dictar conferencias de distintos temas.

Recording Studio - Cuenta con un área soundproof destinada a generar contenido para tu negocio o proyecto personal.

Book Center - Este piso de amenidades también tiene una biblioteca completa con una variada selección de libros para todos los gustos.

Productivity Space - Dos salas de conferencia ideales para llevar a cabo sus reuniones de negocios.



Book Center



Smart Hall

DOVLEMENTE DIVERTIDO

Demo Kitchen - Una cocina de demostración con espacios abiertos, equipada con neveras, estufa de última generación y los utensilios necesarios para preparar deliciosos platillos mientras se impresiona a un público invitado.

Fire pit -¿Mirar las estrellas mientras se disfruta de un smore? ¡Hecho! **DOVLE** contará con una instancia (apta solo para mayores de edad) con acabados que asemeja las rocas de un bosque con una fogata urbana en medio.

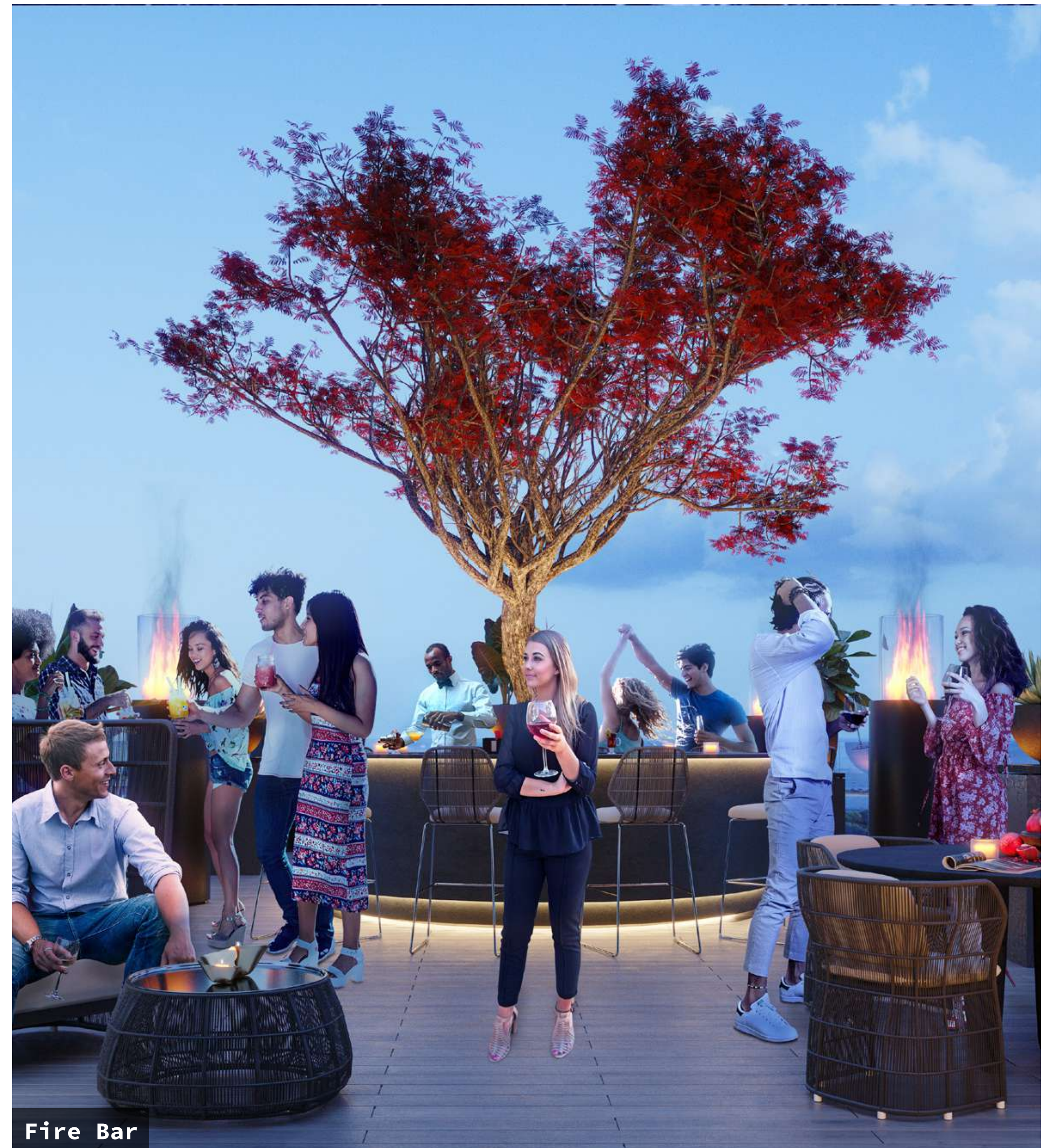
The Garden - Se ideó jardín que rodea la torre con amplias áreas verdes y mobiliario urbano ideales para conversar, pasear mascotas, leer un libro o realizar cualquier tipo de actividad al aire libre.



Demo Kitchen



Pet Hotel



Fire Bar

Multi Use Space - Un espacio destinado para realizar diferentes actividades: zumba, yoga, pilates. Además será utilizado para brindar clases con distintos instructores. Podrá ser reservado por los habitantes de **DOVLE**.

Play Arena - Los videojuegos toman un nuevo giro en este cuarto destinado a la diversión cibernética. Contará con consolas y videojuegos de última generación.

The Beach Pool - Imagina la sensación de la arena en tus pies al ir a la playa, disfrutar del sol y de una increíble vista al océano, todo en un solo lugar y sin salir de tu propio hogar. La piscina de **DOVLE** cuenta con 32 metros de largo aproximadamente, asemeja una playa y saca el máximo provecho de la ubicación del proyecto conectando la amenidad con la privilegiada vista al mar, maximizando por completo el concepto de piscina en casa.





Fit Yoga - El arte milenario de estiramiento y respiración será doblemente eficiente en este acogedor ambiente: se contará con un deck de madera rodeado de agua para asegurar la concentración, relajación y fluidez de cada movimiento realizado.

Cardio Room - El cardio room estará equipado con caminadoras, bicicletas estáticas y steppers de última generación; el cuarto contará con pantallas colectivas que ayudarán a calcular las calorías que quemaste durante la sesión de entrenamiento.

Fire Bar - Aquí se podrá disfrutar de cócteles mientras se deleitan con el paisaje 360° que ofrece tan singular edificio. El sky bar cuenta con una llama en su techo y sus premisas están rodeadas de barandillas con antorchas, dándole su propio encanto a la amenidad.

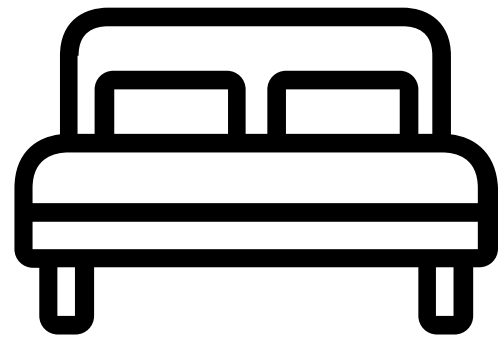
Pet Hotel - En **DOVLE** hemos pensado en todo, por ello desarrollamos un área específica para consentir y dar cuidado especial a tus mascotas cuando lo requieras.



The Garden

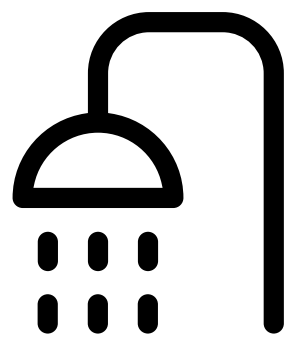
DOVLEMENTE FUNCIONAL

DOVLE cuenta con 15 pisos residenciales y tres metrajes, además propone un apartamento donde cada elemento es aprovechado y su función optimizada, dando como resultado un espacio minimalista, enfocado en la comodidad y estética.



45m²

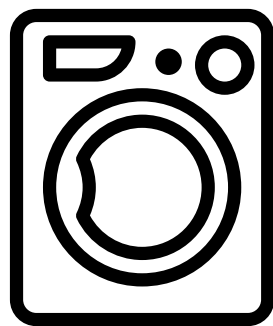
1 recámara



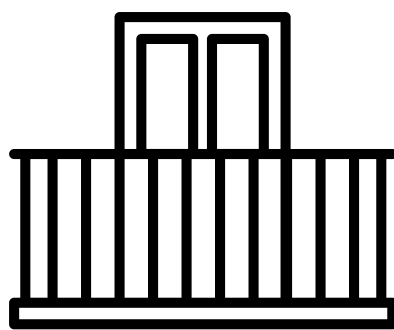
1.5 baños



cocina



lavandería



balcón

65m²

2 recámaras

2 baños

cocina

lavandería

balcón

85m²

3 recámaras

2.5 baños

cocina

lavandería

balcón

DOVLEMENTE
SOFISTICADO



DOVLEMENTE CÓMODO

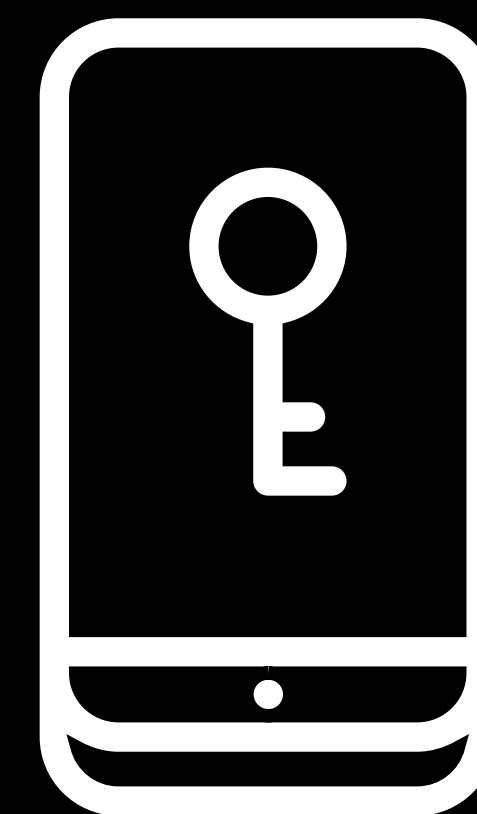
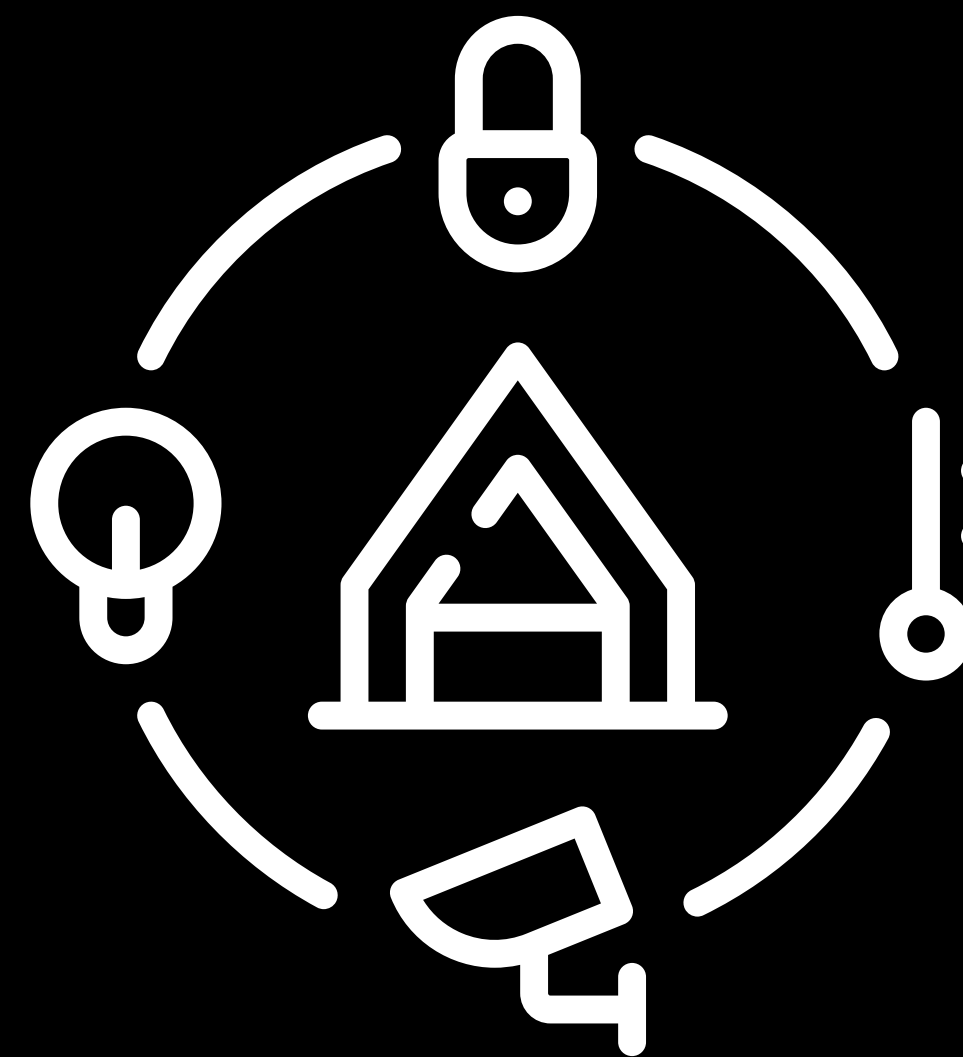


DOVLEMENTE PRÁCTICO

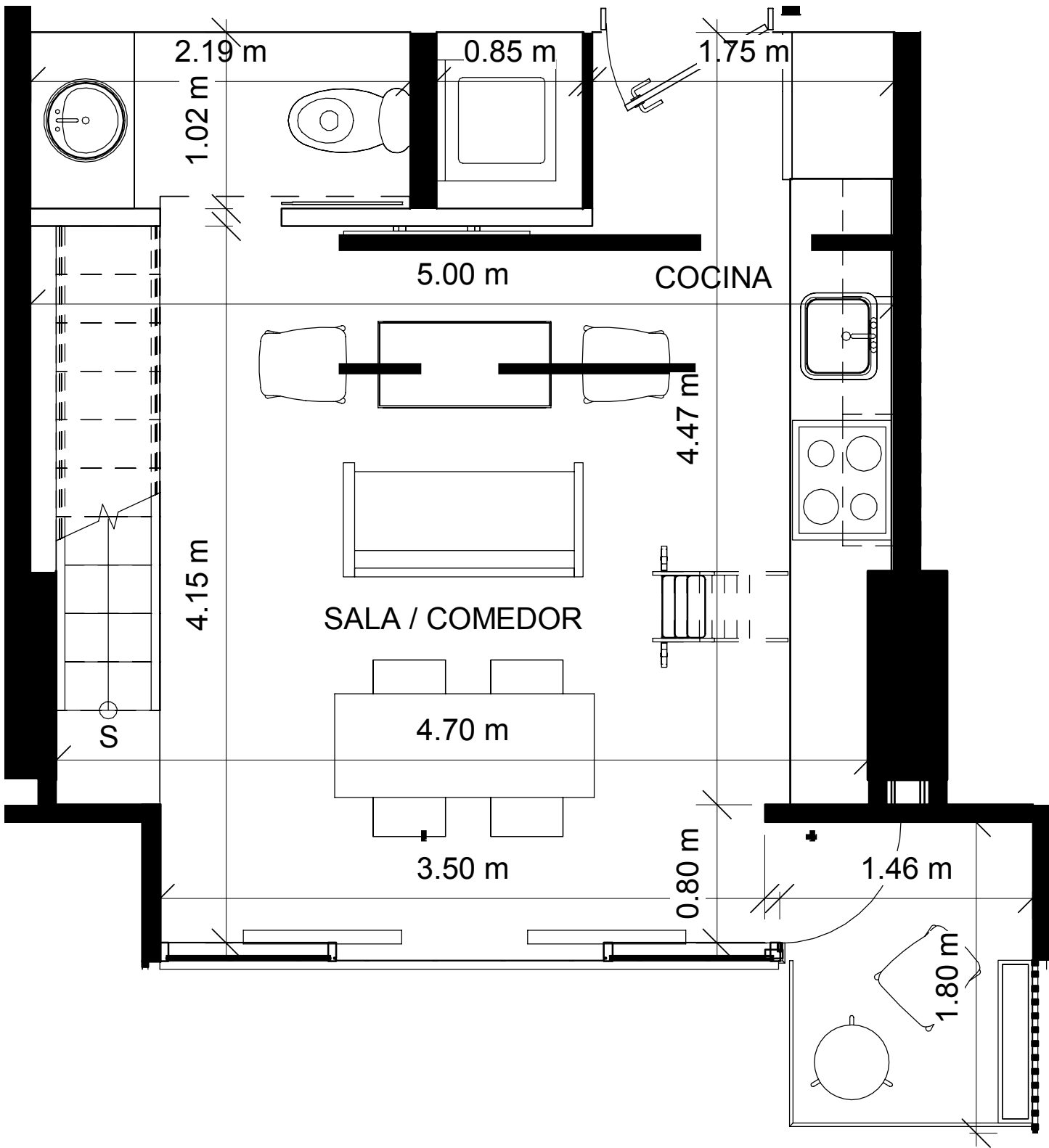


DOVLEMENTE INTELIGENTE

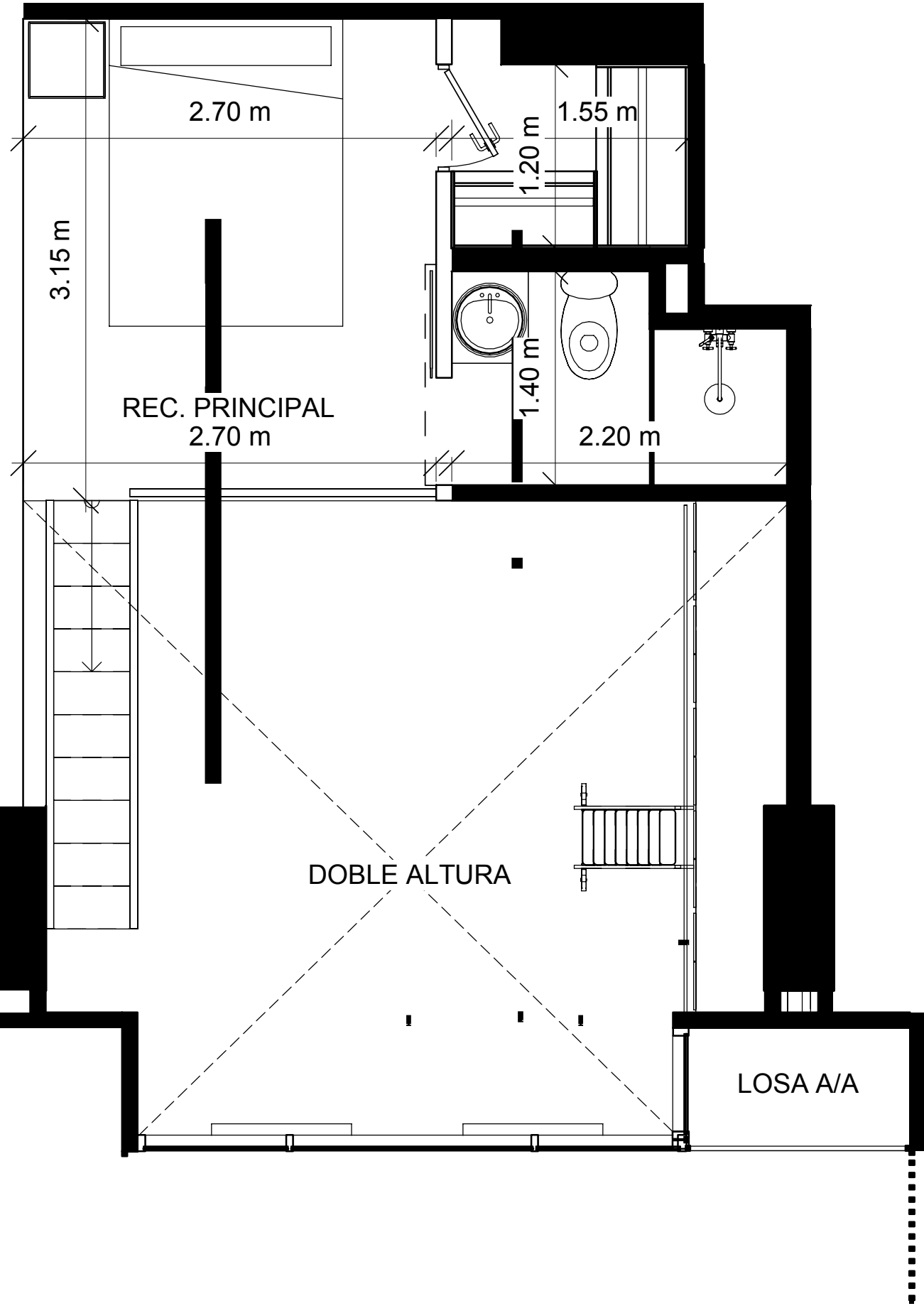
Cada apartamento contará con sistema de cerradura inteligente e iluminación automatizada. Además los residentes podrán utilizar una aplicación para realizar reservas de áreas comunes de una manera cómoda.



PLANTAS
45m²

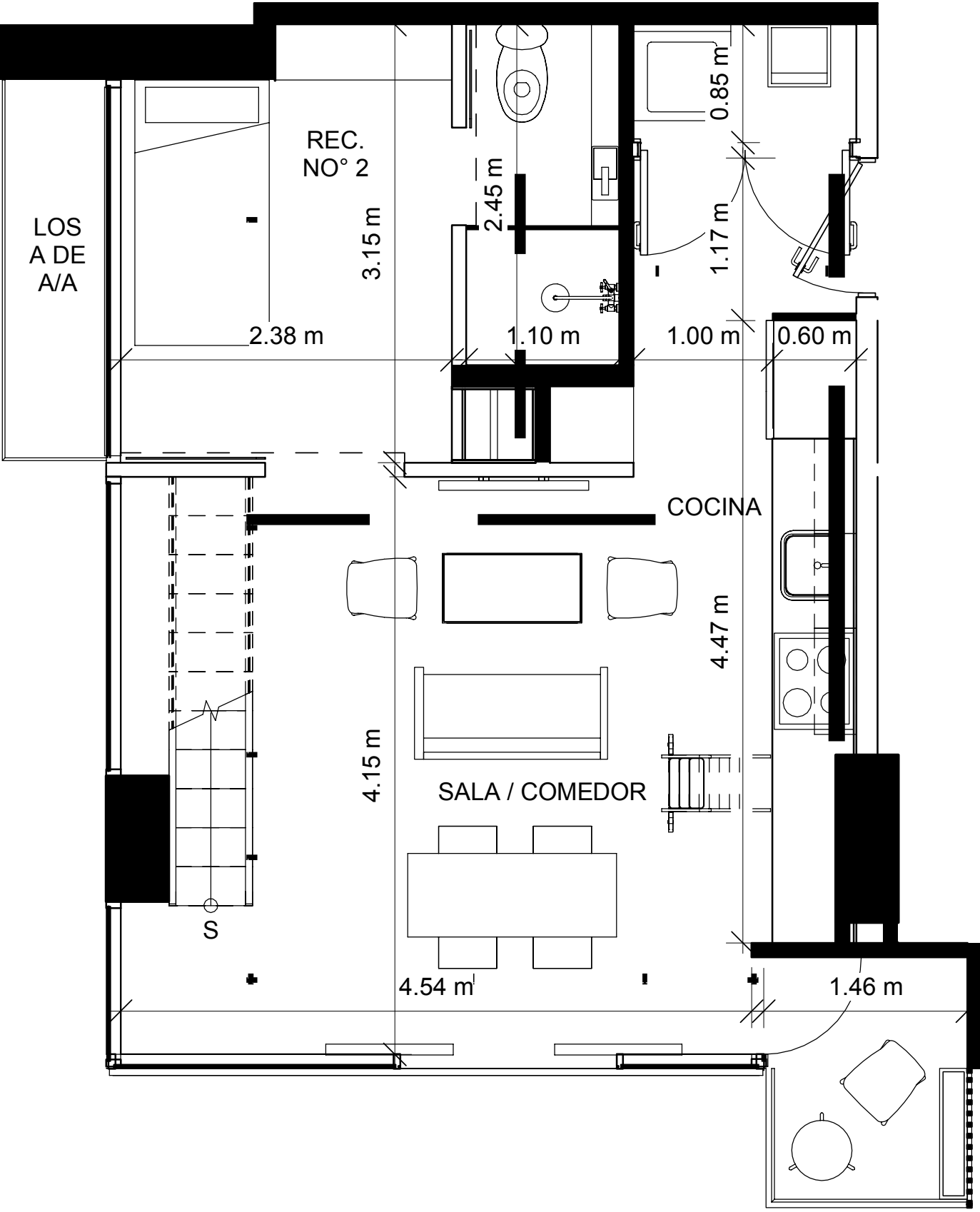


PLANTA BAJA

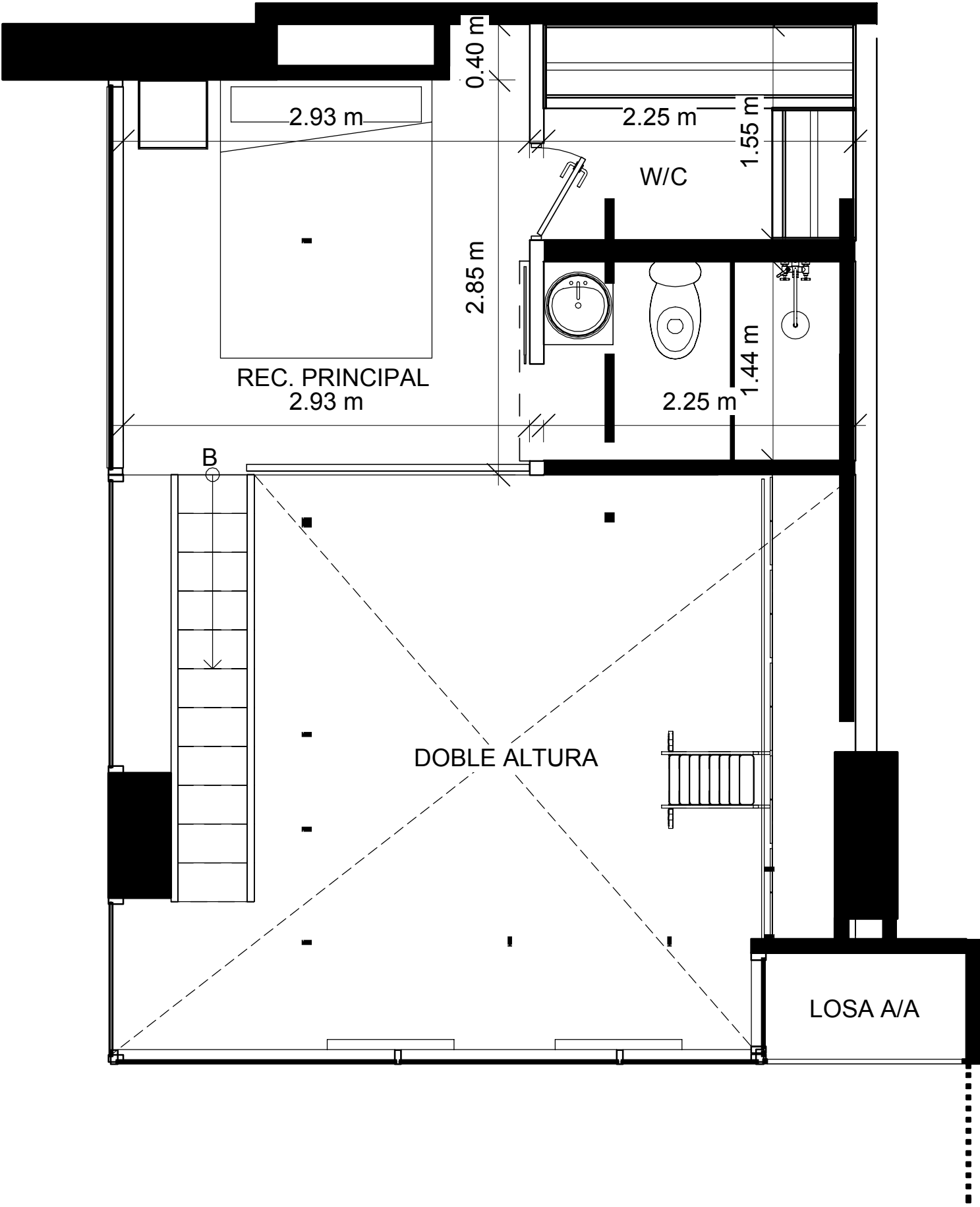


PLANTA ALTA

PLANTAS
65m²

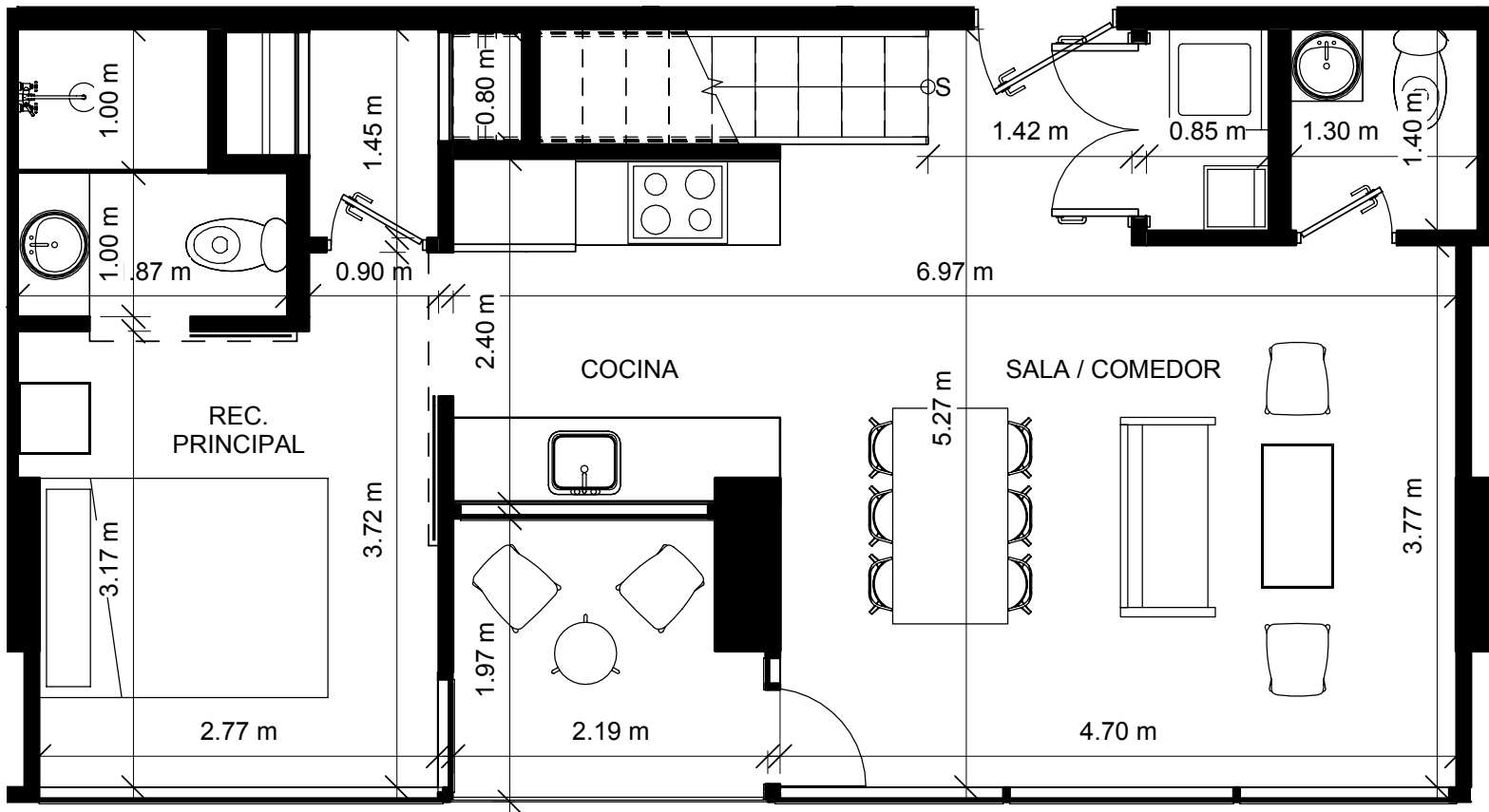


PLANTA BAJA

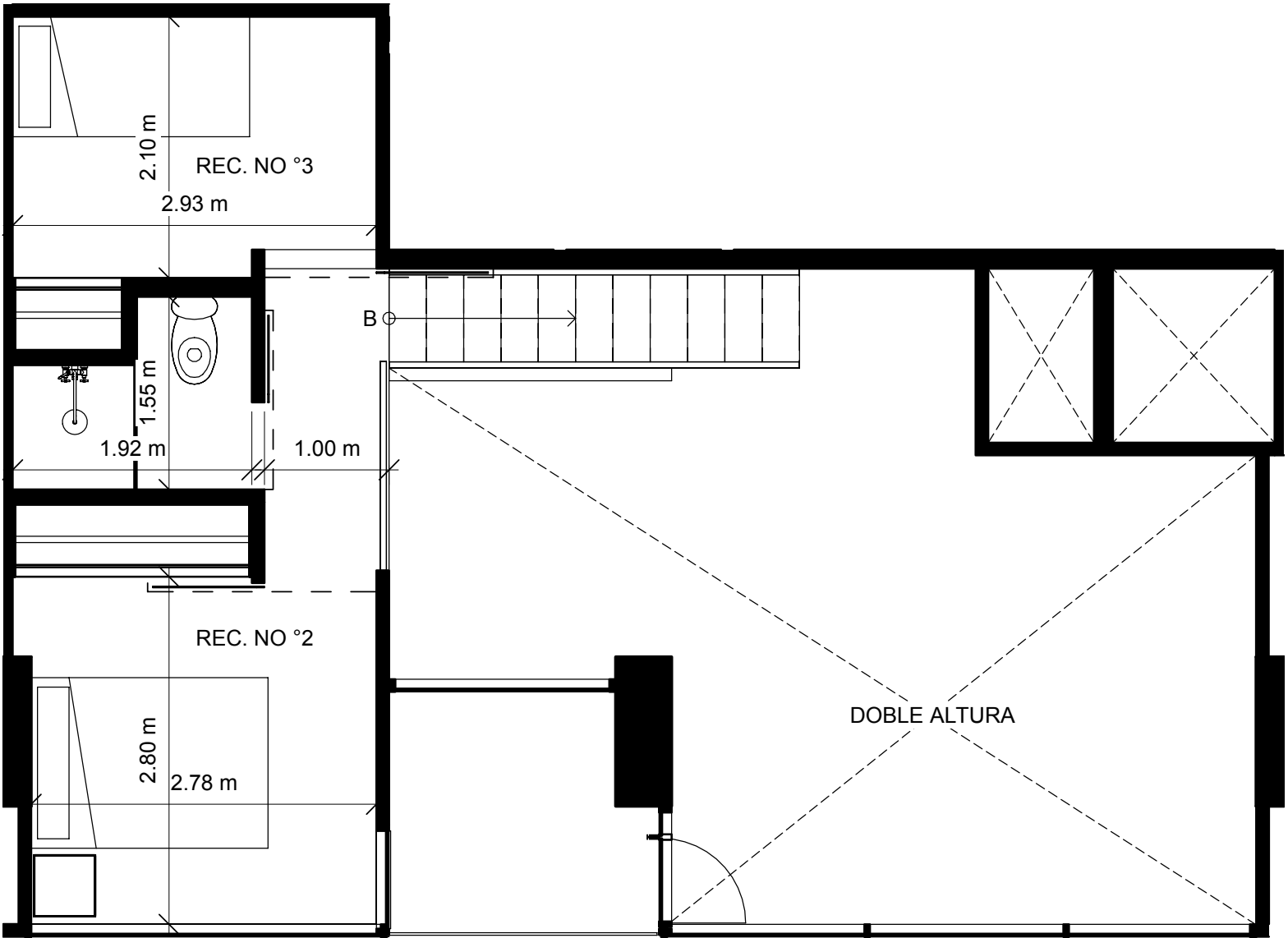


PLANTA ALTA

PLANTAS
85m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA