



**more**<sup>▲</sup>  
altius  
B U C E O

**LA TORRE  
MÁS ALTA  
DE LA  
COSTA**

# 1

CONECTATE



altius<sup>®</sup>

GROUP

\* Las imágenes, fotografías, renders, material gráfico, planos, medidas y especificaciones, así como el equipamiento, detalles decorativos, colores, mobiliario y otros elementos, son de carácter meramente ilustrativos y pueden no representar exactamente la realidad, no implicando una obligación para Altius Group a construir tales espacios tal como están descritos. Altius Group se reserva el derecho a realizar cambios en las formas, distribuciones, apariencia y contenido de las diferentes áreas del edificio, basado en las reglamentaciones, recomendaciones de arquitectos/ingenieros, diseñadores de interiores y consultores, sin previo aviso. Los sectores privados sólo serán entregados con el material descrito en los contratos, siendo la decoración y ambientación colocados en estas imágenes, solamente propuestas decorativas. Altius Group no se responsabiliza por las decisiones tomadas por el lector basadas únicamente en la información provista en este brochure.

## Conexión

Ubicado sobre Avenida Rivera, MORE BUCEO cuenta con la mejor cobertura de transporte, equipamientos urbanos y servicios privados del país, y se erige como una propuesta única tanto desde el punto de vista arquitectónico como desde el punto de vista de su equipamiento tecnológico y funcional.

Además cuenta con pre-instalación para domótica, amenities con WiFi de última generación, asegurando la calidad y el confort.

## Conectando la dinámica de la ciudad contemporánea con la belleza de la ciudad residencial.

MORE BUCEO se ubica a pasos de la Rambla ofreciendo maravillosas vistas aún desde los pisos más bajos. Amaneceres y atardeceres únicos con vista despejada para disfrutar desde la comodidad de tu nuevo hogar.

**more**<sup>+</sup>  
alltus<sup>®</sup>  
**BUCEO**

## CONECTATE CON LO MEJOR DE TU VIDA

Cerradura electrónica inteligente con bluetooth y wifi.  
Acceso al edificio mediante código QR o TAG o celular.  
Wifi ultra rápido de 5 GHz en espacios comunes y herramienta exclusiva de gestión.





more<sup>+</sup>  
alfus  
BUCEO

BVAR. J. BATTLE Y ORDÓÑEZ

AV. RIVERA

AV. FCO. SOLANO LÓPEZ

RAMBLA REP. DE CHILE

PLAYA BUCEO

more<sup>+</sup>  
alfus  
BUCEO

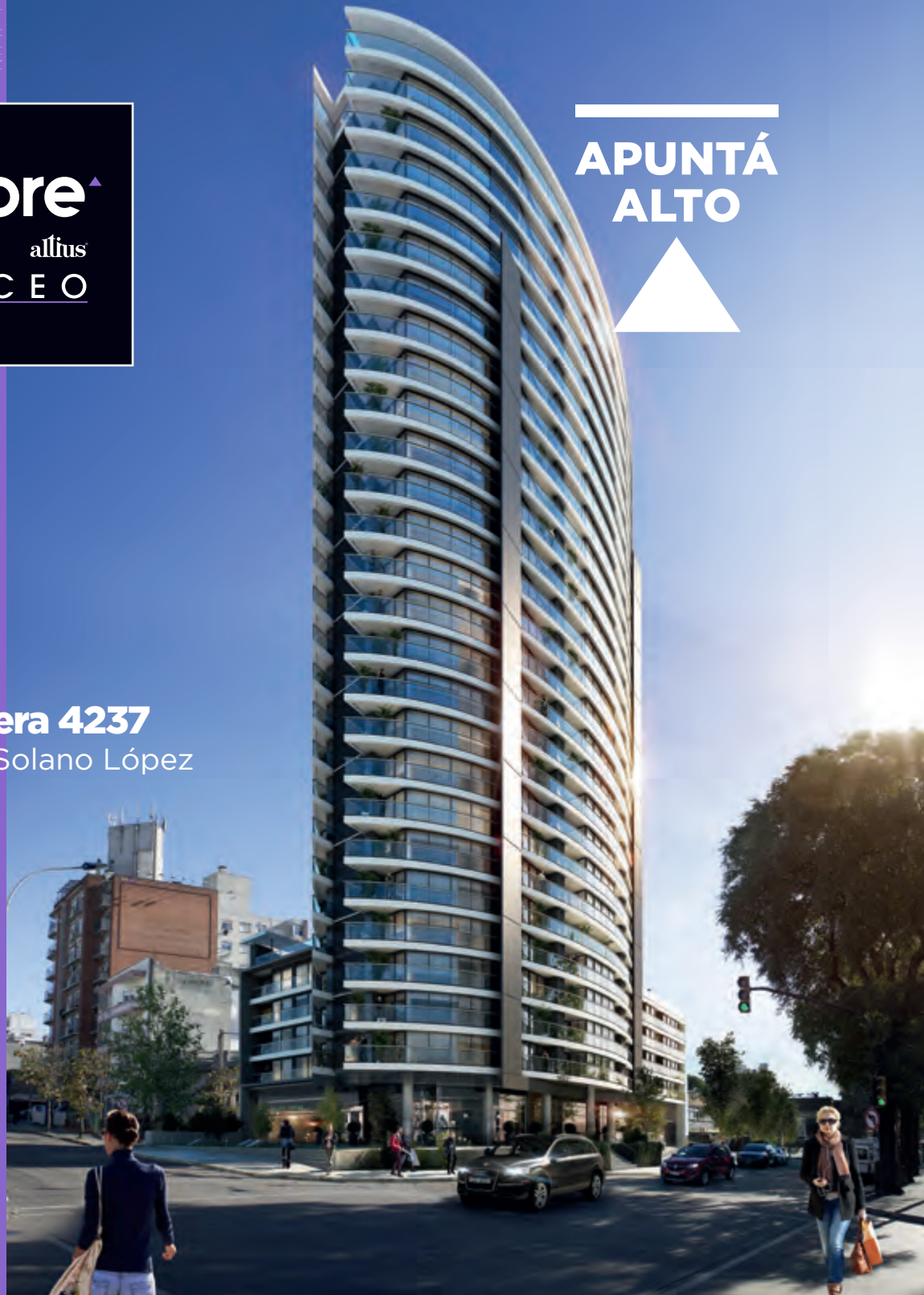
## CERCA DE LO QUE MÁS TE IMPORTA

- 📍 2 MIN. DE PLAYA DEL BUCEO
- 📍 5 MIN. DE WTC
- 📍 20 MIN. DE CIUDAD VIEJA
- 📍 25 MIN. DEL AEROPUERTO
- 📍 1 H. DE PUNTA DEL ESTE

**more**<sup>▲</sup>  
altus  
**BUCEO**

APUNTÁ  
ALTO

**Av. Rivera 4237**  
esq. Av. Solano López



**27 PISOS CON  
APARTAMENTOS  
Y AMENITIES QUE  
TE ASEGURAN LA  
MEJOR CALIDAD  
DE VIDA**

---



BIENVENIDO A

more<sup>▲</sup>

altius<sup>®</sup>

B U C E O





2

DI  
SE  
NO

# TORRE CON DISEÑO CONTEMPORÁNEO DE MORFOLOGÍA AERODINÁMICA

El programa residencial se resuelve en base a cuatro plantas tipo: la del basamento del nivel 2 al 5, nivel 6 y niveles 7 al 26.

La modulación de las unidades proporciona simplicidad estructural, constructiva y optimiza el planteo de las instalaciones. Espacios de amenities en nivel 2, diseñados cuidando al máximo cada detalle con el fin de brindar un experiencia de vida única.

El remate de la torre en el piso 27 estará destinado a espacios comunes. Estos espacios estarán rodeados perimetralmente por una amplia terraza-jardín, reafirmando las mejores vistas 360° de la ciudad y el Río de la Plata, una experiencia única.

# DI SE ÑO



# DI SE ÑO

**CUANDO HABLAMOS DE DISEÑO  
HAY QUE PENSAR EN ESPACIOS  
QUE ESTARÁN PROYECTADOS  
CON UNA FUERTE IMPRONTA INNOVADORA  
CON UNA ESTETICA Y CALIDAD  
CONSTRUCTIVA QUE RESPONDEN A UNA  
COMODA FUNCIONALIDAD.**

A modern outdoor lounge area with lounge chairs, potted plants, and a woman in a white dress. The scene is set in a courtyard with a multi-story building in the background. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early evening. The woman is seen from behind, holding a bouquet of flowers. The overall atmosphere is relaxed and sophisticated.

more<sup>▲</sup>  
allius  
BUCEO

# 2 DISEÑO



**more**<sup>▲</sup>  
allius<sup>®</sup>  
**BUCEO**

# APUNTÁ A LO MÁS ALTO

**MORE BUCEO la torre residencial  
más alta de la costa.**

27 Pisos con vistas espectaculares de la ciudad  
y del Río de la Plata.

Para deleite de sus residentes el piso 27 se destinará a  
Sky bar, dos barbacoas con parrillero, micro cine, sala de  
juegos, cowork y salas de reuniones.

De este modo, la maravillosa vista del piso más alto será  
disfrutada por todos los residentes, sus familias y amigos.







**more**<sup>▲</sup>  
allius  
**BUCEO**



**LA VENTAJA DE BAJAR  
A LA RAMBLA DESDE LA TORRE  
MÁS ALTA, COMBINANDO  
LOS MEJORES SERVICIOS  
Y EL CONTACTO  
CON LA NATURALEZA**

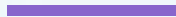
A decorative pattern of white topographic contour lines is located in the upper right quadrant of the image, partially overlapping the large number '3'.

**3**

**CONFORT**



Vistas de  
la ciudad



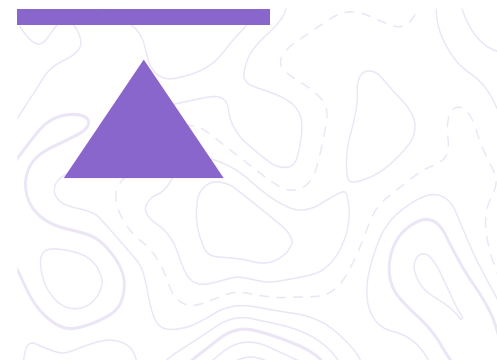
**more**<sup>▲</sup>  
allius  
**BUCEO**

**LA CIUDAD  
A TUS PIES**



**EQUIPAMIENTO  
DE VANGUARDIA  
Y LOS AMENITIES  
DE TUS SUEÑOS.**

**allius**<sup>®</sup>  
GROUP





## RESPIRA CALIDAD


En MORE BUCEO todos los amenities cuentan con mobiliario contemporáneo, aire acondicionado inverter con app, WiFi y accesibilidad universal. Al mismo tiempo, el sistema de portero eléctrico está basado en un concepto de comunicación total a partir de la recepción que incluye: apertura desde acceso principal ubicado en recepción, comunicación de unidades con portería, comunicación entre unidades, y comunicación entre ascensores y portería.

Por su parte, el control de acceso principal, a los amenities y a los garages, funciona mediante un sistema de tarjetas codificadas, al igual que el acceso a los dos niveles de estacionamientos y la salida a las terrazas en Roof-Top. La piscina y el gimnasio cuentan con equipamiento de sonido para transmisión vía Bluetooth. Remata este completo equipamiento tecnológico un sistema de gestión integrado de los espacios comunes, mediante una App exclusiva de MORE BUCEO.



# MORE IS MORE

BIENVENIDO A MORE BUCEO.  
BIENVENIDO A LA TORRE  
DONDE LO MEJOR DE MONTEVIDEO  
ENTRA EN CONTACTO CON LO  
MEJOR DEL FUTURO PRÓXIMO.



**No comprás un apartamento,  
comprás una experiencia de vida.**

## **Amenities y equipamiento de primer nivel, enfocados a hacer tu vida más cómoda y sencilla.**

Piscina climatizada interior y exterior, gimnasio con equipamiento fitness de primer nivel, microcine con proyector de alta definición, sky bar en piso 27, playroom, kids club con juegos exteriores, dos barbacoas con parrilleros y cocina gourmet, sala de masajes\*, sauna\*, salón de belleza\*, auto de uso compartido\*, servicio de housekeeping opcional\*, entre más de 15 amenities para que disfrutes todo el año.

En **MORE BUCEO** todos los apartamentos incluyen:  
anafe - horno de empotrar - campana extractora - muebles aéreos y bajo mesada  
placares en dormitorios - equipos de aire acondicionado inverter con app.

\* Servicios con cargo adicional.



Aire acondicionado  
inverter con app



Placares en  
dormitorios



Muebles aéreo  
y bajo mesada



Horno de  
empotrar  
y anafe



Campana  
extractora

# AMENITIES AL NIVEL DE



**2 Barbacoas**



**Co-work**



**Microcine**



**Sala de reuniones**



**Salón Multifunción**



**Lobby de Acceso**



**Sectores Enjardinados**



**Piscina Interior**



**Piscina Exterior**



**Outdoor Kids Club**



**Grupo Electrónico**

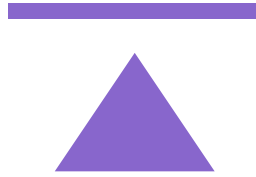


**Laundry**

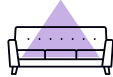


**Acceso Universal**





**Play Room**



**Living  
Exteriores**



**Sky Bar**



**Gimnasio**



**Auto de uso  
compartido \***



**Sala de  
Masajes**



**Sauna**



**Pet grooming**



**Pet garden**



**Salón  
de Belleza**



**Llaves  
Codificadas**



**WiFi libre**



**Bluetooth**



**App  
More Buceo**



**Servicio de  
Housekeeping  
opcional\***

\* Servicios con cargo adicional.

**CUANDO LOS AMENITIES SON PENSADOS  
PARA EL DISFRUTE Y LA PRACTICIDAD  
TODO FUNCIONA A LA PERFECCIÓN**

**PISCINA CLIMATIZADA  
ABIERTA Y CERRADA,  
ESE TIPO DE DECISIONES  
SON TU ÚNICA PREOCUPACIÓN  
EN MORE BUCEO**



A close-up photograph of a woman's arm and hand resting on the white edge of a swimming pool. The water is a vibrant, clear blue with visible ripples and reflections of light. The woman is wearing a light-colored, textured hat and a white wristband. The background is a solid dark blue.

**more**<sup>▲</sup>  
allius  
B U C E O

# MÁS QUE PET FRIENDLY

more<sup>^</sup>  
allius  
BUCEO

LA PRIMERA TORRE DE URUGUAY  
CON ESPACIOS EXCLUSIVOS PARA TU MASCOTA.

EN **MORE BUCEO** TU MASCOTA  
CUENTA CON PET GARDEN y PET GROOMING  
DISEÑADOS PARA QUE DISFRUTE  
CON SEGURIDAD.



# MORE PET GARDEN



Pet garden





# CERTIFICACIÓN LEED

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema de certificación de edificios ecológicos reconocido internacionalmente, que proporciona la verificación de terceros de que un edificio o comunidad fue diseñado y construido utilizando estrategias destinadas a mejorar el ahorro de energía, la eficiencia del agua, reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, calidad ambiental interior mejorada y administración de recursos y sensibilidad a sus impactos.

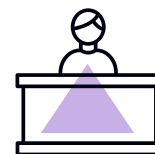
Esta certificación regula puntos clave para el desarrollo del edificio y la vida en él.

## Algunas de las claves de la Certificación LEED:

- Sistema de aire acondicionado de alta eficiencia.
- Reducción en el consumo energético.
- Control de calidad de aire interior.
- Envoltente de alto desempeño energético.
- Baja emisión de CO<sub>2</sub>.
- Espacios con alto grado de iluminación natural.
- Reducción del efecto isla de calor.
- Previsión de estaciones con carga para vehículos eléctricos e híbridos.
- Gestión de reciclables divisible en sector húmedo y seco dentro del edificio.
- Uso eficiente del consumo del agua.
- Servicios con vestuario para ciclistas.
- Paisajismo con especies locales y de bajo mantenimiento.



## Una inversión donde la tranquilidad descansa sobre un concepto de seguridad que no deja nada librado al azar.



Lobby  
de Acceso

Al control de acceso mediante tarjeta codificada se suma el uso de portero eléctrico, un servicio de recepción operativo durante las 24 horas del día.

El equipamiento con cámaras de seguridad en circuito cerrado cubre todas las áreas de acceso, ya sea peatonal o vehicular, el hall de entrada y los amenities.

Porque la calidad y el confort de **MORE BUCEO** merecen ser disfrutados con total tranquilidad.

**more**<sup>▲</sup>  
allius  
BUCEO



**NADA COMO INVERTIR BIEN  
Y DEDICARSE A DISFRUTAR**





A decorative pattern of white topographic contour lines is located in the upper-left corner of the page. The lines are of varying thickness and form irregular, concentric shapes, typical of a map's elevation lines.

# 4

**UNIDADES**



## OPCIONES CON UN DENOMINADOR COMÚN, LA EXCELENCIA.

---

En sus apartamentos monoambientes, uno, dos y tres dormitorios, los habitantes de MORE BUCEO, contarán, entre muchas otras características sobresalientes, con aire acondicionado inverter con app, tomas USB en living y dormitorios, puertas de acceso con cerradura electrónica y aberturas de alta prestación en aluminio negro con doble vidriado hermético.



Tarjetas magnéticas codificadas



Aire acondicionado inverter con app



Ventanas doble vidrio



Conectividad Usb

# MONO-AMBIENTE



## LIVING COMEDOR

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electroestática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en el área de living.
- Puerta de acceso con cerradura electrónica.

## DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.

- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electroestática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Se entregarán con placares de acuerdo a diseño particular de la tipología.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en dormitorio principal.

## BAÑOS

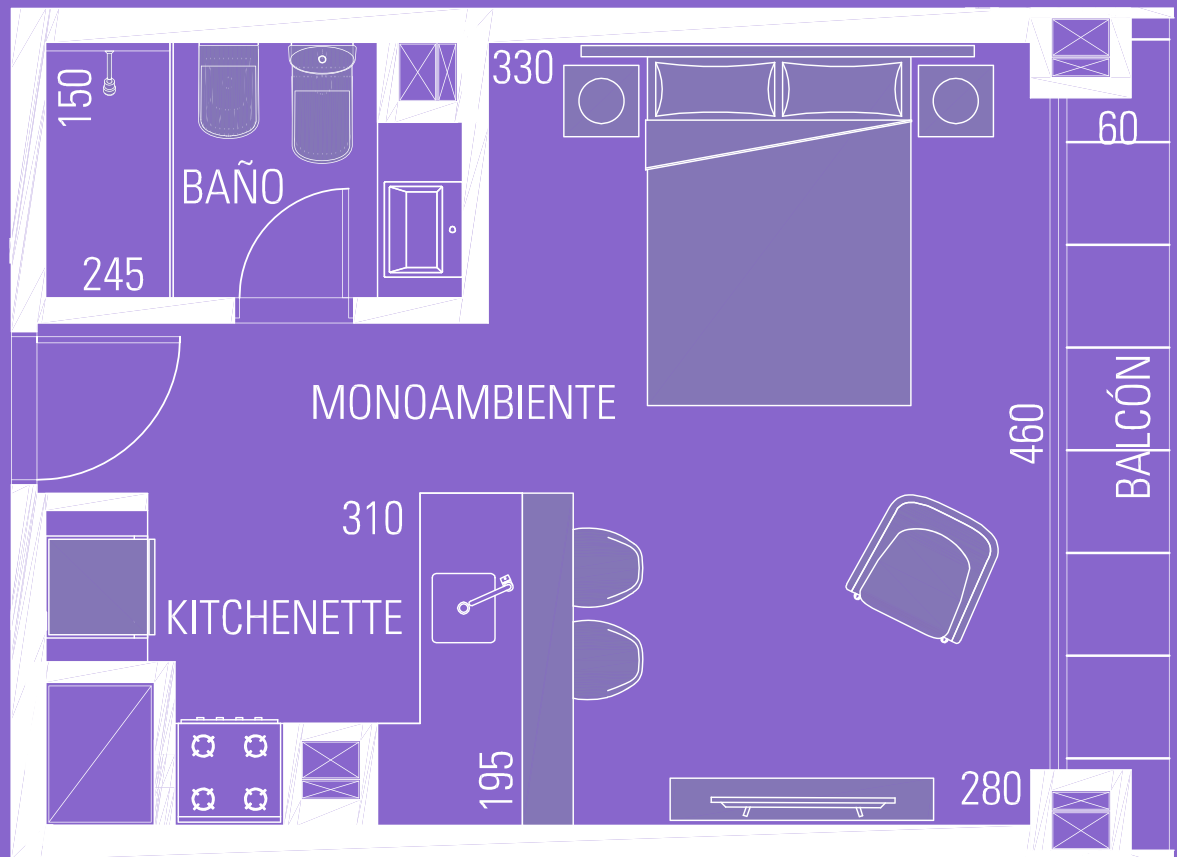
- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- **Equipados con:**
  - Lavatorio, mesada en cuarzo o similar color blanco con mueble integrado y espejo.
  - Grifería: grifería mono-comando en lavatorio, bidet y ducha.

## COCINA

- Cocinas con diseño integrado logrando amplitud espacial.
- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco.
- Cielorraso pintado color blanco.
- Mesada de cuarzo o similar, pileta simple de acero inoxidable con mezcladora mono-comando.
- Placares bajo mesada y aéreos en carpintería modular.

### Se entregan las unidades con equipamiento fijo:

- Anafe eléctrico c/2 hornallas.
- Campana de extracción.
- Horno de empotrar.

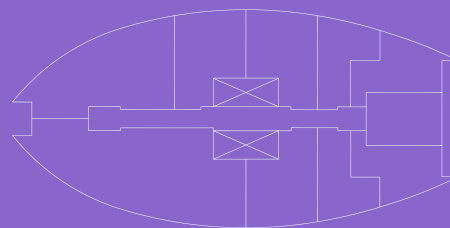


# MONO- AMBIENTE



NIVEL 7 AL 16

Av. Gral. Rivera



Av. Mcal. Solano Lopez

# 1

## DORMITORIO



### LIVING COMEDOR

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en el área de living.
- Puerta de acceso con cerradura electrónica.
- Revestimiento modular en sector de acceso al departamento integrando el equipamiento al espacio, diseño varía según la tipología.

### DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento con terminación de alta

resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.

- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Se entregarán con placares de acuerdo a diseño particular de la tipología.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en dormitorio principal.

### BAÑOS

- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- Equipados con:
  - Aparatos sanitarios: inodoro y bidet.
  - Lavatorio y mesada en cuarzo o similar color blanco con mueble integrado y espejo.

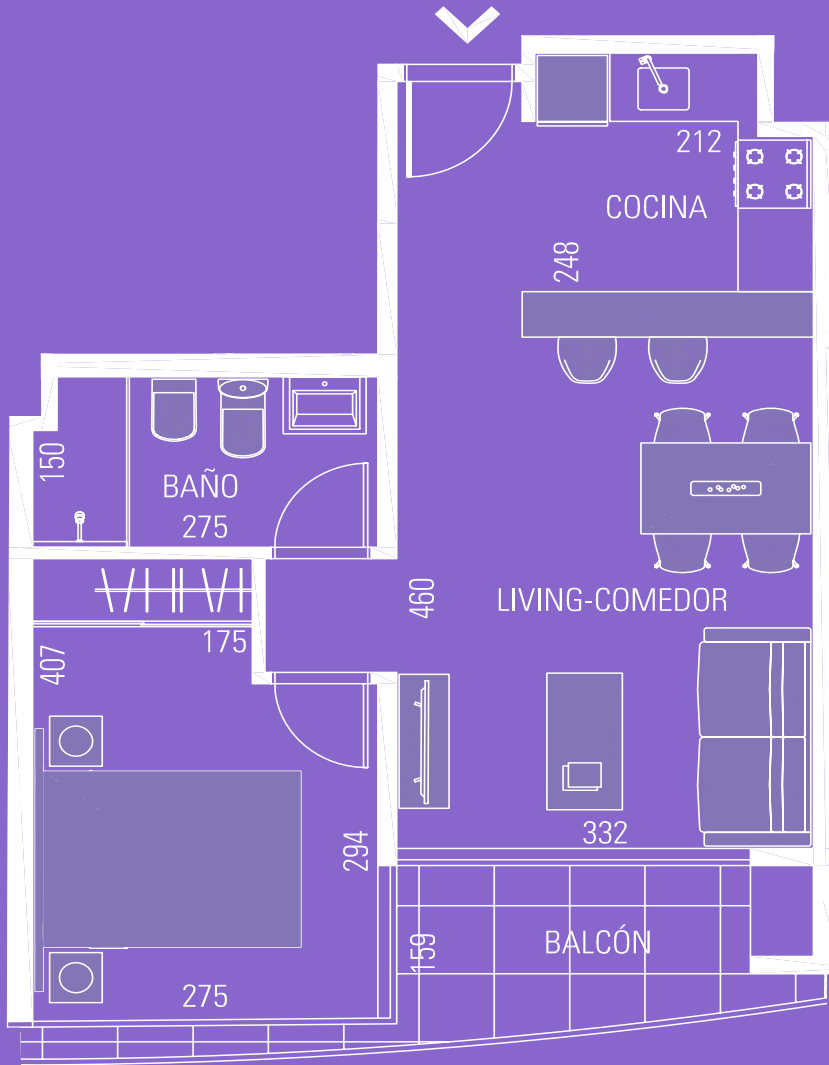
- Grifería: grifería mono-comando en lavatorio, bidet y ducha.

### COCINA

- Cocinas con diseño integrado logrando amplitud espacial.
- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco.
- Cielorraso pintado color blanco.
- Mesada de cuarzo o similar, pileta simple de acero inoxidable con mezcladora mono-comando.
- Placares bajo mesada y aéreos en carpintería modular.

### Se entregan las unidades con equipamiento fijo:

- Anafe eléctrico c/2 hornallas.
- Campana de extracción.
- Horno de empotrar.



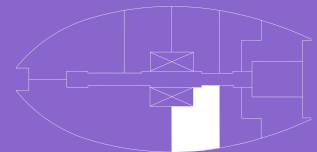
# 1

DORMITORIO



NIVEL 7 AL 16

Av. Grial Rivera



Av. Mcal. Solano Lopez

# 2

## DORMITORIOS



### LIVING COMEDOR

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en el área de living.
- Puerta de acceso con cerradura electrónica.
- Revestimiento modular en sector de acceso al departamento integrando el equipamiento al espacio, diseño varía según la tipología.

### DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Se entregarán con placares de acuerdo a diseño particular de la tipología.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en dormitorio principal.

### BAÑOS

- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- **Equipados con:**
  - Aparatos sanitarios: inodoro y bidet.

- Lavatorio y mesada en cuarzo o similar color blanco con mueble integrado y espejo.
- Grifería: grifería mono-comando en lavatorio, bidet y ducha.

### COCINA

- Cocinas definidas.
- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco.
- Cielorraso pintado color blanco.
- Mesada de cuarzo o similar, pileta simple de acero inoxidable con mezcladora mono-comando.
- Placares bajo mesada y aéreos en carpintería modular.

### Se entregan las unidades con equipamiento fijo:

- Anafe eléctrico c/4 hornallas.
- Campana de extracción.
- Horno de empotrar.





## DORMITORIOS

### LIVING COMEDOR

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en el área de living.
- Puerta de acceso con cerradura electrónica.
- Revestimiento modular en sector de acceso al departamento integrando el equipamiento al espacio, diseño varía según la tipología.

### DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

- Pavimento con terminación de alta resistencia en listones símil madera, sistema click, zócalo color blanco, cielorraso pintado color blanco.
- Aberturas de aluminio de alta prestación, perfilería Gala o similar, pintura electrostática color negro con Doble Vidriado Hermético (DVH) y previsión para alimentación eléctrica del motor para cortinas interiores.
- Se entregarán con placares de acuerdo a diseño particular de la tipología.
- Equipo de Aire Acondicionado inverter con app.
- Toma USB en dormitorio principal.

### BAÑOS

- Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.
- **Equipados con:**
  - Aparatos sanitarios: inodoro y bidet.

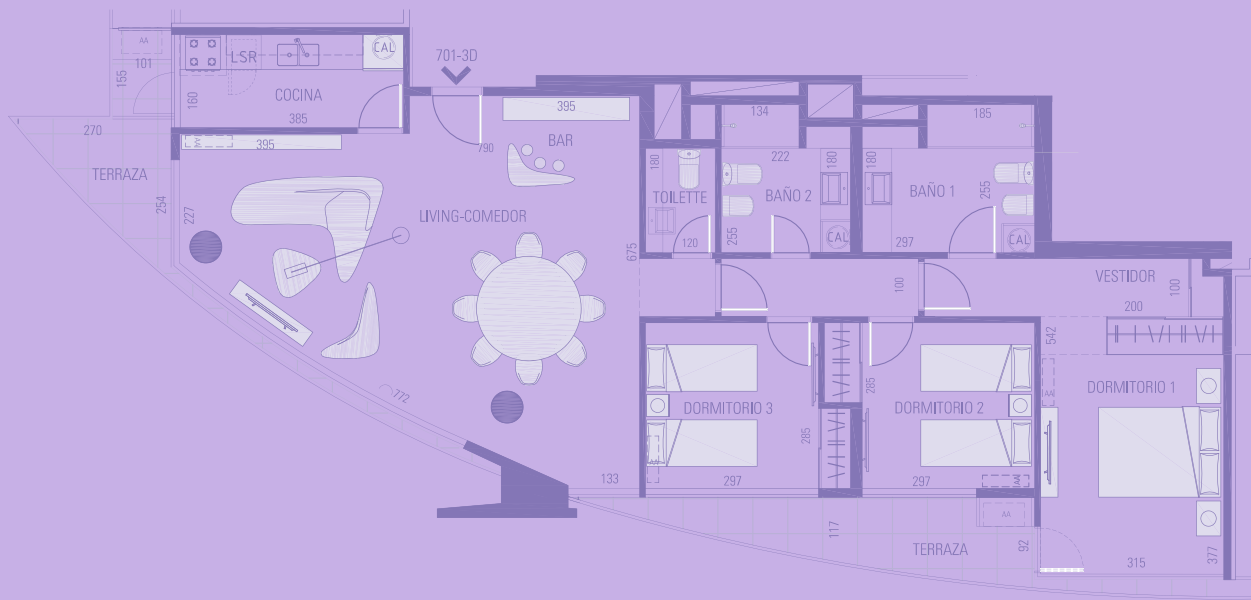
- Lavatorio y mesada en cuarzo o similar color blanco con mueble integrado y espejo.
- Grifería: grifería mono-comando en lavatorio, bidet y ducha.

### COCINA

- Cocinas definidas.
- Pavimento ingenieril con terminación vinílica de alta resistencia en listones símil madera sistema click, zócalo color blanco.
- Cielorraso pintado color blanco.
- Mesada de cuarzo o similar, pileta simple de acero inoxidable con mezcladora mono-comando.
- Placares bajo mesada y aéreos en carpintería modular.

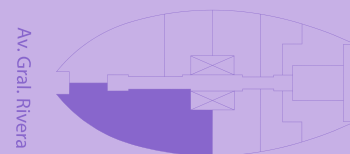
#### Se entregan las unidades con equipamiento fijo:

- Anafe eléctrico c/4 hornallas.
- Campana de extracción.
- Horno de empotrar.



**3**  
DORMITORIOS

NIVEL 7 AL 16



Av. Gral. Rivera

Av. Mcal. Solano Lopez

**more**<sup>▲</sup>  
allius  
BUCEO



# UNA TORRE PENSADA PARA DISFRUTAR



allius®  
GROUP

**more**<sup>▲</sup>  
allius  
**BUCEO**

## **MORE BUCEO**

merecía el diseño  
de uno de los  
mejores estudios  
de arquitectura  
de Uruguay.





**GómezPlatero**

ARQUITECTURA & URBANISMO

[www.gomezplatero.com](http://www.gomezplatero.com)

Estudio de arquitectura de reconocida trayectoria, con más de un millón y medio de metros cuadrados construidos y numerosas distinciones nacionales e internacionales.

Su equipo de más de 90 profesionales compuesto por arquitectos y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maes tros.

Actualmente realiza proyectos en Uruguay, Argentina, Bolivia, Costa Rica, Guatemala, Ecuador, México, Colombia, Panamá, Paraguay y Perú. Nuevocentro Shopping y Torres, Nostrum Tower, Diamantis, Hilton Garden Inn, Tres Cruces y Aguada Park son algunas de las obras nacionales más relevantes.



[www.altius.com.uy](http://www.altius.com.uy)

Altius Group es una empresa orientada al desarrollo de proyectos innovadores en el sector inmobiliario. Instalándose como una fuerza renovadora, Altius ha sabido asimilar las mejores prácticas y modelos ya probados en otros mercados, adaptándolos con éxito a la realidad nacional.

Cada proyecto impulsado por Altius Group incorpora nuevas metodologías al desarrollo inmobiliario en el Uruguay, ayudando a la formación de profesionales de primer nivel. El valor generado, trasciende los rendimientos de cada inversión, impulsando el crecimiento económico y social del país a la vez que respeta el medio ambiente. Como marcas destacadas, se encuentran Bilú, More, Nostrum y Altos del Libertador, entre otros.



[www.peninvgroup.com](http://www.peninvgroup.com)

Península Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 18 ciudades de Latinoamérica y oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú, Uruguay, Brasil y Argentina.

En sus 13 años de trayectoria ha construido más de 80 proyectos, 1,9 millones de m<sup>2</sup>, 29 mil unidades residenciales y 65 mil m<sup>2</sup> comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados. Adicionalmente se encuentra desarrollando 7 proyectos de "Senior & Student Housing" en Estados Unidos, por más de 100 mil m<sup>2</sup>. En Uruguay, Península ha invertido en 21 proyectos con un total de 160 mil m<sup>2</sup> construidos.

Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.

**altius**<sup>®</sup>  
GROUP

CONSTRUIMOS