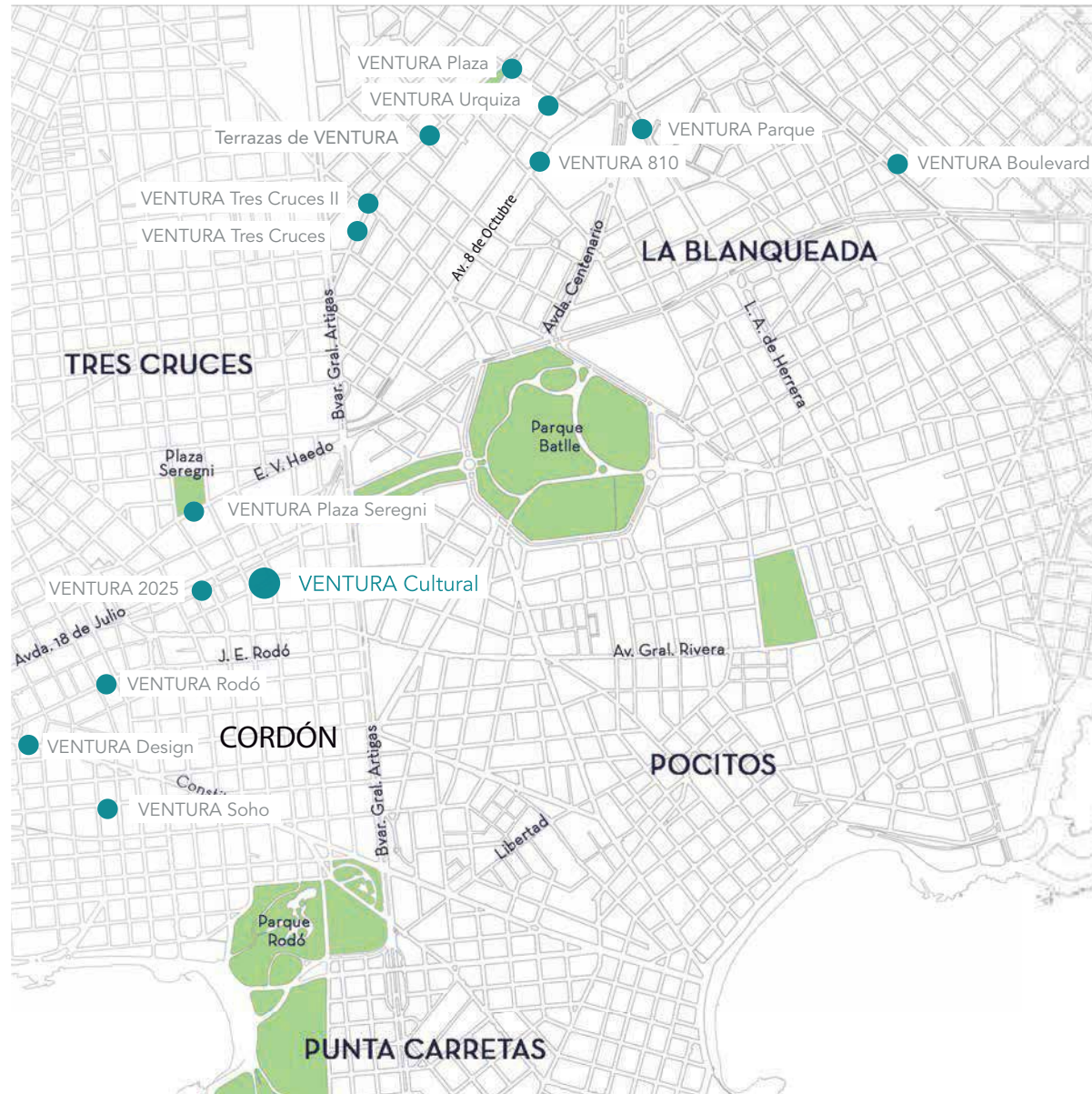


VENTURA

CULTURAL

www.ventura.com.uy

> Ubicación



El proyecto se ubica en el barrio del Cordón, en plena zona cultural y universitaria, con excelente conectividad, variedad de servicios y comercios.

> Ubicación

> Conectividad

> Servicios



> Fachada sobre calle Ana Monterroso



Ese día, es hoy.

> Ventura Cultural

Un proyecto pensado para una forma de vida muy particular: la de nuestro tiempo.

Monoambientes, 1, 2 y 3 dormitorios.

Un proyecto a lo grande, 110 apartamentos con espacio de cowork, huerta orgánica, gimnasio, rincón de juegos y barbacoa equipada con 4 fuegos, que promete ser el futuro de la nueva vivienda.

> Fachada posterior, patio central

Ese día, es hoy.

> Calidad y Terminación

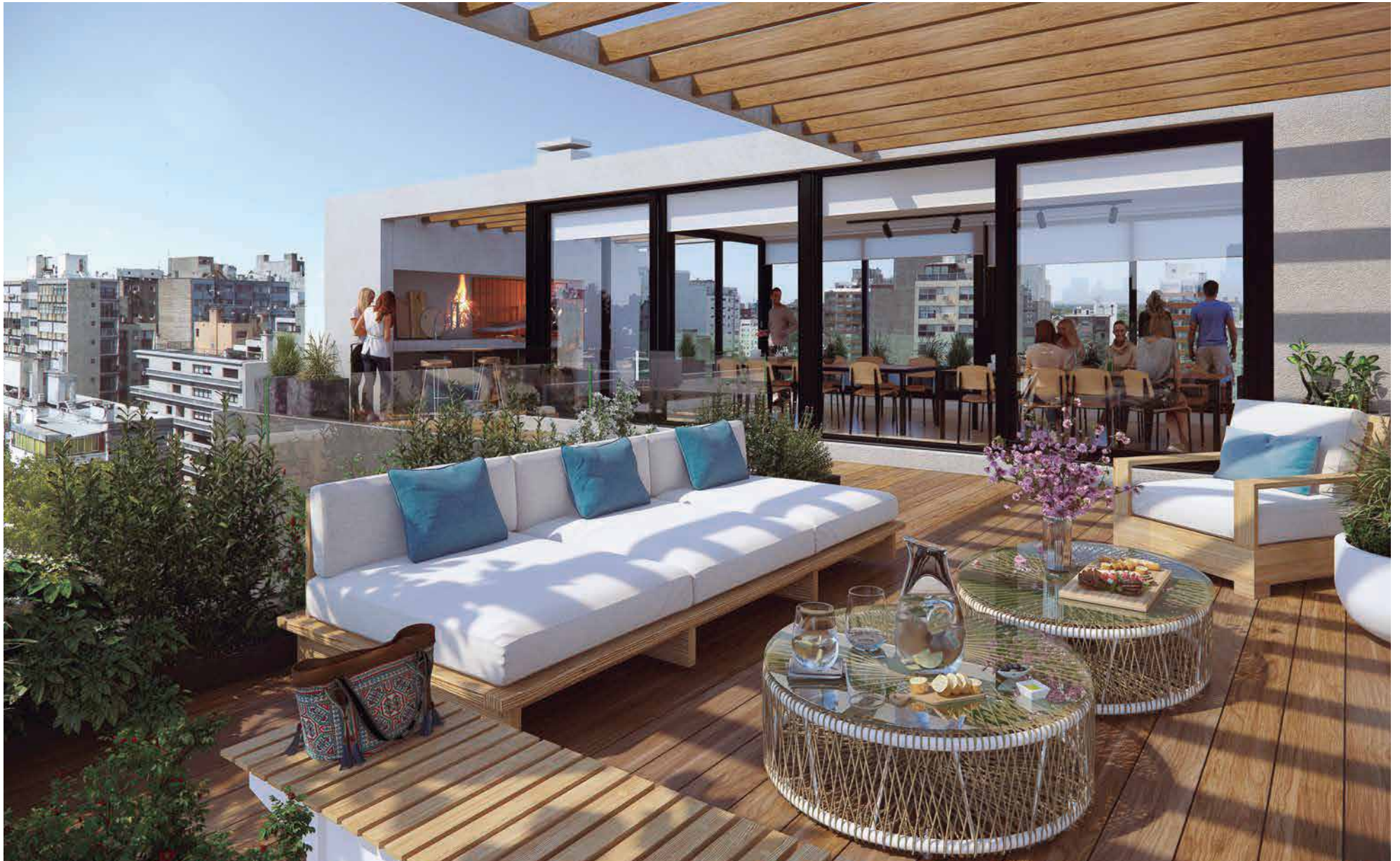
La calidad de nuestras obras esta en lo que se ve y lo que esta detrás; construcción tradicional con hormigón celular protegen térmica y acústicamente los edificios.

En las terminaciones incorporamos cortinas motorizadas, pisos vinillos VERONA, aberturas de aluminio importadas y puertas de alta calidad, mesadas de cuarzo, garantizando un producto de excelencia.



> Fachada sobre calle Brandzen







> Comunidad Ventura

Algún día, el lugar que elijas para vivir, podrá ser también tu lugar de trabajo. Ahí mismo cosecharás tus alimentos. Ir a entrenar será sólo cuestión de tomar un ascensor, igual que llevar a tus sobrinos a jugar, o encontrarte a cenar con tus amigos.

Ese día, es hoy.

> Espacios de trabajo

Contaremos con espacios de trabajo que generen sinergias entre los usuarios de la comunidad.

> Espacios para el deporte

Incentivar el deporte combinando el uso de gimnasios con actividades al aire libre.

> Educación

El cultivo de alimentos en huertas orgánicas permitirán a niños y adultos entender el origen de los alimentos que nacen de la tierra.

> Rincón de niños

Edificios con espacios al aire libre o salitas para los más pequeños, motivando el desarrollo de actividades infantiles.

> Disfruta con amigos

Agazajar a nuestros amigos en barbaços completamente equipadas con diferentes opciones de fuegos.

> Nuevas tecnologías

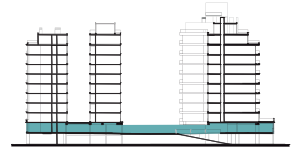
Acceso digital a las unidades, porteros inteligentes, control de acceso desde smartphone, comunicación interna digital a través de pantallas en los espacios comunes.



CALLE ANA MONTERROSO



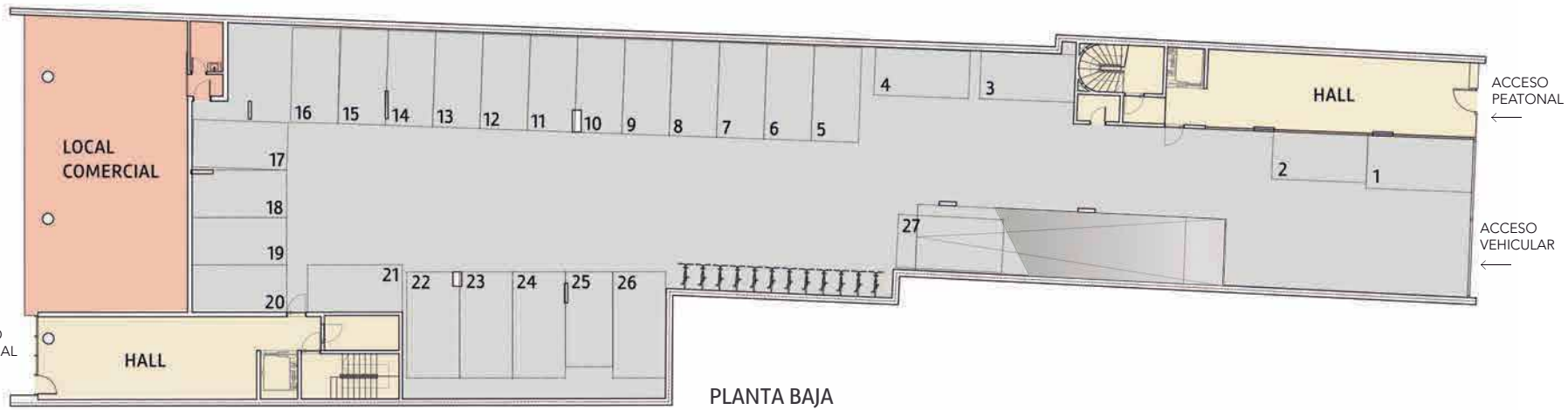
CALLE CORONEL BRANDZEN



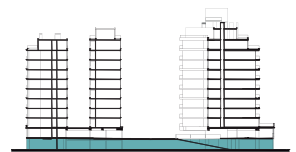
REFERENCIAS

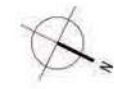
- GARAJES
- ACCESO
- LOCAL COMERCIAL
- COWORK
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

CALLE ANA MONTERROSO

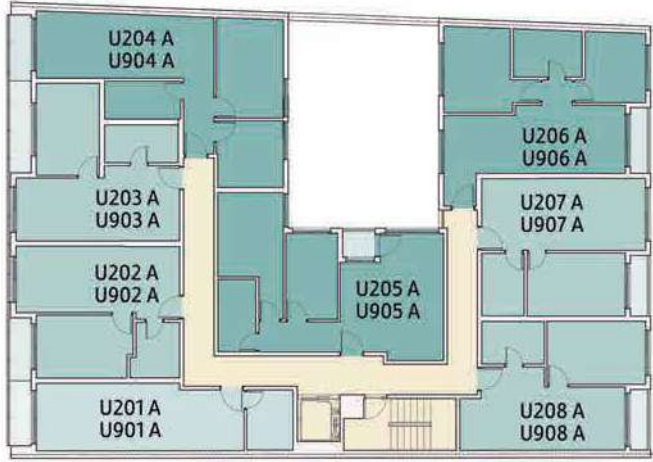


CALLE CORONEL BRANDZEN

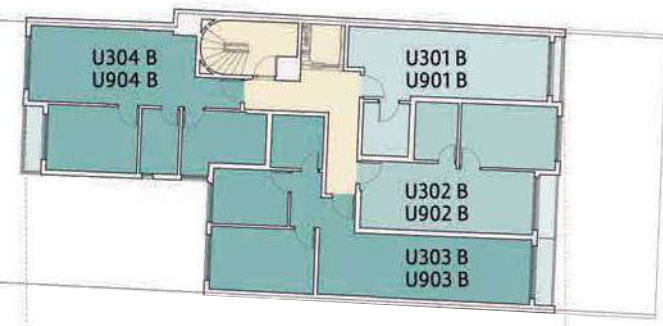




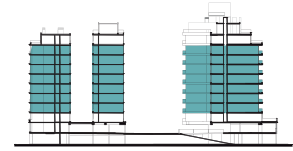
CALLE ANA MONTEROSO



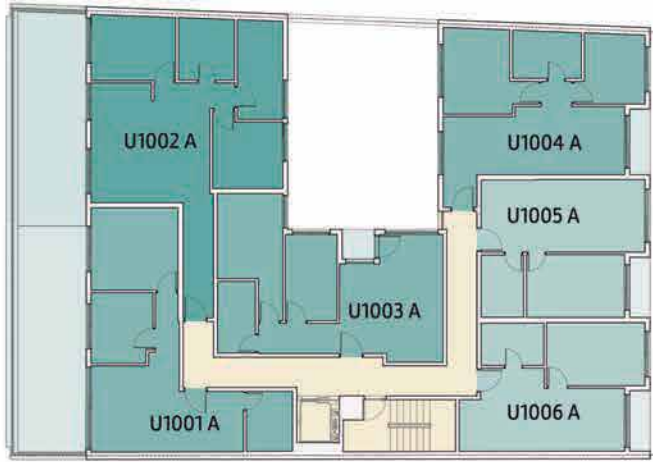
PLANTA NIVEL 2 AL 9



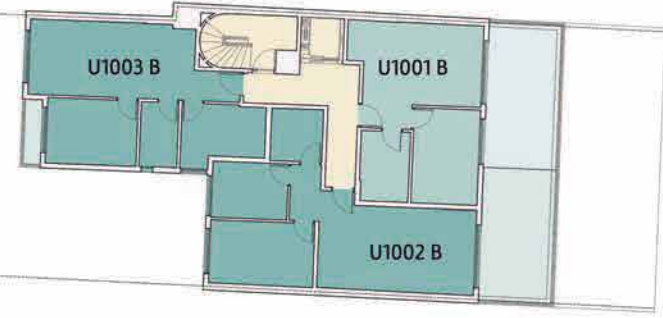
CALLE CORONEL BRANDZEN



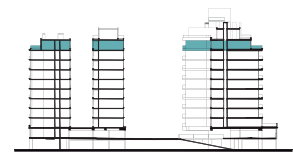
CALLE ANA MONTEROSO



PLANTA NIVEL 10



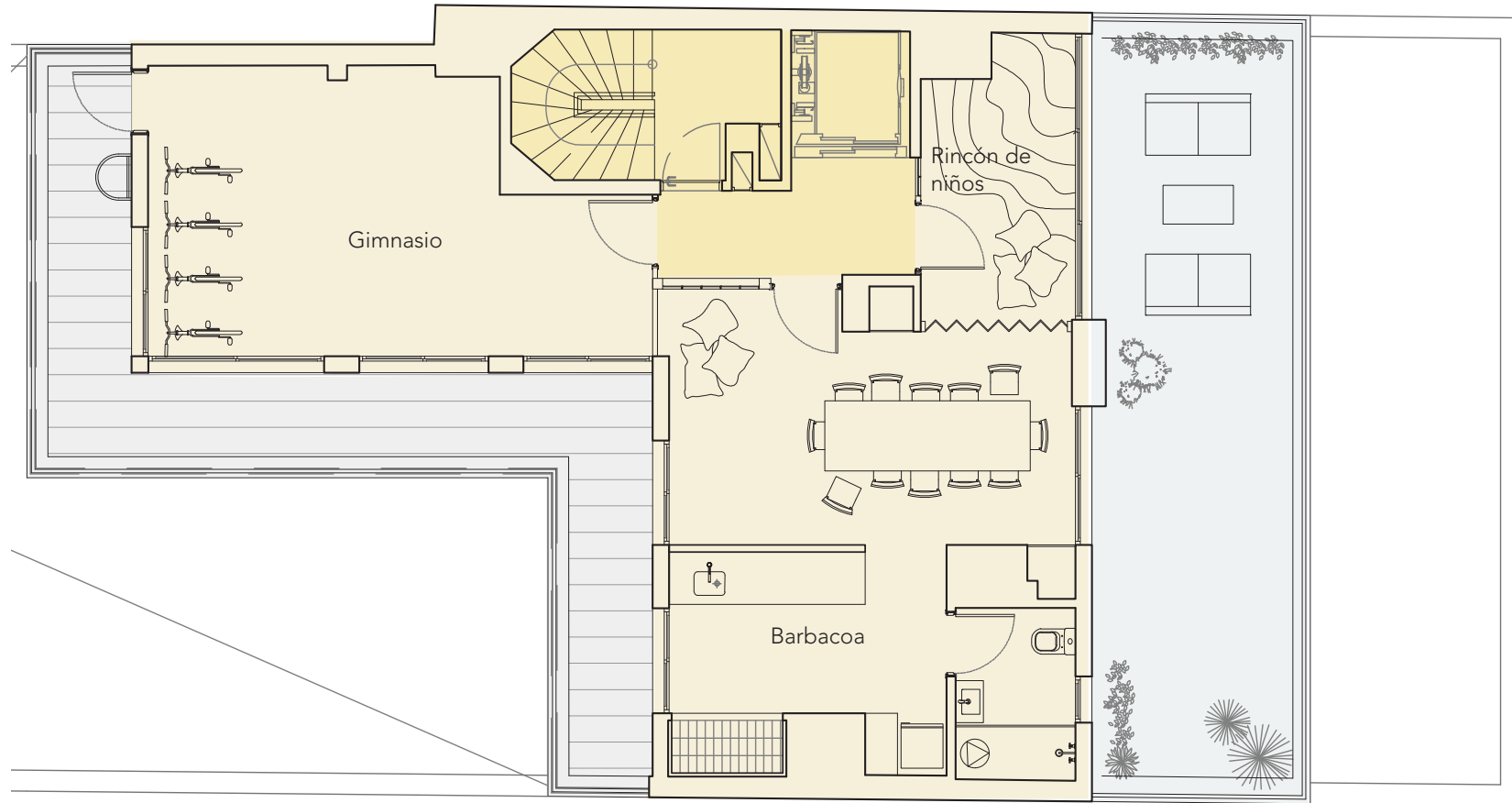
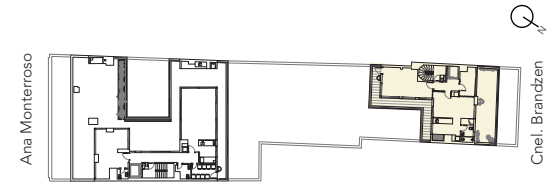
CALLE CORONEL BRANDZEN



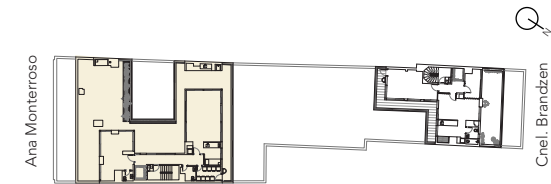
REFERENCIAS

- ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

> Barbacoa, Gimnasio y Rincón de niños



> Barbacoa

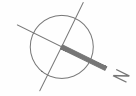


VENTURA Torre Monterroso

CULTURAL

www.ventura.com.uy

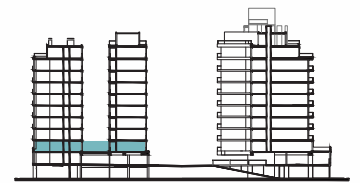
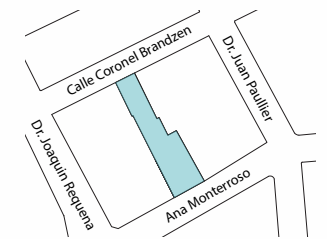
> Planta Nivel 2



REFERENCIAS

- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

Calle ANA MONTERROSO

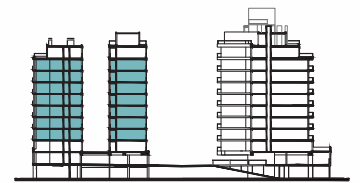
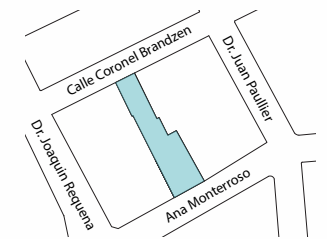
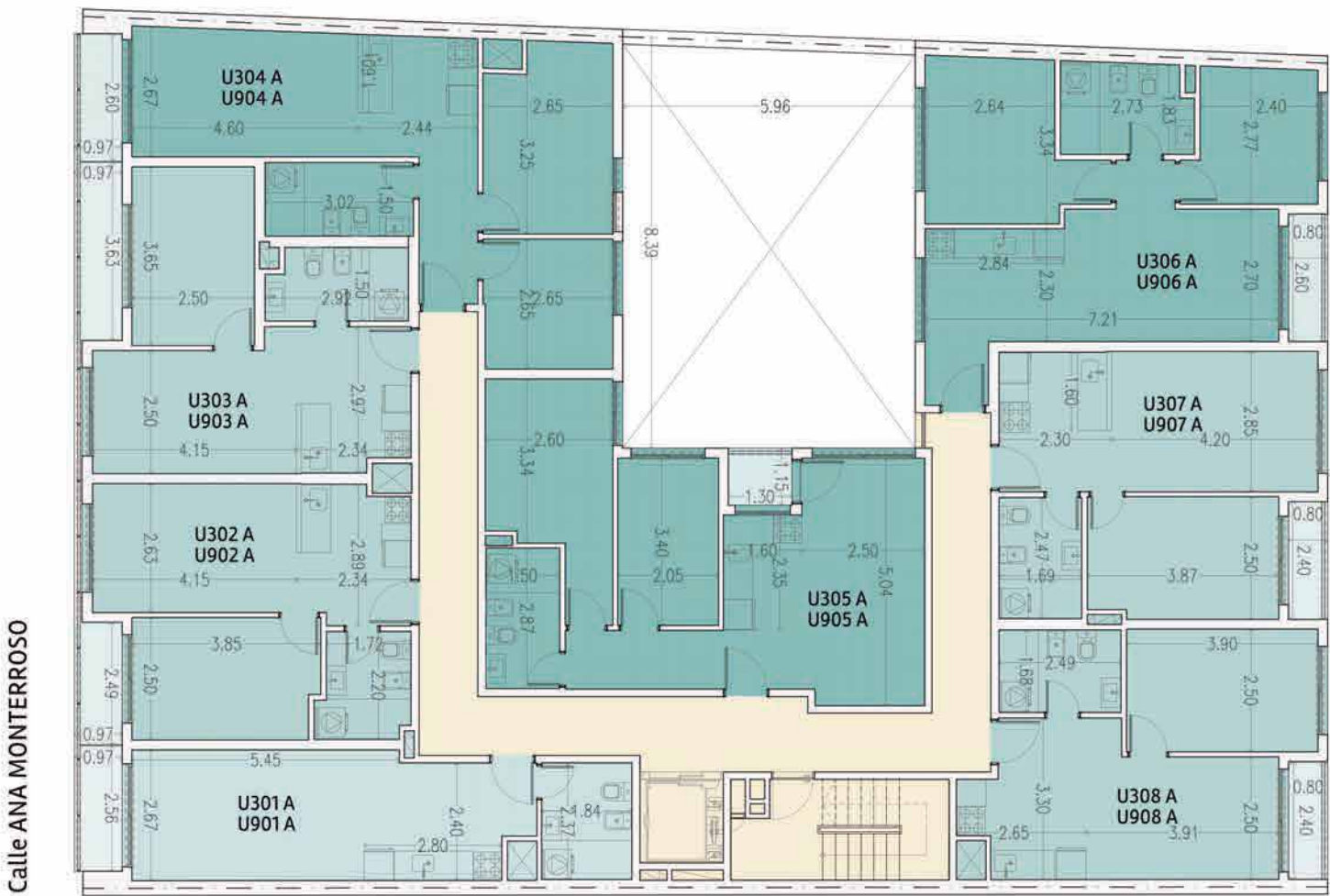


> Planta Nivel 3 a 9

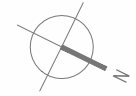


REFERENCIAS

- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE



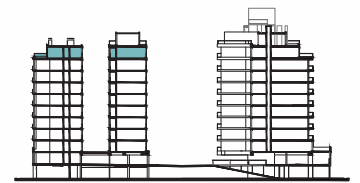
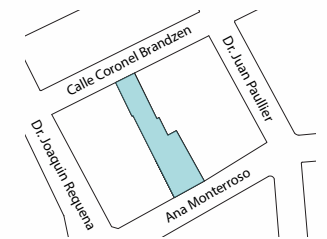
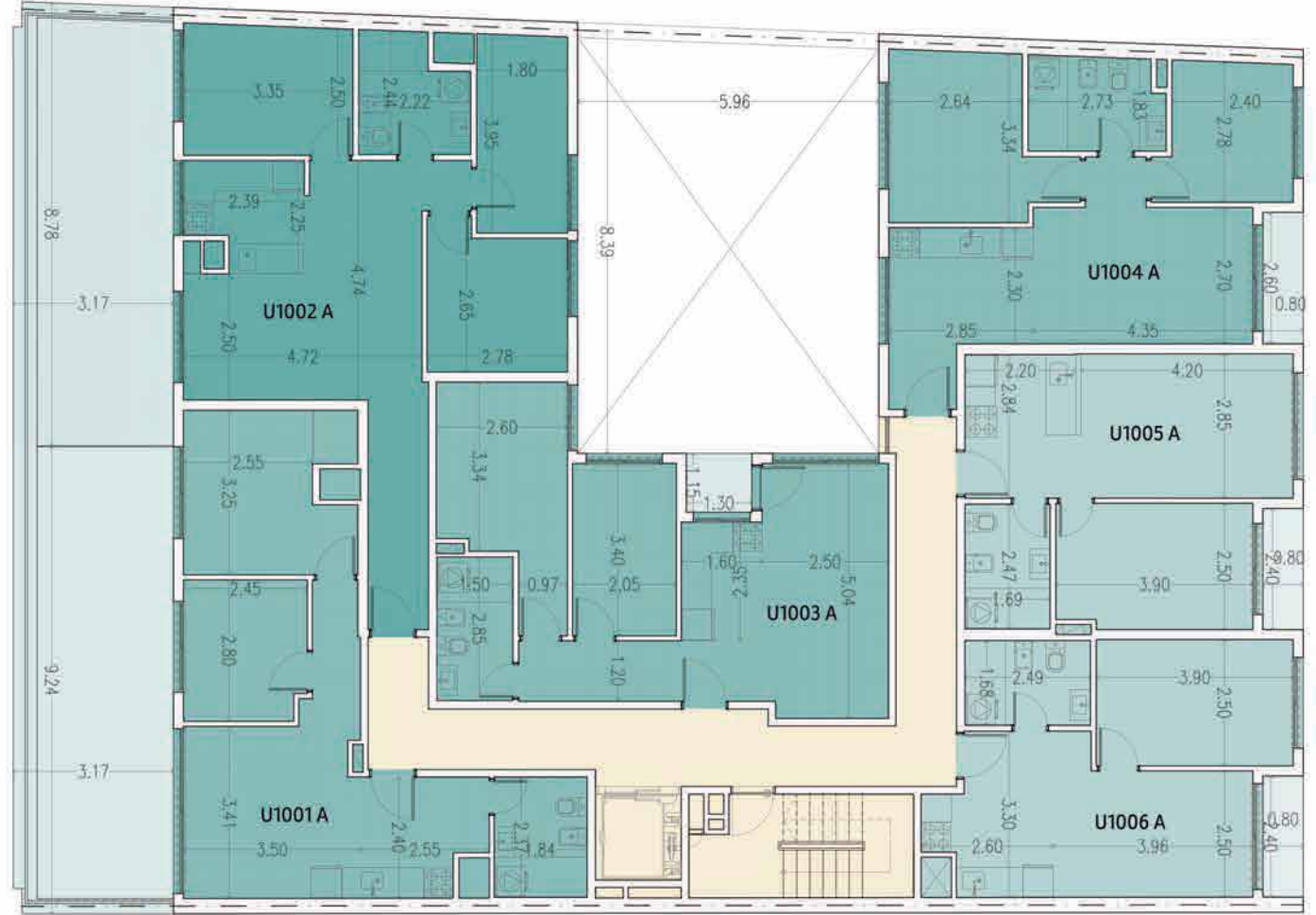
> Planta Nivel 10



REFERENCIAS

- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

Calle ANA MONTERROSO

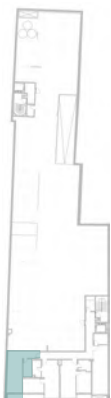


VENTURA Apartamentos
Torre Monterroso
CULTURAL
www.ventura.com.uy

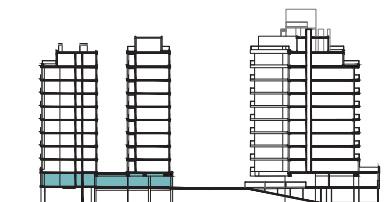
U 103 . MONOAMBIENTE . 37.6 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 103	NIVEL 01
Área privada	28,5 m ²
Área terraza	2,3 m ²
Área común	4,7 m ²
Área total	35,5 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

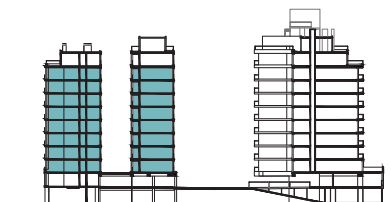
U 201-901 . MONOAMBIENTE . 36.7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 201-901	NIVEL 02 al 09
Área privada	29,8 m ²
Área terraza	2,3 m ²
Área común	4,6 m ²
Área total	36,7 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

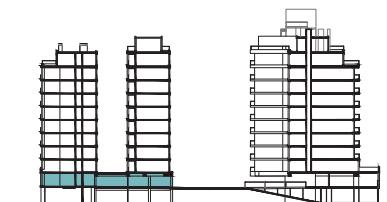
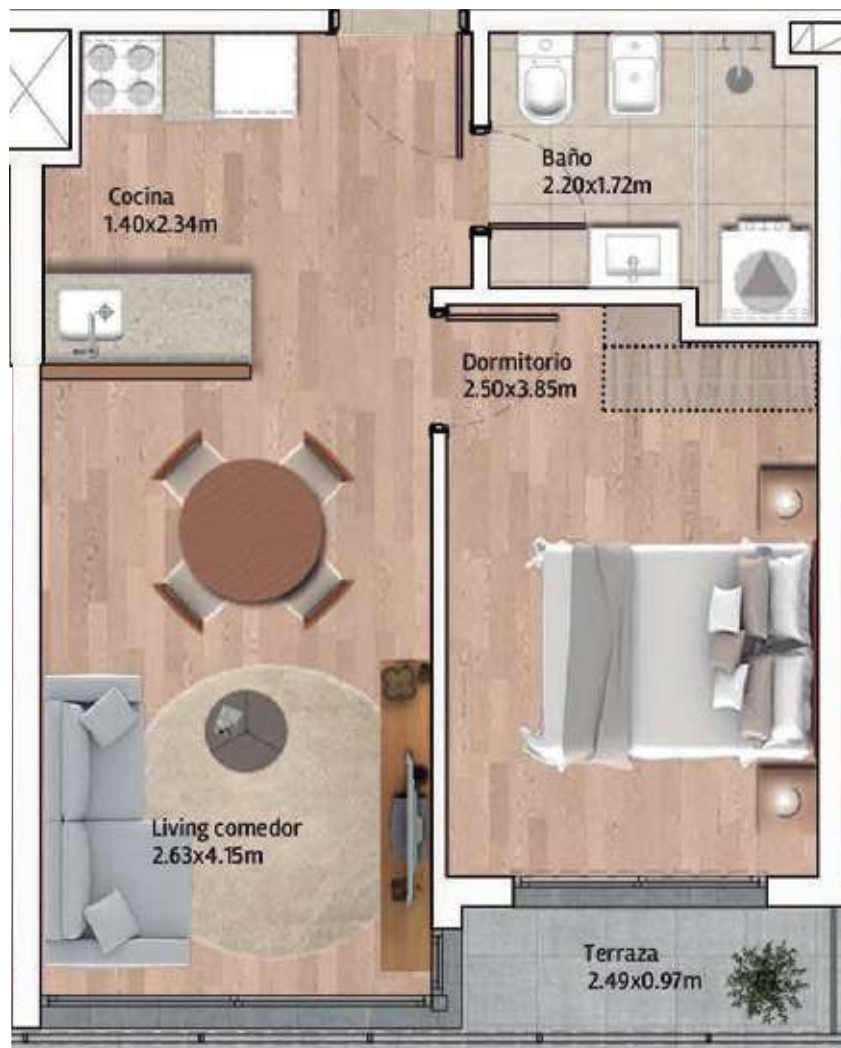
U 101. 1 DORMITORIO . 42.6 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTERROSO



UNIDAD 101	NIVEL 1
Área privada	35,3 m ²
Área terraza	2,0 m ²
Área común	5,4 m ²
Área total	42,6 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

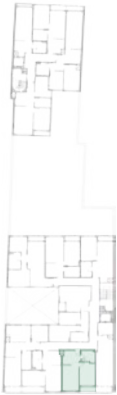
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

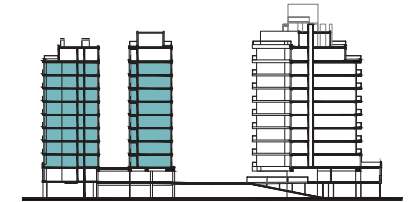
U 202-902 . 1 DORMITORIO . 42.6 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 202-902	NIVEL 02 al 09
Área privada	35,3 m ²
Área terraza	2,0 m ²
Área común	5,4 m ²
Área total	42,6 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

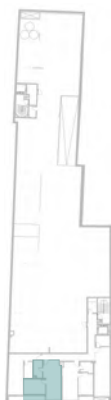
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

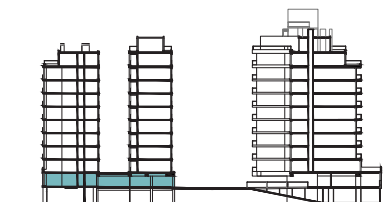
U 102 . 1 DORMITORIO . 44.2 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 102	NIVEL 01
Área privada	35,9 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	5,5 m ²
Área total	44,2 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

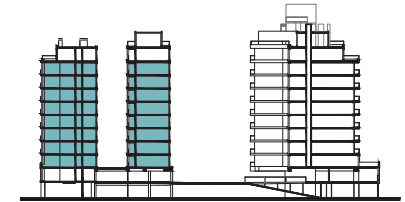
U 203-903 . 1 DORMITORIO . 44.2 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 203-903 **NIVEL 02 al 09**

Área privada	35,9 m ²
Área terraza	2,9 m ²
Área común	5,5 m ²
Área total	44,2 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

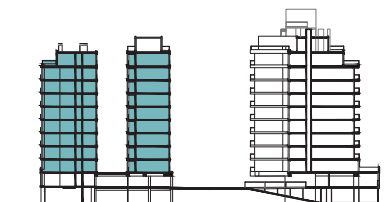
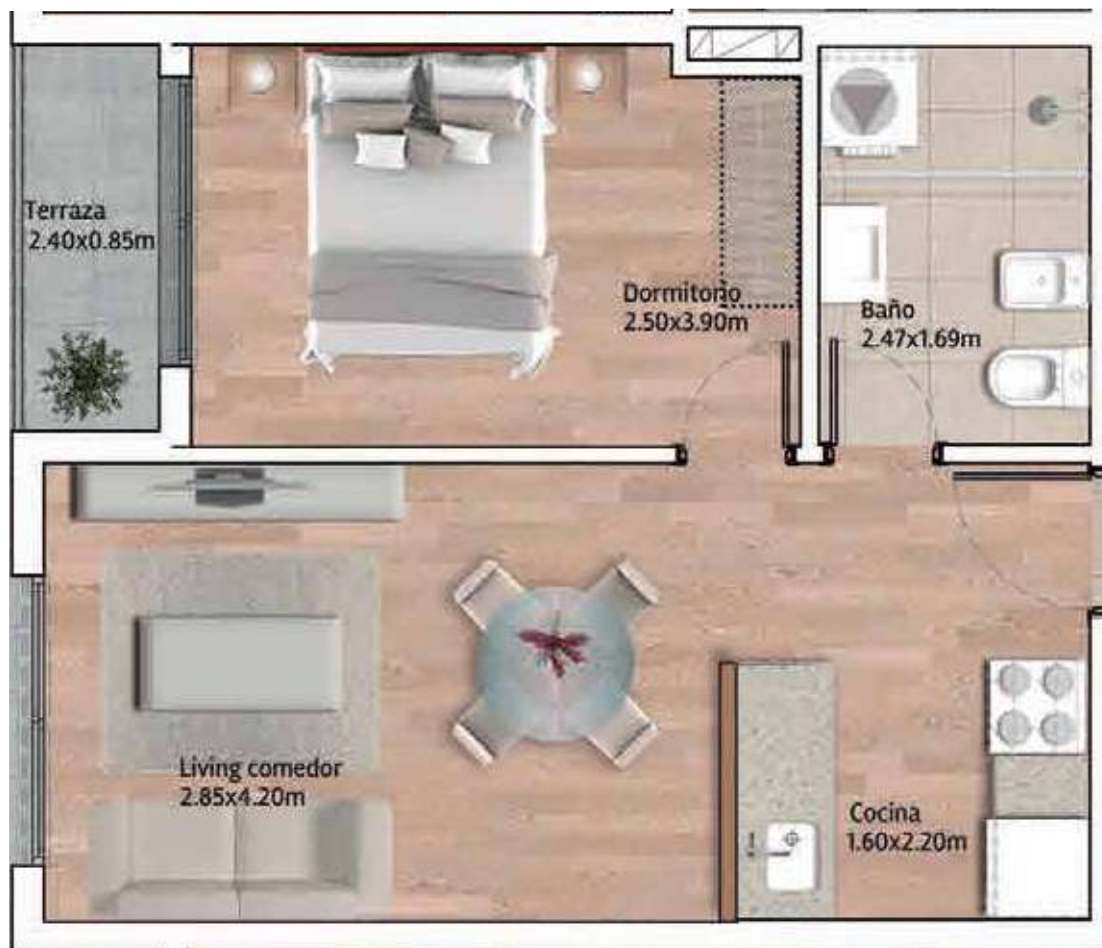
U 207-907, 1005 . 1 DORMITORIO . 44.2 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 207-907, 1005 NIVEL 02 al 10

Área privada	36,4 m ²
Área terraza	2,3 m ²
Área común	5,5 m ²
Área total	44,2 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

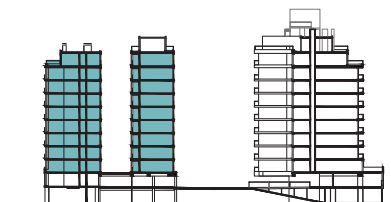
U 208-908, 1006 . 1 DORMITORIO . 44.3 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 208-908, 1006 NIVEL 02 al 10

Área privada	36,5 m ²
Área terraza	2,2 m ²
Área común	5,6 m ²
Área total	44,3 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

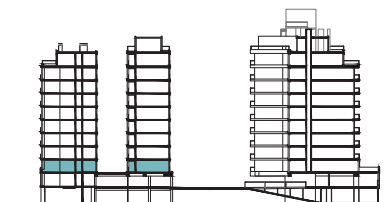
U 204. 2 DORMITORIOS . 59.9 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 204	NIVEL 02
Área privada	50,0 m ²
Área terraza	2,3 m ²
Área común	7,6 m ²
Área total	59,9 m ²
Área jardín	17,8 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

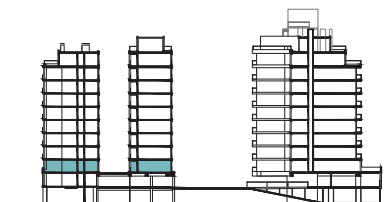
U 205 . 2 DORMITORIOS . 59.7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTERROSO



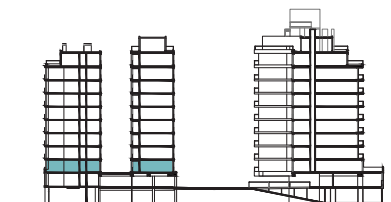
UNIDAD 205	NIVEL 02
Área privada	50,5 m ²
Área terraza	1,5 m ²
Área común	7,7 m ²
Área total	59,7 m ²
Área jardín	12,7 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

U 206. 2 DORMITORIOS . 59.7 m²



UNIDAD 206	NIVEL 02
Área privada	50,0 m ²
Área terraza	2,1 m ²
Área común	7,6 m ²
Área total	59,7 m ²
Área jardín	17,4 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

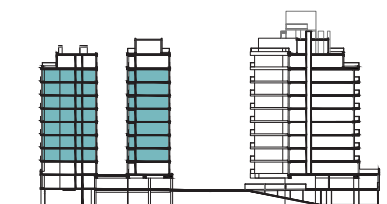
U 304-904 . 2 DORMITORIOS . 59.9 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 304-904 **NIVEL 03 al 09**

Área privada	50,0 m ²
Área terraza	2,3 m ²
Área común	7,6 m ²
Área total	59,9 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

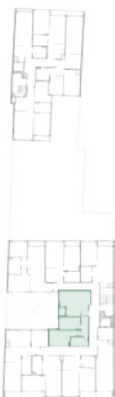
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

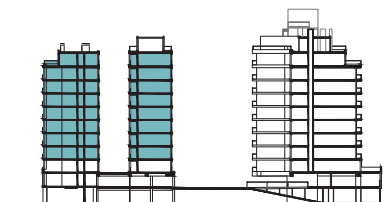
U 305-905, 1003 . 2 DORMITORIOS . 59.7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 305-905, 1003 **NIVEL 03 al 10**

Área privada	50,5 m ²
Área terraza	1,5 m ²
Área común	7,7 m ²
Área total	59,7 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

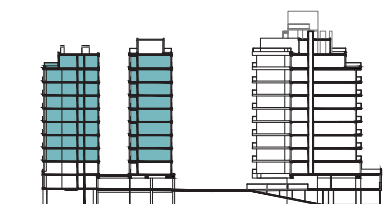
U 306-906, 1004 . 2 DORMITORIOS . 59.7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 306-906, 1004 NIVEL 03 al 10

Área privada	50,0 m ²
Área terraza	2,1 m ²
Área común	7,6 m ²
Área total	59,7 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

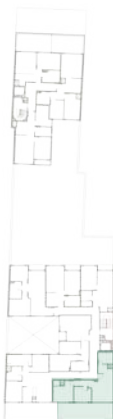
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

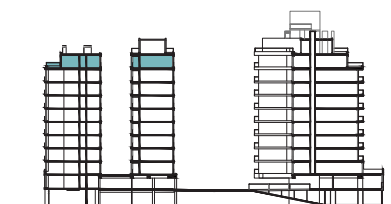
U 1001 . 2 DORMITORIOS . 42.6 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTERROSO



UNIDAD 1001	NIVEL 10
Área privada	36,1 m ²
Área terraza	0 m ²
Área común	6,5 m ²
Área total	42,6 m ²
Área jardín	30,2 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

■ VENTURA

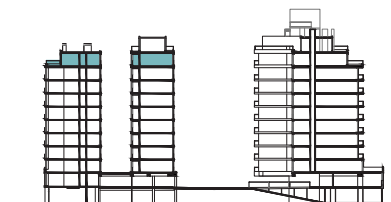
U 1002 . 3 DORMITORIOS . 78.4m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTERROSO



UNIDAD 1002	NIVEL 10
Área privada	66,4 m ²
Área terraza	0 m ²
Área común	12,0 m ²
Área total	78,4 m ²
Área jardín	23,8 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

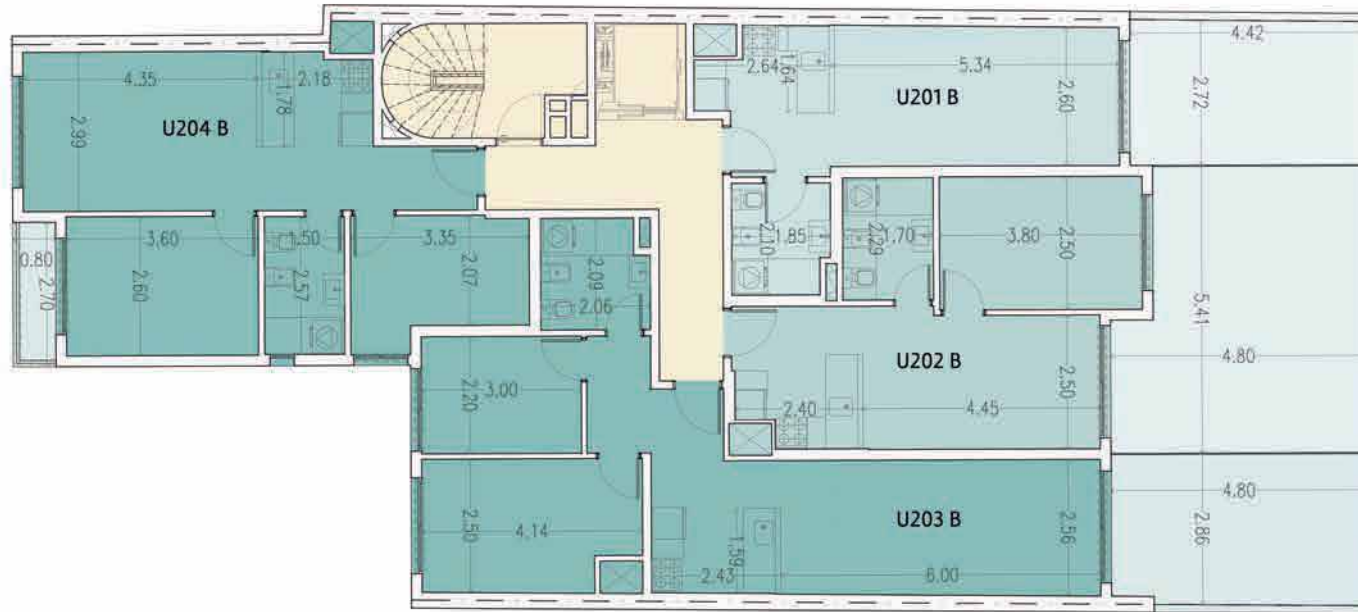
Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

VENTURA Torre Brandzen

CULTURAL

www.ventura.com.uy

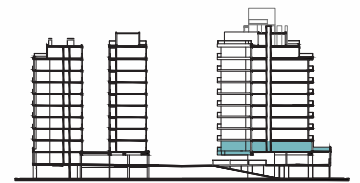
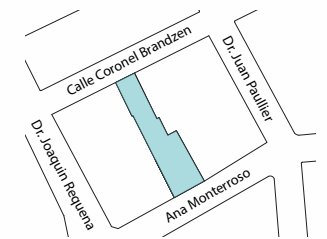
> Planta Nivel 2



REFERENCIAS

- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

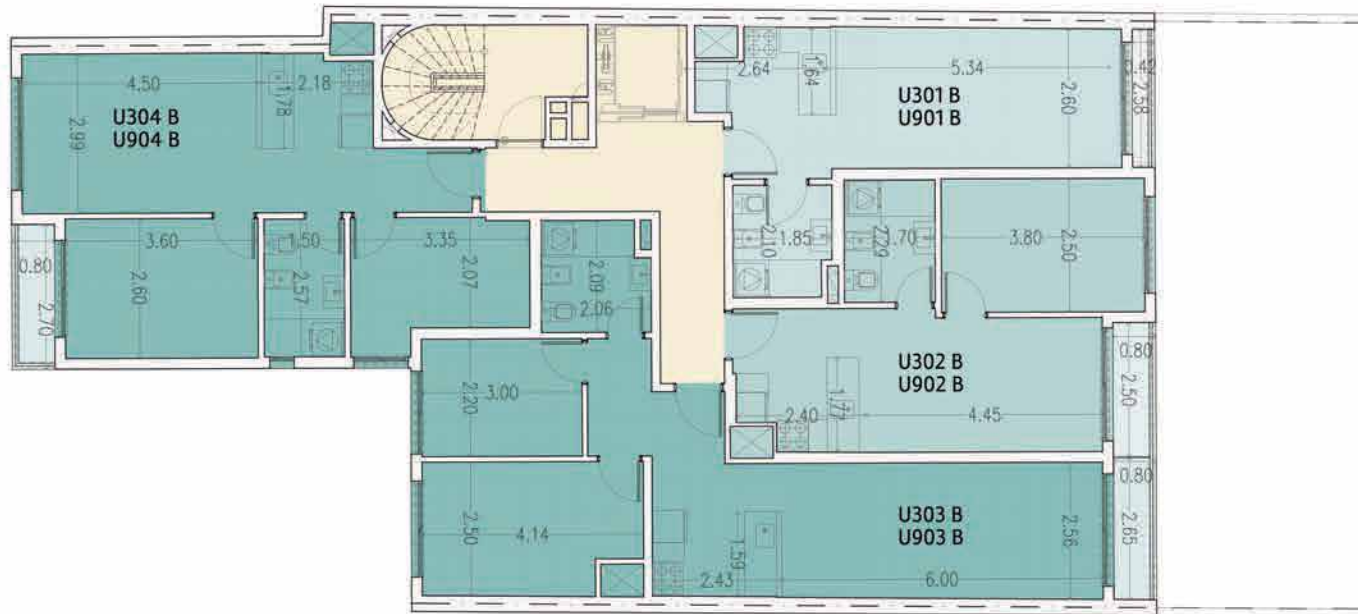
Calle CORONEL BRANDZEN



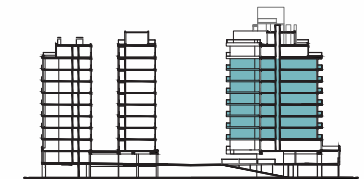
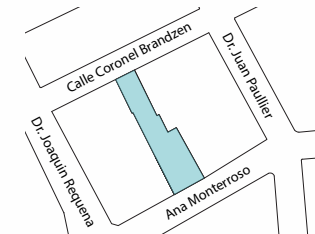


REFERENCIAS

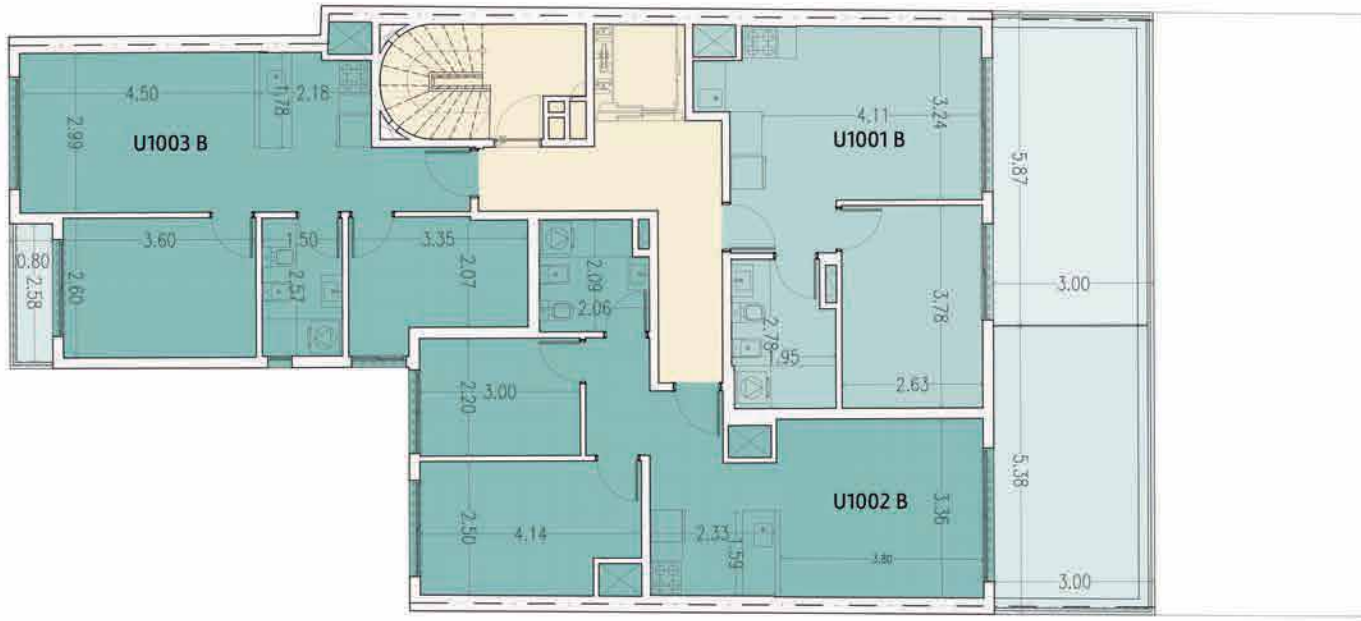
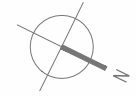
- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE



Calle CORONEL BRANDZEN



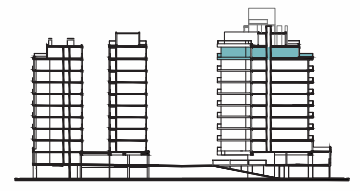
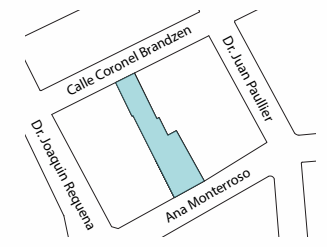
> Planta Nivel 10



REFERENCIAS

- GARAJES
- SUM - ACCESO
- APTOS 3 DORMITORIOS
- APTOS 2 DORMITORIOS
- APTOS 1 DORMITORIO
- APTOS MONOAMBIENTE

Calle CORONEL BRANDZEN



VENTURA Apartamentos
Torre Brandzen
CULTURAL
www.ventura.com.uy

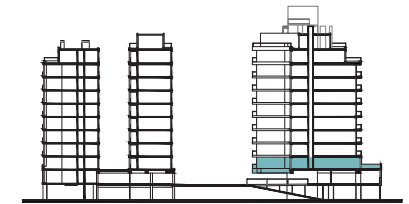
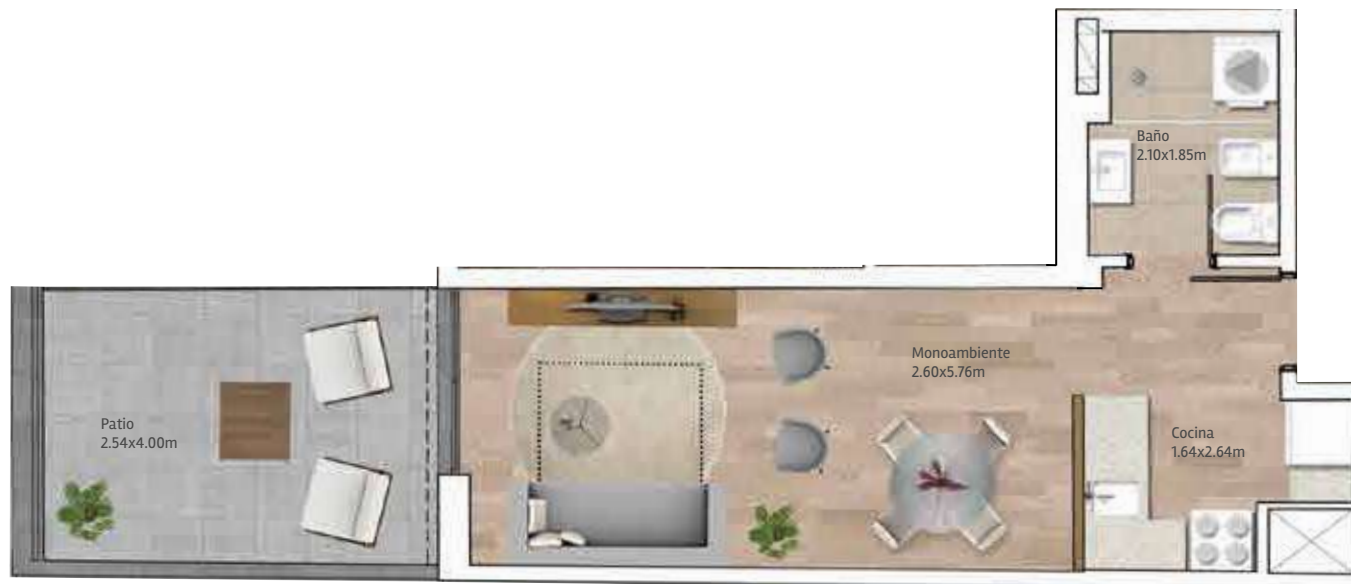
U 201 . MONOAMBIENTE . 34,0 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 201	NIVEL 2
Área privada	29,9 m ²
Área terraza	0,0 m ²
Área común	4,1 m ²
Área total	34,0 m ²
Área jardín	11,3 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

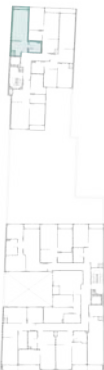
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

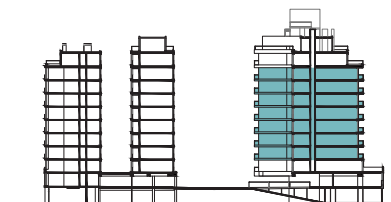
U 301-901. MONOAMBIENTE . 33,5 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 301-901	NIVEL 3 a 9
Área privada	28,5 m ²
Área terraza	1,1 m ²
Área común	3,9 m ²
Área total	33,5 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

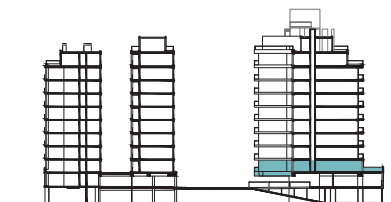
U 202 . 1 DORMITORIO . 42,7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



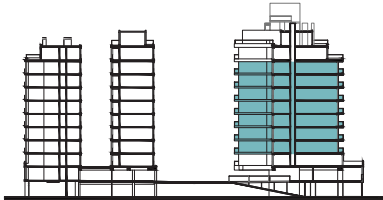
UNIDAD 202	NIVEL 2
Área privada	37,5 m ²
Área terraza	0,0 m ²
Área común	5,2 m ²
Área total	42,7 m ²
Área jardín	21,5 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

U 302-902 . 1 DORMITORIO . 42,4 m²



UNIDAD 302-902	NIVEL 3 a 9
Área privada	35,5 m ²
Área terraza	2,0 m ²
Área común	4,9 m ²
Área total	42,4 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

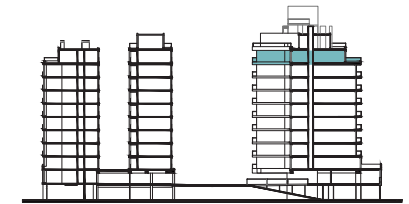
U 1001. 1 DORMITORIO . 45,7 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 1001	NIVEL 10
Área privada	39,3 m ²
Área terraza	0,0 m ²
Área común	6,4 m ²
Área total	45,7 m ²
Área jardín	23,2 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

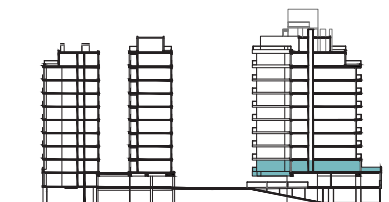
U 203 . 2 DORMITORIOS . 63,5 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 203	NIVEL 2
Área privada	55,8 m ²
Área terraza	0,0 m ²
Área común	7,7 m ²
Área total	63,5 m ²
Área jardín	12,2 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

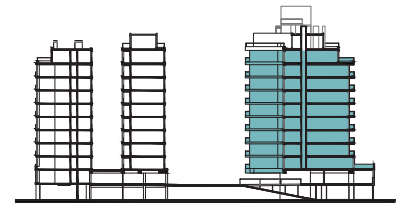
U 204-904,1003 . 2 DORMITORIOS . 59,0 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 204-904, 1003	NIVEL 2 a 10
Área privada	50,0 m ²
Área terraza	2,2 m ²
Área común	6,9 m ²
Área total	59,0 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

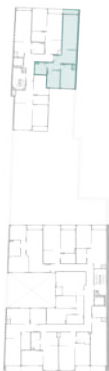
Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

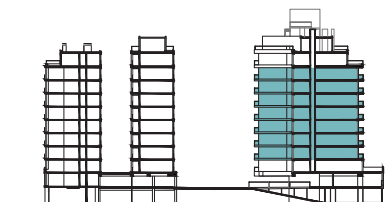
U 303-903 . 2 DORMITORIOS . 63,2 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 303-903	NIVEL 3 a 9
Área privada	53,6 m ²
Área terraza	2,1 m ²
Área común	7,4 m ²
Área total	63,2 m ²
Área jardín	0,0 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

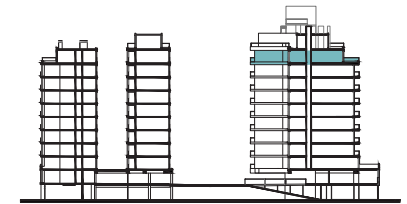
U 1002 . 2 DORMITORIOS . 59,8 m²



Calle CORONEL BRANDZEN



Calle ANA MONTEROSO



UNIDAD 1002	NIVEL 10
Área privada	51,4 m ²
Área terraza	0,0 m ²
Área común	8,4 m ²
Área total	59,8 m ²
Área jardín	10,6 m ²

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde el área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.