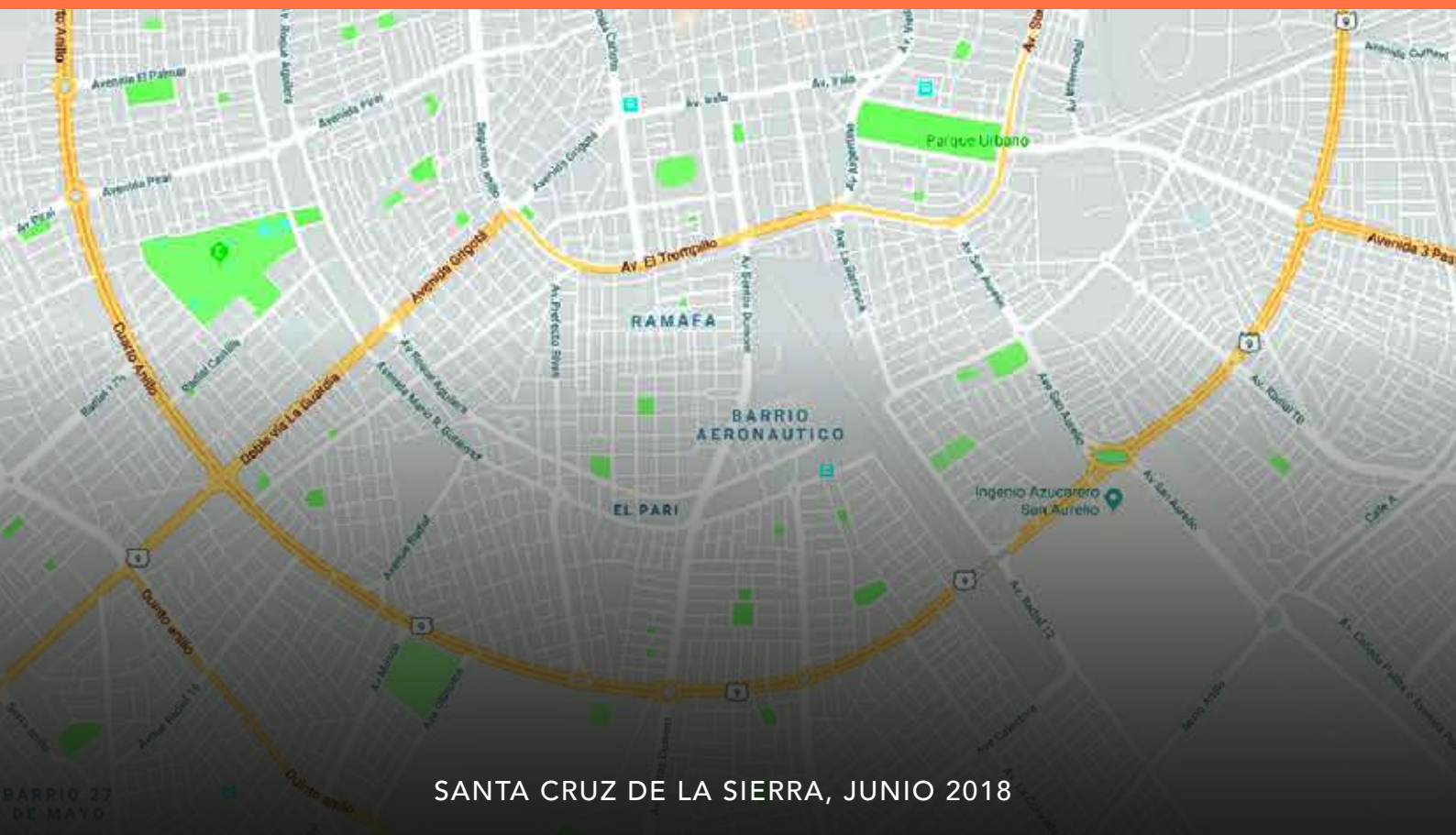




INFORME:

¿CÓMO ES LA BÚSQUEDA DE INMUEBLES EN SANTA CRUZ?



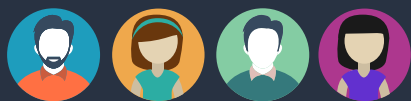
INTRODUCCIÓN

Conocer el comportamiento de los usuarios que buscan propiedades nos permite tener un panorama de las tendencias de la demanda, y cómo van evolucionando año a año. Los datos de búsqueda que registramos en **www.infocasas.com.bo** nos muestran las preferencias de los consumidores de forma precisa: qué tipo de inmuebles buscan, si se prefiere alquilar o comprar, qué promedio de precios se busca, cuáles son los barrios más demandados, qué momento de la semana es el preferido para buscar.

Esa información es muy valiosa para prever cómo se comportará el mercado en el próximo año, y para que las inmobiliarias optimicen su servicio en función de las preferencias de los usuarios.

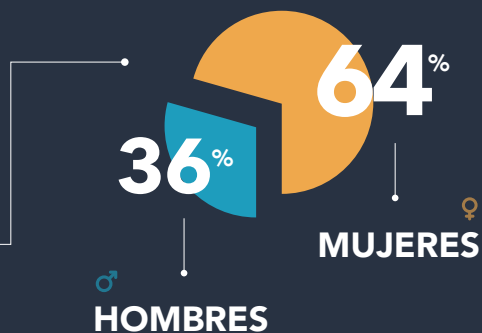
*Todos los datos del informe fueron extraídos del análisis de las visitas y comportamiento de búsqueda en el portal **www.infocasas.com.bo***

¿QUIÉNES BUSCAN?



+350.000
PERSONAS X MES

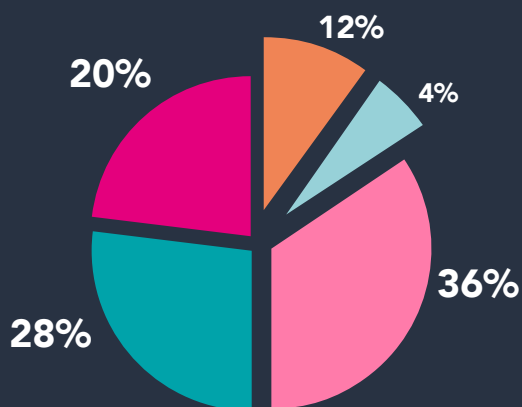
INGRESAN A INFOCASAS BUSCANDO
PROPIEDADES EN BOLIVIA



EL TRÁFICO EN INFOCASAS
CRECIÓ 150% EN UN AÑO

BÚSQUEDAS POR EDAD

- 0-25 años
- 26-35 años**
- 36-45 años
- 46-60 años
- +61 años



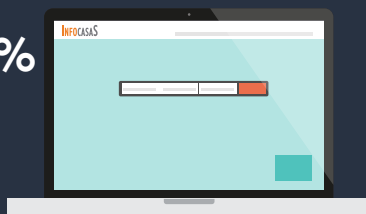
BÚSQUEDAS POR DISPOSITIVO

65%



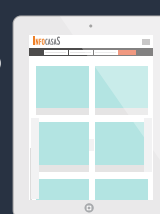
CELULAR

34%



COMPUTADORA

1%



TABLET

PREDOMINAN LOS USUARIOS MULTIPLATAFORMA:
EL 68% USA MÁS DE UN DISPOSITIVO PARA REALIZAR SUS BÚSQUEDAS

¿CUÁNDO BUSCAN?

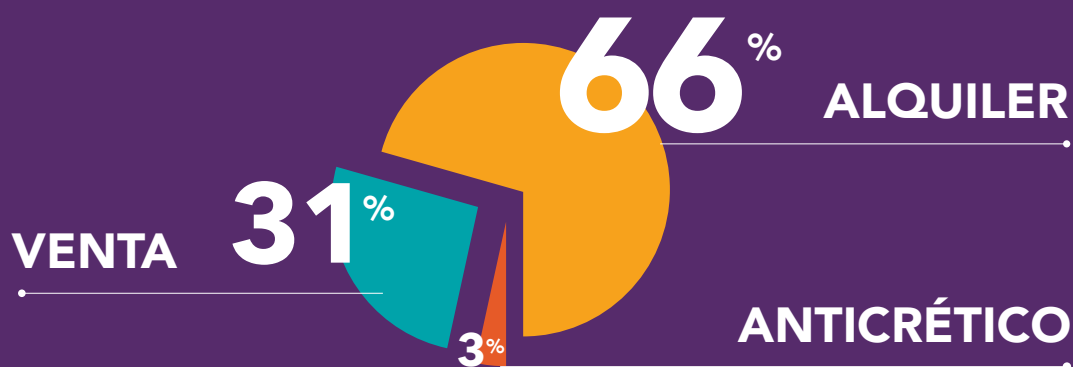
MESES DEL AÑO
CON MÁS TRÁFICO:



MOMENTO DE LA SEMANA
CON MÁS TRÁFICO:



TIPO DE OPERACIÓN

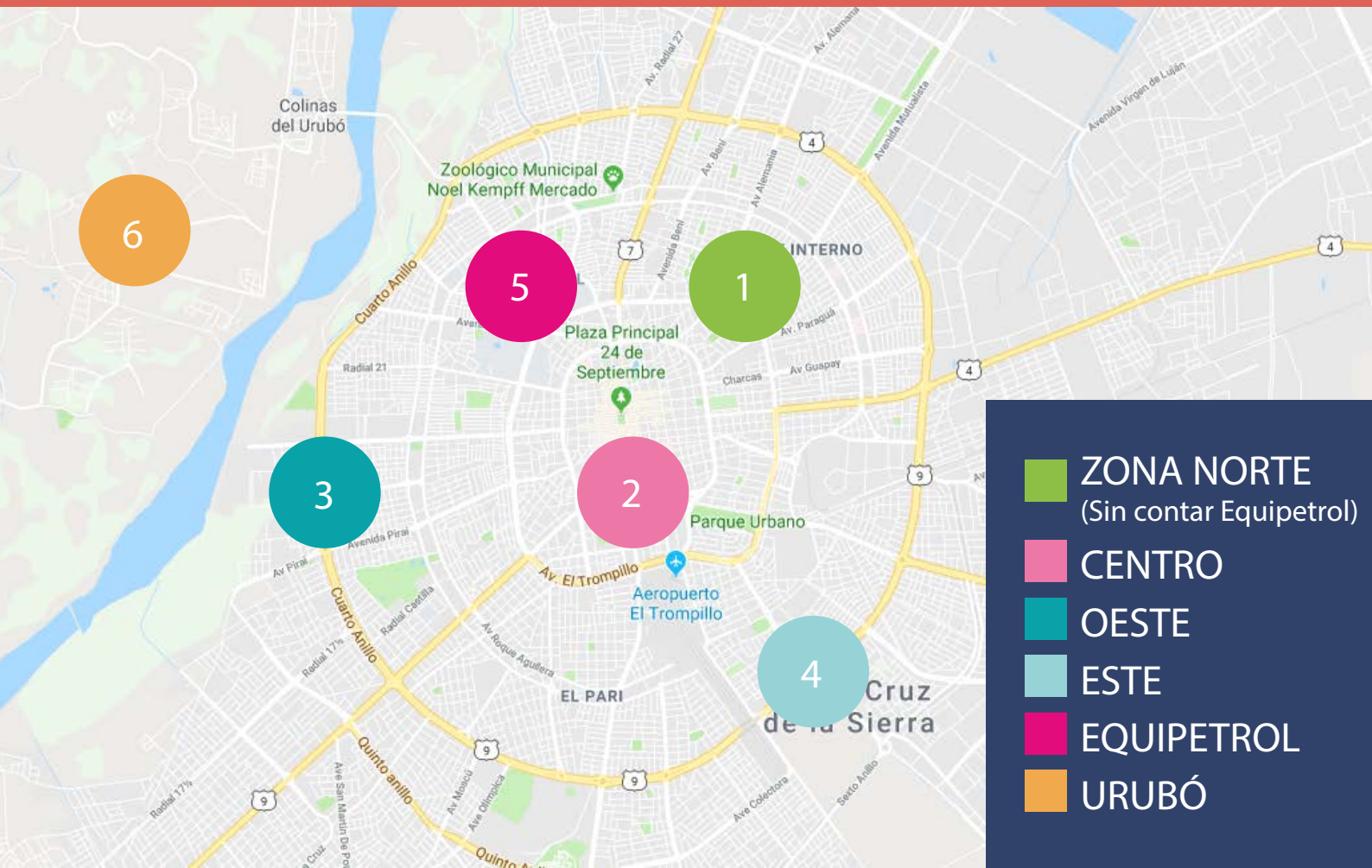


FILTROS MÁS UTILIZADOS



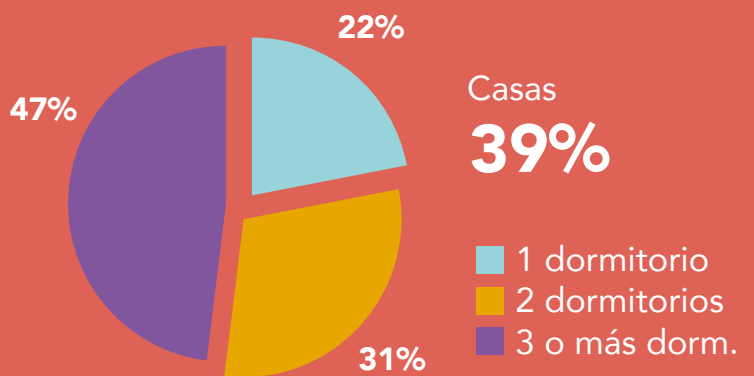
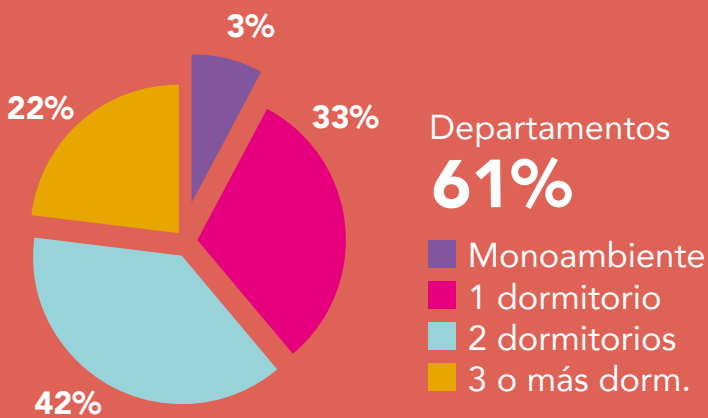
DEMANDA POR BARRIOS DE SANTA CRUZ

LAS ZONAS DE SANTA CRUZ MÁS BUSCADAS:



¿QUÉ BUSCAN ALQUILAR?

¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



LO MÁS BUSCADO PARA ALQUILAR



DEPARTAMENTOS DE
2 DORMITORIOS



PRECIO PROMEDIO BUSCADO
USD 480

CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA DE ALQUILER



DEMORA ENTRE
2 MESES



EL USUARIO MIRA ONLINE
61 PROPIEDADES

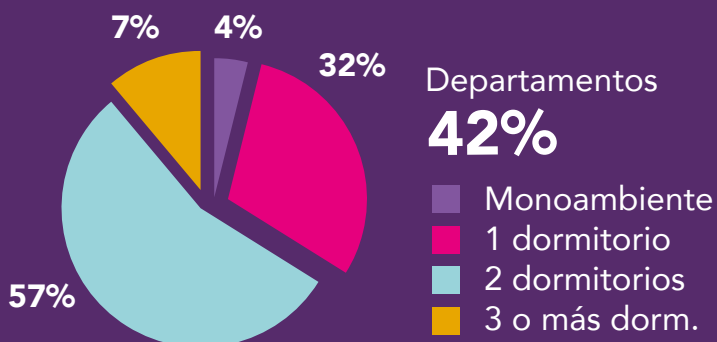
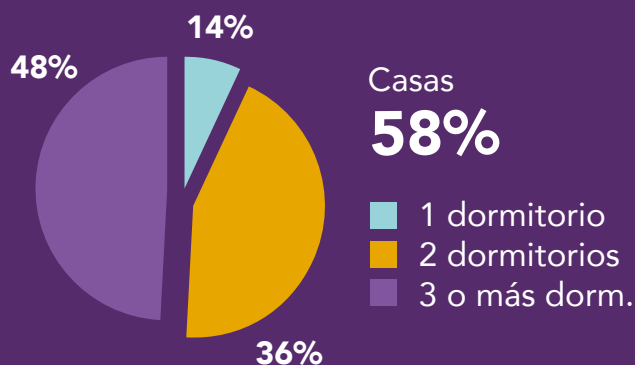


Y REALIZA APROX.
21 CONSULTAS



LA DEMANDA DE VENTAS

¿BUSCAN CASA O DEPARTAMENTO?



Usado
52%

A estrenar
48%

ESTADO DE LA PROPIEDAD

En pozo 26%
Entrega inmediata 74%

LO MÁS BUSCADO PARA COMPRAR

PRECIO PROMEDIO BUSCADO



CASAS DE
3 DORMITORIOS



PRECIO PROMEDIO BUSCADO
USD 95.000

CÓMO ES EL PROCESO DE BÚSQUEDA PARA COMPRAR



DEMORA ENTRE
5 MESES



EL COMPRADOR MIRA ONLINE
78 PROPIEDADES



Y REALIZA APROX.
18 CONSULTAS



¿QUÉ PREFIEREN LOS USUARIOS EN LAS PUBLICACIONES?



LOS PRIMEROS RESULTADOS:

68% MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES DESTACADAS

BUENA INFORMACIÓN:

41% MÁS DE CLICS EN PROPIEDADES CON DESCRIPCIÓN EXHAUSTIVA, MÁS DE 5 O 6 FOTOS.

RESPUESTA INMEDIATA:

45% MÁS DE POSIBILIDADES DE AGENDAR UNA VISITA SI LA RESPUESTA ES EN LOS PRIMEROS 30 MINUTOS TRAS LA CONSULTA

PRECIO VISIBLE:

28% MENOS DE CONSULTAS EN PROPIEDADES SIN PRECIO VISIBLE

LOCALIZACIÓN EXACTA:

55% MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON DIRECCIÓN EXACTA

BUENAS FOTOS:

49% MÁS CONSULTAS EN PROPIEDADES CON 5 O MÁS FOTOS DE BUENA CALIDAD

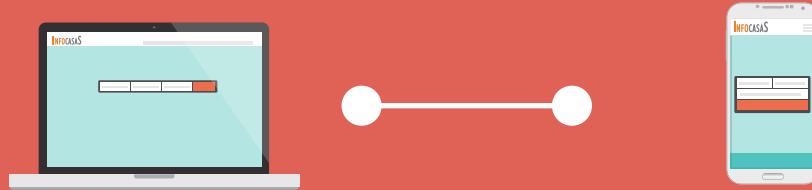
CONTACTO FÁCIL:

51% MÁS DE CONSULTAS A LAS QUE TIENEN TELÉFONO VISIBLE

EN SÍNTESIS

PUBLICACIONES CON DATOS COMPLETOS DE LA PROPIEDAD, BUENAS FOTOS, QUE APAREZCAN EN LOS PRIMEROS RESULTADOS DE BÚSQUEDA, CON CONTACTO VISIBLE Y RESPUESTA RÁPIDA, CONCRETAN LA FIRMA EN **35%** MENOS TIEMPO.

CONCLUSIONES



MULTIPLATAFORMA DEL CELULAR A LA COMPUTADORA



ALQUILER DE
DEPARTAMENTOS DE
2 DORMITORIOS



COMPRA DE
CASAS DE
3 DORMITORIOS

LO MÁS BUSCADO

LA DEMANDA DE VENTAS CRECIÓ DESDE EL ÚLTIMO AÑO



UBICACIÓN

SE PRIORIZA EL PRECIO MÁS
QUE EL BARRIO DONDE SE BUSCA

Sobre InfoCasas.com.bo

InfoCasas es una empresa joven e innovadora que brinda soluciones integrales a quienes buscan y publican propiedades para venta, compra o alquiler. Nuestro foco está en desarrollar herramientas con gran usabilidad y aplicabilidad para la industria inmobiliaria, dirigidas a propietarios particulares, inmobiliarias, desarrolladores y usuarios que buscan vivienda.



www.InfoCasas.com.bo

info@infocasas.com.bo | T. (+591) 77 311 199

