

Verano

2018



Con la temporada  
a la vuelta de la esquina:

Proyección final temporada 2017 - 2018

Por InfoCasas + Casas en el Este



CASAS  
EN EL ESTE

Powered by INFOCASAS

# La proyección final del verano 2018

Como todos los años desde [www.CasasnelEste.com](http://www.CasasnelEste.com) e [www.InfoCasas.com.uy](http://www.InfoCasas.com.uy) realizamos una proyección de cómo esperamos que sea la temporada de verano en Uruguay.

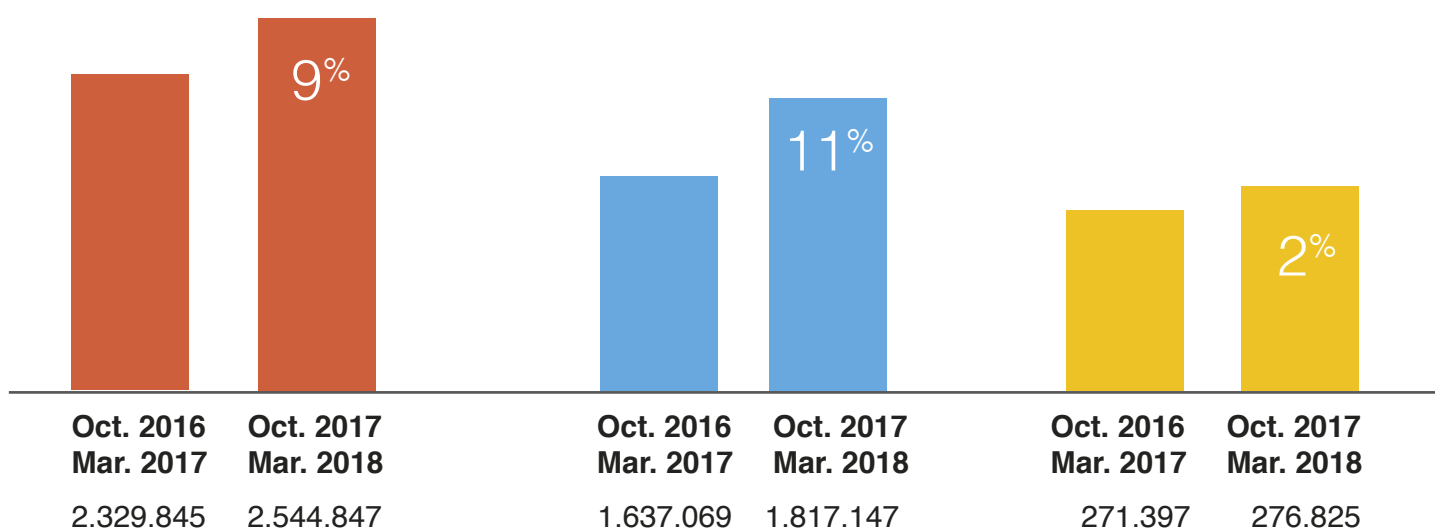
Para realizar el pronóstico nos basamos en los datos históricos de tráfico, consultas y ocupación, con datos cerrados al 15 de noviembre del 2017.

## Pronóstico Temporada

Total turistas por temporada

Total Argentinos

Total Brasileños



\*Los datos oficiales muestran una leve mejora en la tendencia que ya era positiva.

### Competitividad con nuestros principales públicos:



**Brasil** = temporada pasada



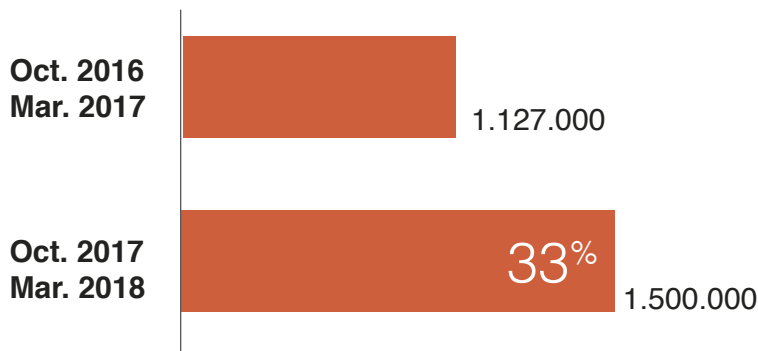
**Argentina** + 10%



# Tendencias y datos de Casas en el Este

Los datos que presentamos a continuación remiten exclusivamente a propiedades de particulares. Incluyen toda la actividad en nuestro sitio desde el 1 de agosto del 2017 hasta el 15 de noviembre del 2017, y comparados al mismo período del 2016.

## Tráfico:



## Más consultas



+26%

Uruguay

+33%

Argentina

+12%

Brasil

## Más ocupación



+18%

La Paloma

+12%

La Pedrera

+11%

Piriápolis

+23%

Punta del Este

+11%

Punta del Diablo

+5%

Atlántida

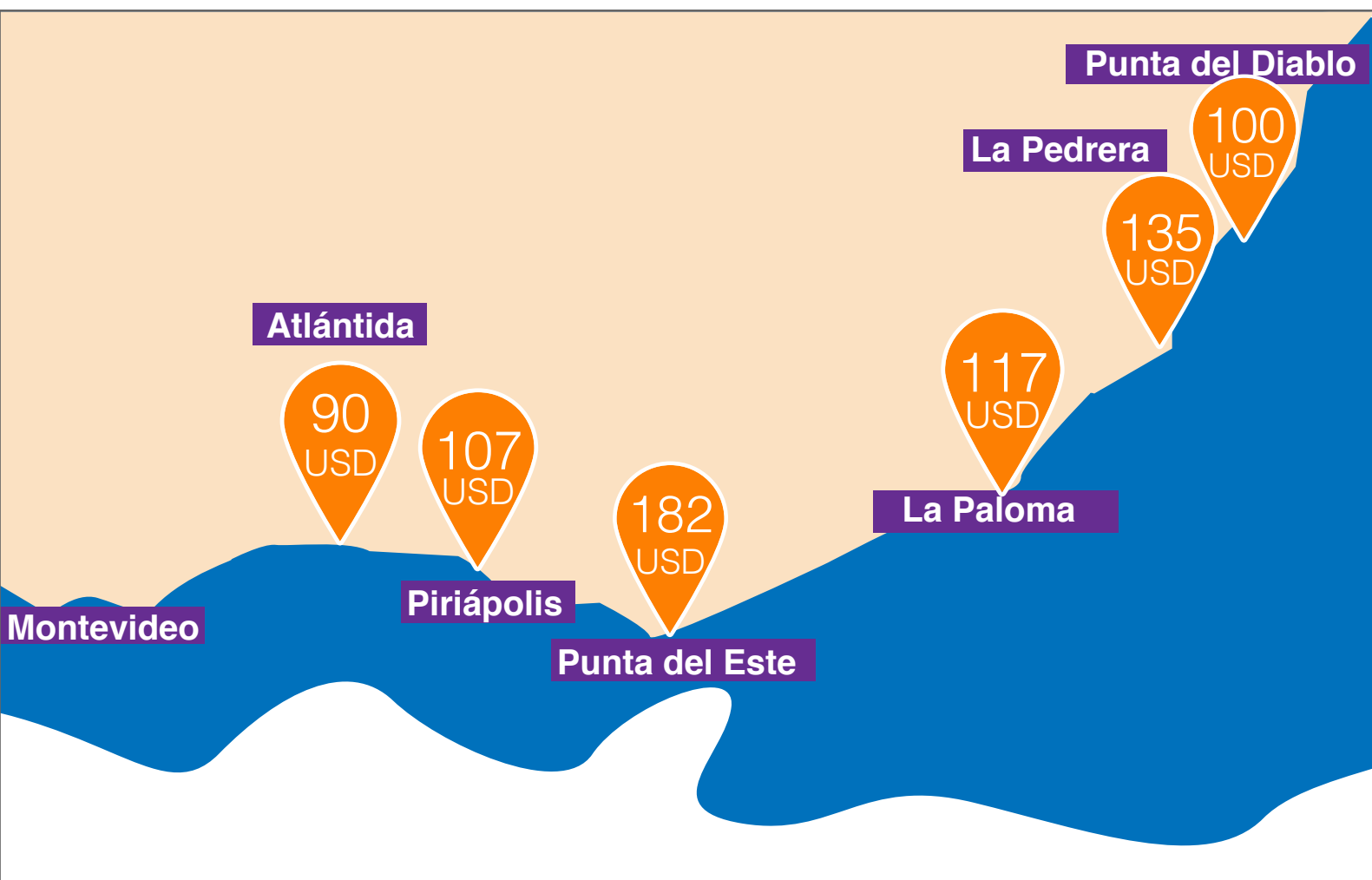


## Precios:

El aumento promedio fue de **13%** medido en dólares (sin distinguir entre balnearios, fechas o tipo de propiedad).

El balneario que registró el mayor aumento fue **Punta del Este** con un **19%**, empujado principalmente por las propiedades de mayor valor.

## Mapa de precios:



● **Punta del Este** desde Sauce de Portezuelo a José Ignacio ● **Piriápolis** de Solís a Punta Negra ● **Atlántida** de Villa Argentina a Parque del Plata

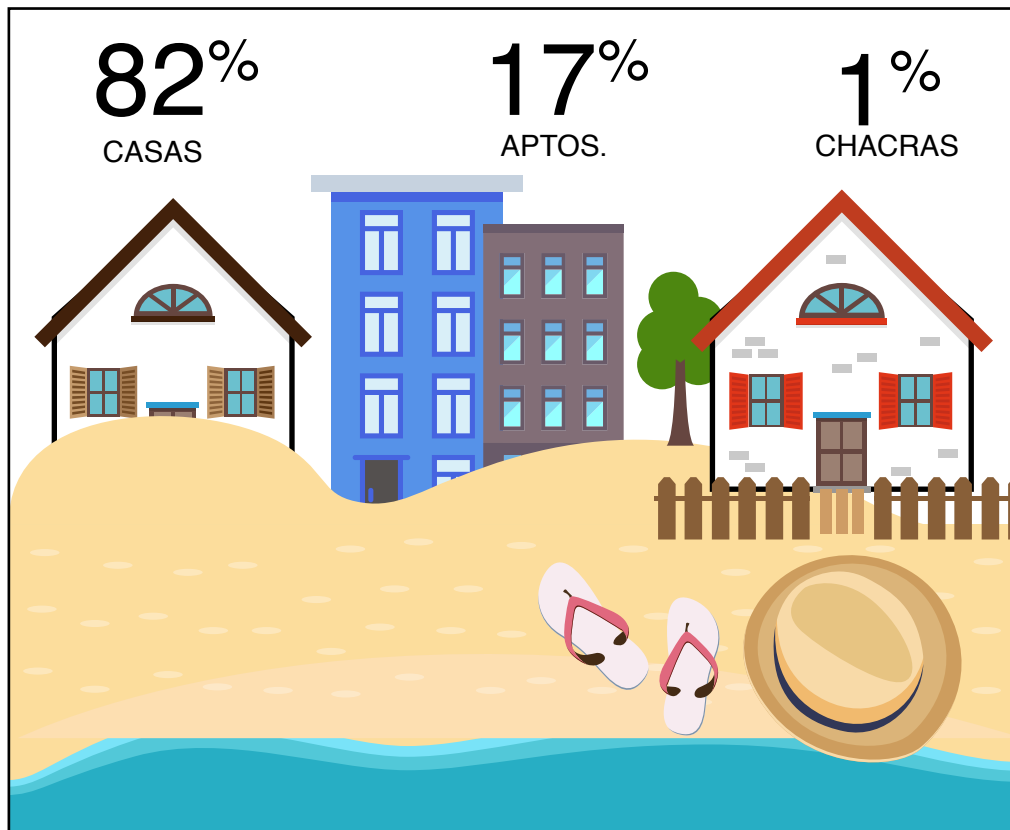
\*Los precios son un promedio por día y por propiedad, no por persona. Se promediaron todos los tipos de propiedad en las fechas comprendidas entre enero y febrero.



Oferta:

**3.327 alojamientos**  
**+41% que el año pasado**

Tipo de Inmuebles



Por Departamento





[www.CasasenelEste.com](http://www.CasasenelEste.com)  
[www.InfoCasas.com.uy](http://www.InfoCasas.com.uy)