

Verano

2018



Con la temporada
a la vuelta de la esquina:

Proyección final temporada 2017 - 2018

Por InfoCasas + Casas en el Este



CASAS
EN EL ESTE

Powered by INFOCASAS

La proyección final del verano 2018

Como todos los años desde www.CasasnelEste.com e www.InfoCasas.com.uy realizamos una proyección de cómo esperamos que sea la temporada de verano en Uruguay.

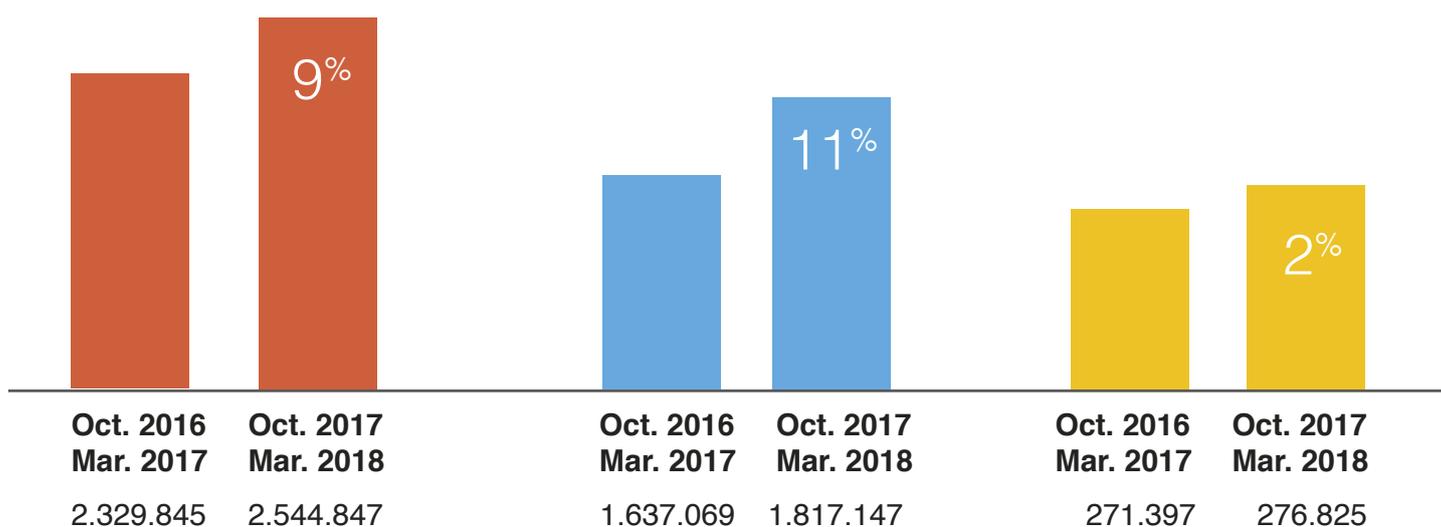
Para realizar el pronóstico nos basamos en los datos históricos de tráfico, consultas y ocupación, con datos cerrados al 15 de noviembre del 2017.

Pronóstico Temporada

Total turistas por temporada

Total Argentinos

Total Brasileños



*Los datos oficiales muestran una leve mejora en la tendencia que ya era positiva.

Competitividad con nuestros principales públicos:



Brasil = temporada pasada



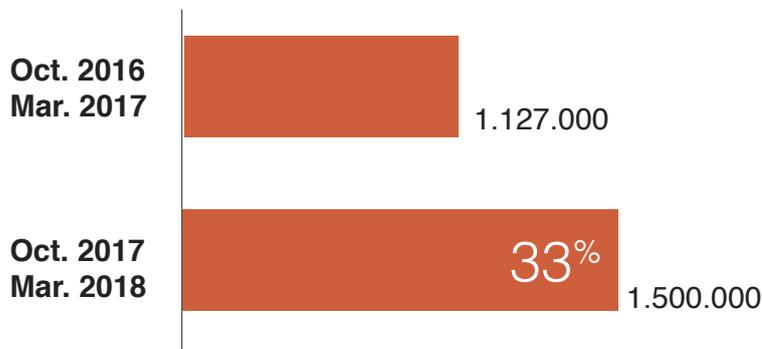
Argentina + 10%



Tendencias y datos de Casas en el Este

Los datos que presentamos a continuación remiten exclusivamente a propiedades de particulares. Incluyen toda la actividad en nuestro sitio desde el 1 de agosto del 2017 hasta el 15 de noviembre del 2017, y comparados al mismo período del 2016.

Tráfico:



Más consultas



+26%

Uruguay

+33%

Argentina

+12%

Brasil

Más ocupación



+18%

La Paloma

+12%

La Pedrera

+11%

Piriápolis

+23%

Punta del Este

+11%

Punta del Diablo

+5%

Atlántida

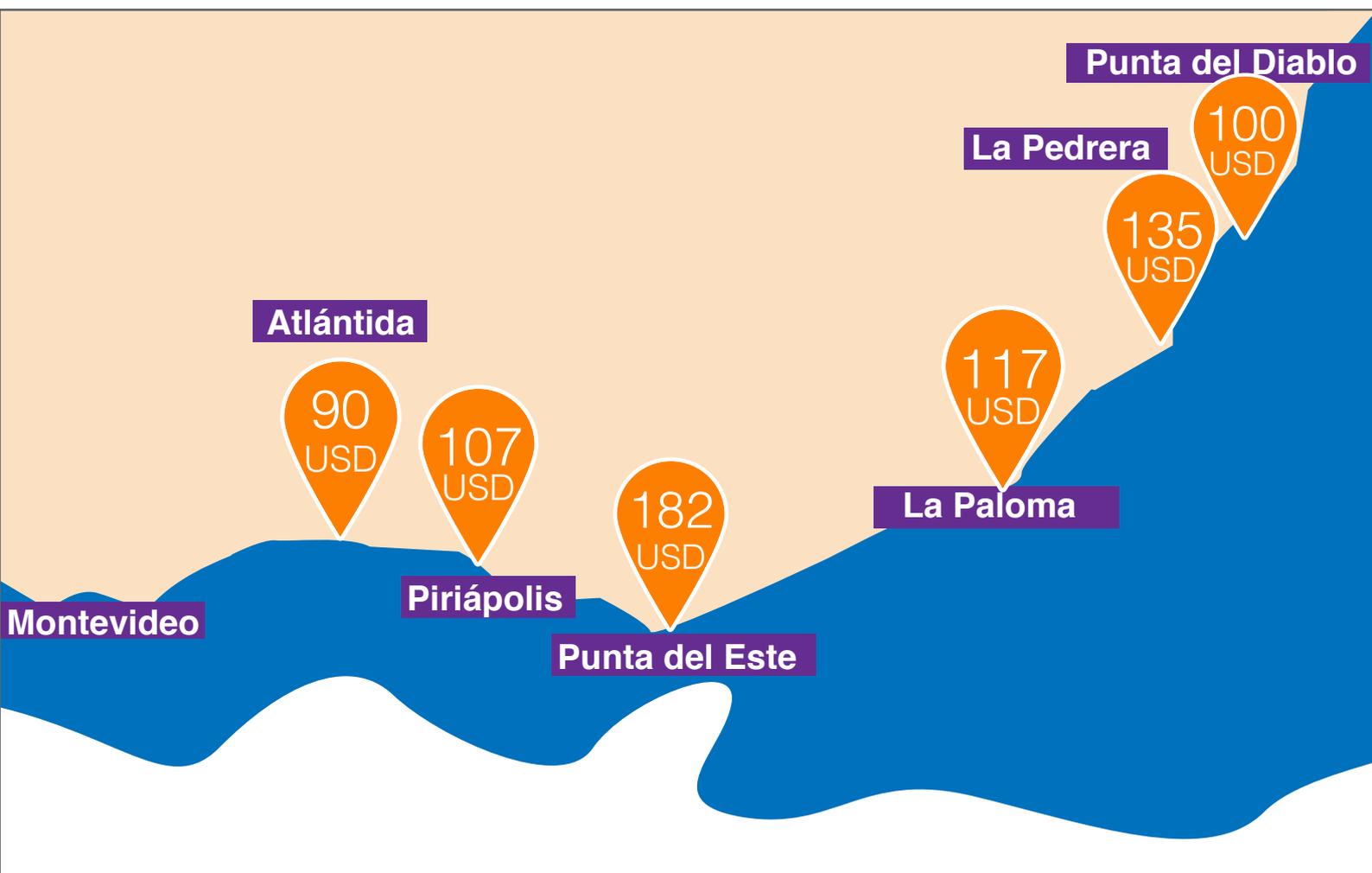


Precios:

El aumento promedio fue de **13%** medido en dólares (sin distinguir entre balnearios, fechas o tipo de propiedad).

El balneario que registró el mayor aumento fue **Punta del Este** con un **19%**, empujado principalmente por las propiedades de mayor valor.

Mapa de precios:



● **Punta del Este** desde Sauce de Portezuelo a José Ignacio ● **Piriápolis** de Solís a Punta Negra ● **Atlántida** de Villa Argentina a Parque del Plata

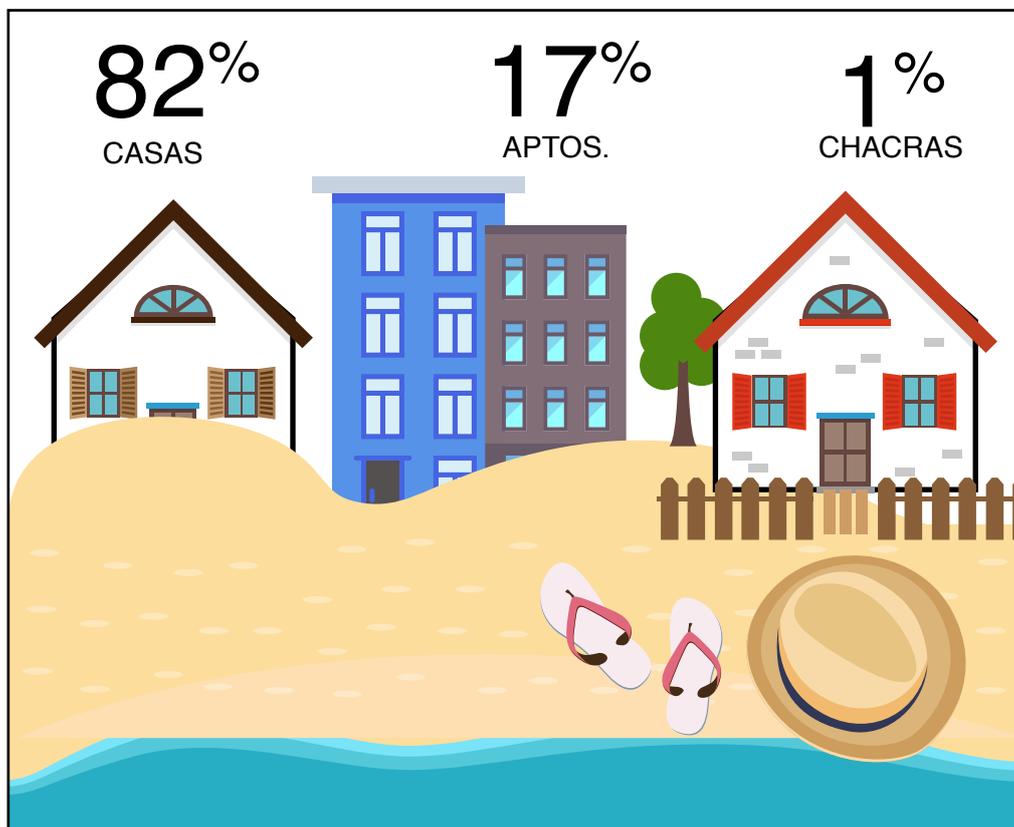
*Los precios son un promedio por día y por propiedad, no por persona. Se promediaron todos los tipos de propiedad en las fechas comprendidas entre enero y febrero.



Oferta:

3.327 alojamientos
+41% que el año pasado

Tipo de Inmuebles



Por Departamento





www.CasasenelEste.com
www.InfoCasas.com.uy