

# SOLAZ

by ICONO

AMBIENTES  
SOFISTICADOS

VISTAS  
PANORÁMICAS

UBICACION  
ESTRATEGICA



ENTREGA:  
DICIEMBRE 2026

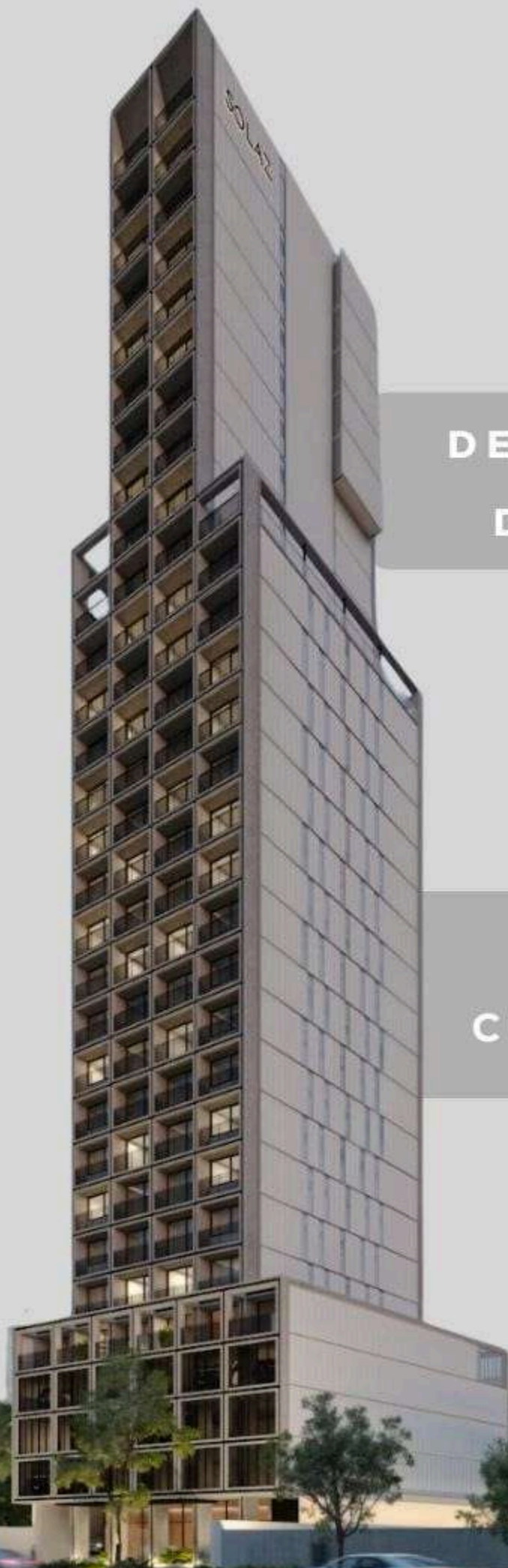


SOBRE 4TO. ANILLO  
AV. ROCA Y CORONADO

CENTURY 21

DEPARTAMENTOS  
DE 1 Y 2  
DORMITORIOS

20%  
CUOTA INICIAL



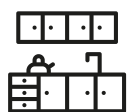


# UBICACIÓN



**DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 DORMITORIOS  
ENTREGA: DICIEMBRE 2026**

# EQUIPAMIENTO



**Mueblería alta y baja de cocina**



**Mesón de granito**



**Roperos empotrados**



**Mueble bajo, Espejo y Box de baño**



**Iluminación led en todos los ambientes**



**Conexión de Gas Domiciliario**



**Cerradura digital en puerta principal**



**Intercomunicador**



**Calefón**

# FORMA DE PAGO Y DESCUENTOS



<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>DESCUENTO</b>
<b>20%</b>	<b>NO APLICA</b>
<b>50%</b>	<b>4%</b>
<b>100%</b>	<b>8%</b>

**Reserva: \$us. 2.000.-**

Válida por 15 días

# ÁREAS SOCIALES



**Piscina**



**Jacuzzi**



**Solarium**



**Terraza panorámica**



**2 Churrasqueras**



**2 Lounges**



**Sauna seco**



**Sauna a vapor**



**Sala de cine**



**Gimnasio**



**Sala de juegos**



**Sala coworking**



**Kiosco SMART**

# LOBBY



SOLAZ  
by ICONO



# ÁREAS SOCIALES



SOLIZ  
BY ICONO

# ÁREAS SOCIALES



# ÁREAS SOCIALES



# TIPO P - CON PATIO

2 DORMITORIOS EN SUITE

SUPERFICIE: 113,63 m2. - 113,89 m2.





# TIPO P - CON PATIO

2 DORMITORIOS EN SUITE

SUPERFICIE: 113,63 m2. - 113,89 m2.

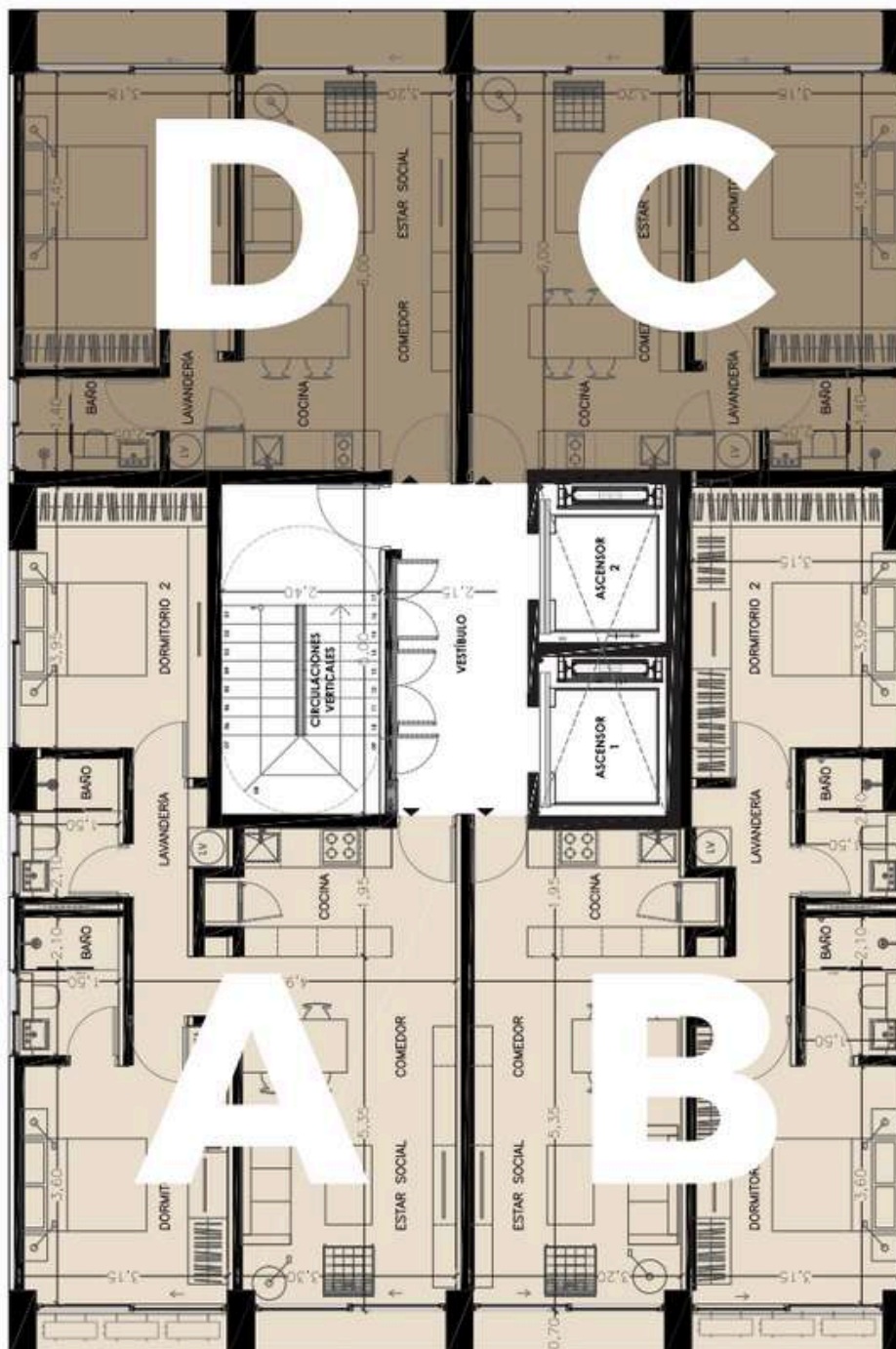


**PLANTA BAJA:**  
**2 DPTOS. POR PISO**

# PLANTA TIPO

PISOS 5 - 19

4 DPTOS. POR PISO





# TIPO C - D

1 DORMITORIO

SUPERFICIE: 48,57 m2. - 48,59 m2.

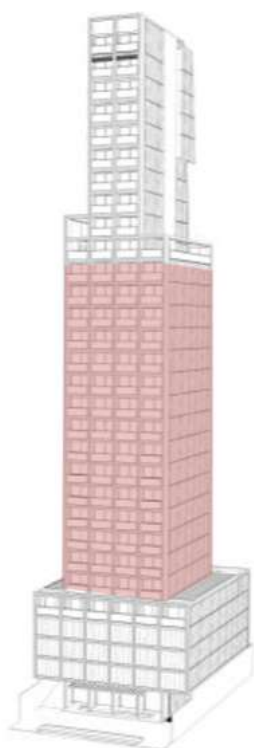


SOLAZ  
by ICONO

# TIPO C - D

1 DORMITORIO

SUPERFICIE: 48,57 m2. - 48,59 m2.



**PLANTA 5-19:**  
**4 DPTOS. POR PISO**

# TIPO A - B

2 DORMITORIOS

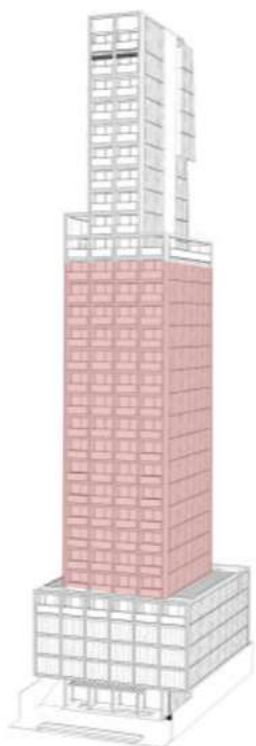
SUPERFICIE: 74,04 m<sup>2</sup>. - 74,88 m<sup>2</sup>.



# TIPO A - B

2 DORMITORIOS

SUPERFICIE: 74,04 m<sup>2</sup>. - 74,88 m<sup>2</sup>.



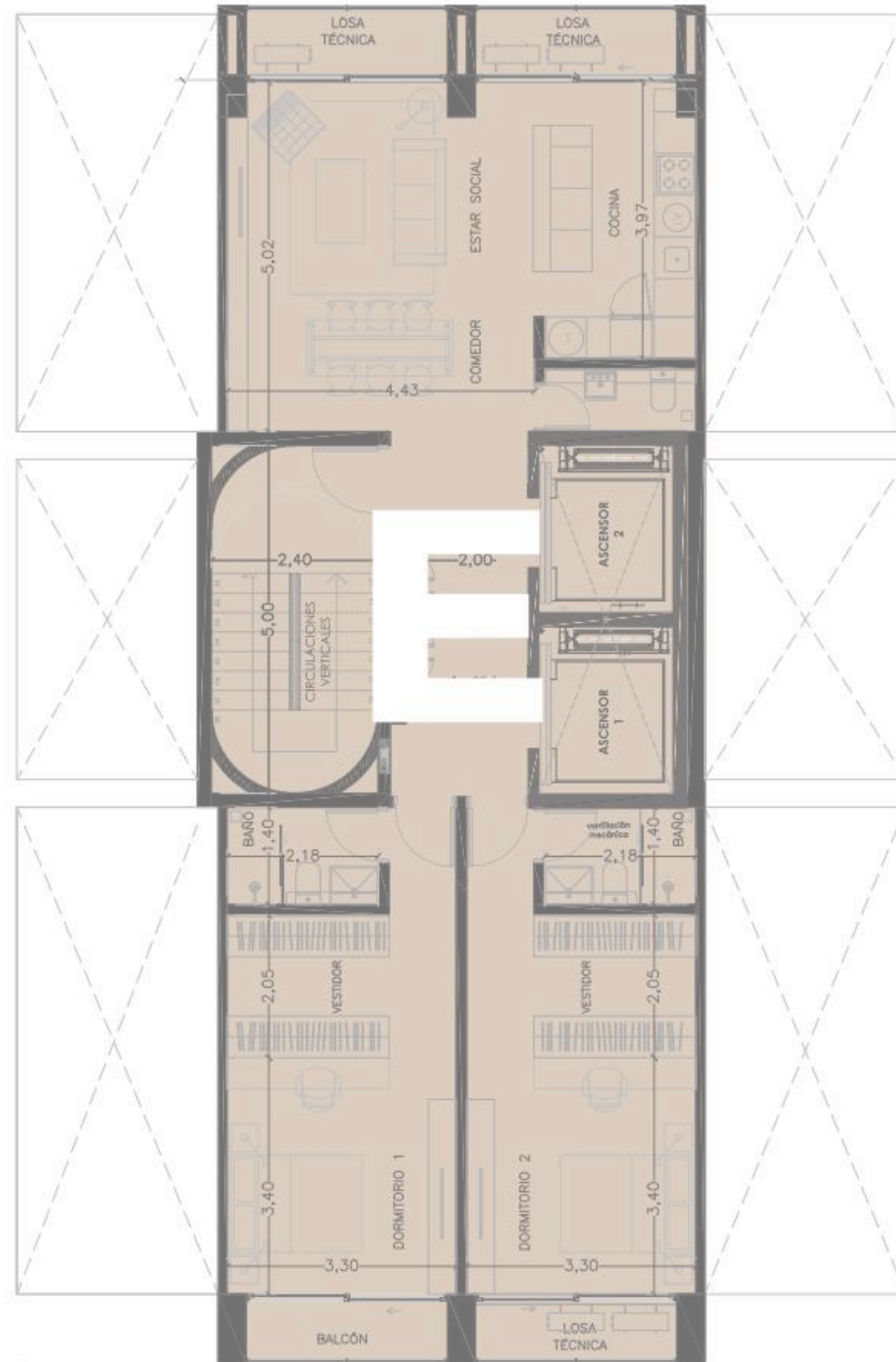
**PLANTA 5-19:**  
**4 DPTOS. POR PISO**



# PLANTA TIPO

PISOS 20 - 29

1 DPTO. POR PISO





# TIPO E - EXCLUSIVO

2 DORMITORIOS EN SUITE

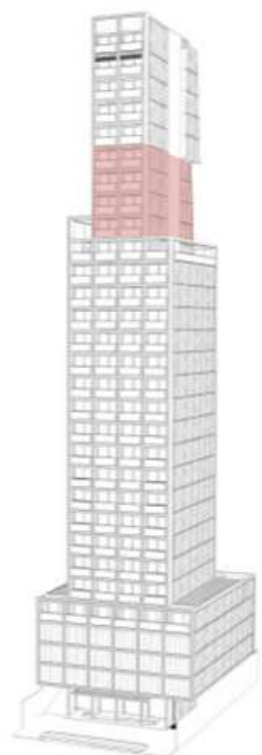
SUPERFICIE: 113,80 m2. - 135,48 m2.



# TIPO E - EXCLUSIVO

2 DORMITORIOS EN SUITE

SUPERFICIE: 113,80 m2. - 135,48 m2.



**PLANTA 20-24:  
1 DPTO. POR PISO**



# TIPO EE - EXCLUSIVO

2 DORMITORIOS EN SUITE

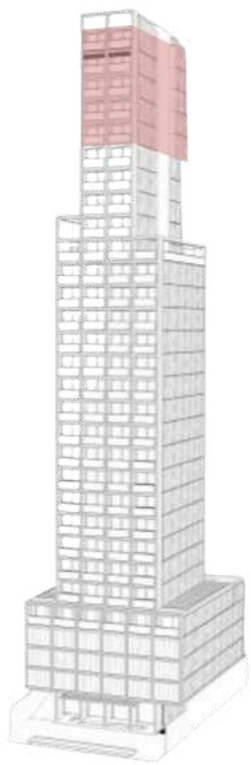
SUPERFICIE: 118,23 m2.



# TIPO EE - EXCLUSIVO

2 DORMITORIOS EN SUITE

SUPERFICIE: 118,23 m<sup>2</sup>.



**PLANTA 25-29:  
1 DPTO. POR PISO**



# EQUIPO DISEÑO

Arquitectura	:	<b>SOMMET</b> <b>Arq. Sebastián Fernández de Córdoba</b>
Estructura	:	<b>INGENIERÍA ESTRUCTURAL</b> <b>Ing. Oscar Rivero</b>
Instalación Hidrosanitaria.	:	<b>INSTACOM</b> <b>Ing. Federico Ferrufino Cabrera</b>
Instalación Eléctrica	:	<b>INGENIERIA Y SERVICIOS RC</b> <b>Ing. Reynaldo Cabrera Bejarano</b>
Cimientos	:	<b>INCOTEC</b> <b>Ing. Enrique Terceros</b>

# DESARROLLADORES

**Ícono Desarrolladores** está conformado por un grupo de socios con experiencia en diversos rubros.

Con **10 años de experiencia en la construcción en la ciudad de Tarija**, han desarrollado proyectos tanto de casas como de edificios.

Su última obra es el imponente edificio **Altos del Guadalquivir**, que se entregó en Noviembre 2024.



TIPO DE CAMBIO  
**OFICIAL**

PRECIOS DE  
**PRE VENTA**

ZONA DE  
**PLUSVALÍA**

OPORTUNIDAD DE  
**INVERSIÓN**

**SOLAZ**  
by ICONO

**CENTURY 21®**