CENTURY 21
Élite

EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA – ZONA NORTE
Av. Banzer Entre 2do y 3er anillo
A solo 50 metros de la Avenida.

Ubicación estratégica en una de las zonas con mayor crecimiento, visibilidad y demanda comercial de la ciudad.
ALTO IMPACTO COMERCIAL.

www.c21.com.bo

VENDE, COMPRA, INVIERTE.

CARACTERISTICAS

- Superficie de terreno: 230 m².
- Superficie construida: 781 m².
- Tipo de uso: Mixto
  - 75% Comercial.
  - 25% Residencial.

Edificio moderno de 5 niveles, con acabados de lujo, ideal para empresas, clínicas, corporativos o inversión con múltiples ingresos.

PRECIO VENTA: $us 690.000 DÓLARES
(O en Bs al tipo de cambio paralelo)

CARACTERISTICAS
Distribución por niveles:

- Planta Baja:
  - ✓ Garaje para 3 vehículos (portón plegable).
  - ✓ Hall de ingreso.
  - ✓ Living – comedor.
  - ✓ Cocina integrada.
  - ✓ Baño de visitas.
  - ✓ Jardín interno.
  - ✓ Parque infantil.
  - ✓ Medio baño adicional.

- Primer piso:
  - ✓ Area de trabajo.
  - ✓ 2 oficinas privadas.
  - ✓ 1 baño

- Segundo Piso:
  - ✓ Área central amplia.
  - ✓ 4 oficinas.
  - ✓ 1 oficina con baño privado.
  - ✓ 1 baño compartido

- Tercer piso:
  - ✓ Área central de trabajo.
  - ✓ Cocineta.
  - ✓ 4 oficinas.
  - ✓ 1 baño.

PRECIO VENTA: $us 690.000 DÓLARES

(O en Bs al tipo de cambio paralelo)

CARACTERISTICAS
Distribución por niveles:

- <u>Cuarto Piso (Penthouse):</u>
  - ✓Living – comedor.
  - ✓Cocina.
  - ✓2 dormitorios.
  - ✓1 baño.
  - ✓Terraza con tinglado y churrasquera:

- **Ideal para:**
  - ✓Empresas corporativas.
  - ✓Clínicas o centros médicos.
  - ✓Oficinas administrativas.
  - ✓Spa o centros estéticos,
  - ✓Inversionistas (renta por niveles o unidades).

Propiedad con alto potencial de rentabilidad y valorización.

PRECIO VENTA: $us 690.000 DÓLARES

(O en Bs al tipo de cambio paralelo)

EDIFICIO COMERCIAL

En Venta

Ubicación Estratégica

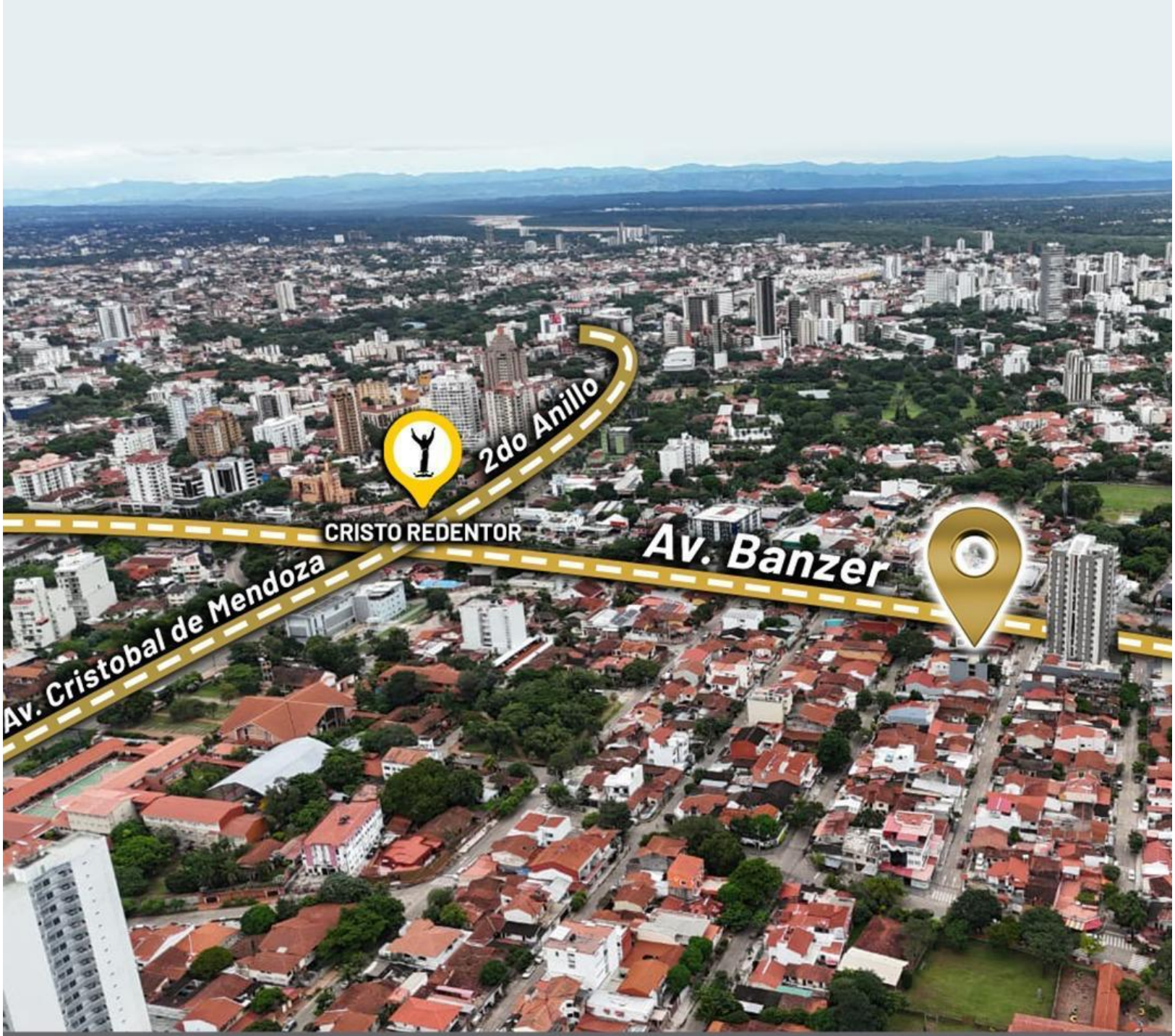
ZONA NORTE

Av. Banzer Entre 2do y 3er anillo, a 50 m de la avenida

$us. 690.000

(Dólares o T.C. del día)

5 niveles | Penthouse en el último nivel | Terreno: 230 m² | Construida: 781 m²


2do Anillo
CRISTO REDENTOR
Av. Banzer
Av. Cristobal de Mendoza

Av. Banzer

Av. Banzer

CONSTRUIDO
781 m²
SUPERFICIE
230 m²

PLANTA
BAJA

CENTURY 21

Élite