



**Yoe Melean
Medrano**

CENTURY 21.

Alfa

ID: 84776
yoe.melean@century21.bo
+59172389581



**SHOWROOM CON GALPÓN +LOCAL COMERCIAL + OFICINAS
SOBRE 4TO ANILLO Y AV ROCA CORONADO EN VENTA**

4to ANILLO AV ROCA CORONADO ZONA OESTE AGENDE SU VISITA
SUP. TERRENO 1.472 M2 - SUP CONST. 861 M2 GERMAN GROCK C21 HOME
 (+591) 70028809
 3 INMUEBLES EN VENTA INDIVISIBLES, GALPÓN, SHOWROOM, 16 OFIC, 6 BAÑOS, 20 PARQUEOS; ETC

Terreno en Venta

AV ROCA CORONADO Y 4TO ANILLO Oeste, Santa Cruz



Venta: 1.852.658 USD

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 1.472,0 m²
- **Construcción:** 874,0 m²
- **Medida de frente:** 20,0 m
- **Medida de fondo:** 74,0 m
- **Dormitorios:** 16
- **Baños:** 5
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 15
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Uso de Suelo:** MIXTO
- **Clasificación del Edificio:** A
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Duchas:** 5
- **Tipo de Piso:** CONCRETO,ALTO TRAFICO, PORCELANATO

- **ambientes:** 8

- Acepta Mascotas
- Aire Acondicionado

- Baño Privado
- Estacionamiento para Visitas
- Clase: A

- Estacionamiento
- Boiler
- Tipo Orientación: Norte
- Acabados: ESTANDAR

- Cocina Equipada
- Tipo Vista: Avenida
- Estilo de Vida: Ciudad
- Ventanas: ALUMINIO, BLINDEX

- Estilo de construcción: TRADICIONAL
- Puertas y Closets: BLINDEX ,MADERA

- Tipo de edificio: COMERCIAL

Estado de la propiedad

Departamento: Bueno

Años de Antigüedad: 2008

Descripción

SHOWROOM + GALPÓN + LOCAL COMERCIAL+ OFICINAS; Tres inmuebles en venta a precio de terreno (Se venden los tres de manera indivisible) con potencial ilimitado en zona estratégica del 4to anillo y Av. Roca Coronado, Zona oeste.

Superficie total de terreno 1.471 mts. 2

Superficie total construcción 872 mts. 2

¡Espectacular opción para desarrollo de proyectos urbanísticos, atención inversionistas!!, empresas constructoras!!

A 8 min del centro, rodeado de barrios residenciales top, servicios clave y con acceso inmediato.

Plusvalía en ascenso con el nuevo puente Urubó Village.

Normativa sin límite de altura: ideal para torres, condominios o proyectos urbanísticos de alto impacto.

Ubicación + proyección + normativa = inversión ganadora.

¿Listo para desarrollar el próximo gran proyecto?

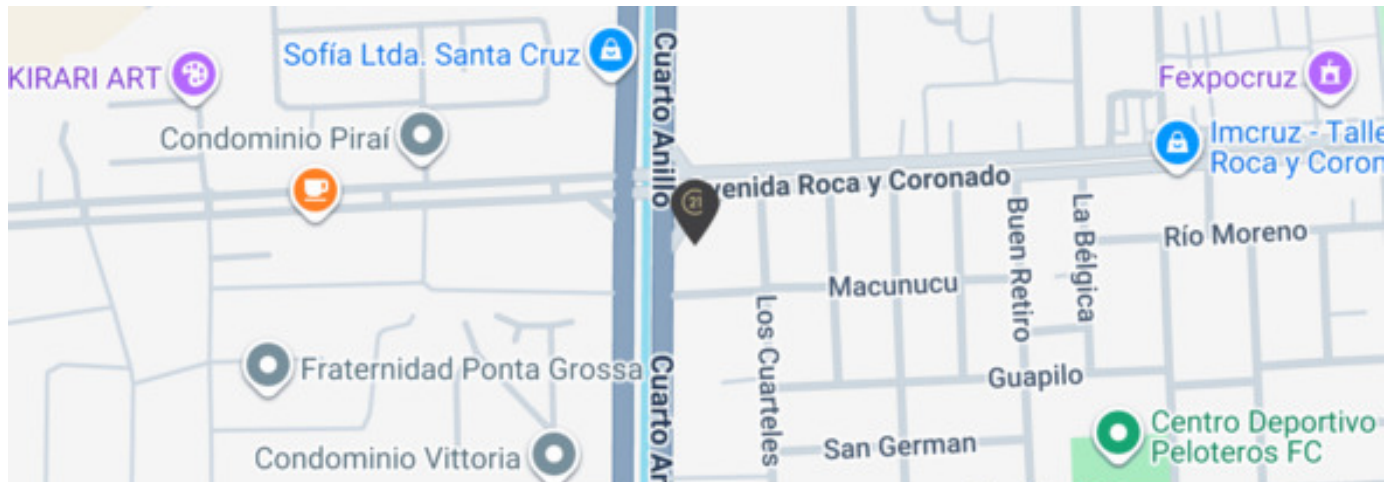
PRECIO DE VENTA DE LOS 3 INMUEBLES (SE VENDEN LOS 3 INMUEBLES JUNTOS DE MANERA INDIVISIBLE)

\$US. 1.850.000 (Se acepta en moneda nacional a tipo de cambio bs. 6,97)

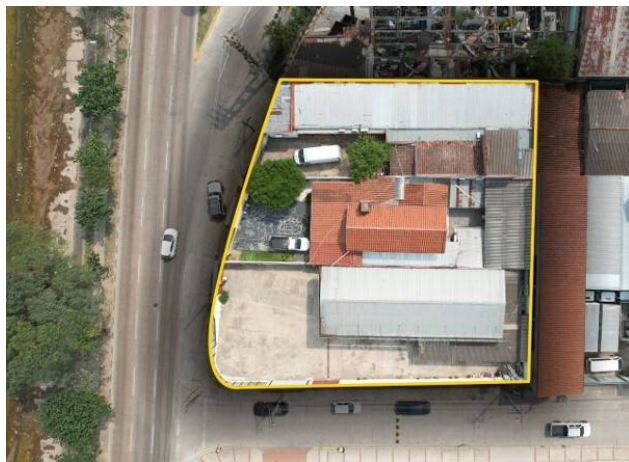
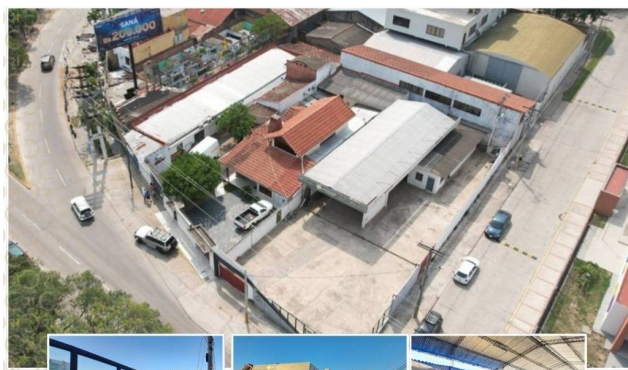
Ubicación

AV ROCA CORONADO Y 4TO ANILLO , Oeste, Santa Cruz



Referencias



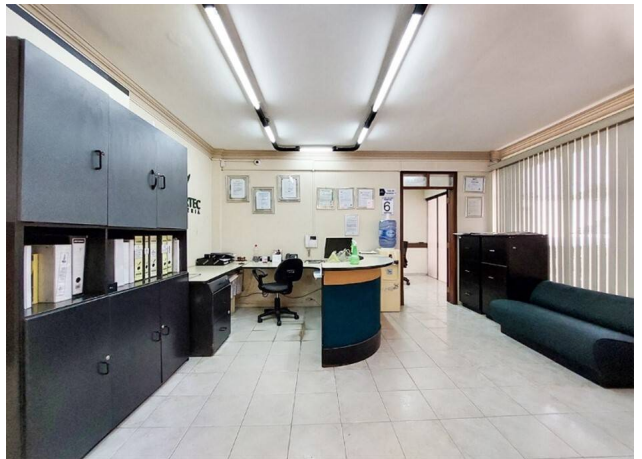
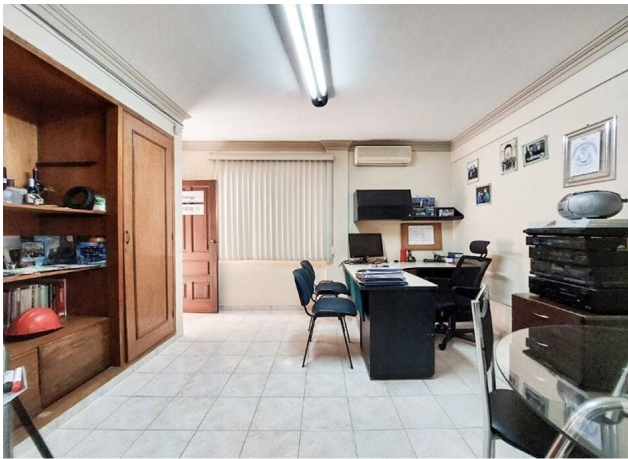
Catálogo de fotos

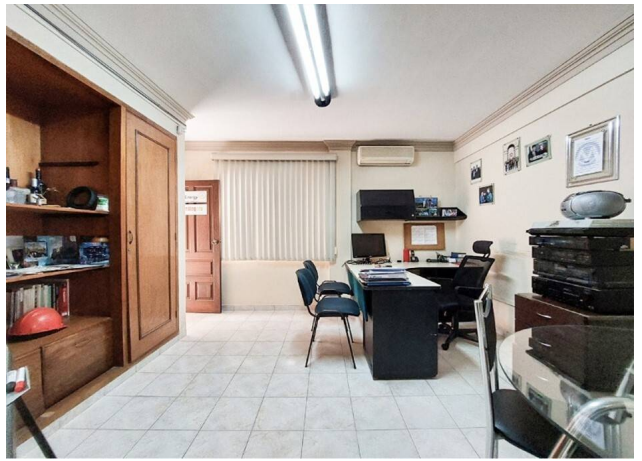


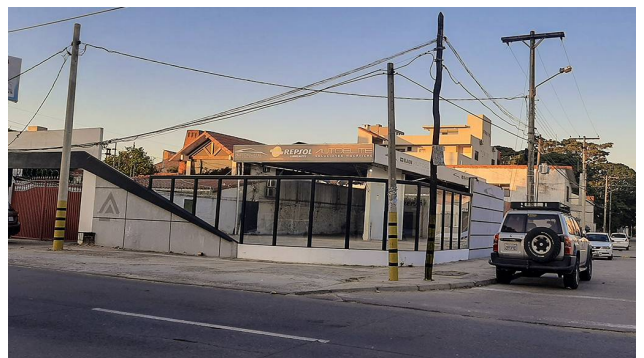
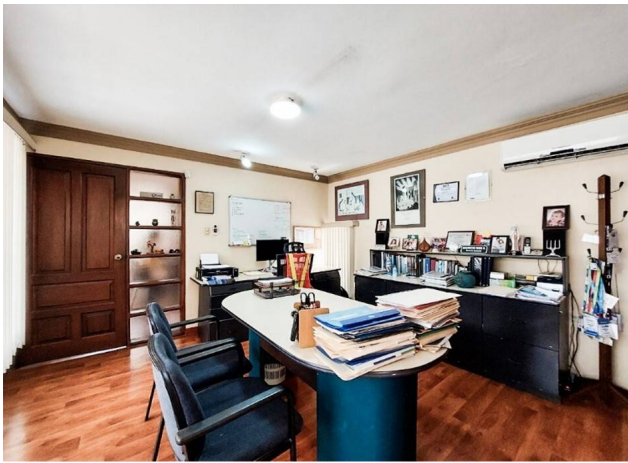
**SHOWROOM CON GALPÓN +LOCAL COMERCIAL + OFICINAS
SOBRE 4TO ANILLO Y AV ROCA CORONADO EN VENTA**

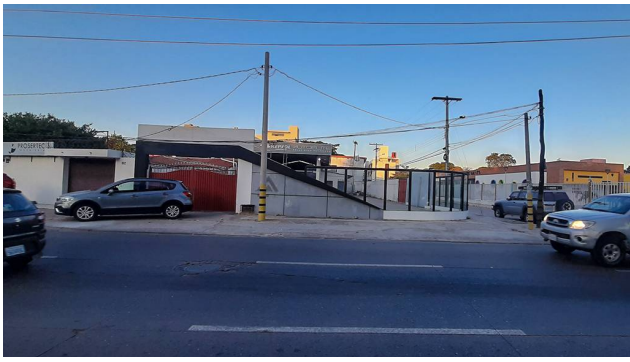
 **4to ANILLO AV ROCA CORONADO ZONA OESTE**  **AGENDE SU VISITA**
 **SUP. TERRENO 1.472 M2 - SUP CONST. 861 M2** **GERMAN GROCK C21 HOME**
 **3 INMUEBLES EN VENTA INDIVISIBLES, GALPÓN, SHOWROOM, 16 OFIC, 6 BAÑOS, 20 PARQUEOS; ETC**
(+591) 70028809













Equipetrol edificio Manzana 40 Torre 1 piso 15 Of. 1510, Equipetrol, Santa Cruz
T 62236441 | alfa@century21.bo | c21.com.bo

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.