



# ATENCION EMPRESAS TERRENO SOBRE AV. DOBLE VIA LA GUARDIA, DIAGONAL AL NUEVO VENTURA MALL SUR

AV. DOBLE VIA LA GUARDIA 5TO ANILLO

# Características

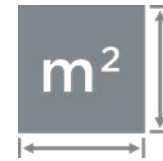


**PRECIO:**  
**4.490 \$US /MES**

**A TIPO DE  
CAMBIO OFICIAL**



**ALQUILER**



**2.790 M2**  
SUPERFICIE TERRENO

## DESCRIPCIÓN

TERRENO ALTAMENTE COMERCIAL SOBRE AV. DOBLE VIA LA GUARDIA ENTRE 4TO Y 5TO ANILLO, DIAGONAL AL NUEVO VENTURA MALL SUR

- USO DE SUELO MIXTO
- 44 METROS DE FRENTE SOBRE LA AV. DOBLE VIA LA GUARDIA Y SALIDA A LA CALLE POSTERIOR
- 87 METROS DE FONDO
- A 50 METROS DEL 5TO ANILLO Y A 600 METROS DEL 4TO ANILLO

SE ENCUENTRA CERCA DE MULTIPLES COMERCIOS Y EMPRESAS COMO SER:

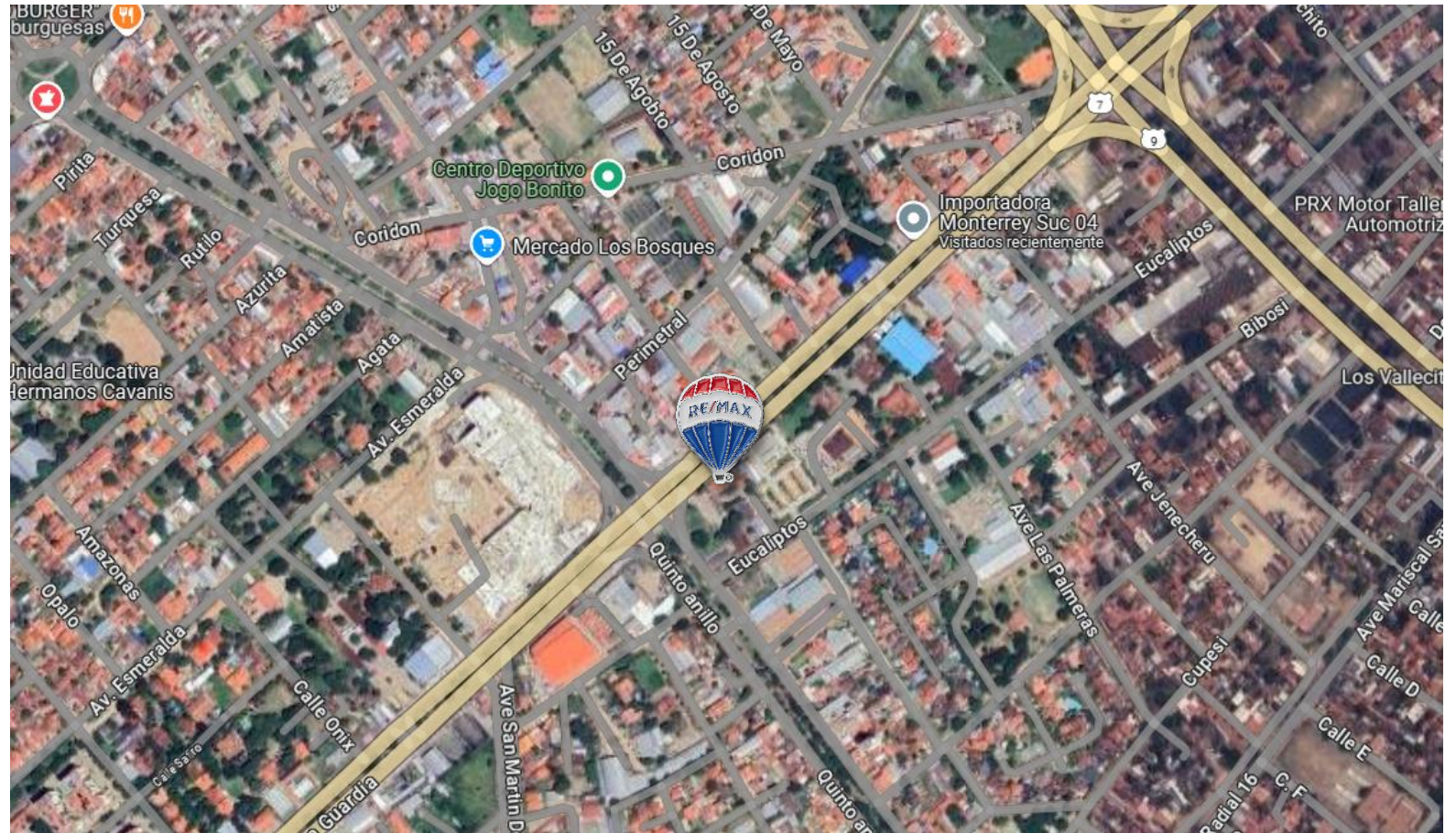
- NUEVO VENTURA MALL SUR
- ROHO HOME CENTER
- ARCOR
- ENERSOL
- CAMSA
- ACERGAL
- IMPORTADORA MONTERREY
- JOBBI
- HOT BURGUER
- ESTACION DE SERVICIO 4TO ANILLO YPFB

## UBICACIÓN

Av. Doble Vía La Guardia,  
entre 4to y 5to anillo

LINK DE ACCESO:

<https://acortar.link/i7Kh17>



EMPORIO

Nuevo  
Ventura Mall Sur

5 To Anillo

2.790 M2

Av. Doble Vía La Guardia

**EMPORIO**



**EMPORIO**

**Av. Eucaliptos**

24.71

46.58

16.59

87.00

35.00

44.93

**5To Anillo**

**Av. Doble Via La Guardia**

# EMPORIO



# EMPORIO



**Nuevo  
Ventura Mall Sur**

**Av. Doble Via La Guardia**

**Av. Eucaliptos**

**Hipermaxi**

**Gladymar**

**4 To Anillo**

**Enersol**

**Camisa**

**Asergal**

**Bolinter**

**Halliburton**

**ES. YPFB**

**Roho Home Center**

**5 To Anillo**

PLANO DE USO DE SUELO  
Y MEDIDAS DEL TERRENO

FORMULARIO VALORADO

N

5.00 40.00 50.00 CARRET. A CBBA

44.93 87.00

5.00 48.57 35.00 16.59 46.58

24.71 4.50 22.00 13.00 4.50

83.99 AV. SN

AV. SN

8030500

UM-5

DIRECCION DE REGULACION URBANA  
DPTO.  
USO DE SUELO  
O.M.P.  
GOBIERNO AUTONOMO  
MUNICIPAL  
SANTA CRUZ-BOLIVIA

ESTE CERTIFICADO SOLO ACREDITA  
USO DE SUELO

ESTE PLANO NO ACREDITA  
DERECHO PROPIETARIO

8030400

477500

COLADO DE INGENIEROS DE BOLIVIA  
Ayo Carlos Tzucumbi Sandoval  
REGISTRO NACIONAL No. 878

Jose Luis Rodriguez M.  
ASISTENTE TECNICO  
UNIDAD DE SUELO

NOTA.- Este certificado solo acredita uso de suelo no asi  
dimensiones ni derecho de propiedad

OBSERVACIONES

USO MIXTO

OBSERVACIONES

PI. 23379 UV. 109 MZ. 109-5

SANTA CRUZ

09/09/2013

O.M.P. - G.A.M.S.

FIRMA

**PRECIO DE  
ALQUILER**

**4.490 \$US / MES**

**!NEGOCIABLE!**