

# EDIFICIO EN VENTA



- AVENIDA DOBLE VIA LA GUARDIA 5230  
ENTRE 5TO Y 6TO ANILLO
  - UV 120 MZ 22 A  
17°49'10.26"S  
63°13'3.17"O
  - SUP. TERRENO 3302 MTS2
  - SUP. CONSTRUIDA 1600 MTS2
  - 4 PLANTAS EQUIPADAS
  - ASCENSOR: CAP. 8 PERSONAS
  - ÁREA DE PARQUEOS
  - BAÑOS HOMBRE & MUJER
  - CAFETERÍA / ÁREA DE APOYO
  - DEPOSITO
  - AIRES ACONDICIONADOS
- \$US. 2.200.000.-



*Ingrid*  
*Weise*  
BIENES RAICES  
**70952070**



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070





Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070



## DESCRIPCIÓN:

- 3 LOTES DE TERRENO CON EDIFICACIÓN  
SALIDA A 2 CALLES (DOBLE VÍA LA GUARDIA Y CALLE ZAFIRO)  
4 PLANTAS EN CONSTRUCCIÓN TIPO PLANTA LIBRE SE ADAPTA  
A DISTRIBUCIÓN INTERNA DIFERENTES
- ASCENSOR CAP. 8 PERSONAS
  - ESCALERAS SEÑALIZADAS.
  - LUCES DE EMERGENCIA
  - PANELES DE TÉRMICOS
  - AIRES ACONDICIONADOS TIPO CASSETT Y SPLIT
  - DETECTORES DE HUMO
  - MANGUERAS HIDRANTES
  - EXTINGUIDORES DE FUEGO
  - SEÑALETICA DE EMERGENCIA
  - LUCES EMPOTRADAS
  - TANQUE DE AGUA CON BOMBA SUBTERRÁNEA
  - TRANSFORMADOR DE LUZ
  - DEPOSITO
  - BAÑOS HOMBRE - MUJER EN TODOS LOS PISOS
  - OFICINAS INTERIORES DIVIDIDAS POR VIDRIOS BLINDEX O DRY WALL
  - ENTREGA JULIO 2023



*Ingrid*  
*Weise*  
BIENES RAICES

**70952070**

# PLANOS USO DE SUELO

## LOTE 15

SUPERFICIE : 1610,33 MTS<sup>2</sup>

FRONTIS SOBRE DOBLE VÍA LA  
GUARDIA

TIENE CONSTRUIDO EDIFICIO  
PRINCIPAL

GUBIERNU MUNICIPAL AUTO. MUNICIPIO SANTA CRUZ DE LA SIERRA  
DIRECCIÓN GENERAL DE D. G. T. U. R. Y M. T. P. N.  
PLANO DE UBICACIÓN DE SUELO  
RSAL BOLIVIA

SOLICITANTE: SM 01 L 01

Form. OMA - 92 / 96005 ZONA: SUD-OESTE U. V. 09 MANZANA: UM-17A L. 13  
Nº 297861 SUPERFICIE SEGUN MENSURA 1610,33 M<sup>2</sup> REGISTRO CATASTRAL  
SUPERFICIE SEGUN TITULO 1610,33 M<sup>2</sup>

FORMULARIO VALORADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN

ESTE CERTIFICADO SOLO ACREDITA  
USO DEL SUELO

ESTE PLANO  
NO ACREDITA  
DERECHO PROPIETARIO

NOTA - Este Certificado solo acredita uso de suelo no así dimensiones ni derecho de propiedad.

OBSERVACIONES

APROBACION D. G. D. T.

**USO MIXTO**

Observaciones

PLANO 297861 U. V. 09 UM-17A L. 13  
SANTA CRUZ D. G. T. U. R. Y M. T. P. N.  
VR en 08 de 11

Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070



# LOTE

SUPERFICIE : 400,00 MTS<sup>2</sup>

ESTA ANEXADO A LOTE 9 Y SIRVE PARA CONEXIÓN ENTRE LOTE 15 Y LOTE 9

**PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO**  
SOLICITANTE: 3M CHILE S.A. (SUCURSAL BOLIVIA)

Form. OMA - 02 / 06005  
Nº 300418

ZONA: SUD- OESTE U.V. 120 MANZANA: UM-17A L. 9  
SUPERFICIE SEGUN MENSURA 1292.15 M2 REGISTRO CATASTRAL  
SUPERFICIE SEGUN TITULO 1292.15 M2

FORMULARIO VALORADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN

**ESTE CERTIFICADO SOLO ACREDITA  
USO DEL SUELO**

DIRECCIÓN DE PLAN REGULADOR  
ÁREA  
USO DE SUELO  
MUNICIPALIDAD  
GOBIERNO MUNICIPAL  
AUTÓNOMO  
Santa Cruz - Bolivia

UM-17  
UM-17A  
UM-22A

NOTA- Este Certificado solo acredita uso de suelo no así dimensiones ni derecho de propiedad

APROBACION D. G. D. T.

**USO VIVIENDA**  
OBSERVACIONES: TODA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ CONTAR CON LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTA

**GOBIERNO MUNICIPAL AUTÓNOMO DE SANTA CRUZ DE LA SIERRA**  
OFICIALÍA MAYOR DE PLANIFICACIÓN  
PLANO DE UBICACIÓN Y USO DE SUELO

SOLICITANTE: 3M CHILE S.A. (SUCURSAL BOLIVIA) 20 Rs.

Form. OMA - 02 / 06005  
OC 201100051  
Nº 113308

ZONA / DISTRITO: SUD- OESTE U.V. 120 MANZANA: UM-17A LOTE:  
SUPERFICIE SEGUN MENSURA 400.00 M2 REGISTRO CATASTRAL  
SUPERFICIE SEGUN TITULO 400.00 M2

FORMULARIO VALORADO

**ESTE CERTIFICADO SOLO ACREDITA  
USO DE SUELO**

DIRECCIÓN DE PLAN REGULADOR  
ÁREA  
USO DE SUELO  
MUNICIPALIDAD  
GOBIERNO MUNICIPAL  
AUTÓNOMO  
Santa Cruz - Bolivia

UM-17  
UM-17A  
UM-22A

**ESTE PLANO NO ACREDITA  
DERECHO PROPIETARIO**

NOTA- Este certificado solo acredita uso de suelo no así dimensiones ni derecho de propiedad

OBSERVACIONES

DIRECCIÓN DE REGULACIÓN URBANA

Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070



## VISTA GENERAL

3 LOTES CON SALIDA A:  
DOBLE VÍA ALAGUARDIA Y CALLE ZAFIRO  
SUPERFICIE TOTAL: 3302,48 MTS<sup>2</sup>



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070





# PLANTA BAJA



Vista de recepción nivel 1



Sala de espera



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## PLANTA BAJA



Vista de la antesala



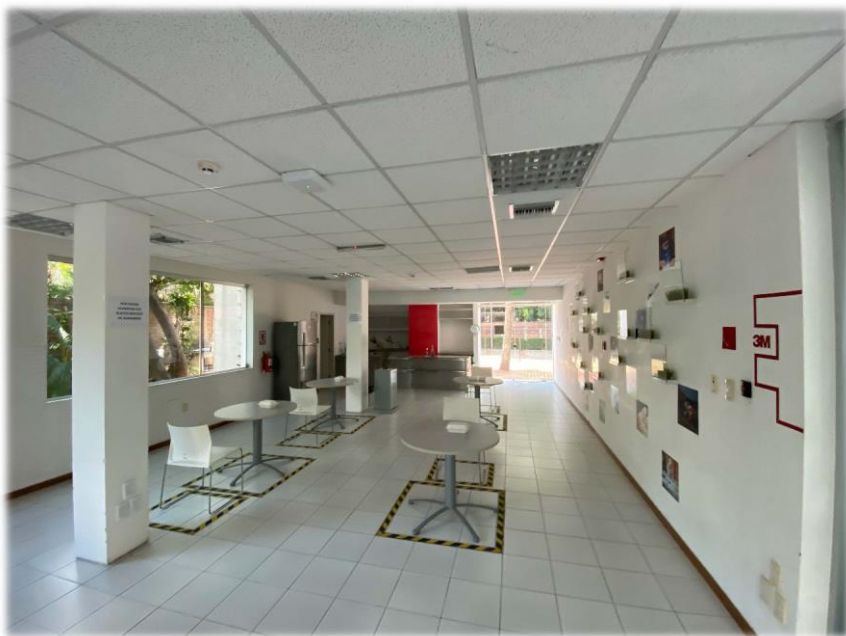
Baños



*Ingrid  
Weise*  
BIENES RAICES

**70952070**

# PLANTA BAJA



Vista del comedor



Vista hacia la salida



*Ingrid*  
*Weise*  
BIENES RAÍCES

**70952070**

# PLANTA BAJA



Vista del ingreso secundario



Vista del acceso a escalera



## PLANTA BAJA

### DESCRIPCIÓN:

PORTERÍA CON BAÑO

RECEPCIÓN

2 OFICINAS DE APOYO

PUERTAS AUTOMÁTICAS

2 SALONES AUDITORIOS

COMEDOR / SALA DE RECREACIÓN

OFICINA CONSERJE

ÁREA DE BOMBAS DE AGUA

18 PARQUEOS DESCUBIERTOS 7 PARQUEOS CUBIERTOS

DEPOSITO

BAÑO

SALIDA EMERGENCIA

*Ingrid*  
*Weise*  
BIENES RAICES

**70952070**



## 1ER PISO

### DESCRIPCIÓN

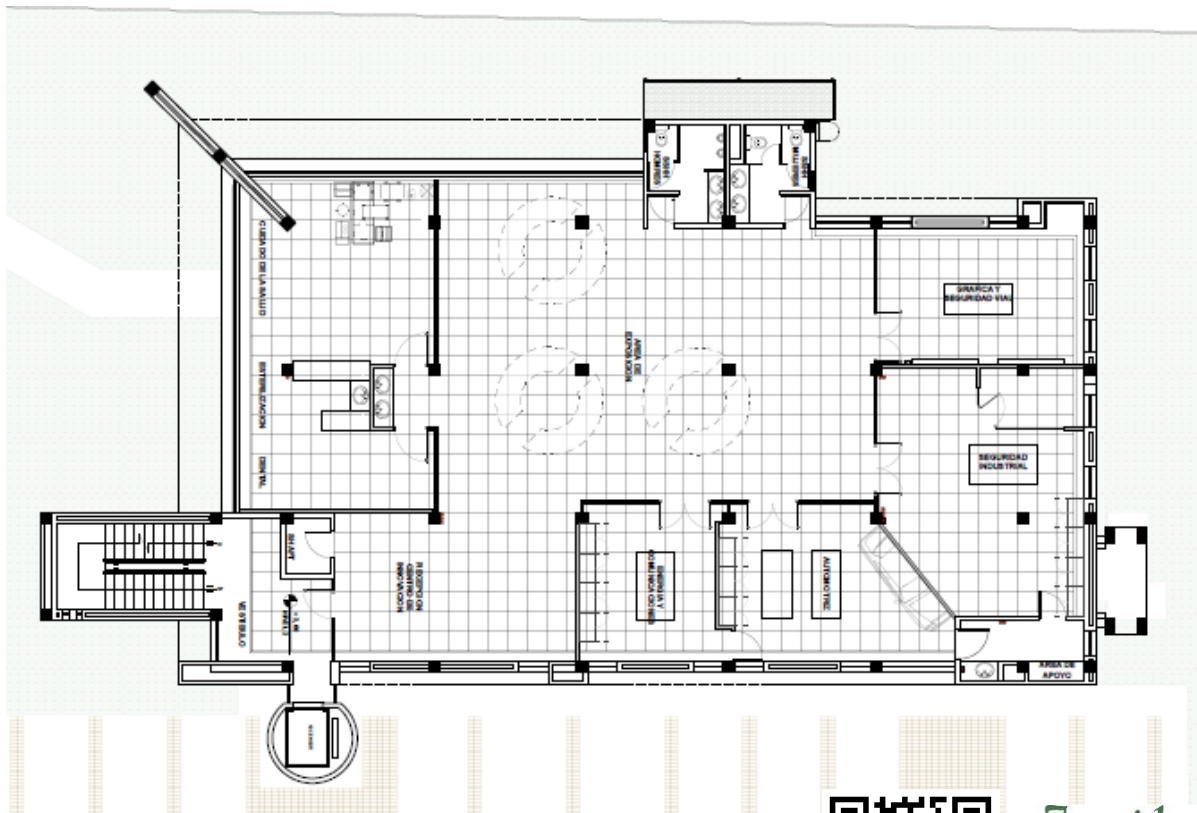
3 OFICINAS DIFERENTES TAMAÑOS

ÁREA DE EXPOSICIÓN

CAFETERÍA/ÁREA DE APOYO

BAÑO MINUSVÁLIDOS BAÑO HOMBRE MUJER

DEPOSITO



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

1ER PISO



Acceso ambientes



Ingreso al Training Center



## 1ER PISO



Training Center sector dental



Training Center cuidado de la salud



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 1ER PISO



Training Center sector automotriz



Training Center seguridad industrial



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

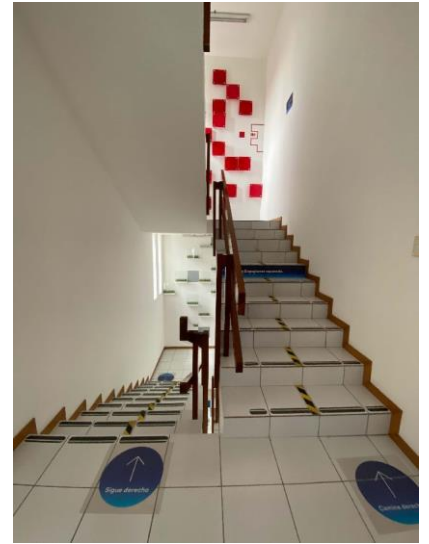
## 1ER PISO



Training Center Grafica y Seguridad Vial



Vista de acceso al ascensor



Vista del acceso escalera



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

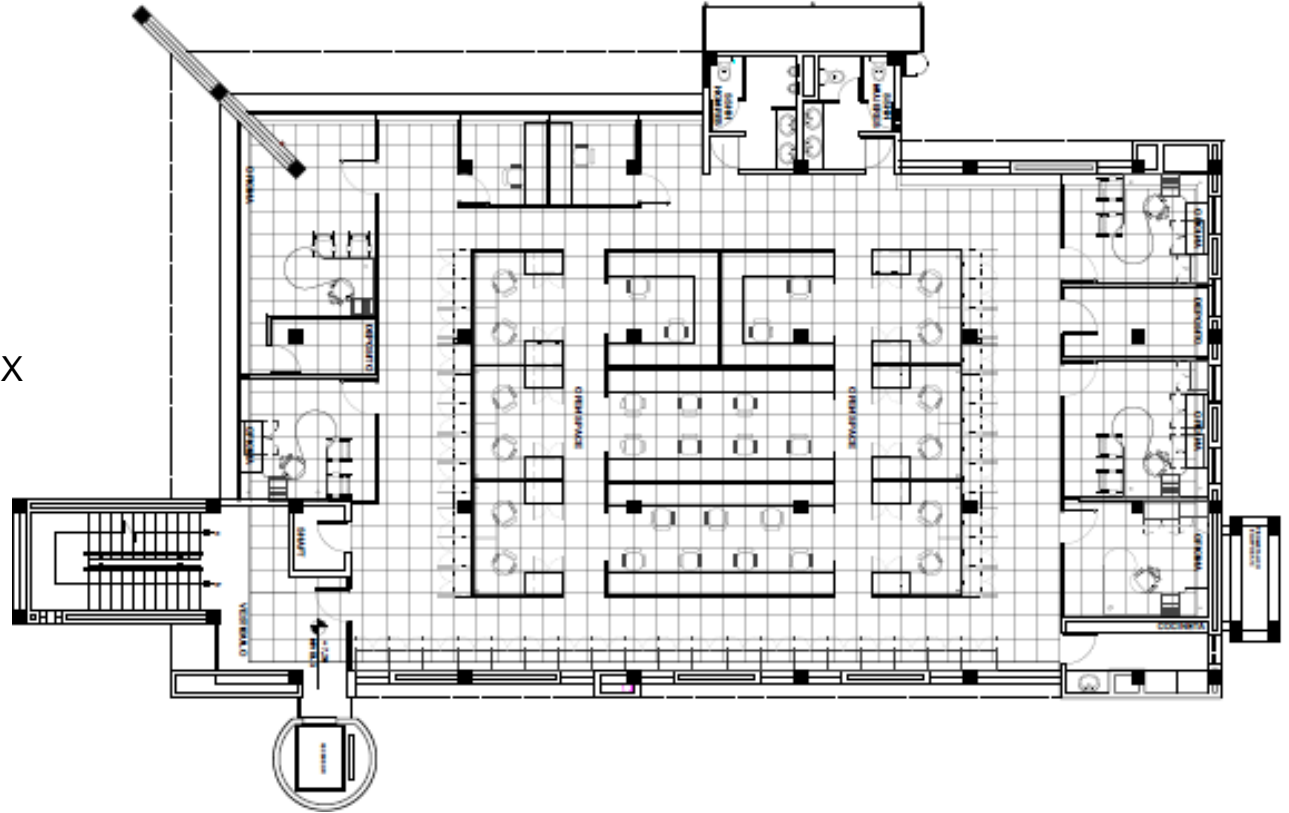
## 2DO PISO

5 OFICINAS DIVIDIDAS POR BLINDEX

BAÑO HOMBRE /MUJER

DEPOSITO

LOCKERS EMPOTRADOS



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 2DO PISO



Ingreso OPEN SPACE



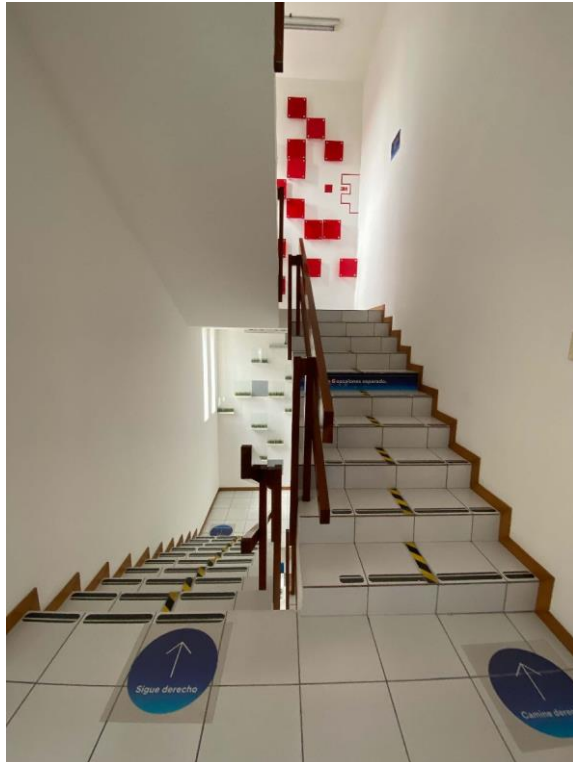
Acceso ambientes



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 2DO PISO



Vista del acceso escalera



Vista del acceso al ascensor



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 2DO PISO



Oficina lado cocineta



OPEN SPACE vista desde cocineta



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

2DO PISO



Oficina



Ingreso cocineta



2DO PISO



Oficina



OPEN SPACE



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

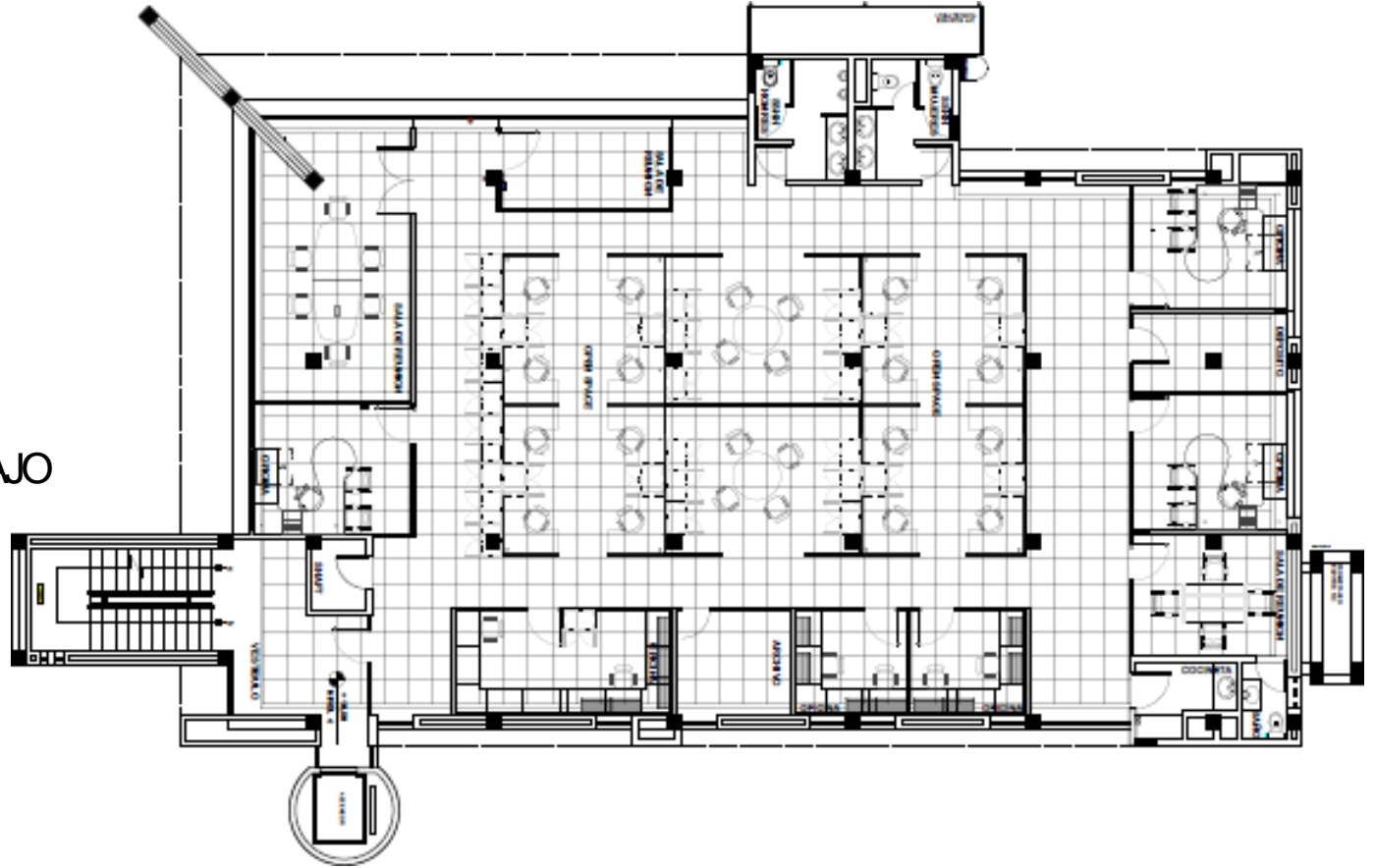
## 3ER PISO

OFICINAS

SALA DE REUNIÓN

ESPACIO ABIERTO DE TRABAJO

LOCKERS EMPOTRADOS



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 3ER PISO



Ingreso OPEN SPACE



Acceso ambientes piso 3



3ER PISO



OPEN SPACE



Oficina



## 3ER PISO



Oficina



Oficina



Oficina



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070

## 3ER PISO



Oficina



OPEN SPACE

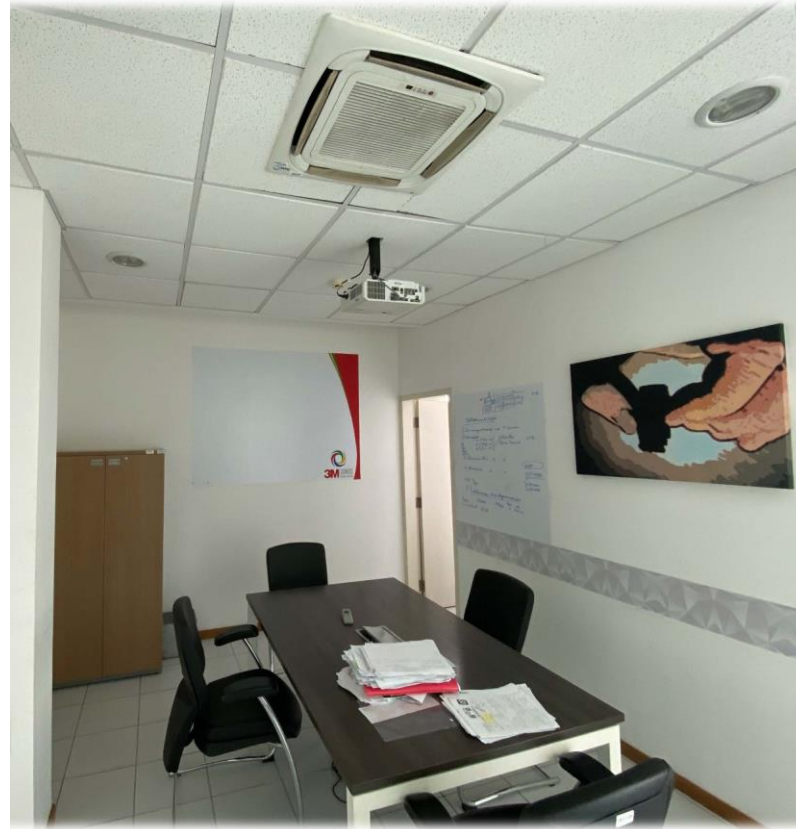


*Ingrid*  
*Weise*  
BIENES RAICES  
**70952070**

## 3ER PISO



Sala de reunión



Sala de reunión

Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070



3ER PISO



OPEN SPACE



Oficina



Ingrid  
Weise  
BIENES RAICES

70952070



**Ingrid Weise Bienes Raices**  
Santa Cruz de la Sierra, Bolivia  
[ingridweise@hotmail.com](mailto:ingridweise@hotmail.com)

**70952070**