

Descripción

En la ciudad de Santa Cruz se encuentra el edificio TORRE BERLIN con sus 16 niveles, alberga 14 departamentos, uno por piso, con áreas social privilegiada.

En la última planta con vista 360 grados a la ciudad, cuenta con piscina con agua temperada, churrasquera área de esparcimiento.

Se remarca su fachada de doble acristalamiento (termo-panel) que permite el control de la radiación solar dando un diseño elegante y funcional.

Es uno de los primeros edificios residenciales en ofrecer tecnología domótica dando beneficios a sus usuarios de mayor confort y optimizando la eficiencia energética del mismo.

Lujoso departamento, en la mejor zona de la ciudad, a pocos minutos del centro con excelentes accesos a instituciones financieras, supermercados, colegios y Universidad.

Importante recalcar que el departamento abarca todo el piso, por lo que no hay vecinos colindantes. La escalera de incendios es externa y además cuenta con todas las normas de seguridad contra incendios. Dos ascensores permiten flujo vertical de los usuarios en el interior de la torre que acceden a una antesala del departamento.

El departamento de lujo está ubicado en el piso 11 y tiene una extensión de 202 M2 y una vista de 360 grados de la ciudad con ventanas de piso a techo, la sensación de amplitud y jerarquía son consecuencia de los luminosos ambientes.

El diseño minimalista de los espacios internos reafirman la modernidad de la volumetría exterior.

La calidad de los acabados demuestra que no escatimaron recursos en el momento de realizar el proyecto. Cuenta con sistema domótico para el control de luces y aires acondicionados que se puede ampliar al cortinaje.

El departamento consta de:

Una suite amplia con vestidor y baño con hidromasaje, con A/C inverter.

Dos dormitorios amplios con un baño compartido con A/C.

Un escritorio espacioso que puede utilizarse como dormitorio con A/C.

Un living-Comedor con A/C

Un baño de visita

Cocina, amplia moderna equipada con muebles altos y bajos, cocina encimera, extractor, mesones de granitos una isla con acabados de primera calidad y A/C.

Area de servicios con un dormitorio y su baño.

Area de lavandería.

Todos los ambientes tienen doble cortinas roller una de 70% retención de luz y otra backout.

2 parqueos subterráneo y una baulera amplia.

Area de equipamiento donde se encuentran los compresores de los A/C y el termotanque de alto rendimiento.

normas de seguridad contra incendios. Dos ascensores permiten flujo vertical de los usuarios en el interior de la torre.

El minimalismo en el diseño de los espacios internos reafirman la modernidad de la volumetría exterior.