

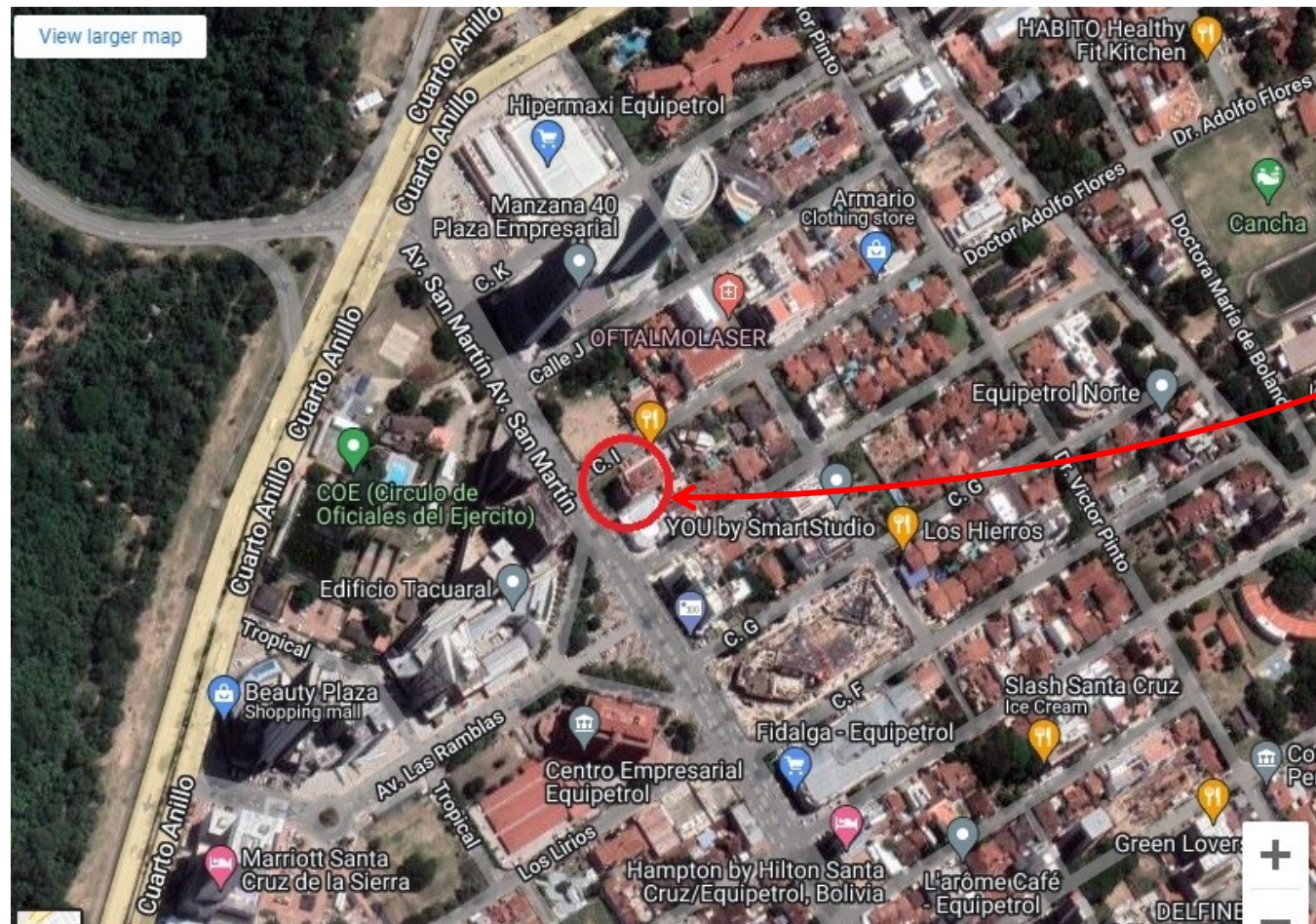
COLOQUE A SU EMPRESA EN EL CENTRO DE LOS NEGOCIOS.!!

- En medio del área empresarial más importante del país
 - Dentro del “Triángulo de Oro Inmobiliario”
 - Sobre la avenida más cotizada de SCZ
 - En esquina
 - Penthouse (último piso)
 - Todo el piso completo

**PENTHOUSE EXCLUSIVO DE 509 m2
(EQUIPETROL NORTE, AV. SAN MARTIN ESQ. CALLE “I”)**

PRECIO: 420,000 \$us

UBIQUE A SU EMPRESA EN EL CENTRO DE LOS NEGOCIOS.!!



EDIFICIO ARANJUEZ

Este edificio de 6 plantas, de estilo sobrio y elegante, se yergue sobre un precioso jardín abierto, en un terreno de 1.300 m² con 2 frentes; 30 mts sobre la Av. San Martín, y 44 mts sobre la calle "I" de Equipetrol Norte en la bella ciudad de Santa Cruz de la Sierra. El edificio es administrado como condominio, por lo tanto cuenta con portería las 24 horas todos los días del año, además de los servicios de mantenimiento y limpieza de todas las áreas comunes.



EDIFICIO ARANJUEZ





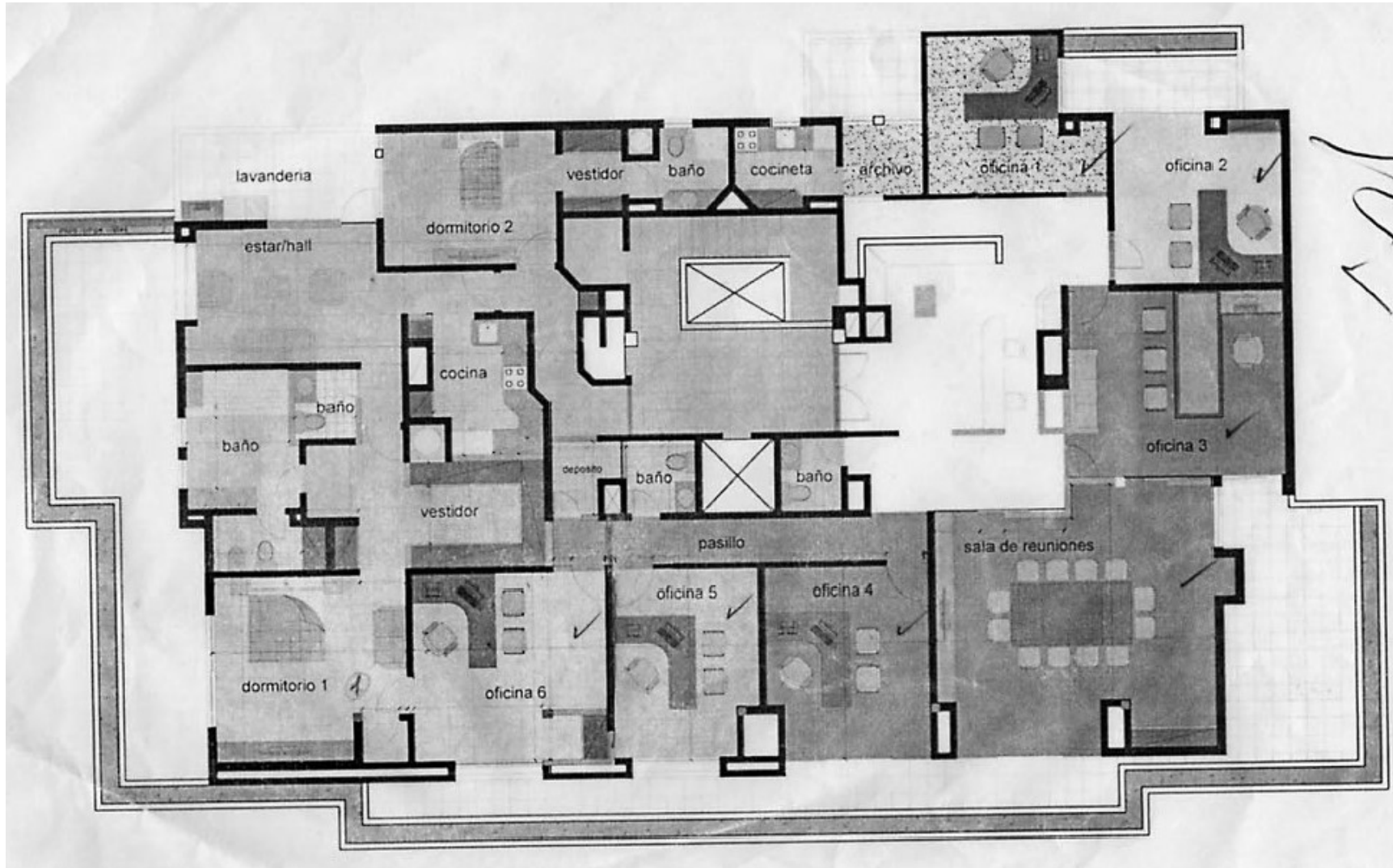
EL PENTHOUSE

El piso 5º completo (6ª planta del edificio) de 509 m2 de superficie total, corresponde a este exclusivo penthouse, construido originalmente para vivienda, pero modificado por su único propietario para instalar sus oficinas propias.

El ingreso principal al Penthouse tiene un amplio recibidor con espacio para sala de espera, de manera que se pueda distribuir desde ese punto el acceso a los diferentes ambientes del inmueble.

Según la disposición actual de las oficinas, se cuenta con los siguientes ambientes:

EL PENTHOUSE



ALA OESTE

- Lobby/Recepción
- Sala de reuniones
 - Salón amplio c/espacio p/oficina
 - Balcón
 - Terraza
- 3 Oficinas
- Archivo
- Baño
- Cocineta

Lobby / Recepción





Sala de reuniones





Oficinas



Cubículos



ALA NORTE

- Pasillo interior
- 3 Oficinas
- Depósito
- Baño



Oficinas



ALA ESTE

- 2 Oficinas
- Depósito
- Cocina
- Batería de Baños



Oficinas





ALA SUR

- 1 Oficina
- Archivo
- Baño privado



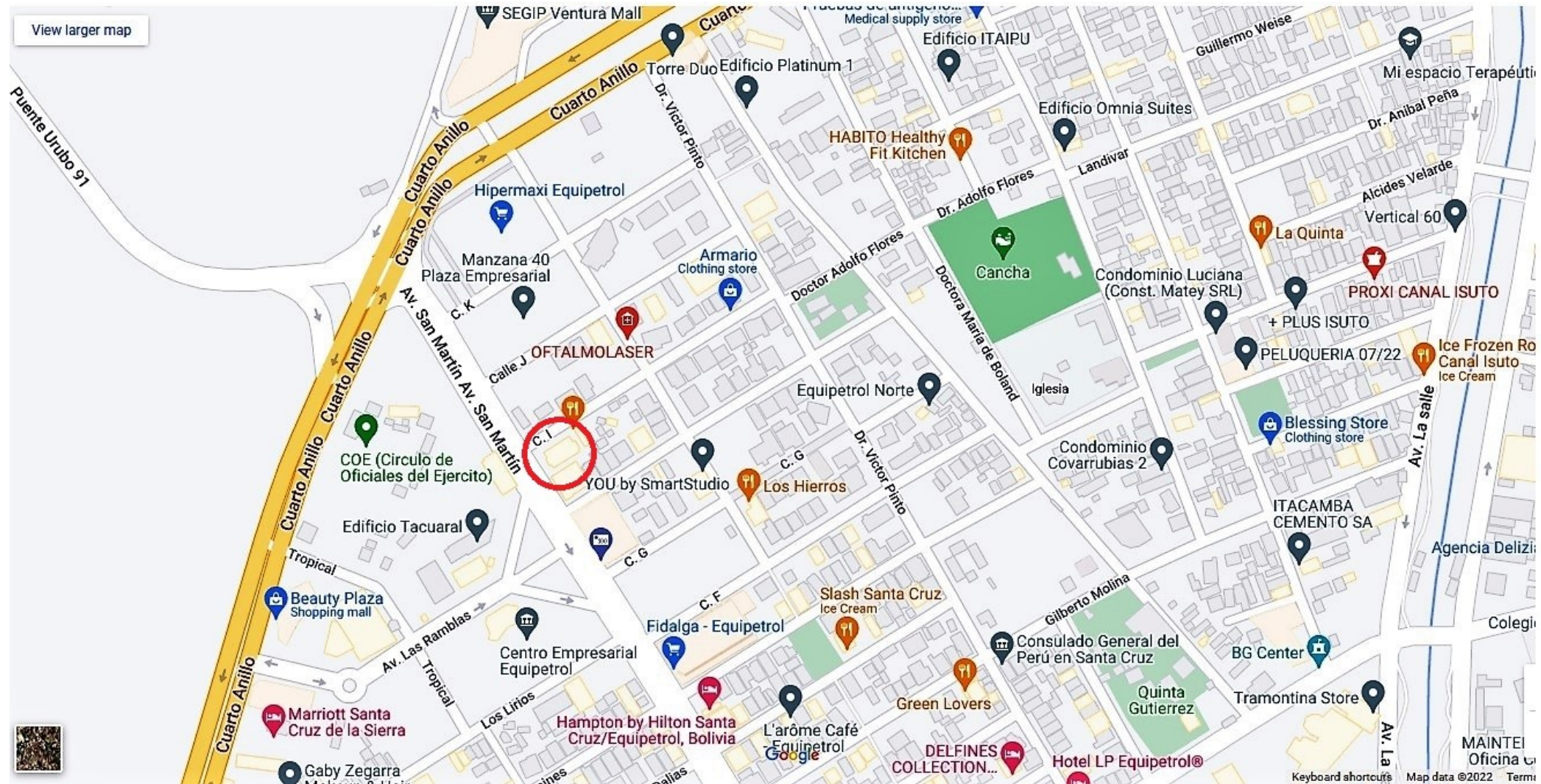
Oficina



OTROS:

- 2 parqueos bajo techo (59,96 m²).
- 1 baulera (5,62 m²).

UBICACIÓN VIAL:



CONTACTO:



Johnny Salazar Suárez

Asesor Inmobiliario

Cel. 69170944

Tel. 3228582