

WELL

Características generales

Situado en el corazón de Parque Miramar, el proyecto está ubicado en un amplio predio frente a un lago, en la zona de mayor empuje y desarrollo de nuevos emprendimientos.

Diseñado por Ponce de León Arquitectos, el proyecto se compone de tres edificios escultóricos conformados por volados de hormigón armado, terrazas generosas para cada unidad con un cuidado del medio ambiente único en este tipo de propuestas. La geometría de los edificios contempla la particular forma del terreno, el lago y la morfología del barrio circundante, respetando las líneas horizontales que predominan en la zona. La utilización de terrazas voladas en distintas direcciones y de diferentes dimensiones, utilizando una estudiada gama cromática y de materiales, forman dramáticos puntos de interés desde los garajes situados en subsuelo hasta los exclusivos pent-houses.

Los tres edificios que integran el proyecto cuentan con jardines y terrazas que buscan las mejores vistas y orientaciones. Las unidades, que van de uno a tres dormitorios tienen grandes aberturas vidriadas de piso a techo, que revelan vistas panorámicas hacia el lago, los jardines, la piscina y el bosque. En una etapa inicial, se construirá el edificio 1, el cual alberga 48 residencias.

El amplio lobby de acceso, con doble altura estará equipado con mobiliario de categoría. Desde estos espacios se accede a los amplios elevadores, con finos revestimientos tanto en pavimentos, paredes y cielorrasos.

El edificio contará con 2 ascensores de primera categoría, por ejemplo, la cabina Amazon de Thyssenkrupp, con acabados de alto diseño. Cada uno de ellos tendrán una capacidad para 6 pasajeros y sus dimensiones son aptas para personas de movilidad reducida.

Amenities y Servicios

- 24 horas de portería general para todo el conjunto
- CC TV con monitoreo remoto 24 horas
- Cerca perimetral
- App de gestión para todo el edificio
- WI-FI en áreas comunes
- Housekeeping (Opcional)
- Compartimentos dedicados para bicicletas

- Estación de carga para vehículos eléctricos
- Piscina semi-olímpica de 25m de largo.
- Dos salones de usos múltiples con cuidado diseño interior y cocinas equipadas.
- Fitness Center con equipamiento profesional
- Kids room
- Kids playground
- Muelle con acceso al lago
- Jardinería diseñada
- Laundry room con lavarropas, secarropas y mesas de planchado.
- Vestuarios.
- Generador para áreas comunes y elevadores.
- Zona con plantación de árboles frutales
- Zona de huertas orgánicas

Residencias

Todas las residencias contarán con terminaciones de primera línea acorde al proyecto y que detallamos a continuación:

Las puertas de acceso son diseñadas de gran altura, con señalética especialmente diseñada, así como la iluminación central del plano de acceso.

Los muros entre unidades y entre unidades y espacios comunes serán en mampostería tradicional o similar. Los muros interiores a cada unidad serán tabiques de yeso aislados.

Los pisos generales serán en madera tipo ingenieril o porcelanato de primera calidad y los paramentos revocados, enduidos o pintados según el caso. Los pisos de baños en porcelanato 60x60 de primera calidad (por ejemplo, Prime Regia de Roca o similar) y en cocinas y baños revestimientos de 30x60 de primera calidad (por ejemplo, Sabia del fabricante Incepa o similar). Los cielorrasos serán enduidos y pintados color blanco. Los artefactos sanitarios serán de loza blancos (por ejemplo, marca Deca modelo Vogue o similar) y las griferías monocomando de muy buena calidad (FV línea Fresia o similar).

Las aberturas de aluminio serán de alta prestación, de piso a techo en grandes dimensiones con doble vidriado hermético, línea Gala, HA62 o similar, dando generosas salidas a terrazas y jardines.

En cocinas, los muebles se harán a medida con terminación en melamínico y las mesadas serán en material sintético en tonos claros. Todas las cocinas vendrán equipadas con anafe, horno empotrado y campana.

Los placares de dormitorios serán funcionales, en terminación melamínico tipo "touch".

Todos los apartamentos contarán con amplias terrazas y jardines individuales con parrilleros de diseño único para cada una de las unidades. A su vez estufas a leña diseñadas por Ponce de León Arquitectos en unidades selectas.

Todas las residencias contarán con sistema de calefacción de losa radiante, suministro de agua caliente individual. Se considera preinstalación para equipos de aire acondicionado individuales (cañerías cargadas con nitrógeno y cajas de preinstalación interiores), considerando unidades interiores en dormitorios y estar comedor y unidades exteriores en terrazas de cada apartamento.