

COMERCIALES

Diferentes zonas de Montevideo

A lo largo de la historia, Campiglia Construcciones ha realizado varios trabajos para terceros, incluyendo escuelas, fábricas, galpones, locales y oficinas.

En los últimos años, los grandes desarrollos han demandado la inclusión de locales comerciales y oficinas en los diferentes emplazamientos.

Pequeños y grandes locales en diferentes zonas de Montevideo, con gran demanda de servicios.



PALERMO

Isla de Flores entre Ejido y Dr. A. Lanza

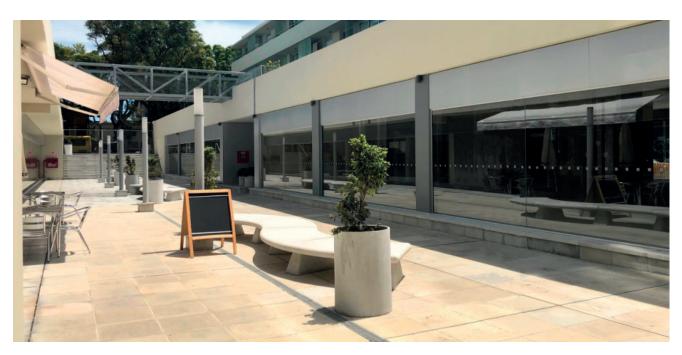
ESTRELLAS DEL SUR 3

LOCAL 013_290.00m2











Local estratégicamente ubicado a minutos del Centro, Ciudad Vieja y Parque Rodó.

Forma parte del Desarrollo Inmobiliario Estrellas del Sur con más de 400 familias viviendo dentro de las torres y varios desarrollos de nivel medio y medio alto en el entorno.

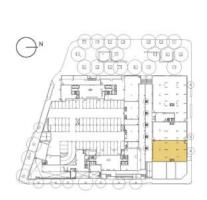
Zona de gran crecimiento con necesidad de locales que brinden servicios.

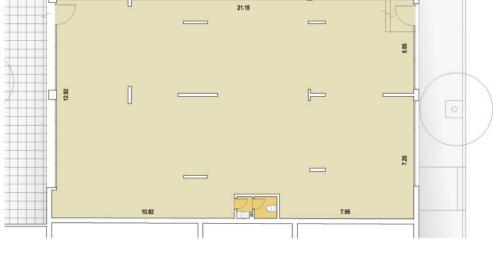


LOCAL COMERCIAL

13







ESCALA GRÁFICA

Om Im Sm 10m

Son 10m

Son 10m

In Son 10m

Los pierce de les pierces y los elementos que alf se describen conseponden al antigocyacido y estám sejárces a posibles modificaciónes.

Las direcersiones indicadas son aproximadas. Las direces traises induyen el áreas propia, les

christoff+de sierra+comerci



CARACTERÍSTICAS

Estructura: Independiente, de hormigón armado.

Muros y tabiques: Interiores y separativos: Cerámicos huecos (ticholos, rejillón) y hormigón estructural.

Paredes: Yeso aplacado, sin masilla ni pintura. Baños: porcelanato en piso y paredes.

Cielorrasos: Hormigón visto.

Fachada: Isla de Flores: vidrio templado de 10mm hacia Isla de Flores / Resto vidrios crudos de 10mm.

Pavimentos: Baños: porcelanato 60 x 60 cm color gris.

Pisos: Baños porcelanato 60x60cm color gris. Local principal: Carpeta de arena y portland apta para recibir cualquier tipo de pavimento.

SS. HH. terminados: a convenir con el cliente (según necesidad).

Kitchenette o previsión: a convenir con el cliente.

Previsión para A/A: áreas definidas para unidades exteriores.

Sanitaria: La alimentación de agua potable se realizará mediante caños de polipropileno termofusión, desagües en polipropileno sanitario o pvc sanitario. El local tiene una entrada de agua independiente a contratar y pagar por el propietario del local.

Potencia prevista: El local cuenta con una acometida de energía a contratar y pagar por el propietario del local.

Seguridad: Al local se accede desde el hall de Estrellas del Sur 3, el cual cuenta con control de acceso y sistema de CCTV. No está prevista la colocación de rejas. En caso que el propietario la coloque deberá respetar el diseño preestablecido en el contrato.

Altura: 3.60m (variable en zonas a h: 3.30m).

